

## 令和6年度（2024年度）各介護保険施設等整備事業候補者の選定結果について

各介護保険施設等の整備を行う事業候補者の選定について、枚方市介護保険施設等整備審議会に諮り、調査・審議を経て、下記のとおり整備事業候補者を選定しました。

### 記

#### 1. 枚方市介護保険施設等整備審議会（委員名は五十音順）

会長	秦 康 宏	大阪大谷大学教授
副会長	三 上 聡 司	枚方市医師会理事
委員	木 上 宗 則	税理士
委員	中 村 亜 紀	京都女子大学准教授
委員	肥 田 時 子	枚方市校区福祉委員会協議会会長
委員	平 方 かおる	弁護士
委員	政 谷 知 孝	枚方市老人クラブ連合会会計
委員	室 田 博 子	枚方市民生委員児童委員協議会副会長

#### 2. 整備事業候補者となる法人

##### ◆広域型特別養護老人ホーム（ショートステイ床からの転換）整備事業

- ・社会福祉法人 美郷会
- ・代表者 理事長 佐藤 眞杉
- ・所在地 枚方市西招提町 1253 番地  
（整備予定地：枚方市東香里 1 丁目）
- ・整備床数 10 床

##### ◆定期巡回・随時対応型訪問介護看護整備事業

- ・株式会社 クォリティーライフ
- ・代表者 代表取締役 山田 和英
- ・所在地 大阪市中央区久太郎町二丁目 2 番 7 号  
（整備予定地：枚方市山田池東町）
- ・整備圏域 第 12 圏域

##### ◆定期巡回・随時対応型訪問介護看護整備事業

- ・社会福祉法人 福友会
- ・代表者 理事長 友田 治文
- ・所在地 枚方市藤阪東町 1 丁目 3 番 10 号  
（整備予定地：枚方市藤阪東町 1 丁目）
- ・整備圏域 第 12 圏域

#### ◆介護医療院整備事業

- ・社会医療法人 美杉会
- ・代表者 理事長 佐藤 真杉
- ・所在地 枚方市養父東町 65 番 1 号  
(整備予定地：枚方市養父東町)
- ・整備床数 50 床

### 3. 選定の経過

令和 6 年 6 月 17 日	令和 6 年度第 1 回枚方市介護保険施設等整備審議会開催 ・募集要項及び選定基準について審議
令和 6 年 11 月 19 日	令和 6 年度第 2 回枚方市介護保険施設等整備審議会開催 ・応募事業者ヒアリング実施 ・広域型特別養護老人ホーム整備事業候補者の選定について審議
令和 6 年 11 月 28 日	令和 6 年度第 3 回枚方市介護保険施設等整備審議会開催 ・応募事業者ヒアリング実施 ・地域密着型サービスおよび介護医療院整備事業候補者の選定について審議
令和 6 年 12 月 9 日	枚方市介護保険施設等整備審議会からの答申
令和 6 年 12 月 16 日	整備事業候補者の選定

### 4. 選定の概要について

ひらかた高齢者保健福祉計画 21（第 9 期）に基づき、各介護保険施設等の整備を行う事業候補者を選定するため「枚方市介護保険施設等整備審議会」に諮問しました。

募集要項等について、同審議会の意見を踏まえたうえで内容を確定し、令和 6 年 7 月 1 日より市ホームページ等において公表しました。

令和 6 年 10 月 1 日～ 4 日に各介護保険施設等整備事業候補者の申込受付を行ったところ、広域型特別養護老人ホームは 3 事業者から、定期巡回・随時対応型訪問介護看護は 2 事業者から、介護医療院は 2 事業者から、それぞれ応募がありました。

#### 【審議会での審査概要】

同審議会では、応募事業者から提出された事業計画書に記載されている提案内容について、応募事業者へのヒアリングを実施し、内容確認を行った上で、選定基準の評価項目ごとに審査し、評価を行いました。

その結果、各整備事業についての主な意見と結果は、以下のとおりです。

#### (1) 広域型特別養護老人ホーム（ショートステイ床からの転換）整備事業

○社会福祉法人美郷会について、当該施設は、約 1 年前に事業を譲り受けたところであるが、運営状況の改善がなされており、法人全体の経験値が大いに反映されていること、地域の福祉ニーズを把握した上で、事業拡大していることが伺えた点が評価できることから、整備事業候補者として選定する旨の答申が提出されました。

(2) 定期巡回・随時対応型訪問介護看護整備事業

○株式会社クオリティーライフについて、地域密着型サービスとして、地域住民へサービスを提供していく意思が確認できたこと、自社開発アプリは、個人情報が含まれていないのであれば、安全で有用なシステムが構築されているものと考えられること、財務状況が安定している点が評価できることから、整備事業候補者として選定する旨の答申が提出されました。

○社会福祉法人福友会について、社会福祉法人としての使命を理解しており、整備予定地の第12圏域においてもケアハウスを中心に様々な取り組みがなされていること、利用者情報の管理システムは利便性、セキュリティ対策ともに良好と思われる点が評価できることから、整備事業候補者として選定する旨の答申が提出されました。

(3) 介護医療院整備事業

○社会医療法人美杉会について、社会医療法人としての規模が大きく、介護事業も幅広く展開していること、全般にわたって不足のない提案内容であり、財務面、人材確保の面で安定している点が評価できることから、整備事業候補者として選定する旨の答申が提出されました。

(評価方法)

評価については、事業計画に関する内容審査を下記整備事業ごとに定めた点数を満点とする評価方式で行いました。

整備事業名	満点	委員1人あたりの持ち点
広域型特別養護老人ホーム（ショートステイ床からの転換）整備事業	595点	85点
定期巡回・随時対応型訪問介護看護整備事業	600点	100点
介護医療院整備事業	570点	95点

上記、枚方市介護保険施設等整備審議会の答申を尊重し、同年12月16日、当該整備事業候補者を選定しました。

## 5. 応募事業者

(1) 広域型特別養護老人ホーム（ショートステイ床からの転換）整備事業

- ①社会福祉法人 美郷会
- ②社会福祉法人 みすず福祉会
- ③社会福祉法人 福友会

(2) 定期巡回・随時対応型訪問介護看護整備事業

- ①株式会社 クオリティーライフ
- ②社会福祉法人 福友会

(3) 介護医療院整備事業

- ①社会福祉法人 枚方療育園
- ②社会医療法人 美杉会