

《枚方市総合福祉センター》 質疑回答一覧表

資料 1 5

※回答に対する再質疑や新たな質疑は受付しませんのでご注意ください。

【重要なお知らせ】

・仕様書等修正箇所

建築設備等保守点検作業要領 18 ページ「2. 定期点検（3）⑦空調設備」

「空調設備（東芝）」→「空調設備（東芝等）」

※体育館の空調設備については、ダイキン製を設置しているため、東芝等と修正となります。

NO	資料	質疑内容	枚方市回答
1	募集要項 3 ページ 4. (2)①	「浴室については、男湯と女湯を日替りとし、午前 10 時 30 分～午後 2 時 30 分」とございますが、お湯抜き・お湯張りの時間及び清掃可能時間をご教授ください。	現行指定管理者のお湯抜きの時間は毎週日曜日 15 時、お湯張りの時間は毎週火曜日 8 時です。 清掃時間については、利用者への利用面での影響を最小限に抑制するよう運営に努めてください。
2	募集要項 3 ページ 4. (2)②	「足湯については、午前 10 時～午後 4 時として利用に供すること。」とございますが、お湯抜き・お湯張りの時間及び清掃可能時間をご教授ください。	現行指定管理者のお湯抜きの時間は毎週日曜日 16 時、お湯張りの時間は毎週火曜日 8 時です。 清掃時間については、利用者への利用面での影響を最小限に抑制するよう運営に努めてください。
3	募集要項 3 ページ 6	本施設は、高齢者の健康及び福祉の増進に寄与することを目的にしており、安心・安全な施設運営・管理が必要と考えております。 利用者が高齢者の方が対象となることから、施設運営・管理における統括責任者をはじめ総ての職員の危機管理・対応力が必要であるとされており、その要求事項に適合した人材の費用が高額となり、提案上限額を上回る提案は可能でしょうか。	提案上限額以下の金額で提案してください。
4	募集要項 12 ページ 15. (8)	現在、加入されている保険の種類・保証内容・掛け金を教えてください。 それらの保険は、継続できるものかも併せてお願いします。	現指定管理者においては、損害保険及び傷害保険に加入しています。なお、保証内容等の詳細については、情報公開請求での対応になります。なお、公開の可否については、枚方市情報公開条例の規定に基づき、決定することになります。
5	募集要項 13 ページ 16. (1)	指定申請書（様式第 1 号）につきまして、「印」の記載はございませんが、押印の必要はございませんでしょうか。	お見込のとおりです。

6	募集要項 15 ページ 16. (5)⑪	「団体又はその代表者が指定管理者として行う業務に関連する法規に違反した場合において、講じた改善策の内容を証する書類等」は、何年前まで遡及して提出すれば良いでしょうか。	指定申請書の提出日時点で最新の過去3か年分を提出してください。
7	募集要項 20 ページ 別表 1	ハイロンマット大小4枚は風除室に設置のマットという認識で間違いありませんでしょうか。	お見込のとおりです。
8	募集要項 30 ページ 別表 2	清掃業務に使用する機械器具及び衛生消耗品等の使用量実績について開示いただけますでしょうか。(例：トイレトーパー、手洗い石鹸、手指消毒液、傘袋 等)	清掃業務に使用する機械器具については、情報公開請求での対応になります。なお、公開の可否については、枚方市情報公開条例の規定に基づき、決定することになります。 衛生消耗品の令和5年度の使用量実績については別添①のとおりです。
9	募集要項 30 ページ 別表 2	1件 50 万円以下の場合の修繕に関し、過去5ヵ年度分における指定管理者にて実施を行った修繕実績をご教示ください。	別添②のとおりです。
10	募集要項 30 ページ 別表 2	今後、枚方市にて実施を行う予定の修繕(改修)はございますか。	現時点では、今回の指定管理期間における修繕(改修)の予定は未定です。今後指定管理期間に修繕等が必要になった場合、工事期間中の管理運営について協議を実施することになります。なお、修繕等によって各種設備が変更となった場合でも、指定管理者によって、各種設備等が有する機能、財産価値を保持していただく必要がございます。
11	募集要項 32 ページ 別表 3	管理運営状況一覧表の令和7年度以降の管理運営体制には、「清掃業務、衛生管理業務(老人福祉センターに係る部分)7:30~15:30 2人」と記載がございますが、老人作業所の配置時間をご教授ください。また、配置時間に決まりがない場合、清掃作業可能時間をご教授ください。	清掃業務、衛生管理業務について、老人作業所の配置時間、清掃可能時間は特に定めておりません。基本仕様書22ページから25ページに記載のとおり、老人作業所については、建物の構造・建築資材等に配慮した上で、老人福祉センターの清掃基準を参考に適宜実施してください。
12	募集要項 32 ページ 別表 3	監理運営体制に記載の時間帯には、労働基準法上の休憩時間も含まれると考えてよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。
13	募集要項 34 ページ 収支状況	令和5年度の委託費が令和3年度・4年度と比較し、金額が半額程度になっている理由をご教示ください。例えば、令和5年度実績にて、他の費目に価格が移っているのであれば、その費目と移った価格をご教示ください。	現指定管理者のノウハウにかかる内容にあたるため、回答はできません。
14	基本仕様書 3 ページ (3)④	電気主任技術者・消防設備士等の従業員資格は実業者が要するとの認識で宜しいでしょうか。	お見込のとおりです。なお、その他法令、基本仕様書等に基づく有資格者を適切に従事させてください。

15	基本仕様書 9 ページ 2. (3)	蛍光管・パッキン等の消耗品の交換、注油、清掃等は修繕費内の 考えで宜しいでしょうか。	各種点検の結果、又は利用者等からの通知により建築物及び建築 設備、備品の破損等が発生した場合の 1 件当たり 50 万円未満の修 繕については、修繕費での対応となりますが、日常的に行う消耗品 の交換、注油、清掃等は修繕費の対象範囲外となります。
16	基本仕様書 9 ページ 2. (6)	『敷地内の外構の適切な管理・センター建物内の植栽管理』につ いて、作業回数・時期等の指定はありますか。 また処理量の実績等の詳細（管理報告書）を開示いただけますで しょうか。	作業回数・実施時期の指定はありません。適宜実施してください。 処理量の実績等の管理報告書や点検報告書は存在しません。
17	基本仕様書 9 ページ 2. (6)	『敷地内の外構の適切な管理・センター建物内の植栽管理』につ いて、樹種、本数等のわかる資料を開示いただけますでしょうか。	樹種、本数等がわかる資料は存在しません。
18	基本仕様書 9 ページ 2. (6)	植栽維持管理業務に関して、具体的な頻度の指定がございましたら ご教示ください。これまでの実績や点検報告書等が開示可能であ れば、ご教示ください。	No16 回答を参照してください。
19	基本仕様書 9 ページ 2. (6)	自動灌水装置を設置されている場合、その位置をご教示くださ い。	自動灌水装置の設置はありません。
20	基本仕様書 9 ページ 3	設備運転監視業務におきまして、突発的に発生する不具合対応は 年間で何回ほどございますでしょうか。	令和 5 年度実績においては、7 回発生しております。
21	基本仕様書 10 ページ 3	設備運転監視業務につきまして、従業員の常駐時間外の対応等な どはございますでしょうか。	緊急時につきましては、必要に応じて常駐時間外の対応もいた だく場合がございます。
22	基本仕様書 10 ページ 3	電気主任技術者を外部に委託することは可能でしょうか。	委託の可否については募集要項 2「業務の範囲・内容」を参照し てください。第三者に委託する場合は、あらかじめ書面により市の 承認が必要です。
23	基本仕様書 10 ページ 3	センターには「ボイラー技師免許（2 級以上）もしくはボイラー 取扱者」の配置が法令で義務付けられたボイラーが設置されてい るのでしょうか。	設置されております。
24	基本仕様書 10 ページ 3	従業員の必須資格等に、下線に係る従業員は常駐でどちらか 1 名 は実務経験 10 年以上とありますが、10 年以上と設定された理由 をご教示ください。（10 年以上としてしまうと要員配置に制限が 伴い、現行指定管理者が有利となり、公平性が欠けると思慮しま す。）	本施設の設備には一定の実務経験が必要と判断しており、従前よ り、実務経験 10 年以上の条件を求めているものです。

25	基本仕様書 10 ページ 4	人的警備については、警備業法に定められた警備会社の警備員の配置は必須ではなく、運営スタッフ等の見回りで良いとの認識で宜しいでしょうか。	お見込のとおりです。
26	基本仕様書 10 ページ 4. (2)	夜間・休館日等は不定時に 1 回以上の巡回警備を行うこと。とされておりますが「夜間不定時に 1 回以上の巡回」については機械警備での実施の認識で宜しいでしょうか。その際の巡回範囲は外周のみもしくは外周と館内共用部・専有部のどちらでお考えでしょうか。	人的警備として、夜間・休館日等は不定時に 1 回以上人員を配置し巡回警備を行ってください。巡回警備のコース・頻度等は、施設の構成並びに利用形態等を考慮しながら市と協議の上決定しますが、巡回警備の範囲は外周及び館内共用部・専有部となっております。
27	基本仕様書 10 ページ 4. (6)	消防計画を作成し、避難訓練等を適切に実施すること。とございますが、防火管理者の選任が必要という認識で宜しいでしょうか。	お見込のとおりです。
28	基本仕様書 10 ページ 4. (6)	保安警備業務におきまして、「消防計画を作成」とございますが、保安警備業務にて計画を作成し、総合マネジメント業務にて配置する防火管理者で確認、消防署へ提出するという流れで間違いございませんでしょうか。	防火管理者を選任し、総合マネジメント業務にて消防計画を作成し官公署へ届出いただきます。
29	基本仕様書 10 ページ 5. (1)	清掃業務に関して、日常清掃や定期清掃、特別清掃の具体的な清掃頻度や清掃仕様、清掃対象面積を把握させていただきたいため、清掃範囲色図等（日常清掃箇所・定期清掃箇所共に）をいただけますでしょうか。	基本仕様書 22 ページから 25 ページ記載の清掃作業要領のとおりです。
30	基本仕様書 11 ページ 5. (2)	施設内で生じたごみの一時保管、搬出、処理は現行の業務ではどのように対応されているのかをお聞きしたいと考えています。 施設内で生じたごみは事業系ごみ（一般廃棄物）であり、許可業者に収集を依頼しなければならないと考えていますが、現行業務でのごみの分別ルール（化学物質・感染性廃棄物等のリスク管理も含む）、一時保管場所、搬出・処理（月に何回程度ごみが収集がされているか等）について詳細に教えてください。	現行の指定管理者においては、一般ごみ・ビン、ガラス等については、毎日回収し、屋外の大型回収ボックスにて一時保管を行い、ビン及びガラス等は週 1 回、一般廃棄物処理業者にて搬出、処理を行っています。また、蛍光灯（アルゴン）処分及び金属・廃プラスチック等の廃棄物については、センターにて保管し、一定量に達した時点で産業廃棄物処理認定事業者にて搬出、処理を行っております。
31	基本仕様書 14 ページ 11	老人作業所では、園芸・手芸・習字・絵画・工芸品等の製作指導及び講習等が実施されていること、利用率が 92.7%と高いことから、利用者の利用イメージと管理者の業務内容のイメージがつかめておりません。 利用者の利用イメージを 1 日の例として、園芸・手芸・習字・絵画・工芸品等の製作指導及び講習等を管理者はどのようにされておられるのかを教えてください。（年間・月等の範囲でのイメージ）	老人作業所では、現行指定管理者による各種講座等を月 1 回程度開催しており、講座等の開催がない日については、午前と午後の 2 区分にて、貸室として利用者の趣味活動等にご利用いただいております。

32	基本仕様書 17 ページ 2. (3)②	エレベーター装置につきまして、「自動運転装置及び付属機器の機能を完全に維持することができ設置器メーカーのフルメンテナンス契約による保守点検の実施（月 1 回の実施）」と記載がございますが、毎月の遠隔監視と 3 か月に 1 回の現地でのメーカー点検で対応することは可能でしょうか。	当該仕様内容を満たす保守点検を実施してください。
33	基本仕様書 17 ページ 2. (3)②	②エレベーター装置について、独立系保守点検業者に変更することは要求水準または仕様上可能でしょうか。	機器設置メーカーによる保守点検が必要であるため、保守点検業者の変更は不可となります。
34	基本仕様書 17 ページ 建築設備等保守点検作業要領	各種点検報告書の開示をお願いします。（法令点検については特に）	情報公開請求での対応になります。なお、公開の可否については、枚方市情報公開条例の規定に基づき、決定することになります。
35	基本仕様書 17 ページ 建築設備等保守点検作業要領	本資料に記載の実施頻度は、各種法令は遵守しつつ、事業者の提案で変更することは可能でしょうか。（昨今、自動ドアメーカーより、年 2 回しか保守点検の対応が出来ないと言われる事例があるため。）	基本仕様書の建築設備等保守点検作業要領に記載の実施頻度や回数が必要です。
36	基本仕様書 17 ページ 建築設備等保守点検作業要領	各設備の保守管理業務に関して、点検時間帯のご指定はございますでしょうか。 （例：平日日中、平日夜間、土日日中、土日夜間等） 特に平日日中ではなく、休日や夜間、早朝に実施されている保守管理業務がございましたらご教示ください。	特に指定はありませんが、利用者への利用面での影響を最小限に抑制した運営に努めてください。
37	基本仕様書 17 ページ 建築設備等保守点検作業要領	各設備保守管理に関して、これまでの点検報告書等をご教示いただくことは可能でしょうか。 可能であればご教示ください。	情報公開請求での対応になります。なお、公開の可否については、枚方市情報公開条例の規定に基づき、決定することになります。
38	基本仕様書 17 ページ 建築設備等保守点検作業要領	建築物における衛生的環境の確保に関する法律上の特定建築物の対象外との認識でよろしいでしょうか。	お見込のとおりです。

39	基本仕様書 17 ページ 建築設備等保 守点検作業要 領	特定建築物定期調査について、前回実施日と次回対象時期をご教 示ください。	特定建築物定期調査（3年に1度）は前回、令和5年3月に実施 しており、次回は令和8年が対象時期となります。その他建築設備 定期調査等（毎年）は令和6年3月に実施しており、次回は令和7 年が対象時期となります。
40	基本仕様書 17 ページ 建築設備等保 守点検作業要 領	年間設備点検計画（実施月等を記載）がございましたら、ご開示 頂けますでしょうか。	情報公開請求での対応になります。なお、公開の可否については、 枚方市情報公開条例の規定に基づき、決定することになります
41	基本仕様書 18 ページ 2. (3)⑦	空調機器のフィルター清掃に関して、清掃対象となるフィルター の枚数や規格をご教示ください。	清掃対象となるフィルターの枚数は、東芝パッケージエアコン等 90 枚です。なお、規格の詳細については、募集要項 16 ページ 18 (3) 「施設及び設備に関する竣工図面・取扱説明書等の閲覧」に記載の とおり、閲覧によりご確認ください。
42	基本仕様書 18 ページ 2 (3)⑭ 3 (1)	特定物建築物として特殊建築物等定期調査・建築設備定期検査 （換気・非常照明）の実施、建築物環境衛生管理技術者の選任は必 要との認識で宜しいでしょうか。	建築物衛生法における特定建築物には該当しないため、建築物環 境衛生管理技術者の選任は不要ですが、建築基準法等、関係法令及 び基本仕様書等に基づき、適切に点検、検査を実施してください。
43	基本仕様書 18 ページ 2. (3)③	③危険物施設関係の白灯油タンク貯蔵所の点検報告書をご開示 下さい。	情報公開請求での対応になります。なお、公開の可否については、 枚方市情報公開条例の規定に基づき、決定することになります。
44	基本仕様書 18 ページ 2. (3)⑦	空調設備において、フロン簡易点検やフロン定期点検が必要な機 器は設置されておりますでしょうか。また、フィルター清掃は必要 ございませんでしょうか。	フロン簡易点検対象機種は 11 台、定期点検対象機種は4台とな っております。フィルター清掃は必要となります。
45	基本仕様書 18 ページ 2. (3)⑧	⑧給湯設備（昭和鉄工：CV-4003K-WH）について、メーカーへ問 い合わせましたら、現在保守点検はしていないという回答でしたが 点検は不要でしょうか。	基本仕様書 18 ページに記載のとおり保守点検は必要です。
46	基本仕様書 18 ページ 2. (3)⑩	発電機設備保守点検につきまして、「発電機設備及び付属機器の 機能を安全に維持するため保守点検を実施すること（月 1 回 実施 すること）」と記載がございますが、非常用発電機負荷試験の頻度 をご教授いただけますでしょうか。	毎月第 3 金曜日に無負荷運転による動作確認を実施しておりま す。
47	基本仕様書 18 ページ 2. (3)⑩	発電機設備に関して、非常用発電機の負荷試験の現在の実施状況 （実施有無、実施方法は実負荷か模擬負荷か無負荷か、負荷率等）に ついてご教示ください。 また、今後実施については仕様に含まれますでしょうか。	No46 回答のとおりです。 今後も指定管理期間において、消防法等関係法令に基づき、適切 に実施してください。

48	基本仕様書 18 ページ 2. (3)⑪	⑪防火設備定期検査について、点検報告書をご開示下さい。	情報公開請求での対応になります。なお、公開の可否については、枚方市情報公開条例の規定に基づき、決定することになります。
49	基本仕様書 18 ページ 2. (3)⑫	ヘルストロンは市の備品として購入されたものなのか、指定管理者が備品として用意したものなのか、市または指定管理者が契約に入り、リース契約となっているのかをご教示ください。□	市の備品であり、リース契約は行っておりません。
50	基本仕様書 18 ページ 2. (3)⑫	ヘルストロンについて、リース契約となっている場合、現在のリース金額と再リースのタイミングをご教示ください。	No49 回答のとおりです。
51	基本仕様書 19 ページ 4	監視カメラに関して、現状の設置台数・設置箇所・リース契約先をお教え頂けますでしょうか。	防犯上の観点からお答えできません。
52	基本仕様書 20 ページ 5. (2)	受水槽の容量をご教示ください。	有効容量は8 m³です。
53	基本仕様書 20 ページ 5. (3)	防虫防鼠における薬剤の散布箇所は何ポイントございますか。事前の生息確認調査等は必要でしょうか。	現行の指定管理者による薬剤の散布箇所は26カ所です。事前の生息確認調査等は必要に応じて実施してください。
54	基本仕様書 22 ページ 1	清掃作業要領「定期清掃は、年2回、休館日に実施し、床ワックス塗布、機械による洗い出し、拭き上げ」とございますが、休館日の清掃可能時間をご教授ください。	休館日の清掃時間に決まりはありません。
55	基本仕様書 22 ページ 4	「ゴミの搬出については、毎日ゴミ置き場へ搬出し適切に処分すること」との記載がありますが、事務室以外では、玄関ホール・ロビー、食堂、各トイレがゴミ収集の対象箇所であると考えて宜しいでしょうか。	ゴミ収集の対象箇所は、玄関ホール、ロビー、2階廊下、食堂、各トイレとなっており、一般ゴミ箱を設置しています。
56	基本仕様書 23 ページ 清掃基準（日常清掃）	『特殊モップによる掃除』とはこういった作業になりますでしょうか。またリースは必要ありますでしょうか。	作業箇所を水拭き後、特殊モップ（マイクロファイバー）にて拭きあげる作業となります。リースについては必要に応じて行ってください。
57	基本仕様書 25 ページ 定期清掃箇所一覧	老人作業所のガラス面積をご教示いただけますでしょうか。	募集要項16 ページ18(3)「施設及び設備に関する竣工図面・取扱説明書等の閲覧」に記載のとおり、閲覧によりご確認ください。

58	基本仕様書 25 ページ 定期清掃箇所 一覧	老人作業所の清掃対象箇所（面積、床材等）が確認できる、図面等をご開示ください。（図面がなければ、作業実績が確認できる日報もしくは月報などの清掃作業報告書でも結構です）	募集要項 16 ページ 18（3）「施設及び設備に関する竣工図面・取扱説明書等の閲覧」に記載のとおり、閲覧によりご確認ください。
59	基本仕様書 25 ページ 定期清掃箇所 一覧	老人作業所の清掃業務について、現在の日常清掃や定期清掃、特別清掃の具体的な清掃頻度や清掃仕様、清掃対象面積を把握させていただきたいため、清掃仕様書などいただけますでしょうか。	基本仕様書 22 ページから 25 ページに記載のとおり、老人作業所については、建物の構造・建築資材等に配慮した上で、老人福祉センターの清掃基準を参考に適宜実施することとしています。
60	その他	老人作業所の図面を開示いただけますでしょうか。 （建築図、設備図、外構図、植栽配置図）	募集要項 16 ページ 18（3）「施設及び設備に関する竣工図面・取扱説明書等の閲覧」に記載のとおり、閲覧によりご確認ください。
61	その他	本施設の 2022 年～2024 年度毎の利用者数（利用証発行）を教えてください。 また、その利用者数の年齢別人数と、前年度からの継続数を併せてお願いします。	別添③のとおりです。 なお、2024 年度分は年度途中であるため、利用者数（利用証発行）はお示しできません。
62	その他	現事業期間における光熱水費及び修繕費の実績をお示しいただけますでしょうか。	光熱水費については別添④のとおりです。なお、修繕費の実績については、No. 9 回答を参照してください。
63	その他	現行の指定管理者に対し、貴市が更に求めたいことについてご教示ください。	お答えできません。

【別添①】 枚方市総合福祉センター 令和5年度衛生消耗品実績一覧

[illegible]

【別添②】平成31(令和元)年度～令和５年度 総合福祉センター修繕費一覧

年度	実施日	修繕工事名	金額（円/税込）
平成31年度 (令和元年)	2019.6	体育室卓球ゾーンエアコン修理	48,600円
平成31年度 (令和元年)	2019.7	ビリヤード台ラシャ張替	84,240円
平成31年度 (令和元年)	2019.7	調理室エアコン修理	73,224円
平成31年度 (令和元年)	2019.9	体育室避難口非常灯バッテリー交換	51,840円
平成31年度 (令和元年)	2019.10	ブローアー部品取替修理	5,315円
平成31年度 (令和元年)	2019.11	ガス漏れ警報器センサー取り換え（７台）	42,700円
令和２年度	2020.6.10	玄関ドアLVケース取替工事（中宮作業所）	30,748円
令和２年度	2020.10.15	マッサージ器修理（No.5 NR301301）	58,410円
令和２年度	2020.10.30	全自動血圧計修理（タニタBP-900）	83,050円
令和２年度	2020.11.16	漏電火災警報器取替工事	200,750円
令和２年度	2020.12.8	浴室更衣ロッカー鍵取替	28,050円
令和２年度	2021.1.7	浴槽給湯ろ過材交換工事	246,400円
令和２年度	2021.1.14	足湯給湯ろ過材交換工事	246,400円
令和２年度	2021.3.25	高圧変流器交換工事	60,000円
令和２年度	2021.3.29	屋外グラウンドスピーカ修繕工事	124,300円
令和２年度	2021.3.29	窓枠防水および壁紙張替工事（浴室足湯廊下）	61,000円
令和３年度	2021.6.7	総合福祉センター 浴槽用補給水弁交換	126,500円
令和３年度	2021.6.18	マッサージ機付近 ガラス割れ替え工事	55,000円
令和３年度	2021.8.18	会所 復旧工事	99,000円
令和３年度	2021.9.29	総合福祉センター 足湯用薬注ポンプ交換	41,140円

令和３年度	2021.10.12	総合福祉センター事務所 湯沸器取替工事	39,800円
令和３年度	2021.12.22	総合福祉センター 体育室LED照明取替工事	33,000円
令和３年度	2021.12.22	老人作業所 事務所ガラス割れ替え修理	9,350円
令和３年度	2022.1.24	総合福祉センター 2階講座室 天井コンクリート躯体塗装工事	95,700円
令和３年度	2022.2.7	消防点検時不具合改修工事（誘導灯LED球取替）	198,000円
令和３年度	2022.3.28	漏電検知の変流器・セレクター交換	299,200円
令和３年度	2022.3.28	体育室 屋根雨樋排水溝詰まり修繕作業	110,000円
令和３年度	2022.3.28	体育室 天井蛍光灯取替工事	99,000円
令和４年度	2022.4.12	玄関自動扉装置 緊急修理	52,800円
令和４年度	2022.4.25	浴場 イージークリーン用モーターセット交換	81,400円
令和４年度	2022.4.28	1階北側男子トイレウォシュレット不具合修理及び1階南側トイレ脱臭ユニット交換	29,865円
令和４年度	2022.7.6	2階講義室手動扉 錠前修理	49,500円
令和４年度	2022.7.11	貯水槽内複式ボールタップ取替修理	44,000円
令和４年度	2022.10.8	汚水槽・雑排水槽通管作業	44,000円
令和４年度	2022.11.4	貯水槽内複式ボールタップ取替修理	44,000円
令和４年度	2022.11.8	オストメイト止水不具合修理	45,100円
令和４年度	2022.11.28	浴室洗い場 ミラー交換	52,800円
令和４年度	2022.12.23	ビリヤード台 クロス貼替	84,700円
令和４年度	2023.1.7	1階北側女子トイレ ウォシュレット不具合改修	27,940円
令和４年度	2023.1.16	点字ブロック張替工事	45,000円
令和４年度	2023.1.30	浴室照明器具交換	220,000円
令和４年度	2023.1.30	脱衣所コンセント増設工事	140,000円

令和4年度	2023.1.31	第3会議室前廊下クロス貼替工事	130,000円
令和4年度	2023.3.23	車庫漏電修理	96,470円
令和4年度	2023.3.27	薬注ポンプ整備および薬注ノズル交換	53,130円
令和5年度	2023.4.28	非常誘導灯バッテリー交換	63,800円
令和5年度	2023.5.22	駐車場補修	143,000円
令和5年度	2023.6.6	1階女子トイレ奥側 ウォシュレット修理	24,200円
令和5年度	2023.8.30	1階多目的トイレ ウォシュレット修理	33,495円
令和5年度	2023.10.23	貯水槽マンホールパッキン取替修理	25,300円
令和5年度	2023.10.23	受水槽減水警報改修	110,000円
令和5年度	2024.1.10	足湯網戸交換	75,020円
令和5年度	2024.2.9	マッサージチェア部品交換	76,120円
令和5年度	2024.3.18	ダウンライト型非常灯本体取替改修	396,440円
令和5年度	2024.3.25	中宮老人作業所 集会場内 埋込型照明器具 LED化改修	158,620円
令和5年度	2024.3.29	マッサージチェア背パット緊急交換	119,999円
合 計			5,117,416円

【別添③】2022年度（令和4年度）、2023年度（令和5年度）

枚方市総合福祉センター利用者数および利用証発行数等一覧

項目	令和 4 (2022)年度	令和 5 (2023)年度
延利用者数（人）	97,839	102,921
総合福祉センター	93,779	98,680
（内60歳以上利用者数）	92,370	97,329
（内60歳未満利用者数）	1,409	1,351
老人作業所	4,060	4,241
（内60歳以上利用者数）	4,060	4,241
（内60歳未満利用者数）	0	0
利用証発行数（計）	1,338	1,407
総合福祉センター	1,217	1,286
老人作業所	121	121
前年度からの継続数（利用証発行数）	1,037	1,139
総合福祉センター	936	1,022
老人作業所	101	117

【別添④】 令和 2 年度～令和 5 年度 枚方市総合福祉センター 光熱水費一覧

(円)

項目	令和 2 (2020)年度	令和 3 (2021)年度	令和 4 (2022)年度	令和 5 (2023)年度
電気代 合計	5,234,314	5,856,177	7,276,219	5,932,079
総合福祉センター	5,108,533	5,692,453	7,091,710	5,778,960
老人作業所	125,781	163,724	184,509	153,119
ガス代 合計	99,392	139,037	172,463	159,312
総合福祉センター	77,550	105,660	142,912	134,597
老人作業所	21,842	33,377	29,551	24,715
水道代 合計	710,868	1,441,720	1,330,366	1,350,222
総合福祉センター	691,882	1,422,404	1,315,450	1,333,762
老人作業所	18,986	19,316	14,916	16,460
総合計	6,044,574	7,436,934	8,779,048	7,441,613
総合福祉センター	5,877,965	7,220,517	8,550,072	7,247,319
老人作業所	166,609	216,417	228,976	194,294