

本施設は、平成 18 年 4 月 1 日から指定管理者制度を導入し、指定管理者が管理運営業務を行ってきました。施設の概要及び制度導入後における管理運営状況（直近の 3 か年）については、次のとおりです。

1. 施設の概要

- | | | |
|------------|---|----------------------------------|
| (1) 所在地 | 枚方市総合福祉センター | |
| | <老人福祉センター> | |
| | 枚方市津田東町 2 丁目 26 番 1 号 | |
| | <老人作業所> | |
| | 枚方市中宮山戸町 12 番 15 号 | |
| (2) 建物構造 | 敷地面積 | 老人福祉センター 19,826.6 m ² |
| | | 老人作業所 322.42 m ² |
| | 延床面積 | 老人福祉センター 3,392.61 m ² |
| | | 老人作業所 111.59 m ² |
| | 建築構造 | 老人福祉センター 鉄骨コンクリート造 2 階建 |
| | | 老人作業所 軽量鉄骨造平屋建 |
| (3) 開設年月日 | 老人福祉センター | 昭和 51 年 4 月 |
| | | 昭和 62 年 体育室増設 |
| | | 平成 27 年 4 月 リニューアル |
| | 老人作業所 | 昭和 53 年 4 月 |
| (4) 主な施設内容 | 大広間・和室・浴室・足湯・講座室・調理室・機能回復訓練室・体育室・グラウンド・駐車場等 | |
| (5) 休館日 | 毎週月曜日、年末年始（12 月 29 日から 1 月 3 日） | |
| (6) 開館時間 | 午前 9 時から午後 5 時まで | |
| | 施設使用料徴収部分は、午前（9 時 30 分から午後 0 時 30 分）と | |
| | 午後（午後 1 時から午後 4 時 45 分）の 2 区分 | |

2. 管理運営状況

(1) 施設の利用状況（利用者数等）

	R3年度実績			R4年度実績			R5年度実績		
室名等	件数	利用率(%)	利用人数	件数	利用率(%)	利用人数	件数	利用率(%)	利用人数
大広間	120	23.1	1,981	145	23.5	2,570	143	23.1	2,589
第1和室	155	29.8	641	242	39.3	959	272	44.0	973
第2和室	132	25.4	624	188	30.5	887	121	19.6	527
第3和室	27	5.2	153	85	13.8	420	69	11.2	282
第1会議室	189	36.3	3,462	291	47.2	5,744	300	48.5	6,537
第2会議室	271	52.1	2,833	324	52.6	3,747	271	43.9	3,486
第3会議室	335	64.4	2,137	400	64.9	2,797	367	59.4	3,361
第4会議室	261	50.2	4,340	283	45.9	5,165	237	38.3	3,824
第5会議室	237	45.6	2,087	303	49.2	2,774	305	49.4	2,989
調理室	61	11.7	690	99	16.1	1,096	115	18.6	1,451
講座室	197	37.9	2,319	258	41.9	3,021	263	42.6	3,721
茶室	29	5.6	161	55	8.9	234	53	8.6	226
体育館(フリーゾーン)	130	25.0	1,909	133	21.6	2,019	152	24.6	2,426
体育館(卓球ゾーン)	2,247	72.0	8,623	2,929	79.2	11,343	3,069	82.8	12,041
対局室	943	18.1	1,886	942	15.3	1,818	766	12.4	1,432
ビリヤード室	517	49.7	1,502	676	54.9	1,768	737	59.6	2,202
バンパー場	44	4.2	76	58	4.7	83	77	6.2	121
グラウンド	218	41.9	4,448	262	42.5	4,954	261	42.2	4,075
ロビー(ラジオ体操)	253	—	3,313	303	—	3,568	305	—	3,463
浴室	516	—	7,203	606	—	9,085	618	—	10,344
足湯	516	—	1,847	606	—	2,985	618	—	3,116
機能回復訓練室	1,032	—	14,017	1,232	—	19,397	1,236	—	21,160
マッサージ	516	—	5,732	616	—	7,345	618	—	8,334
小計	8,946	—	71,984	11,036	—	93,779	10,973	—	98,680
老人作業所	467	89.8	3,176	593	96.3	4,060	573	92.7	4,241
合計	9,413	—	75,160	11,629	—	97,839	11,546	—	102,921
使用可能区分	520 区分			616 区分			618 区分		
使用可能区分	260 日			308 日			309 日		

(2) 収支状況

①収入

(単位：千円)

項目	R 3 年度実績	R 4 年度実績	R 5 年度実績
指定管理料	69,029	69,546	70,133
参加費収入	183	220	161
利用料収入	32	41	45
その他収入（水道光熱費負担金収入）	38	51	43
計	69,282	69,858	70,382

②支出

(単位：千円)

項目	R 3 年度実績	R 4 年度実績	R 5 年度実績
人件費 等	36,567	36,604	46,017
委託費	18,651	18,654	9,647
光熱水費	7,437	8,779	7,442
電気	5,856	7,276	5,932
（老人福祉センター）	5,692	7,092	5,779
（老人作業所）	164	185	153
水道	1,442	1,330	1,350
（老人福祉センター）	1,422	1,315	1,334
（老人作業所）	19	15	16
ガス	139	172	159
（老人福祉センター）	106	143	135
（老人作業所）	33	30	25
燃料費	1,392	1,775	1,810
修繕費	1,206	1,241	1,226
その他	3,435	3,744	3,595
事務消耗品費	363	316	601
消耗器具備品費	339	787	572
印刷製本費	266	336	369
使用料及び賃借料	377	377	377
保険料	134	113	154
車輛費	328	339	302
通信運搬費	480	445	438
諸謝金	1,113	989	730
手数料 等	35	41	53
計	68,688	70,797	69,737

(3) 差額の推移

(単位：千円)

項目	R3年度実績	R4年度実績	R5年度実績
収入	69,282	69,858	70,382
支出	68,688	70,797	69,737
収支差額	594	-938	645