

令和3年度（2021年度）地域密着型サービス 整備事業候補者の選定に関する募集要項 ＜認知症対応型共同生活介護＞

枚方市では、第8期介護保険事業計画【計画期間：令和3年度（2021年度）～令和5年度（2023年度）】に基づき、介護が必要な高齢者が住み慣れた地域で生活し続けることができるよう、日常生活圏域ごとに地域の实情に応じた地域密着型サービスの提供基盤の整備を図っていくこととしています。

本募集は、質の高いサービスを継続的に安定して提供できる事業者を選定するために行うものです。

1. 募集内容

本募集において整備を予定している日常生活圏域、サービス種別および整備床数は、下表のとおりです。

整備予定圏域	サービス種別	整備床数
第6～10、13圏域	認知症対応型共同生活介護	27床

整備種別は、**A 既存認知症対応型共同生活介護の増床（※）**、**B 認知症対応型共同生活介護の新設**とします。

※ A 既存認知症対応型共同生活介護の増床について（以下、「既存事業所の増床」という。）

既存認知症対応型共同生活介護建物（以下、「既存建物」という。）の用途を廃止し、新たに認知症対応型共同生活介護建物を建てることをもって、現在の定員から増床させるもの。または、既存建物の空室を活用、あるいは既存建物に増築し、現在の定員から増床させるもの。

2. 申込資格

本募集に対して申込を行うことができる者は、申込締切日時点において次の要件をすべて満たすものに限り、なお、選定過程においてこれらの要件を満たさないことが判明した者は、整備事業候補者の選定対象から除外します。

- （1）法人であること。ただし、既存事業所の増床の場合にあつては、令和3年（2021年）4月1日現在、枚方市内で3ユニット27名（1ユニット9名）未満の認知症対応型共同生活介護の指定を受けていること。
- （2）国税（申告所得税、法人税又は消費税）・市税（軽自動車税、事業所税、法人市民税等）に係る徴収金を完納していること。
- （3）申込締切日時点において、市の指名停止措置を受けていないこと。また、申込締切日時点において、次のいずれかに該当する法人等でないこと。
 - ①法人又は法人の代表者若しくは役員（就任予定者を含む。）が、介護保険法第78条の2第4項各号に該当するもの。
 - ②地方自治法第92条の2及び第142条の兼業禁止規定に抵触するもの。
 - ③法人の代表者が成年被後見人若しくは被保佐人又は破産者で復権を得ないもの。

- ④法人の代表者、役員又はその使用人が刑法第96条の6又は第198条に違反する容疑があったとして逮捕若しくは送検され、又は逮捕を経ないで公訴を提起された日から3年を経過しないもの。
- ⑤法人又はその代表者が私的独占の禁止及び公正取引の確保に関する法律第3条又は第8条第1項に違反するとして、公正取引委員会又は関係機関に認定された日から3年を経過しないもの。
- ⑥暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2項に規定する暴力団及びその利益となる活動を行うもの。
- ⑦会社更生法第17条第1項又は第2項の規定による更生手続開始の申立てをしていないもの又は申立てをなされていないもの。ただし、同法第41条第1項の更生手続開始の決定を受けたものについては、その旨を証する書類を提出した場合にあっては、更生手続開始の申立てをしなかったもの又は申立てをなされなかったものとみなす。
- ⑧平成12年3月31日以前に民事再生法附則第2条による廃止前の和議法第12条第1項の規定による和議開始の申立てをしていないもの。
- ⑨平成12年4月1日以降に民事再生法第21条第1項又は第2項の規定による再生手続開始の申立てをしていないもの又は申立てをなされていないもの。ただし、同法第33条第1項の再生手続開始の決定を受けたもので、同法第174条第1項の再生計画認可の決定がされたものについては、その旨を証する書類を提出した場合にあっては、再生手続開始の申立てをしなかったもの又は申立てをなされなかったものとみなす。

3. 整備要件

整備にあたっては、次の要件を満たすこと。

- (1) 枚方市指定地域密着型サービスに関する基準を定める条例（以下、「市地域密着型サービス条例」という。）、老人福祉法、介護保険法等、各関係法令等を遵守した事業計画であること。
- (2) 都市計画法、建築基準法、消防法等の各関連法令等を遵守した事業計画であること。
- (3) 整備予定地が、募集する圏域内であること。
- (4) 整備予定地が、建築基準法に基づく災害危険区域、地すべり等防止法に基づく地すべり防止区域、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づく土砂災害特別警戒区域及び急傾斜地の崩壊による災害の防止に関する法律に基づく急傾斜地崩壊危険区域の指定区域に指定されていないこと。
- (5) 申込みを行った法人が、指定（変更）申請・運営等を直接行うこと。
- (6) 原則として令和4年度中（2022年度中）に当該整備事業を完了（竣工）できること。
- (7) 認知症対応型共同生活介護及び介護予防認知症対応型共同生活介護を一体的に提供する事業所であり、3ユニット定員27名（1ユニット定員9名）を上限とすること。ただし、サテライト型事業所の場合は、本体事業所のユニット数を上回らず、かつ本体事業所のユニット数との合計が最大4までであること。
- (8) 本体事業所と同一法人が運営するサテライト型も可とする。ただし、次の要件を満たすこと。
 - ①サテライト型の本体となる事業所は、事業開始後1年以上の本体事業所としての実績を有すること。又は、入居者が当該本体事業所において定められた入居定員の100分の70を超えたことがあること。
 - ②本体事業所とサテライト型事業所の距離は、自動車等による移動に要する時間がおおむね20分以内であること。ただし、本体事業所と同一建物や同一敷地内は不可とする。

- ③医療・介護・福祉サービスについて3年以上の実績を有する事業者であること。
- (9) 整備予定地は、購入・借地のいずれでも可とするが、土地売買又は賃貸借の確約書を提出し、かつ、借地の場合は次の条件を備えること。
 - ①賃貸借期間を30年以上とすること。
 - ②法人が当該事業収入により長期間にわたって賃借料を安定的に支払う能力があると認められること。(この場合の賃借料の目安は、当該物件の固定資産評価額と大阪府公有財産規則の貸付料基準(土地価格の7.4%)により算出した額を標準とする。)

4. 提出書類

- (1) 令和3年度(2021年度)地域密着型サービス整備事業候補者選定申込書
 - (2) 認知症対応型共同生活介護整備事業計画書(概要)(*)
 - (3) 認知症対応型共同生活介護整備事業計画書(①~⑦)(※)
 - ※各項目において、マニュアルを作成している場合は、写しを添付すること。
 - (4) 整備資金計画書(*)
 - ①法人の残高証明書(令和3年(2021年)8月31日現在)
 - ②別表を含む法人税申告書及び決算書一式(勘定科目内訳明細書を含む。)(直近3カ年 令和2(2020)年度、令和元(2019)年度、平成30(2018)年度)【原本証明要】
 - ③法人及び代表者の納税証明書

国税：税務署様式「その3の2」及び「その3の3」 市税：市様式の滞納無証明書

 - (5) 運営にかかる資金計画書(*)
 - (6) 申込添付書類
 - ①法人実績(*)
 - ②法人役員名簿(法人の代表者並びに役員の氏名等)
 - ③役員等経歴書
 - (7) 地域密着型サービス整備関係課 事前相談記録(①~⑱)
 - 【既存建物の空室を活用した増床の場合は、④福祉指導監査課、⑩審査指導課のみ】
 - (8) 整備予定地域事前説明の状況(*)
 - 【既存建物の空室を活用した増床の場合は除く】
 - (9) 誓約書
 - (10) 用地取得に関する確約書
- (*) 印の提出書類は、添付資料もあわせて提出すること。

※提出書類(添付資料含む)については、項目ごとにインデックスをつけた上で、A4判縦長横開きファイルに綴り、正本1部、副本(写し)9部を同時に提出すること。カラー印刷の資料については、副本も同様とすること。

※提出書類確認チェックシートを正本1部に添付の上、提出すること。

5. 募集要項及び申込書類の配布

(1) 配布期間

令和3年(2021年)7月15日(木)～令和3年(2021年)10月6日(水)

9時～12時、13時～17時

但し、土・日曜、祝日は配布を行いません。

(2) 配布場所

枚方市大垣内町2丁目1番20号

枚方市役所別館2階 地域健康福祉室 長寿・介護保険担当

電話 072-841-1461

※募集要項及び申込書類については、市ホームページからもダウンロードできます。

6. 質疑期間

(1) 質疑期間

令和3年(2021年)7月26日(月)～令和3年(2021年)8月3日(火)正午必着

質問は下記アドレスへ送信してください(電話・ファックス・来所による方法での質問にはお答えできません)。様式は自由ですが、件名に「地域密着型サービス整備事業に関する質疑(申込予定団体名)」を明記し、申込予定団体名、電話番号、ファックス番号、メールアドレス、担当者名等を明記の上、質問事項を箇条書きかつ簡潔にまとめて記載してください。

長寿・介護保険担当メールアドレス koureiseibi@city.hirakata.osaka.jp

(2) 回答公開期間

令和3年(2021年)8月17日(火)11時～令和3年(2021年)10月6日(水)17時

長寿・介護保険担当のホームページへ掲載します。

ただし、公表することにより申込者の権利、競争上の地位その他正当な利益を害する恐れがあるものについては、当該質問者のみに回答を通知します。

7. 申込書受付

(1) 申込書受付日時

令和3年(2021年)10月5日(火)及び6日(水)各日とも9時～17時

(2) 申込書受付場所

枚方市役所別館2階 地域健康福祉室 長寿・介護保険担当

(3) 受付に係る留意事項

①受付日時以外は、理由の如何を問わず受付を行いません。また、提出後の書類は、本市が認める場合を除き変更・追加は認めません。

②本市が別に期間を定めて行う提出書類の補正に応じられない場合は、応募を辞退したものととして処理します。

③郵送、電子メール等による受付は行いません。必ず事前に予約をした上で持参してください。

④申込書類の記載内容に虚偽の内容があった場合は失格とします。また、不備があった場合も同様の取扱いとする場合があります。

⑤申込書類は理由の如何を問わず返却しません。

⑥申込に関する一切の費用は、申込者の負担とします。

- ⑦申込書類の著作権は申込者に帰属しますが、選定時において必要な場合には、申込書類の内容を市が無償で使用できるものとします。

8. 選定について

(1) 選定の方法

枚方市介護保険施設等整備審議会（以下「審議会」という。）に整備事業候補者の選定について諮問し、審議会からの答申を受け、市として整備事業候補者を決定します。

(2) 審議会の構成

学識経験のある者	4人
保健、医療又は福祉に関する専門的知識を有する者	2人
関係団体を代表する者	2人

(3) 書面審査・ヒアリング

審議会では、次項の評価項目に基づき、書面審査を実施し、その後ヒアリングを実施します。ヒアリングの日時等詳細については文書で通知します。ヒアリングの際、審議会からの求めがあった場合を除き、申込書類等の提出時に添付していなかった資料等を新たに提出することはできませんのでご注意ください。

(4) 評価項目

選定にあたっては、本募集要項、各関係法令に定める事項を満たす内容であることを前提とした上で、以下の評価項目に沿って審査し、点数評価します。

なお、評価項目に対する提案内容については、履行責任を負うものとします。

○地域密着型サービス整備事業候補者選定評価項目（認知症対応型共同生活介護）	
評価項目	評価内容
①事業の運営方針及び実施理由	1. 事業の運営方針 2. 本市で当該事業を行う理由
②地域の関係機関・住民との連携	3. 日常的な地域の関係機関及び地域住民との連携 4. 災害時における地域の関係機関・住民との連携
③利用者の安全管理に関する取組み	5. 災害・事故発生時の対応策 6. 感染症への対応策 7. 高齢者虐待防止、身体的拘束廃止に向けた取組みについて
④人材の確保・育成とケアの質向上のための対策	8. 人材の確保策 9. 職員の離職防止のための対策
⑤コンプライアンス・個人情報保護の考え方	10. コンプライアンスに関する考え方 11. 個人情報保護に関する考え方
⑥建物設計・設備	12. 利用者の視点に立った建物設計 13. 職員の働きやすさを考慮した建物設計
⑦サービスの質の確保	14. 認知症ケアのあり方 15. 重度化や終末期に向けた対応体制
⑧整備・運営にかかる資金計画	16. 運営母体の経営基盤 17. 整備・運営にかかる資金計画

(5) 整備事業候補者の決定

- ① 書面審査及びヒアリングの結果等を踏まえ、審議会において選定評価項目の評価得点の高い整備事業計画から順に募集数 27 床の範囲内で採択します。ただし、最高得点者であっても、基準点（満点の 6 割）に満たない場合など、評価内容が一定の基準を満たしていない場合は、原則として整備事業候補者として選定しません。

【例 1】下記の 4 つの法人から応募があった場合

- ・ A 法人 9 床 評価点数 1 位
- ・ B 法人 9 床 評価点数 2 位
- ・ C 法人 18 床 評価点数 3 位
- ・ D 法人 27 床 評価点数 4 位

A 法人、B 法人は採択されます。

C 法人については 27 床－18 床（A 法人＋B 法人）で、9 床分採択されます。

D 法人については採択されません。

【例 2】下記の 3 つの法人から応募があった場合

- ・ A 法人 27 床 評価点数 1 位
- ・ B 法人 18 床 評価点数 2 位
- ・ C 法人 9 床 評価点数 3 位

A 法人のみ採択されます。

- ② ①の結果、同点の法人が複数ある場合は、選定評価項目のうち、「③利用者の安全管理に関する取組み」、「④人材の確保・育成とケアの質向上のための対策」「⑦サービスの質の確保」の合計評価得点が高い法人を上位とし、順位を決めます。
- ③ ②の結果、評価項目③④⑦の合計評価得点が高同点の法人が複数ある場合は、くじにより順位を決めます。
- ④ 整備事業候補者として決定した後に辞退する等により、整備できないと市が判断した場合は、基準点を上回っている次点であった法人と協議を行います。
- ⑤ 決定した法人名、整備予定地及び合計評価得点、並びに申込者の合計評価得点を、本申込書を受付けたすべての法人に文書で通知します。事前の問い合わせには応じられません。なお、通知内容については、市ホームページで公表します。

(6) 留意事項

- ① 申込法人は、本件申込についての審議会委員への接触を禁じます。接触の事実が認められた場合には、失格とすることがあります。また、選定の働きかけを行うなどの目的のために、申込法人又はその関係者が直接又は間接的に市職員に接触を図った場合においても同様とします。
- ② 選定の結果、申込者名、審査結果の概要等を公開します。また、提出のあった申込書類一式については、情報公開請求により枚方市情報公開条例の規定に基づき公開する場合があります。

9. 整備に関する補助金について

地域密着型サービスの整備は、大阪府地域医療介護総合確保基金事業の対象となっていますが、本募集に基づいて実際に整備を行うこととなる令和4年度(2022年度)以降については、補助金交付の有無や補助単価等は未定です。したがって、現段階としては補助金が交付されない場合も想定した上で本事業を計画してください。

また、大阪府介護施設等の整備に関する事業補助金交付要綱の改正や整備区分等により、事業対象や補助単価等が変更となる場合があります。

なお、補助金の交付を受けて整備を行う場合は、補助金の内示後、補助対象事業に着手することを条件とします。

【参考】

①令和2年度大阪府介護施設等の整備に関する事業補助金 配分基礎単価等

- ・地域密着型サービス等整備補助事業

認知症高齢者グループホーム・・・33,600千円/施設数

- ・介護施設等の施設開設準備経費等支援事業

認知症高齢者グループホーム・・・839千円×定員数

- ・定期借地権設定のための一時金の支援事業

認知症高齢者グループホーム・・・整備する用地に係る国税局長が定める路線価の4分の1

②施設整備事業に対する独立行政法人福祉医療機構の融資制度

独立行政法人福祉医療機構のホームページ(<http://www.wam.go.jp/hp>)を確認すること。

10. その他

- (1) 整備事業候補者として決定された場合でも、当該時点で補助金の交付及び介護保険法上の指定を確約するものではありません。
- (2) 申込みの際の提出書類・ヒアリングの内容等、選定に係る内容で不正又は虚偽の内容があった場合は、整備事業候補者としての決定を取り消すものとします。
- (3) 整備事業候補者として決定した後の用地や計画の変更は、原則認めません。但し、軽微な変更はこの限りではありません。
- (4) 市が整備補助金の協議対象として決定した場合は、その指導に従い協議を行ってください。
- (5) 整備事業候補者として決定した場合は、提案内容やヒアリングの内容等に基づき誠実に履行してください。
- (6) 事業計画の中止や整備事業候補者として決定されなかったことによる一切の損害等について、市は責任を負いません。
- (7) 本事業の申込みにあたっては、事前に整備予定地域(自治会、近隣住民、隣接地所有者等)に対して整備に関する説明を行ってください。整備を円滑に進めるためには、整備予定地域の理解が重要なものとなるため、整備することが確定した段階で、引き続き、整備予定地域の理解を得よう

努めてください。ただし、「A 既存事業所の増床」のうち、既存建物の空室を活用する場合は、不要です。

- (8) 整備予定地が、水防法に基づく浸水想定区域や、土砂災害警戒区域等における土砂災害防止対策の推進に関する法律に基づく土砂災害警戒区域等に該当する場合は、追加で資料の提出を求める場合があります。
- (9) 建設用地の土地利用制限などについて、関係部署・機関に事前相談を行ってください。なお、市が予定地で整備ができない事項があると判断したときは、失格となるので注意してください。
- (10) 既存事業所の増床と新設との重複申込みは可能としますが、確実に履行できる整備事業計画で申し込んでください。例えば、「2つの整備種別がともに採択されれば、1つの整備種別は辞退する」などの条件付きの申込みは認めません。
- (11) 「A 既存事業所の増床」のうち、建替えや増築等により認知症対応型共同生活介護の増床整備を行う場合は、本件への申込み及び整備事業候補者として決定された際には、入居者及び入居者家族等に対して説明し、理解を得るよう努めてください。

■選定の流れ

<p>●選定説明会の開催</p> <p>新型コロナウイルス感染症の感染拡大防止のため、説明会は実施しません。</p>	<p>●募集要項及び申込書類の配布</p> <p>配布期間：令和3年(2021年)7月15日(木) ～令和3年(2021年)10月6日(水) 9時～12時、13時～17時</p> <p>場所：枚方市役所別館2階 地域健康福祉室 長寿・介護保険担当</p>
--	---



<p>●質疑受付期間</p> <p>令和3年(2021年)7月26日(月)～令和3年(2021年)8月3日(火)</p> <p>※最終日は正午まで。</p>
--



<p>●回答公開期間</p> <p>令和3年(2021年)8月17日(火)11時～令和3年(2021年)10月6日(水)17時</p> <p>※質疑回答書を市ホームページに掲載する。</p>



<p>●申込書の受付</p> <p>令和3年(2021年)10月5日(火)及び6日(水)各日とも9時～17時</p> <p>※事前に電話連絡の上、必ず持参すること。</p>
--



<p>●選定の実施(書面審査・ヒアリング)</p> <p>令和3年(2021年)10月～12月(※)</p>
--



<p>●整備事業候補者の決定(予定)</p> <p>令和3年(2021年)12月(※)</p>

(※) 申込状況により、多少前後する場合があります。