岡東町自動車駐車場指定候補者選定結果について

岡東町自動車駐車場の指定候補者の選定について、枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会に諮り、慎重な調査・審議を経て、下記のとおり指定候補者を選定しました。

今回選定した指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を市議会 12 月定例月議会に提出する予定です。なお、指定期間は令和９年４月１日から５年間で、枚方市と締結する協定に基づき当該施設の管理運営を行います。

記

１．枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会（委員名は五十音順）

会　長	明石　成司　弁護士
副会長	藤中　大和　公認会計士　税理士
委　員	川上　比奈子　摂南大学 理工学部 住環境デザイン学科 教授
委　員	北村　幸定　大阪公立大学工業高等専門学校 非常勤講師
委　員	西田　一芳　枚方交野交通安全協会 専務理事・事務局長

２．指定候補者となる団体

所　在　地　　大阪府大阪市中央区難波二丁目２番３号
団体の名称　　ミディ総合管理株式会社
　　代表取締役社長　石原　浩一郎

３．指定管理期間

令和９年４月１日から令和 14 年３月 31 日（５年間）

４．選定の概要について

岡東町自動車駐車場の指定候補者を選定するため「枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会」に諮問しました。

募集要項等について、同選定委員会の意見を踏まえた上で、内容を確定し、令和８年７月 17 日から８月 17 日までの間、公募を行いました。申請団体は２団体でした。

【申請団体（申請順）】

① ミディ総合管理株式会社
② 京阪建物・アール・エス・シー共同事業体

【選定委員会での審査概要】

同選定委員会で、申請団体から提出された事業計画書が募集要項に掲げた条件を満たしているかについて審査が行われ、要求事項を満たしていることが確認されました。

その後、事業計画書に記載されている各提案内容について、申請団体のプレゼンテーションを実施し、提案内容等に対する申請団体への質疑を行った後、選定基準の要求事項の項目ごとに評価を行い、指定管理料の額と合わせて総合評価を行いました。

（評価方法）

評価については、事業計画に関する内容審査と指定管理料の額をそれぞれ点数化し、それらを合算する総合評価方式で行いました。内容審査は60点満点、指定管理料の額は40点満点とし、これらの合計100点満点で評価を行いました。

（選定委員会での主な意見と結果）

総合評価点が１位であるミディ総合管理株式会社について、同種業務の実績が豊富であることに加え、本施設の指定管理者として約18年間にわたり管理運営を行ってきた実績は、高い業務遂行能力を示す客観的な事実として評価でき、利用者に安心感をもたらす大きな強みとして、今後も安定した管理運営が期待できるとの意見がありました。

提案内容についても、予約申込方法の改善など利用者サービスの向上に向けた方策や、施設の特性を踏まえた事業計画及びマニュアルが提示されており、長年の管理運営を通じて培われた独自の知見を生かした提案である点が評価され、指定管理者として選定する旨の答申が提出されました。

上記、選定委員会の答申に基づき、同年 11 月２日に指定候補者を選定しました。

５．選定の経過

令和8年6月8日	枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会への諮問 第１回指定管理者選定委員会開催 管理運営状況、募集要項、基本仕様書の確認、 指定管理者選定基準及びプレゼンテーション実施方法について審議
令和8年9月9日	第２回指定管理者選定委員会開催 申請状況等の報告 事業計画書の提案内容についてのプレゼンテーション実施
令和8年10月1日	第３回指定管理者選定委員会開催 指定候補者についての審議 枚方市自動車駐車場指定管理者選定委員会からの答申
令和8年11月2日	指定候補者の選定

６．実施時期等

令和８年 12 月　　定例月議会へ枚方市自動車駐車場指定管理者の指定議案提出
令和９年　４月　　次期指定管理者による管理運営の開始

７．参考（指定管理料の額）

年　　度	提案指定管理料の額
令和９年度	31,100,000 円
令和 10 年度	30,600,000 円
令和 11 年度	31,600,000 円
令和 12 年度	32,400,000 円
令和 13 年度	33,300,000 円
合　　計	159,000,000 円