

第12 住宅及び建設



1. 公共下水道の状況

(単位:ha・人・%)

(各年度末現在)

年 度	処理面積	計画面積	処理人口	行政人口	普及率	
					計画面積比	行政人口比
令和2年度	3,458	5,228	387,422	398,187	66.1	97.3
3	3,464	5,228	386,172	396,215	66.3	97.5
4	3,472	5,228	385,795	395,300	66.4	97.6
5	3,481	5,228	384,320	393,047	66.6	97.8
6	3,492	5,228	383,494	391,573	66.8	97.9

1) 普及率(計画面積比) = 処理面積 / 計画面積

普及率(行政人口比) = 処理人口 / 行政人口

資料:「枚方市事務概要」

2. 道路の状況

(単位:m・m²・%)

令和7年(2025年)3月31日現在

区 分	路線数	実 延 長			面 積	道路舗装率
		総 数	舗装道	未舗装道		
総 数	4,464	895,771	875,234	20,537	6,664,864	97.70
国 道	5	27,495	27,495	—	627,582	100.00
府 道	13	65,553	65,553	—	762,843	100.00
市 道	4,446	802,723	782,186	20,537	5,274,439	97.40

1) 道路舗装率は総実延長に対する舗装道路実延長。

2) 1号線以外の国道及び府道については、令和7年(2025年)4月1日現在。

資料:大阪国道事務所・大阪府枚方土木事務所・「枚方市事務概要」

3. 都市計画公園及びその他の公園設置状況

(単位:ha・%)

(令和6年度)

		都市計画公園	都市計画公園	都市計画公園	開設公園合計	1人当たり開設公園面積 (m ²)
		緑地開設公園	緑地開設率	以外開設公園		
計 画	箇 所	97	—	—	—	—
	面 積	401.03	—	—	—	—
開 設	箇 所	88	—	430	518	—
	面 積	186.71	46.56	37.77	224.48	5.72

1) 国営の淀川河川公園(計画 223.2ha・開設 48.3ha)と府営山田池公園(計画 75.8ha・開設 73.7ha)を含む。

資料:「枚方市事務概要」

4. 家屋の概要

(単位:人・棟・㎡)

種 別	2021			2022		
	所有者数	棟 数	床面積	所有者数	棟 数	床面積
総 数	124,510	132,825	19,984,752	125,146	133,168	20,183,283
木 造 家 屋 合 計		100,801	9,053,973	101,151		9,135,065
専用住宅		91,157	8,345,020	91,628		8,420,420
併用住宅		2,253	198,360	2,228		196,775
付 属 家		3,768	95,767	3,691		94,785
ア パ ー ト		1,345	294,797	1,342		300,442
旅 館 ・ 料 亭		6	740	7		933
事務所・銀行・店舗・百貨店		648	58,187	649		60,633
劇 場 ・ 映 画 館 ・ 病 院		38	6,416	41		6,879
工 場 ・ 倉 庫		723	34,819	712		34,520
土 蔵		863	19,867	853		19,678
非 木 造 家 屋 合 計		32,024	10,930,779	32,017		11,048,217
住 宅 ・ ア パ ー ト 計		16,880	6,512,842	16,923		6,527,169
鉄骨鉄筋コンクリート造		110	532,364	110		532,364
鉄筋コンクリート造		3,422	3,502,010	3,403		3,500,172
鉄 骨 造		3,001	997,032	3,001		1,000,703
軽 量 鉄 骨 造		10,174	1,467,806	10,239		1,480,328
コンクリート・ブロック造		173	13,630	170		13,602
そ の 他		15,144	4,417,937	15,094		4,521,048
鉄骨鉄筋コンクリート造		38	248,105	40		262,259
鉄筋コンクリート造		7,931	914,637	7,906		993,400
鉄 骨 造		3,833	3,034,029	3,831		3,053,713
軽 量 鉄 骨 造		1,755	193,018	1,764		183,968
コンクリート・ブロック造		1,586	27,770	1,552		27,330
その他		1	378	1		378
非 課 税 家 屋		894	1,109,901	870		1,071,209

1) この表は、固定資産税概要調書によるものである。なお、総数には非課税家屋は含んでいない。

2) 平成9年度より概要調書が簡素化されたため所有者数は総数のみ、棟数及び床面積については一部合

資料:市民生活部資産税課

(各年1月1日現在)

2023			2024			2025		
所有者数	棟数	床面積	所有者数	棟数	床面積	所有者数	棟数	床面積
125,497	133,400	20,278,767	125,836	133,491	20,362,478	126,058	133,668	20,546,255
	101,399	9,200,708		101,577	9,257,721		101,765	9,323,145
	91,956	8,472,980		92,285	8,524,758		92,524	8,569,561
	2,217	196,152		2,165	192,236		2,143	190,756
	3,623	93,466		3,521	91,363		3,466	90,309
	1,350	314,616		1,365	325,662		1,404	347,210
	6	940		5	847		5	847
	657	61,979		656	62,183		666	64,323
	40	6,721		42	7,125		44	7,978
	702	34,301	1538(土蔵含む)	53547(土蔵含む)		1513(土蔵含む)	52,161(土蔵含む)	
	848	19,553						
	32,001	11,078,059		31,914	11,104,757		31,903	11,223,110
	16,959	6,551,897		16,932	6,553,189		16,944	6,601,813
	110	532,364		110	532,364		110	532,364
	3,395	3,513,257		3,362	3,501,726		3,352	3,522,211
	2,989	97		2,986	1,003,250		2,992	1,026,019
	10,297	1,494,789		10,307	1,502,344		10,329	1,508,232
	168	13,574		167	13,505		161	12,987
	15,042	4,526,162		14,982	4,551,568		14,959	4,621,297
	40	262,259		37	252,700		37	252,700
	7,879	991,460		7,859	980,335		7,838	976,485
	3,823	3,062,428		3,807	3,110,010		3,815	3,186,169
	1,777	182,793		1,781	181,758		1,796	179,743
	1,522	26,845		1,497	26,388		1,472	25,821
	1	377		1	377		1	379
	873	1,081,154		880	1,090,467		886	1,122,292

算された数値である。

5. 建築確認申請(消防同意)処理状況

(単位:件)

区 分	2021	2022	2023	2024	2025
総 数	1,126	915	985	898	791
劇場・映画館・演芸場・観覧場	2	—	—	—	2
公会堂・集会場	—	3	—	2	4
キャバレー・カフェ・ナイトクラブ等	—	—	—	—	—
遊戯場・ダンスホール	—	—	—	2	—
風営法に規定する店舗その他これらに類するもの	—	—	—	—	—
カラオケボックス等	—	—	—	—	—
飲 食 店	3	3	7	2	1
百貨店・マーケット等	3	10	10	9	4
旅館・ホテル・宿泊所等	—	1	—	—	—
寄宿舎・下宿・共同住宅	65	75	82	77	77
病院・診療所・助産所	6	3	4	5	1
老人福祉施設・救護施設・児童福祉施設	9	7	13	7	9
老人デイサービスセンター・軽費老人ホーム等	7	3	3	4	3
幼稚園・特別支援学校	—	—	—	—	—
小学校・中学校・高等学校・大学・各種学校	4	4	2	8	4
図書館・博物館・美術館等	—	—	—	—	—
公 衆 浴 場	—	—	—	—	—
車両の停車場・船舶・航空機の発着場	—	—	—	—	—
神社・寺院・教会等	1	1	1	—	—
工場・作業場	10	16	20	20	20
映画スタジオ・テレビスタジオ	—	—	—	—	—
自動車車庫・駐車場	3	4	—	2	3
飛行機等の格納庫	—	—	—	—	—
倉 庫	7	8	6	8	4
前各項に該当しない事業所	14	14	12	16	21
特定対象が存する複合用途防火対象物	18	20	24	15	17
前項以外の複合用途防火対象物	5	6	4	6	1
一 般 建 築	969	737	797	715	620

資料:枚方寝屋川消防組合消防本部

6. 着工建築物構造別床面積及び戸数

(単位:m²・戸)

区 分		2020	2021	2022	2023	2024
総 床 面 積		256,113	378,166	238,625	290,984	312,031
総 戸 数		1,598	2,430	2,122	2,287	2,208
木 造	床面積	155,039	152,985	134,292	136,500	133,848
	戸 数	1,300	1,594	1,430	1,603	1,528
鉄 骨 鉄 筋 コンクリート	床面積	35	537	—	—	—
	戸 数	1	1	—	—	—
鉄 筋 コ ン ク リ ー ト	床面積	35,894	11,864	29,491	30,038	49,732
	戸 数	17	184	281	453	422
鉄 骨 造	床面積	64,467	212,485	74,799	124,373	128,208
	戸 数	254	642	408	231	257
コンクリート ブロック造	床面積	—	39	—	—	—
	戸 数	—	1	—	—	—
そ の 他	床面積	678	256	43	73	243
	戸 数	26	8	3	0	1

資料:都市整備部開発調整課

7. 着工建築物用途別床面積

(単位:m²)

区 分	2020	2021	2022	2023	2024
総 面 積	256,113	378,166	238,625	290,984	312,031
居 住 専 用 住 宅	198,642	179,034	173,293	167,288	161,240
居 住 専 用 準 住 宅	665	1,999	—	1,830	355
居 住 産 業 併 用 建 築 物	4,349	117,216	3,882	7,962	22,205
農 林 水 産 業 用 建 築 物	147	84	—	—	124
鉱 業、建 設 業 用 建 築 物	2,995	1,620	334	851	35,126
製 造 業 用 建 築 物	12,193	11,792	9,450	23,320	24,829
電 気・ガ 斯・熱 供 給・水 道 業 用 建 築 物	30	—	97	247	—
情 報 通 信 業 用 建 築 物	—	—	—	—	—
運 輸 業 用 建 築 物	4,368	46,211	42	19,800	9,867
卸 売・小 売 業 用 建 築 物	2,254	3,726	6,014	16,696	6,476
金 融・保 険 業 用 建 築 物	—	13	—	—	—
不 動 産 業 用 建 築 物	951	1,508	6,323	263	1,443
飲 食 店、宿 泊 業 用 建 築 物	2,630	442	1,451	1,313	723
教 育・学 習 支 援 業 用 建 築 物	570	1,382	18,789	296	9,600
医 療・福 祉 用 建 築 物	24,735	8,548	10,126	42,134	33,306
そ の 他 サ ー ビ ス 業 用 建 築 物	857	3,709	1,461	1,145	1,346
公 務 用 建 築 物	—	118	971	6,587	28
他 に 分 類 さ れ な い 建 築 物	727	764	6,392	1,252	5,363

資料:都市整備部開発調整課

8. 着工新設住宅利用関係別床面積及び戸数

(単位:㎡・戸)

区 分		2020	2021	2022	2023	2024
総 床 面 積		201,965	187,165	174,420	170,139	180,170
総 戸 数		2,225	2,209	2,112	2,265	2,156
持 家	床面積	91,099	85,022	74,230	64,325	68,187
	戸 数	782	752	657	562	624
貸 家	床面積	33,690	38,392	41,881	44,623	32,880
	戸 数	633	772	872	985	712
給 与 住 宅	床面積	—	362	749	1,108	93
	戸 数	—	2	12	3	1
分 譲 住 宅	床面積	77,176	63,389	57,560	60,083	79,010
	戸 数	810	683	571	715	819

資料:都市整備部開発調整課

9. 居住世帯の有無別住宅数

(単位:戸)

(各年10月1日現在)

年	総 数	居住世帯 あり	居 住 世 帯 な し			
			計	一時現在者 のみ	空き家	建築中
2008	178,810	156,540	97	860	21,160	250
2015	191,090	167,290	23,800	1,270	22,190	330
2018	190,160	166,200	23,960	210	23,560	180
2023	195,260	171,430	23,830	920	22,320	580

1) 標本調査による推定結果であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数と一致しない。

資料:総務省統計局「住宅・土地統計調査」

10. 建築の時期別住宅数

(単位:戸)

建 築 の 時 期	総 数	住宅の種類		構 造				
		専用 住宅	店 舗 その他の 併用住宅	木 造 (防火木造 を除く)	防火 木造	鉄筋・鉄骨 コンクリート造	鉄骨造	その他
住 宅 総 数	171,430	170,010	1,410	91,470	78,480	64,900	14,950	110
1970年以前	13,020	12,690	330	2,250	5,170	5,040	570	—
1971年～1980年	31,460	30,900	560	3,980	13,430	12,730	1,330	—
1981年～1990年	23,960	23,770	190	3,060	11,560	7,480	1,860	—
1991年～1995年	14,880	14,700	180	990	6,750	5,480	1,670	—
1996年～2000年	19,530	19,380	150	670	10,130	7,030	1,700	—
2001年～2005年	16,370	16,190	180	610	7,470	6,850	1,430	—
2006年～2010年	16,540	16,470	60	780	5,860	9,040	850	—
2011年～2015年	10,480	10,380	100	370	6,500	2,520	1,080	—
2016年～2018年9月	6,070	6,040	30	190	4,280	1,060	540	—
2021年～2023年9月	4,490	4,490	—	2,480	—	1,270	750	—

1) 標本調査による推定結果であるため、表中の個々の数字の合計が必ずしも総数と一致しない。

2) 住宅総数に建築の時期「不詳」を含む。

資料:総務省統計局「令和5年住宅・土地統計調査報告」

11. 最寄りの生活関連施設までの距離別住宅数

(単位:戸)

令和5年(2023年)10月1日現在

各種施設等	最寄りの生活関連施設までの距離			
	250m未満	250m～500m	500m～1,000m	1,000m以上
医療機関	35,990	56,150	63,940	15,350
公園	102,080	57,850	11,170	320
生涯学習市民センター・集会所	18,870	36,710	68,360	47,490
緊急避難場所	12,600	53,620	84,100	21,120
老人デイサービスセンター	30,910	57,750	70,440	12,320

各種施設等	最寄りの生活関連施設までの距離				
	100m未満	100m～200m	200m～500m	500m～1,000m	1,000m以上
保育所	2,640	14,000	65,830	74,300	14,650
小学校	—	1,360	37,870	93,020	39,180
中学校	—	410	13,330	66,630	91,060
郵便局・銀行	4,600	9,570	52,170	87,840	17,250

1) 標本調査による推定結果である。

資料: 総務省統計局「令和5年住宅・土地統計調査報告」

12. 高齢者等のための設備状況別住宅数

(単位:戸)

令和5年(2023年)10月1日現在

	住宅総数	専用住宅		店舗その他の併用住宅
		持ち家	借家	
総数	171,430	117,180	48,270	1,410
高齢者等のための設備がある	103,310	80,420	22,230	660
手すりがある	86,080	69,060	16,390	630
玄関	25,700	18,740	6,850	110
トイレ	39,250	28,970	10,090	190
浴室	50,730	40,920	9,530	280
脱衣所	5,980	4,390	1,590	—
廊下	9,910	8,580	1,290	40
階段	57,300	49,100	7,670	540
居住室	3,090	1,730	1,360	—
その他	1,580	1,150	430	—
またぎやすい高さの浴槽	42,280	34,930	7,060	260
廊下などが車いすで通行可能な幅	30,780	25,240	5,420	120
段差のない屋内	41,570	32,540	8,830	200
道路から玄関まで車いすで通行可能	25,740	20,020	5,650	60
高齢者等のための設備がない	63,420	36,760	26,040	620

1) 総数には「不詳」を含むため内訳と合計は必ずしも一致しない。

2) 高齢者等のための設備は複数回答であるため、内訳と合計は必ずしも一致しない。

資料: 総務省統計局「令和5年住宅・土地統計調査報告」

13. 公共住宅団地別住宅数

(単位:戸)

(令和6年度末現在)

団 地 名	所 在 地	戸 数	住宅種別	建設年度
総 数		17,943		
UR都市機構(都市再生機構)		8,328		
香 里 丘	香里ケ丘1・4・9丁目	1,633	賃貸	昭和35～43年
香 里 丘	香里ケ丘	22	分譲	34
香 里 丘	香里ケ丘1丁目	152	分譲	41
中 宮 第 三	上野2丁目・中宮北町・御殿山南町・御殿山町	1,274	賃貸	44、45
中 宮 第 四	上野2丁目	240	分譲	44、45
茄 子 作	茄子作1丁目	220	分譲	44
山 田 池	田口	310	分譲	45
桜 丘	桜丘町	530	賃貸	46
積 尊 寺 第 一	積尊寺町	390	分譲	46
積 尊 寺 第 二	積尊寺町	436	賃貸	52
積 尊 寺 第 三	積尊寺町	151	分譲	52
グリーンヒル光善寺	東中振1丁目	600	分譲	52
グリーンヒル光善寺第2	東中振1丁目	30	分譲	55
レジデンス香里ケ丘	香里ケ丘9丁目	19	分譲	61
レジデンス香里ケ丘中央	香里ケ丘5丁目	50	分譲	62
ビオールネ枚方	岡本町	130	分譲	63
ガーデンハウスひらかた北山	北山1丁目	105	分譲	平成2
ガーデンハウスひらかた北山 ふれあいプラザ	北山1丁目	90	分譲	6
香里ケ丘みずき街	香里ケ丘2丁目	437	賃貸	10
ガーデンハウスひらかた北山 ふれあいプラザ第2	北山1丁目	64	分譲	10
アミティ中宮北町	中宮北町2番	378	賃貸	12、15、17、19
香里ケ丘けやき東街	香里ケ丘3・4丁目	773	賃貸	12、13、14、16
香里ケ丘さくらぎ街	香里ケ丘5丁目	205	賃貸	18
アミティひらかた宮之阪	宮之阪2丁目	89	賃貸	22
府住宅供給公社		1,733		
牧 野	牧野北町6番	210	賃貸	43
牧 野 B	牧野北町6番	47	賃貸	44
村 野	村野南町1番	160	賃貸	43
招 提	招提南町3丁目17番	180	賃貸	46、47
招 提 B	招提南町3丁目17番	160	賃貸	47
招 提 C	招提東町1丁目40番	30	賃貸	51
O P H 枚 方 駅 前	新町1丁目1番	120	賃貸	令和6
枚 方 招 提 D	招提南町3丁目635番地	6	分譲	61
枚 方 東 山 A	東山2丁目44、45番地	136	分譲	49
枚 方 三 矢 第 1 次	伊加賀西町67番地	160	分譲	54
枚 方 三 矢 A	伊加賀西町143、160番地	156	分譲	55
枚 方 三 矢 B	伊加賀西町162番地	89	分譲	57
枚 方 三 矢 C	伊加賀西町162番地	33	分譲	60
枚 方 尊 延 寺 A	尊延寺5丁目1254番地	27	分譲	58
枚 方 尊 延 寺 B	尊延寺5丁目1254番地	8	分譲	59

団地名	所在地	戸数	住宅種別	建設年度
枚方尊延寺 C	尊延寺5丁目1254番地	7	分譲	59
枚方尊延寺 D	尊延寺5丁目1254番地	25	分譲	62
枚方尊延寺 E	尊延寺5丁目1254番地	43	分譲	昭和63
枚方尊延寺 F	尊延寺5丁目1番地	29	分譲	平成元
枚方村野 A	村野西町150番地	37	分譲	昭和61
枚方津田 A	津田山手1丁目25番地1	27	分譲	平成11
枚方津田 B	津田山手1丁目27番地1	27	分譲	12
枚方津田 C	津田山手1丁目27番地1	10	分譲	13
枚方津田 D	津田山手1丁目10番地	3	分譲	11
府 営 住 宅		7,854		
枚方三栗	三栗2丁目	780	賃貸	平成5、7、10、18
枚方野北	牧野北町	840	賃貸	昭和43
枚方野村	村野南町	1,100	賃貸	43
枚方田ノ口	交北3丁目	950	賃貸	43、44、48、49
枚方招提	招提南町3丁目	830	賃貸	46、47、56
枚方高田	高田2丁目	160	賃貸	48、55
枚方招提第2	招提大谷3丁目	176	賃貸	50
枚方津田第2	大峰南町	244	賃貸	49、50
枚方樋之上	上樋之上町	494	賃貸	51
枚方藤阪中	藤阪中町	134	賃貸	昭和63、平成2
枚方片鉾	片鉾東町	100	賃貸	平成元、2
枚方交北	交北3丁目	30	賃貸	3
枚方船橋	南船橋1、2丁目	604	賃貸	6、9、10、11
枚方東牧野	東牧野町	517	賃貸	11、14、15、17、18、23
枚方上之町	枚方上之町	77	賃貸	12
枚方牧野	牧野本町1丁目	69	賃貸	13
枚方津田山手	津田山手1丁目	75	賃貸	14
枚方禁野本町	禁野本町1丁目	94	賃貸	16
枚方交北第2	交北3丁目	200	賃貸	25
枚方牧野北	牧野北町	380	賃貸	25、29
市 営 住 宅		28		
津田北町住宅	津田北町2丁目	20	賃貸	平成9
津田元町住宅	津田元町2丁目	8	賃貸	7

1)この表は、本市における公営住宅を団地別にかかげたものである。

2)枚方片鉾は地域特別賃貸住宅である。

3)UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)、大阪府住宅供給公社の分譲戸数は、分譲時の戸数である。

資料:UR都市機構(独立行政法人都市再生機構)西日本支社、大阪府住宅供給公社、

大阪府都市整備部住宅建築局住宅経営室、「枚方市事務概要」