

令和8年度  
(2026年度)

## 都市整備部の取り組み

### <部長の方針・考え方>

市民が安全で安心な暮らしを実感し、あらゆる世代に笑顔があふれる未来を築く“まち”の実現に向けて、学校づくりや都市づくり、DXの取り組みを着実に進めます。

また、多様な公共施設の改修・更新に際しては、経済性や品質基準の確保に加え、脱炭素社会の実現に向けた環境負荷の低減など、専門的知見や最先端技術を活かして的確に対応することが都市整備部の重要な使命であると考えています。それぞれの施設を所管する部署と緊密に連携し、利用者ニーズを的確に捉えるとともに、職員の技術力強化にも積極的に取り組みます。

さらに、これらの取り組みを通じて、若手から管理職までが活発に意見を交わし、課題を「ジブンゴト」として共有できる風通しのよい組織づくりを進めるとともに、職員一人ひとりが誇りをもち、成長を実感できる人材育成に取り組みます。

- ① 豊かな学びを支える学校づくり
- ② 安全で利便性の高いまちづくり
- ③ 持続的に発展するまちの実現に向けた都市づくり
- ④ DX推進による利便性向上と業務効率化
- ⑤ 人材育成による組織力の強化

### <部の構成>

都市計画課  
住宅まちづくり課  
市街地開発課  
連続立体交差課  
施設計画課  
施設整備課  
施設管理課  
開発調整課  
審査指導課

### <主な担当事務>

- (1) 都市政策に関する事務
- (2) 空き家対策、住宅等の耐震化及び景観、住宅に関する事務
- (3) 市街地再開発事業及び土地区画整理事業等に関する事務
- (4) 京阪本線連続立体交差事業に関する事務
- (5) 学校及び市有建築物の計画、設計、施工に関する事務
- (6) 学校用地等の管理に関する事務
- (7) 開発事業等に関する事務
- (8) 開発指導及び建築指導に関する事務

## 重点的な取り組み：豊かな学びを支える学校づくり

【施策シート：16—07】

### 禁野小学校整備事業

禁野小学校の新校舎は、「学校施設全体が学びの場」をコンセプトに学習空間を広く使用できる設計としている他、省エネ性能の高い照明や空調設備、高断熱の壁などを導入し、ZEB Ready<sup>※</sup>を達成する学校として、令和8年2学期から新校舎での開校に向けて整備を進めます。

※:学校で消費する一次エネルギー消費量を基準値から50%以上削減する建築物のこと。



工事状況（令和8年3月時点）

取り組みの成果を測る指標	令和8年度目標値	令和7年度実績（参考）
禁野小学校整備事業進捗率 ※当該年度までの事業費累計/総事業費	100%	94.1%

## 学校施設のZEB化の推進

国の地球温暖化対策計画や枚方市役所CO<sub>2</sub>削減プランに基づき、2050年のカーボンニュートラル、脱炭素社会の実現に向けて、既設の学校施設のZEB化（ZEB Oriented相当以上※）に取り組みます。

※:学校で消費する一次エネルギー消費量を基準値から40%以上削減する建築物のこと。

### 【教室等空調設備更新DBO事業】

小中学校の教室等の既存空調設備の更新については、DBO事業による効率的な実施を通じて、学校施設のZEB化の達成に向け、CO<sub>2</sub>削減効果の高い機器を導入します。



教室等空調設備

取り組みの成果を測る指標	令和8年度目標値	令和7年度実績（参考）
教室等空調設備の更新数（累計）	950 室	276 室

### 【照明設備（LED化）更新工事】

枚方市役所CO<sub>2</sub>削減プランに基づき、学校施設のZEB化達成に向け、CO<sub>2</sub>削減効果の高い照明設備のLED化を実施します。



照明設備（LED）

取り組みの成果を測る指標	令和8年度目標値	令和7年度実績（参考）
高効率（LED）照明の整備率 ※LED照明更新済の棟数/全学校の棟数	83.8%	68.8%

## 学校エレベーター整備事業

「学校施設のエレベーター整備等に関する方針」に基づき、エレベーターが未整備の学校について、要配慮児童生徒が在籍する学校を優先してエレベーターを計画的に整備します。



学校エレベーター

取り組みの成果を測る指標	令和8年度目標値	令和7年度実績（参考）
学校エレベーターの整備率 ※エレベーター設置済の学校/全学校	27%	21%

## 学校グラウンド改修事業

ぬかるみや水はけ不良等が生じている小・中学校グラウンドの機能改善を図るため、直営作業による改修を進めます。



作業前



作業後

学校グラウンド改修の取組事例

**重点的な取り組み：安全で利便性の高いまちづくり**

**【施策シート：01—02、05—02】**

**耐震改修工事補助（増額）の運用と耐震改修促進計画の策定**

住宅・建築物の耐震化を促進するため、増額した耐震改修工事の補助制度の運用を開始するとともに、引き続き、様々なPR手法を活用し、本制度のさらなる周知・啓発に取り組めます。また、枚方市住宅・建築物耐震改修促進計画（第Ⅲ期）の策定を進め、今後の耐震化に向けた新たな目標や方針を示すとともに、その実現に向けた具体的な取り組み内容を定め、さらなる耐震化の促進を図ります。



イベント参加によるPR活動

取り組みの成果を測る指標	令和8年度目標値	令和7年度実績（参考）
耐震補助制度を利用し改修・除却された木造住宅等の件数（累計）	950件	910件 （平成18年度～令和6年度実績850件）

**空き家・空き地の適正管理と利活用の促進**

管理不全空き家・空き地への取り組みを進め、所有者による適正管理を促進します。また、地域や不動産団体等と、より一層の連携を図り、所有者への利活用等の支援を行うことで、空き家・空き地の解消に繋がります。さらに「若者世代空き家活用補助制度」を引き続き運用するとともに、本制度の積極的な周知・啓発を行い、空き家の利活用を一層促進します。



Before



After

補助制度の活用事例

取り組みの成果を測る指標	令和8年度目標値	令和7年度実績（参考）
地域・不動産団体等・行政が連携により空き家の所有者と不動産事業者がマッチングした物件の数（累計）	19件	9件

**分譲マンションの管理適正化**

マンション管理士と連携した個別相談会やアドバイザー派遣等の取り組みを通じて、本市で把握している管理不適正マンションの適正化を進めます。また、管理計画認定制度を活用し、より良い住環境を目指すマンションを増やすなど、引き続き、分譲マンションの管理適正化を推進します。

## 重点的な取り組み： 持続的に発展するまちの実現に向けた都市づくり

【施策シート：04—02、05—03】

### 都市計画マスタープラン及び立地適正化計画の推進

両計画の目標年次である令和8年度の改定をめざし、公共交通ネットワークを軸とした都市拠点の形成を図る「コンパクト・プラス・ネットワーク」の考え方にに基づき、令和7年度に実施した基礎調査やアンケート調査結果等を踏まえ、計画の評価・検証を適切に実施するとともに、実効性のある計画を示す取り組みを行います。あわせて、市民が理解しやすく、計画をより身近に感じられるよう工夫を重ねながら、周知及び理解の促進に努めます。

### 村野駅西地区・茄子作地区の土地区画整理事業

鉄道駅周辺における生活利便性の向上や第二京阪道路沿道の交通利便性を生かした産業集積など、周辺環境と調和した居住環境や産業立地にふさわしい市街地形成に向け文化財調査、仮換地指定、調整池工事、造成工事等、まちづくりの取り組みを進める土地区画整理組合に対し、引き続き技術的支援や財政的支援を行います。



当イメージパースについては、枚方市村野駅西土地区画整理組合が検討中のものとなりますので、今後変更となる場合がございます。

取り組みの成果を測る指標	令和8年度目標値	令和7年度実績（参考）
村野駅西地区土地区画整理事業進捗率 ※当該年度までの事業費累計/総事業費	67.9%	6.2%
茄子作地区土地区画整理事業進捗率 ※当該年度までの事業費累計/総事業費	48.2%	14.1%

### 長尾駅周辺地区まちづくり

鉄道駅周辺や第二京阪道路の整備に加え、新名神高速道路の開通による地域の活性化も見据え、交通利便性を生かした中東部地域の広域拠点にふさわしい魅力あるまちの実現に向けて、地権者で構成する土地区画整理準備組合等に対し継続して技術的支援を行っています。

今年度の支援内容は、準備組合等の活動支援をはじめ、今後の都市計画手続きを見据えて、道路や上下水道などの公共施設整備の検討に関し、府道交野久御山線をはじめとする道路の都市計画図書の作成やその他関係機関との協議に必要な資料作成、さらには地区全体のまちづくりに関する詳細な調査・検討などを業務委託により支援します。

### 京阪本線連続立体交差事業

鉄道高架化工事に先立ち文化財調査、家屋調査及び付替え道路の設計などをさらに進めるとともに、工事の支障となる占用物件などの移設に関する調整及び施工協議など、事業主体である大阪府をはじめ関係機関と緊密に連携しながら、鉄道高架化の早期実現に向けて、計画的かつ効果率的に取り組むを進めます。



工事状況(国道1号南側、P1橋脚)

### 光善寺駅西地区第一種市街地開発事業

都市機能の集積と交通結節点機能の強化を図るため、環境面に配慮したマンションの整備など、良好な駅前環境の整備を進める再開発組合に対し、引き続き財政的支援や技術的支援を行います。



完成予想図



マンション建築工事状況

取り組みの成果を測る指標	令和8年度目標値	令和7年度実績（参考）
光善寺駅西地区第一種市街地再開発事業進捗率 ※当該年度までの事業費累計/総事業費	93.7%	69.9%

### 重点的な取り組み：DX推進による利便性向上と業務効率化

#### 【施策シート：29—02】

#### 行政手続きのオンライン化

「自宅や会社から必要な情報の取得や手続きができる市役所」の実現を目指し、申請・届出等の各種手続きのオンライン化に取り組みます。

建築確認に必要な市条例に基づく事前協議のオンライン化運用に続き、電子申請の対象拡大をめざし、開発・建築の各種手続きに伴う協議のオンライン化運用に向け、取り組みを進めます。

#### 公共施設の営繕事業におけるDX推進

情報共有システムの導入による工事関係図書の電子化に取り組むとともに、現場立会による移動時間の削減を目的として、より一層遠隔臨場を導入することで更なるDXの推進と職員の働き方の変革に取り組みます。

取り組みの成果を測る指標	令和8年度目標値	令和7年度実績（参考）
遠隔臨場を活用した工事件数	10件	5件