

茄子作土地区画整理事業
施行地区位置図

S=1:15,000

事業名称	東部大阪都市計画事業 茄子作土地区画整理事業
施行者	枚方市茄子作土地区画整理組合
施行面積	約19.7ha

記号	名称
	行政区境界
	都市計画道路
(2L)	車線数
	都市計画公園
	都市計画緑地
3・1・210-1	道路番号
(22)	道路幅員(単位:m)
	市街化区域
	市街化調整区域
	都市高速鉄道
	都市施設
	市街地再開発事業区域
	土地区画整理事業区域
	生産緑地地区

	用途地域	建ぺい率(%)	容積率(%)	高度地区	防火地域等
一低	第一種低層住居専用地域	50 (一部40)	100 (一部80)	第1種高度地区	—
二低	第二種低層住居専用地域	50	100	第1種高度地区	—
一中	第一種中高層住居専用地域	60	200	第2種高度地区 (一部第1種高度地区)	準防火地域
二中	第二種中高層住居専用地域	60	200	第2種高度地区	準防火地域
一住	第一種住居地域	60	200	第3種高度地区	準防火地域
二住	第二種住居地域	60	200	第3種高度地区	準防火地域
準住	準住居地域	60	200	第3種高度地区	準防火地域
近商	近隣商業地域	80 (一部200)	300 (一部400)	—	準防火地域 (一部防火地域)
商業	商業地域	80 (一部500)	400 (一部600)	—	防火地域
準工	準工業地域	60	200	—	準防火地域 (一部の区域を除く)
工業	工業地域	60	200	—	—
工専	工業専用地域	60	200	—	—

低層住居専用地域における外壁の後退距離

低層住居専用地域における建築物の高さの限度

10m

鉄道、道路、河川等の中心線

地形、地物による見通し線

	高度利用地区	80	最高600 最低300
		80	最高400 最低200
		70	最高550 最低300
	地区計画		

凡例

土地区画整理事業施行区域