

物 件 調 書

※ この物件調書は、入札参加希望者が現地等を確認するうえでの参考資料です。

※ お申込みの前に、必ず現地で物件の形状や立地環境等をご確認ください。

なお、物件調書と現地の状況が異なる場合は、現況が優先されます。

※ 最寄駅からの距離は、駅から物件までの概ねの道路距離を表示しています。

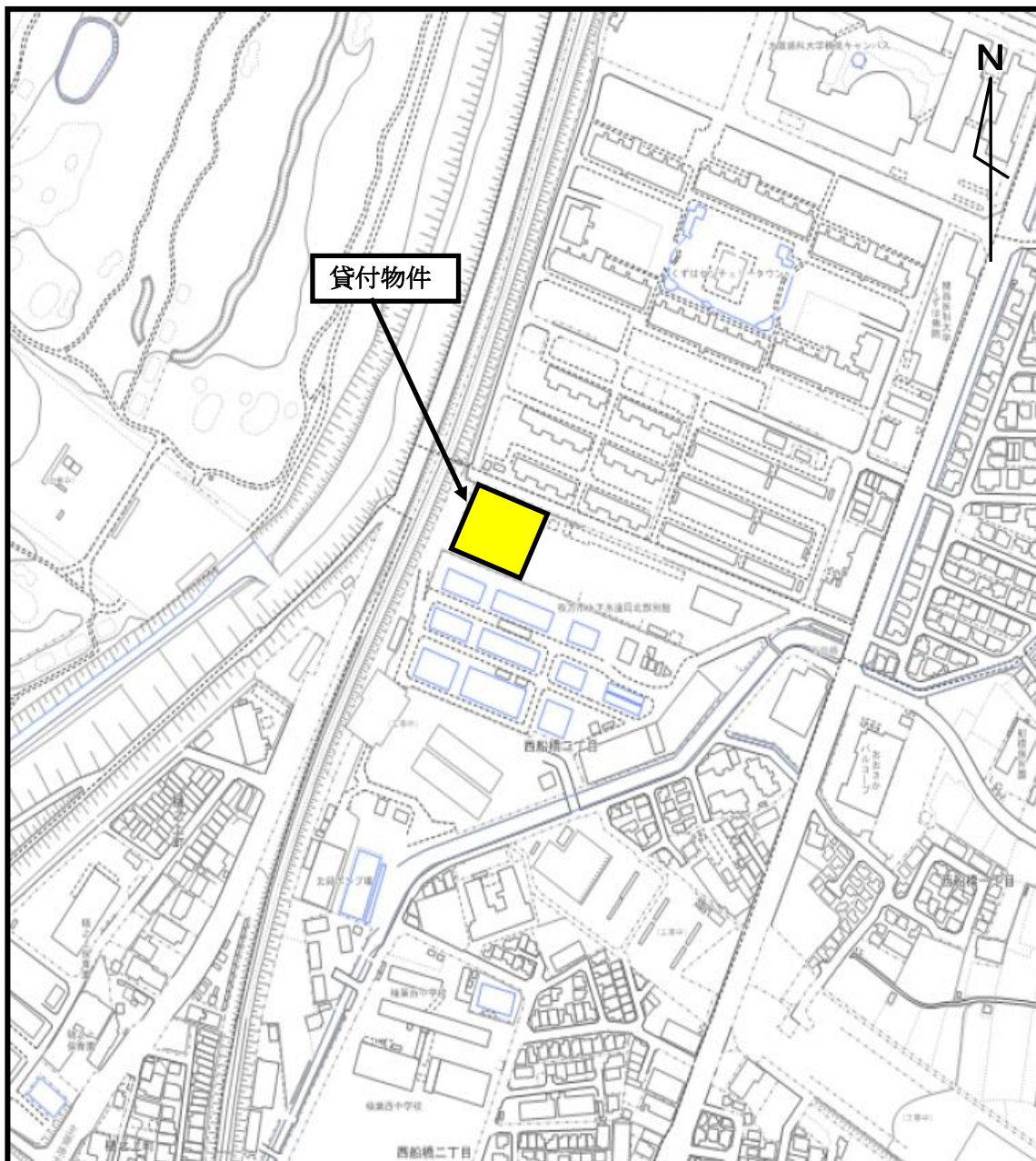
※ 土地利用に必要となる接道条件（幅員等）については、関係機関と十分協議してください。

※ 各種供給処理施設（上・下水道、電気、ガス等）の利用に当たっては、各事業者と十分協議してください。

物件明細

所在地	枚方市西船橋 2 丁目 2920 番 148				
面積・地目	実測	2, 800. 01 m ²		現況地目	宅地
接道条件	北側 市道 並木花園第 2 号線 幅員 約 7. 0m				
私道の負担	負担の有無・内容		無し		
法令等に基 づく制限	都市計画法等	市街化区域			
		用途地域	近隣商業地域		
		その他の 地域地区	準防火地域		
		建ぺい率	80%	容積率	300%
	その他の法律				
最低貸付料 (5 年)	60, 450, 000 円				
交通機関	京阪本線 樟葉駅 約 650m				

貸付物件位置図



貸付物件地籍図

