

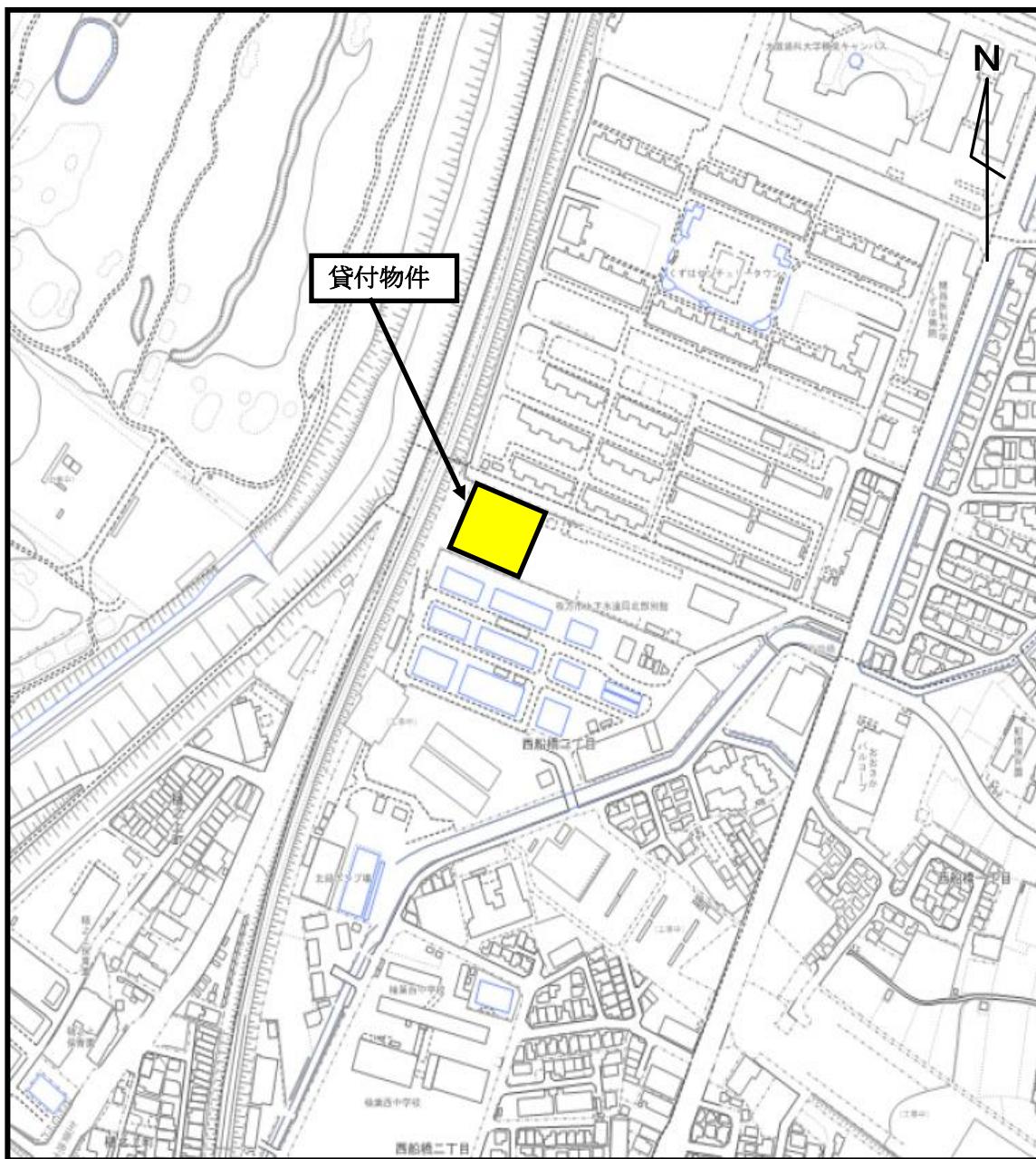
物 件 調 書

- ※ この物件調書は、入札参加希望者が現地等を確認するうえでの参考資料です。
- ※ お申込みの前に、必ず現地で物件の形状や立地環境等をご確認ください。
なお、物件調書と現地の状況が異なる場合は、現況が優先されます。
- ※ 最寄駅からの距離は、駅から物件までの概ねの道路距離を表示しています。
- ※ 土地利用に必要となる接道条件（幅員等）については、関係機関と十分協議してください。
- ※ 各種供給処理施設（上・下水道、電気、ガス等）の利用に当たっては、各事業者と十分協議してください。

物件明細

所在地	枚方市西船橋 2 丁目 2920 番 148						
面積・地目	実測	2,800.01 m ²	現況地目	宅地			
接道条件	北側 市道 並木花園第2号線 幅員 約 7.0m						
私道の負担	負担の有無・内容		無し				
法令等に基づく制限	都市計画法等	市街化区域					
		用途地域	近隣商業地域				
		その他の 地域地区	準防火地域				
		建ぺい率	80%	容積率			
	その他の法律						
最低賃付料 (5年)	60,450,000 円						
交通機関	京阪本線 樟葉駅 約 650m						

貸付物件位置図



貸付物件地籍図

