

令和 7 年 度

枚 方 市 有 地 の 売 払 い

一 般 競 争 入 札 の 案 内

**入札の方法は郵送です。**

(※ 郵送に代えて持参による受付はできません。)

入札受付期間: 令和8年1月 26 日(月)～令和8年2月6日(金)

**[必着]**

**※ 枚方郵便局留 枚方市役所 総務部 財産活用課**

**行**

入札に参加を希望される方は、この案内をよくお読みいただき、

内容を十分把握した上で、ご参加ください。

枚方市 総務部 財産活用課

# 目 次

■ 入札物件一覧	1
■ 日程(入札告示から所有権移転登記まで)	2
■ 入札の案内	
1 入札実施要領等の配布	3
2 入札参加資格	3
3 現地確認	5
4 物件に関する質問の受付及び回答	5
5 入札方法	6
6 開札	9
7 土地売買契約の締結	11
8 契約保証金の納付	11
9 売買代金支払い	12
10 土地売買契約を締結しない場合	12
11 その他の注意事項	13
■ 令和7年度枚方市有地の売払い一般競争入札実施要領	15
■ 土地売買契約書(案)	22
■ 物件調書	27
■ 入札保証金納付金融機関 一覧表	83
■ 様式・記入例等	
入札保証金納入通知書記入例	84
入札保証金提出書記入例	
【個人の場合】	86
【法人の場合】	88
【共有の場合】	90
【代理人の場合】	92
入札書記入例	
【個人の場合】	96
【法人の場合】	97
【代理人の場合】	98
委任状	100
質問書	101
■ 郵送前チェックシート	102

## 入札物件一覧

物件 番号	入札物件所在地	登記地目（現況地目） 登記地積（実測面積）	最低売却価格
1	枚方市甲斐田新町264番 4	田（雑種地） 134㎡（134.43㎡）	4,300,000円
2	枚方市甲斐田新町312番 3	雑種地（雑種地） 28㎡（28.80㎡）	2,820,000円
	枚方市甲斐田新町312番 6	雑種地（雑種地） 50㎡（50.14㎡）	
3	枚方市甲斐田新町314番 3	田（雑種地） 46㎡（46.53㎡）	1,370,000円
4	枚方市甲斐田新町1037番13	宅地（宅地） 41.35㎡（41.35㎡）	1,720,000円
	枚方市甲斐田新町1037番42	宅地（宅地） 10.43㎡（10.43㎡）	
5	枚方市甲斐田新町1037番22	宅地（宅地） 39.87㎡（39.87㎡）	1,520,000円
6	枚方市甲斐田新町1037番30	雑種地（雑種地） 41㎡（41.13㎡）	1,370,000円
7	枚方市南中振1丁目556番 6	宅地（宅地） 94.15㎡（94.15㎡）	11,700,000円
8	枚方市南中振1丁目603番 2	雑種地（雑種地） 105㎡（105.64㎡）	4,880,000円
	枚方市南中振1丁目613番 3	山林（雑種地） 2.91㎡（2.91㎡）	
9	枚方市堂山2丁目1704番26	宅地（宅地） 35.46㎡（35.46㎡）	1,550,000円
10	枚方市長尾東町2丁目2721番 5	宅地（宅地） 52.91㎡（52.91㎡）	2,960,000円
	枚方市長尾東町2丁目2721番 6	宅地（宅地） 14.46㎡（14.46㎡）	
	枚方市長尾東町2丁目2721番 7	雑種地（宅地） 0.46㎡（0.46㎡）	
	枚方市長尾東町2丁目2721番 8	宅地（宅地） 0.03㎡（0.03㎡）	
11	枚方市長尾東町2丁目4521番21	宅地（宅地） 36.35㎡（36.35㎡）	1,056,000円
12	枚方市長尾東町2丁目4522番 7	宅地（宅地） 100.87㎡（100.87㎡）	4,200,000円

## 日 程

令和8年1月6日(火) 入札の告示	■市広報紙・ホームページでお知らせします。
入札実施要領・入札書等配布期間	
令和8年1月6日(火)から 令和8年2月6日(金)まで	■枚方市役所 総務部 財産活用課 【本館3階】で配布します。
令和8年1月6日(火)から 令和8年1月23日(金)まで 《必着》  質 問 受 付 期 間	<p>■現地案内は行いませんので、必ず各自で現地を確認、事前調査いただき、入札にご参加いただきますようお願いいたします。 現地確認の際には、周辺住民の方々の迷惑にならないようご配慮をお願いします。また、迷惑駐車を行わないようお願いいたします。</p> <p>■物件に関する質問は、質問書(101ページ)により、電子メール又はFAXで財産活用課に提出してください。 ※申込方法等に関しては、質問受付期間に限らず、随時、電話等で受け付けます。</p>
令和8年1月26日(月)から 令和8年2月6日(金)まで 《必着》  入 札 受 付 期 間 【 郵 送 受 付 の み 】	<p>■あらかじめ入札保証金納付金融機関一覧表(83ページ)に記載の金融機関で入札保証金を納付してください。</p> <p>■複数物件の入札に参加する場合は、物件ごとに入札保証金を納付してください。</p> <p>■入札書(所定の小封筒に封入)及び所定の入札関係書類を簡易書留にて郵送してください。 ※郵送に代えて持参することによる提出は受付できません。</p>
令和8年2月12日(木)  開 札 及 び 落 札 候 補 者 の 決 定	<p>■枚方市役所 第3分館 3階 第1会議室(9ページ位置図参照)で実施します。 【入札者の参加は自由です】</p> <p>■落札候補者以外の入札保証金は後日、必要な手続き期間を経て、速やかに還付します(概ね2週間程度)。</p>
落 札 者 の 決 定	<p>■必要な資格確認を経て落札者を決定します。</p> <p>■落札者、落札金額などは、所有権移転登記完了後、枚方市ホームページで公表します。</p>
土 地 売 買 契 約 の 締 結 ※令和8年3月13日(金)までに	<p>■土地売買契約の締結にあたっては、契約保証金※を納付していただきます。 ※契約時に売買代金を一括納付する場合は不要です。</p> <p>■入札保証金を契約保証金に充当することができます。</p> <p>■土地売買契約の締結に要する諸費用(印紙代等)は、すべて落札者の負担となります。</p>
売 買 代 金 の 支 払 い 物 件 の 引 き 渡 し	<p>■市の指定する日までに市の発行する納入通知書により納付していただきます。</p> <p>■契約保証金は売買代金に充当することができます。</p>
所 有 権 の 移 転 登 記	■登録免許税等、所有権の移転登記に要する費用は、落札者の負担となります。



# 入札の案内

## 1 入札実施要領等の配布

### ● 配布期間及び配布場所

- ・ 令和8年1月6日(火)～令和8年2月6日(金)（土曜日・日曜日・祝日を除く）

枚方市役所 総務部 財産活用課 【本館3階】

午前9時00分から午後5時30分まで（正午から午後0時45分までを除く）

### ● 配布するもの

- ・ 令和7年度枚方市有地の売払い一般競争入札実施要領
- ・ 入札保証金提出書
- ・ 入札書
- ・ 入札保証金納入通知書（3枚複写）
- ・ 入札書提出用封筒(小)
- ・ 郵送用封筒（簡易書留）
- ・ 質問書

## 2 入札参加資格

- 入札には、個人、法人を問わず、参加していただけます。
- 入札書の入札者欄に記載された方が落札された場合、購入者となります。
- 2人以上の共有名義で参加することもできます。

(注意)

- ・ 所有権を登記する際に共有とする場合は、必ず共有名義で申込んでください。
- ・ 共有名義で申込む場合は、入札書の入札者欄に記載された方が代表して入札手続き、売買契約手続き、売買代金支払いなどを行っていただくことになります。
- 次のいずれかに該当する方は、入札に参加することができません。
  - ① 成年被後見人
  - ② 民法の一部を改正する法律（平成11年法律第149号）附則第3条第3項の規定により従前の例によることとされる準禁治産者であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者
  - ③ 被保佐人であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者
  - ④ 民法（明治29年法律第89号）第17条第1項の規定による契約締結に関する同意権

付与の審判を受けた被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者

- ⑤ 営業の許可を受けていない未成年者であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者
- ⑥ 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者
- ⑦ 令和7年度枚方市有地の売払い一般競争入札の告示日（令和8年1月6日現在）において、地方自治法施行令第167条の4第2項各号のいずれかに該当すると認められる者
- ⑧ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者
- ⑨ 枚方市公共工事等暴力団排除措置要綱（平成25年枚方市要綱第66号）に基づく入札等除外措置を受けている者又は同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当すると認められる者
- ⑩ 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第5条第1項の規定による観察処分を受けた団体に該当する者
- ⑪ 法人税又は所得税及び消費税並びに枚方市の市税を完納していない者
- 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第1項又は第2項の規定による更生手続開始の申立てをしていない者又は申立てをなされていない者であること。ただし、同法第41条第1項の更生手続開始の決定を受けた者については、その旨を証する書類を提出した場合にあっては、更生手続開始の申立てをしなかった者又は申立てをなされなかった者とみなす。
- 平成12年3月31日以前に民事再生法（平成11年法律第225号）附則第2条の規定による廃止前の和議法（大正11年法律第72号）第12条第1項の規定による和議開始の申立てをしていない者であること。
- 平成12年4月1日以後に民事再生法第21条第1項又は第2項の規定による再生手続開始の申立てをしていない者又は申立てをなされていない者であること。ただし、同法第33条第1項の再生手続開始の決定を受けた者で、同法第174条第1項の再生計画認可の決定がされた者については、その旨を証する書類を提出した場合にあっては、再生手続開始の申立てをしなかった者又は申立てをなされなかった者とみなす。

### 3 現地確認

- 現状有姿による売却です。入札参加を希望される方は、必ず各自で現地の確認・事前調査を行ってください。

- ・現地を確認する際は、周辺住民の方々の迷惑にならないよう、ご配慮をお願いします。
- ・現地には駐車場がありませんので、現地開放の際は公共交通機関でお越しください。  
迷惑駐車を行わないようお願いします。

### 4 物件に関する質問の受付及び回答

- 受付期間

令和8年1月6日（火）から同年1月23日（金）まで（必着）

- 受付方法

物件に関する質問は、101 ページにあります質問書により受け付けますので、電子メール又はFAXで財産活用課に提出してください。

電子メール又はFAXの送信後に電話で受信確認をしてください。

#### 《質問書の提出先について》

電子メール kanzai@city.hirakata.osaka.jp      FAX 072-841-3039

#### 《受信確認の連絡先について》

電話 072-841-1347（直通）

※電子メール又はFAX以外の方法での提出や指定の質問書以外での質問は受け付けません。

※受付期間外の物件に関する質問には、原則として回答しません。

※申込方法等に関しては、受付期間に限らず、随時、電話等で受け付けます。

- 回答方法

質問には、原則、令和8年1月27日（火）までにホームページで回答します（ただし、質問書の提出時期や質問の内容によっては、期日までに回答できない場合があります）。

なお、この回答は、本実施要領と一体のものとして、物件調書と同等の効力を有するものとします。

## 5 入札方法

### (1) 入札保証金の納付

- 入札される方は、あらかじめ 83 ページ記載の金融機関で入札保証金を納付してください。(記載の金融機関であれば、支店はどこでも納付できます。)
- 入札保証金は、入札しようとする金額の 100 分の 3 以上の額を納付してください。

(例)

入札予定価格

$10,000,000\text{円} \times 3 / 100 = 300,000\text{円以上}$

- 複数の物件について入札を行う場合は、物件ごとに入札保証金の納付が必要です。
- 入札保証金納入通知書の記入方法は、84 ページを参照してください。

### 《入札保証金について》

- ① 入札保証金の納付は、現金でお願いします。
- ② 入札保証金は契約保証金に充当できます。
- ③ 落札者及び落札候補者以外の入札保証金は、開札終了後必要な事務処理期間を経て速やかに、予め入札者が指定された金融機関の口座への振り込みにより還付します（開札終了後、概ね 2 週間程度）。  
また、契約保証金への充当を希望しない落札者の入札保証金は、契約保証金納入後、必要な事務処理期間を経て還付します（契約保証金納入後、概ね 2 週間程度）。
- ④ 入札保証金には、利子は付しません。
- ⑤ 落札者が落札物件の土地売買契約を締結しないとき（落札者が実施要領第 22 の各号のいずれかに該当する場合。落札者の決定後、同要領第 2 に定める入札に参加する者に必要な資格を有さない者であることが判明し、失格となったときを含む。）は、入札保証金は還付されませんので、ご注意ください。

## (2) 入札保証金提出書の記入

- 入札保証金提出書の記入については、86～93 ページを参照の上、**裏面に入札保証金の領収証書の写しを貼付**して、提出してください。**複数の物件について入札を行う場合は、物件ごとに領収証書の写しをそれぞれ入札保証金提出書の裏面に貼付してください。**
- 入札保証金提出書の入札者欄には住所・氏名等を記入するとともに、**入札者の実印**を押印ください。
- 共有名義での取得を予定される場合は、共有者欄も必ず記載してください。
- 入札者の代理人を選任される場合は、代理人欄にも記載し、100 ページにあります**「委任状」（入札者の実印押印、印鑑証明書添付）**も必要となります。
- 金融機関で納付の際に受け取った領収印押印済みの領収証書の写しを「入札保証金提出書」に貼付する必要があります。

## (3) 郵送による入札

- **入札方法は郵送のみです。【必ず所定の封筒による簡易書留でお願いします。】なお、持参することによる提出は受付できません。**

入札受付期間	令和8年1月26日（月）～ 令和8年2月6日（金）【必着】
送 り 先	〒573-8799 枚方郵便局留 枚方市役所 総務部 財産活用課 行
必要な書類	・ 入札書（入札書提出用封筒に封入） ・ 入札保証金提出書（領収証書の写しを貼付） ・ 【代理人の場合】委任状及び委任者の印鑑証明書

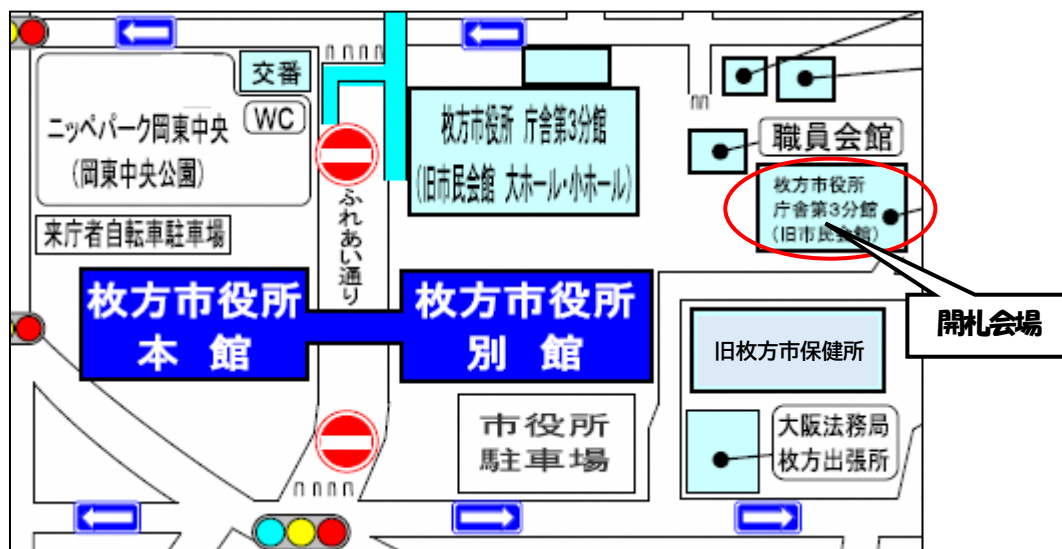
※ 入札書記入方法については、96～98 ページを参照してください。

## 《入札にあたっての注意事項》

- ＜1＞ 入札書には、入札者の住所・氏名（代理人の方が入札される場合は、その方の住所・氏名も）を記入の上、本人が入札する場合は**本人の実印**を、代理人が入札する場合は代理人の印鑑を必ず押印してください。
- ＜2＞ 入札書への金額の記入には、アラビア数字（0、1、2、3、・・・）の字体を使用し、最初の数字の前に「〒」マークを付け、物件の総額を記入してください。
- ＜3＞ **提出済みの入札書は、いかなる理由があっても、書き換え、引換え又は撤回をすることはできません。**
- ＜4＞ 次のいずれかに該当する入札は、無効とします。
  - ① 入札金額が最低売却価格に達しない入札
  - ② 入札参加資格のない者がした入札又は委任状を提出せずに代理人がした入札
  - ③ 指定の日時まで提出しなかった入札
  - ④ 所定の入札書によらない入札
  - ⑤ 入札保証金を納付していない者及び入札保証金納付後の「領収証書」の写しの貼付の無い者の入札
  - ⑥ 入札保証金の納付額が、入札額の100分の3に満たない入札
  - ⑦ 入札者又はその代理人の記名押印がない入札
  - ⑧ 入札者又はその代理人が1人で2枚以上の入札をした場合、その全部の入札
  - ⑨ 入札者及びその代理人がそれぞれ入札した場合、その双方の入札
  - ⑩ 入札金額、入札者の氏名その他主要部分が識別し難い又は欠落した入札
  - ⑪ 入札金額を訂正した入札（訂正印を押印したものも含む）
  - ⑫ 入札に関し、不正な行為を行った者がした入札
  - ⑬ 入札に関する告示又は実施要領に違反した入札

## 6 開 札

- 日 時 令和8年2月12日（木） 午後2時00分
- 場 所 枚方市役所 第3分館3階 第1会議室



- ・ 開札当日の参加受付は、開札時間の15分前から行います。
- ・ 入札者及びその代理人の参加は自由です。

### ● 当日に持参いただくもの

入札保証金の領収証書（写しでも可）、身分が証明できるもの及び代理人が参加する場合は、代理人であることを証する書面（委任状）。

※ 開札には入札者及びその社員並びに代理人が参加可能ですが、委任状が提出されていない社員は、仮に最高額の入札者が複数いた場合の落札候補者決定のくじを引くことはできません。（本市職員が代わりにくじを引くことになります。）

### ● 落札候補者は、次の方法により決定します。

- （1）有効な入札を行った者のうち、入札書に記入された金額が、最低売却価格以上で、かつ、最高の価格をもって入札した者を第一落札候補者と決定します。
- （2）有効な入札が2以上あった場合においては、最低売却価格以上で、かつ、第一落札候補者の次に高い価格をもって入札した者を第二落札候補者と決定します。

なお、第二落札候補者の辞退はできませんので、それを承知のうえで入札に参加いただきますようお願いいたします（第二落札候補者は、第一落札候補者との売買契約締結をもってその地位を失います。）。

- （3）第一落札候補者に該当する者が2人以上あるときは、くじ引きにより第一落札候補者

及び第二落札候補者を決定します。また、第二落札候補者に該当する者が2人以上あるときは、くじ引きにより第二落札候補者を決定します。これらの場合において、入札者又は代理人はくじ引きを辞退できません。

(4) 入札者又は代理人が開札会場にいない場合には、枚方市が指定した者が当該入札者に代わってくじを引き、落札候補者を決定します。

(5) 共有名義で入札に参加された方が落札候補者となった場合、速やかに「落札した物件の持分」について申立書を提出してください。

### ● 落札者は、次の方法により決定します。

(1) 第一落札候補者の入札参加資格の審査を行い、入札参加資格要件を満たしていれば、第一落札候補者を落札者と決定します。

(2) 第一落札候補者が入札参加資格要件を満たしていない場合又は第一落札候補者が落札者と決定した後に売買契約を締結しない場合は、第二落札候補者の入札参加資格審査を行い、入札参加資格要件を満たしていれば、第二落札候補者を落札者と決定します。

(3) 落札があった物件については、所有権移転登記完了後に、落札者（法人等の名称。個人の場合は「個人」と表記します。）、落札金額等を枚方市ホームページで公表します。また、落札者（個人）の氏名等についても、開札時に読み上げるほか、市議会に情報提供する場合がありますので、入札者はあらかじめこのことを了承したうえで入札してください。

### ● 第一落札候補者の資格確認について

第一落札候補者は、令和8年2月20日（金）までに次の証明書を提出していただき、資格を確認させていただきます。

- ① 市税については、滞納無証明書。枚方市分に限ります。
- ② 国税については、納税証明書。[法人の場合は「税務署様式その3の3」、個人の場合は「税務署様式その3の2」]
- ③ 個人の場合は、市町村が発行する「身分証明書」及び東京法務局が発行する「登記されていないことの証明書」
- ④ 枚方市公共工事等暴力団排除措置要綱第13条に基づく誓約書
- ⑤ 落札候補者が個人の場合は印鑑証明書、法人の場合は商業登記簿謄本（履歴事項全部証明書）及び印鑑証明書（発行日から3か月以内のもの）
- ⑥ その他本市が必要とする書類（必要な場合のみ）



## ● 第二落札候補者の資格確認について

第二落札候補者は、第一落札候補者が入札参加資格要件を満たしていない場合又は第一落札候補者が落札者と決定した後に売買契約を締結しない場合に、上記①から⑥の証明書を提出していただき、資格を確認させていただきます。

## 7 土地売買契約の締結

(1) 枚方市と落札者との土地売買契約は、落札者の資格確認後、令和8年3月13日(金)までに締結するものとします。

※ 土地売買契約は、必ず「落札者」名義で締結してください。

※ 土地売買契約を締結するときには、実印、個人の場合は住民票の写し、法人の場合は代表者事項証明書が必要です。契約締結に必要な書類については、発行日より3か月以内のものがが必要です。

※ 共有名義で参加した場合は、必ず「共有者全員」の名義で締結してください。

※ 22 ページから 26 ページまでの「土地売買契約書(案)」を使用します。

## 8 契約保証金の納付

(1) 契約保証金の納付は、現金でお願いします。

(2) 土地売買契約締結までに売買代金の100分の5に相当する額以上を契約保証金として納付しなければなりません。なお、土地売買契約締結と同時に売買代金の全額を納付する場合には、契約保証金を納付する必要はありません。

(3) 入札保証金を契約保証金に充当できますので、充当される場合は、差額のみお支払いください。

(4) 契約保証金は、売買代金に充当できます。

(5) 売買代金への充当を希望しない場合は、売買代金完納後必要な事務処理期間を経て還付します(売買代金完納後、概ね2週間程度)。

(6) 契約保証金には、利子を付しません。

(7) 落札者が本市の責めに帰すべき事由以外の事由で売買契約を締結しないときは、契約保証金は還付されませんので、ご注意ください。

## 9 売買代金支払い

(1) 売買代金は、土地売買契約締結後、本市が指定する日までに本市が発行する納入通知書によりお支払いください。なお、売買契約を解除した場合は、既納の契約保証金は本市に帰属され返還しません。

※ 売買代金の準備について、金融機関等とのご相談が必要な場合は、お早めに行ってください。

(2) 契約及び所有権の移転登記に要する費用（収入印紙、登録免許税等）及び売買代金完納後の公租公課等は、落札者の負担とします。

(3) 落札者は、落札物件の所有権移転登記前に、その物件にかかる一切の権利義務を第三者に譲渡することはできません。

## 10 土地売買契約を締結しない場合

入札締切日から契約締結日までの期間において、落札者が次の各号のいずれかに該当する場合は、当該落札者と土地売買契約を締結しません。

- (1) 入札の無効事由に該当したとき。
- (2) 枚方市入札参加停止、指名停止等の措置に関する本市の要綱に掲げる措置事由に該当したとき。
- (3) 枚方市公共工事等暴力団排除措置要綱に基づき、同要綱別表に掲げる措置要件に該当し、入札等除外措置を受けたとき。
- (4) 営業停止の処分を受け、又は業務を行うに必要とする許可等が取り消されたとき。
- (5) 郵送による入札受付期間中や開札後に提出のあった書類の内容に虚偽又は不備が認められたとき。
- (6) 指定の日時までに落札者の資格確認に係る証明書類その他本市が必要とする書類が提出されないとき。

## 11 その他の注意事項

- (1) 所有権の移転時期は、落札者が売買代金を完納したときに移転があったものとし、物件を引渡したものとします。
- (2) 物件の引渡しは、現状有姿（あるがままのかたち）で行います。本実施要領を熟読のうえ、各自で必ず物件調査をしてください。（物件調書の内容と現状が相違する場合には、現状を優先します。）また、入札への参加を希望される方は、本実施要領に記載された内容を承知した上で参加してください。
- (3) 所有権移転登記の手続きは本市で行いますが、諸費用（登録免許税等）は落札者の負担となります。
- (4) 売買物件を利用するに当たっては、関係法令等を遵守し、公序良俗に反することのないようにしてください。
- (5) 売買物件の土地利用に関する隣接土地所有者及び地域住民との調整等については、すべて落札者において行っていただきます。
- (6) 越境物等に関する隣接土地所有者との協議については、すべて落札者において行っていただきます。
- (7) 土地売買契約締結の日から売買物件の引渡しの日までの間において、枚方市の責めに帰すことのできない理由により、売買物件に滅失、き損等の損害が生じたときは、その損害は落札者の負担とします。
- (8) 落札者は、土地売買契約締結後、売買物件が種類、品質又は数量に関して本契約の内容に適合しないもの（地中障害物、地中埋蔵物、埋蔵文化物、土壤汚染等を含むがこれに限られない。）であっても、売買物件の追完（修補）請求、売買代金の減額請求、損害賠償請求、契約の解除その他一切の請求をすることができません。

ただし、落札者が消費者契約法（平成12年法律第61号）第2条第1項に規定する「消費者」に該当する場合は、次に掲げる売買物件の追完（修補）請求、損害賠償請求、契約の解除をすることができます。この場合において、枚方市又は落札者は相手方に対し協議を申し出ることができ、相手方は協議に応じるものとします。

- ① 売買物件の追完（修補）請求は、契約不適合の補修に要する費用が売買代金を超過しないときに限りすることができます。この場合において、枚方市は、落札者に不相当な負担を課すものでないときは、落札者が請求した方法と異なる方法による補修をすることができます。
- ② 損害賠償請求は、契約不適合が本契約及び取引上の社会通念に照らして枚方市の責

めに帰すことができない事由によるものであるときを除き、売買代金を限度として行うことができます。

③ 契約の解除は、契約不適合により落札者が売買契約を締結した目的を達することができないときに限りすることができます。

④ 契約不適合による売買代金の減額請求は、落札者が相当の期間を定めて履行の追完を催告し、その期間内に履行の追完がない場合、不適合の程度に応じてすることができます。

①～④の請求又は解除は、数量不足の場合を除き、引渡しの日から2年以内に落札者が枚方市に対し契約不適合を通知した場合に限りすることができます。

落札者が売買契約締結時に契約不適合を知っていたとき又は契約不適合が落札者の責めに帰すべき事由によるものであるときは、「消費者」に該当する場合でも、売買物件の追完（修補）請求、売買代金の減額請求、損害賠償請求、契約の解除をすることができません。

※ 消費者契約法（平成12年法律第61号）

第2条 この法律において「消費者」とは、個人（事業として又は事業のために契約の当事者となる場合におけるものを除く。）をいう。

**（9）物件調書の記載内容については、契約不適合に該当しません。**

（10）落札者が、土地売買契約に定める義務を履行しないために枚方市に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければなりません。

## 令和7年度枚方市有地の売払い一般競争入札実施要領

### 【入札物件】

第1 入札物件は、別掲「入札物件一覧」に記載のとおりとする。

### 【入札参加資格】

第2 入札に参加する者に必要な資格は、次のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 成年被後見人
- (2) 民法の一部を改正する法律（平成11年法律第149号）附則第3条第3項の規定により従前の例によることとされる準禁治産者であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者
- (3) 被保佐人であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者
- (4) 民法（明治29年法律第89号）第17条第1項の規定による契約締結に関する同意権付与の審判を受けた被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者
- (5) 営業の許可を受けていない未成年者であって、契約締結のために必要な同意を得ていない者
- (6) 破産手続開始の決定を受けて復権を得ない者

2 令和7年度枚方市有地の売払い一般競争入札の告示日（令和8年1月6日現在）において、地方自治法施行令第167条の4第2項に定める次のいずれにも該当しない者であること。

- (1) 枚方市との契約の履行に当たり、故意に工事、製造その他の役務を粗雑にし、又は物件の品質若しくは数量に関して不正の行為をした者
- (2) 枚方市が実施した競争入札又はせり売りにおいて、その公正な執行を妨げた者、又は公正な価格の成立を害し、若しくは不正の利益を得るために連合した者
- (3) 落札者が枚方市と契約を締結すること又は契約者が枚方市との契約を履行することを妨げた者
- (4) 地方自治法（昭和22年法律第67号）第234条の2第1項の規定により枚方市が実施する監督又は検査の実施に当たり職員の職務の執行を妨げた者
- (5) 正当な理由がなくて枚方市との契約を履行しなかった者
- (6) 契約により、契約の後に代価の額を確定する場合において、当該代価の請求を故意に虚偽の事実に基づき過大な額で行った者
- (7) 前各号のいずれかに該当する者を契約の締結又は契約の履行に当たり代理人、支配人、その他の使用人として使用した者

3 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者でないこと。

4 枚方市公共工事等暴力団排除措置要綱（平成25年枚方市要綱第66号）に基づく入札等除外措置を受けている者又は同要綱別表各号に掲げる措置要件に該当すると認められる者でないこと。

- 5 無差別大量殺人行為を行った団体の規制に関する法律（平成11年法律第147号）第5条第1項の規定による観察処分を受けた団体に該当しない者であること。
- 6 法人税又は所得税及び消費税並びに枚方市の市税を完納している者であること。
- 7 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第1項又は第2項の規定による更生手続開始の申立てをしていない者又は申立てをなされていない者であること。ただし、同法第41条第1項の更生手続開始の決定を受けた者については、その旨を証する書類を提出した場合にあっては、更生手続開始の申立てをしなかった者又は申立てをなされなかった者とみなす。
- 8 平成12年3月31日以前に民事再生法（平成11年法律第225号）附則第2条の規定による廃止前の和議法（大正11年法律第72号）第12条第1項の規定による和議開始の申立てをしていない者であること。
- 9 平成12年4月1日以後に民事再生法第21条第1項又は第2項の規定による再生手続開始の申立てをしていない者又は申立てをなされていない者であること。ただし、同法第33条第1項の再生手続開始の決定を受けた者で、同法第174条第1項の再生計画認可の決定がされた者については、その旨を証する書類を提出した場合にあっては、再生手続開始の申立てをしなかった者又は申立てをなされなかった者とみなす。

### 【入札保証金の納付】

- 第3 入札保証金は、現金で納付しなければならない。
- 2 入札しようとする者（以下「入札者」という。）は、入札前に入札保証金として、入札しようとする金額の100分の3に相当する金額以上を、枚方市所定の納入通知書によって、入札保証金納付金融機関の窓口で納めなければならない。なお、共有名義の場合は、その代表者である入札者が納付するものとする。
  - 3 前項の金融機関において納付時に受け取った領収証書（金融機関領収印押印済みのもの）の写しを枚方市所定の入札保証金提出書の裏面に貼付し、入札関係書類として枚方市役所総務部財産活用課に提出するものとする。
  - 4 入札保証金提出書の入札者欄には住所、氏名を記入するとともに、入札者の実印を押印するものとし、代理人をもって入札しようとするときは、代理人の住所、氏名も記入し、代理人の印鑑を押印し、別掲の委任状（入札者の実印の印鑑証明書（発行日より3か月以内のもの）を添付）を提出しなければならない。
  - 5 入札者は、1物件につき1枚の納入通知書で入札保証金を納付するものとする。
  - 6 入札保証金は、契約保証金に充当できるものとする。
  - 7 入札の結果、落札者となった際に当該物件の所有を共有名義とする場合には、入札保証金提出書に当該物件の共有名義人全員の必要事項を記載しておくものとする。

8 入札保証金には、利子を付さない。

### 【入札】

第4 入札は、枚方市所定の入札書に必要な事項を記入し、入札書のみを、入札書提出用封筒に入れた上で封をし、第3【入札保証金の納付】記載の入札関係書類とともに郵送用封筒により、入札受付期間である令和8年1月26日(月)から令和8年2月6日(金)《必着》までに簡易書留で枚方郵便局留 枚方市役所総務部財産活用課へ郵送すること。

なお、枚方市役所総務部財産活用課へ郵送に代えて持参することによる提出は受付できません。

### 【入札書の書き方】

第5 入札書には、入札者の住所、氏名（代理人がする場合は、入札者及び代理人の住所、氏名）を記入の上、入札者本人が入札する場合は本人の実印を、代理人が入札する場合は代理人の印鑑を押印するものとする。

2 入札金額は、アラビア数字の字体を使用し、最初の数字の前に「¥」を付け、金額を記入すること。

### 【入札書の書換え禁止等】

第6 入札者又はその代理人は、提出した入札書の書換え、引換え又は撤回をすることができない。

### 【入札の無効事由】

第7 次の各号に該当する入札は、無効とする。

- (1) 入札金額が最低売却価格に達しない入札
- (2) 入札参加資格のない者がした入札又は委任状を提出せずに代理人がした入札
- (3) 指定の日時までに提出しなかった入札
- (4) 所定の入札書によらない入札
- (5) 入札保証金を納付していない者及び入札保証金納付後の「領収証書」の写しの添付のない者の入札
- (6) 入札保証金の納付額が、入札額の100分の3に満たない入札
- (7) 入札者又はその代理人の記名押印がない入札
- (8) 入札者又はその代理人が1人で1物件につき2枚以上の入札をした場合、その全部の入札
- (9) 入札者及びその代理人がそれぞれ入札した場合、その双方の入札
- (10) 入札金額、入札者の氏名その他主要部分が識別し難い又は欠落した入札
- (11) 入札金額を訂正した入札（訂正印を押印したものも含む）
- (12) 入札に関し、不正な行為を行った者がした入札
- (13) 入札に関する告示又は本実施要領に違反した入札

### 【開札】

第8 開札は令和8年2月12日(木)午後2時00分から、枚方市役所 第3分館3階 第1会議室において入札者立会いのもとに行う。

- 2 入札者又はその代理人の出席は任意とする。会場入場の際は、入札者又は代理人であることの確認を行う。

### 【落札候補者の決定方法】

第9 落札候補者の決定は、次の方法による。

- (1) 有効な入札を行った者のうち、入札書に記入された金額が、最低売却価格以上であり、かつ、最高の価格をもって入札した者を第一落札候補者、次に高い価格をもって入札した者を第二落札候補者と決定する。
- (2) 第二落札候補者として決定した者は、当該候補者を辞退することはできない。なお、その地位は、第一落札候補者と枚方市との土地売買契約締結をもって失うものとする。
- (3) 第一落札候補者に該当する者が2人以上あるときは、くじ引きにより第一落札候補者及び第二落札候補者を決定する。また、第二落札候補者に該当する者が2人以上あるときは、くじ引きにより第二落札候補者を決定する。これらの場合において、入札者又は代理人は、くじ引きを辞退することはできない。なお、開札会場に入札者又は代理人がいない場合は、枚方市が指定した者が当該入札者又は代理人に代わってくじを引き、落札候補者を決定する。

### 【落札者の決定方法】

第10 落札者の決定は、次の方法による。

- (1) 第一落札候補者が所要の入札参加資格要件を満たしているときは、第一落札候補者を落札者と決定する。
- (2) 第一落札候補者が所要の入札参加資格要件を満たさない場合又は第一落札候補者が落札者と決定した後に土地売買契約を締結しない場合、第二落札候補者が所要の入札参加資格要件を満たしているときは、第二落札候補者を落札者と決定する。

### 【開札結果の公表】

第11 落札があった物件については、所有権移転登記完了後に、落札者（法人等の名称。個人の場合は「個人」と表記する。）、落札金額等を枚方市ホームページで公表する。

### 【入札保証金の還付】

第12 入札保証金は、落札者及び落札候補者を除き、開札終了後必要な事務処理期間を経て、速やかに還付する。

- 2 還付は、入札保証金提出書において入札者が予め指定した金融機関の預金口座への振り込みによる。



- 3 第一落札候補者と土地売買契約を締結した場合は、第二落札候補者の納入した入札保証金を、必要な事務処理期間を経て、速やかに還付する。

### 【入札保証金の充当】

第13 入札保証金は、本要領第17に定める契約保証金に充当することができる。

### 【入札保証金の帰属】

第14 落札者が土地売買契約を締結しないとき（本要領第22の各号のいずれかに該当する場合。落札者の決定後、同要領第2に定める入札に参加する者に必要な資格を有さない者であることが判明し、失格となったときを含む。）は、入札保証金は枚方市に帰属する。

### 【危険負担等】

第15 土地売買契約の締結の時から土地の引渡しが完了するまでの間に、枚方市の責めに帰すことのできない事由により、本物件に滅失、き損等の損害が生じたときは、その損害は、落札者が負担するものとする。

### 【土地売買契約の締結】

第16 落札者は枚方市との間でそれぞれ土地売買契約を締結する。

なお、落札者は、物件調書に記載した事項について、実地に符合しないことがあっても、これを理由として契約の締結を拒み、落札の無効を主張することはできない。

- 2 土地売買契約締結は、令和8年3月13日（金）までに別掲の土地売買契約書（案）により締結する。

### 【契約保証金の納付】

第17 土地売買契約の締結までに契約保証金として、売買代金の100分の5に相当する金額以上を、枚方市所定の納入通知書によって、契約保証金納付金融機関の窓口で納めなければならない。ただし、土地売買契約締結と同時に売買代金を完納した場合は、納付を免除する。

なお、共有名義の場合は、その代表者である落札者が納付するものとする。

また、納付時に受け取った領収証書（金融機関領収印押印済みのもの）の写しを枚方市役所総務部財産活用課に提出するものとする。

- 2 契約保証金は、現金で納付しなければならない。  
3 入札保証金を契約保証金に充当できるものとする。  
4 契約保証金には、利子を付さない。

### 【契約保証金の充当】

第18 契約保証金は、売買代金に充当することができる。

### 【契約保証金の還付】

第19 落札者が契約保証金を売買代金に充当しない場合は、契約保証金を、売買代金完納後必要な事務処理期間を経て速やかに還付する。

### 【契約保証金の帰属】

第20 落札者が土地売買契約を締結しないとき（本要領第22の各号のいずれかに該当する場合。落札者の決定後、同要領第2に定める入札に参加する者に必要な資格を有さない者であることが判明し、失格となったときを含む。）は、契約保証金は枚方市に帰属する。

### 【売買代金の支払い】

第21 落札者は、本市が指定した期日までに売買代金の全額を納付する。

### 【落札者とししない場合・土地売買契約を締結しない場合】

第22 入札締切日から契約締結日までの期間において、落札者又は落札候補者が次の各号のいずれかに該当する場合は、落札者とせず、また、土地売買契約を締結しない。

- （1）入札の無効事由に該当したとき
- （2）枚方市入札参加停止、指名停止等の措置に関する本市の要綱に基づく入札参加（指名）停止の措置を受けたとき又は同要綱別表に掲げる措置事由に該当したとき。
- （3）枚方市公共工事等暴力団排除措置要綱に基づき、同要綱別表に掲げる措置要件に該当し、入札等除外措置を受けたとき。
- （4）営業停止の処分又は業務を行うに必要とする許可等が取り消されたとき。
- （5）郵送による入札受付期間中や開札後に提出のあった書類の内容に虚偽又は不備が認められたとき。
- （6）指定の日時までに落札者の資格確認に係る証明書類その他本市が必要とする書類が提出されないとき。

### 【所有権の移転】

第23 物件の所有権移転は、売買代金を完納したときとする。

- 2 物件は、現状有姿（あるがままのかたち）で、引き渡すものとする。

### 【落札者の譲渡制限】

第24 落札者は、物件の所有権移転登記前に、物件にかかる一切の権利義務を第三者に譲渡することはできない。

### 【公租公課等】

第25 物件の契約締結に要する印紙税等の必要な一切の費用及び所有権移転登記に要する登録免許税並びに売買代金完納後の公租公課は、落札者の負担とする。

### 【関係法令等の遵守義務】

第26 落札者は、物件の所有権が移転した後、土地の造成、建物の建築等（以下「造成工事等」）をしようとするとき、関係諸官公庁等と必要な事前協議を行うものとする。この場合において、計画の延期又は中止をしなければならないこととなっても、枚方市に対して一切の異議申立てはできない。

2 落札者は、造成工事等に際しては、関係法令等を遵守し、開発計画、工事内容等について関係住民に十分説明し、理解を得られるように努めなければならない。

なお、落札者は、開発行為等により紛争が生じないように努めるとともに、紛争が生じた場合は、落札者の責任において対処するものとする。

3 越境物に関する隣接土地所有者との協議については、すべて落札者において行わなければならない。

4 落札者は、物件を第三者に売却する場合においても、各条項の規定を第三者に継承しなければならない。

### 【補則】

第27 入札希望者は、本実施要領、物件調書並びに土地売買契約書（案）の各条項などを承知したうえで、入札するものとする。

2 入札希望者は、本実施要領のほか、入札方法等について、枚方市より指示事項があった場合は、これを遵守しなければならない。

収 入  
印 紙

## 土地売買契約書(案)

売払人 枚方市（以下「甲」という。）と買受人 （以下「乙」という。）は、次の条項により土地売買契約を締結する。

（信義誠実の義務）

第1条 甲及び乙は、信義に従い、誠実にこの契約を履行しなければならない。

（売買）

第2条 甲は、末尾記載の売買物件（以下「本物件」という。）を乙に売却することを約し、乙は売買代金を支払ってこれを買受けることを約する。

2 乙は、本物件上には、工作物（構造物を含む。以下同じ。）等が存置していることを承知して、本物件を買受けるものとする。

（売買代金）

第3条 前条の売買代金は、金 円とする。

**※第4条及び第5条は売買代金の納付方法により、次の2通りとなります。**

①契約時に契約保証金を納付し、後日売買代金を納付する場合

（契約保証金）

第4条 乙は、本契約締結までに契約保証金として金（売買代金の100分の5以上の額）円を甲の発行する所定の納入通知書により、甲に支払わなければならない。

2 前項の契約保証金は、乙が次条に定める義務を履行したときは乙の請求により遅滞なく甲が返還するものとし、これを履行しないときは甲に帰属するものとする。

3 第1項の契約保証金は、利子をつけないものとし、第18条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しないものとする。

4 甲は、乙の申し出がある場合は、第1項に定める契約保証金を売買代金の一部に充てることができる。

（売買代金の納付）

第5条 乙は、令和 年 月 日までに、売買代金を甲の発行する所定の納入通知書により、甲に支払わなければならない。

②契約時に売買代金を一括納付する場合

（契約保証金）

第4条 契約保証金は免除する。

（売買代金の納付）

第5条 乙は、本契約の締結と同時に第3条の売買代金を甲の発行する所定の納入通知書により、甲に支払わなければならない。

（遅延損害金）

第6条 乙は、前条の売買代金の支払いをその期日までに行わなかったときは、その納付期日の翌日から完納の日までの日数に応じ、第3条の売買代金額に政府契約の支払遅延防止等に関する法律（昭和24年法律第256号）第8条第1項の規定により財務大臣が決定する率を乗じて計算した遅延損害金を甲に支払わなければならない。

(所有権の移転)

第7条 本物件の所有権は、売買代金（前条の遅延損害金がある場合は、これを含む。）が完納された時に、甲から乙に移転するものとする。

(所有権移転登記)

第8条 甲は、前条により本物件の所有権が移転した後、乙に対する所有権移転登記の嘱託登記手続を行うものとし、乙は、これに必要な書類等をあらかじめ甲に提出するものとする。

2 乙は、書類の作成に要する費用、登録免許税その他前項の所有権移転登記に係る一切の費用を負担する。

(本物件の引渡し)

第9条 甲は、第7条により本物件の所有権が移転した日、直ちに本物件を現状有姿（当該土地に存する工作物等を含む。）で乙に引き渡すものとする。

(危険負担等)

第10条 本契約の締結の時から土地の引渡しが完了するまでの間に、甲の責めに帰すことのできない事由により、本物件に滅失、き損等の損害を生じたときは、その損害は、乙が負担するものとする。

(物件調書記載内容の了承)

第11条 乙は、売買物件が物件調書に記載の内容であることを了承したうえ、売買物件を買い受けるものとする。

(契約不適合責任)

第12条 乙は、引き渡された売買物件が種類、品質又は数量に関して本契約の内容に適合しないもの（地中障害物、地中埋蔵物、埋蔵文化物、土壌汚染等を含むがこれに限られない。以下「契約不適合」という。）であっても、甲に対し売買物件の追完（修補）請求、売買代金の減額請求、損害賠償請求、本契約の解除その他一切の請求をすることができない。

2 前項の規定にかかわらず、乙が消費者契約法（平成12年法律第61号）第2条第1項の消費者に該当する場合、乙は、次に掲げる売買物件の追完（修補）請求、損害賠償請求又は本契約の解除をすることができる。この場合において、甲又は乙は相手方に対し協議を申し出ることができ、相手方は協議に応じるものとする。

- (1) 売買物件の追完（修補）請求は、契約不適合の補修に要する費用が売買代金を超過しないときに限りすることができる。この場合において、甲は、乙に不相当な負担を課すものでないときは、乙が請求した方法と異なる方法による補修をすることができる。
- (2) 損害賠償請求は、契約不適合が本契約及び取引上の社会通念に照らして甲の責めに帰すことができない事由によるものであるときを除き、売買代金を限度としてすることができる。
- (3) 本契約の解除は、契約不適合により乙が本契約を締結した目的を達することができないときに限りすることができる。
- (4) 契約不適合による売買代金の減額請求は、乙が相当の期間を定めて履行の追完を催告

し、その期間内に履行の追完がない場合、不適合の程度に応じてすることができる。

- 3 前項の請求又は解除は、数量不足の場合を除き、引渡しの日から2年以内に乙が甲に対し契約不適合を通知した場合に限りすることができる。
- 4 乙が本契約締結時に契約不適合を知っていたとき又は契約不適合が乙の責めに帰すべき事由によるものであるときは、前2項の規定は適用しない。
- 5 前条の物件調書記載内容については、契約不適合に該当しない。

#### (行為の制限)

第13条 乙は第9条に規定する本物件の引き渡しの日から次に該当する行為をしてはならない。

- (1) 風俗営業等の規制及び業務の適正化等に関する法律（昭和23年法律第122号）第2条第1項に規定する風俗営業、同条第5項に規定する性風俗関連特殊営業、同条第11項に規定する特定遊興飲食店営業その他これらに類する業のために使用すること。
- (2) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第2条第2号に規定する暴力団（以下「暴力団」という。）又は同条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）若しくは暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有する者がその活動のために利用するなど、公序良俗に反する使用をすること。
- (3) 前2号のいずれかに該当する用に供されることを知りながら、所有権を第三者に移転し、又は本物件を貸し付けること。

#### (契約の解除)

第14条 甲は、乙がこの契約及び物件調書に定める義務を履行しないときは、この契約を解除することができる。

- 2 前項の規定にかかわらず、乙が次の各号のいずれかに該当するときは、甲は催告をしないでこの契約を解除することができる。
  - (1) 法人等（個人、法人又は団体をいう。）の役員等（個人である場合はその者、法人である場合は役員又は支店若しくは営業所の代表者、団体である場合は代表者、理事等、その他経営に実質的に関与している者をいう。以下「役員等」という。）が、暴力団又は暴力団員であるとき。
  - (2) 役員等が、自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的、又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしているとき。
  - (3) 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して、資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与しているとき。
  - (4) 役員等が、暴力団又は暴力団員であることを知りながらこれを不当に利用するなどしているとき。
  - (5) 役員等が、暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有しているとき。
- 3 甲は、前項の規定により本契約を解除した場合は、これにより乙に生じた損害について、何ら賠償ないし補償することは要しない。
- 4 乙は、甲が第2項の規定により本契約を解除した場合において、甲に損害が生じたときは、その損害を賠償するものとする。

#### (違約金)

第15条 乙が第13条に定める義務に違反したとき又は甲が前条の規定により本売買契約を解除したときは、乙は、売買物件の100分の5に相当する額を違約金として甲に支払わな

なければならない。ただし、甲がやむを得ない事情があると認めた場合はこの限りではない。  
2 第1項の違約金は第18条に定める損害賠償額の予定又はその一部と解釈しない。

(返還金)

第16条 甲は、第14条に定める解除権を行使したときは、乙が支払った売買代金を返還する。  
ただし、返還する売買代金には利息を付さない。

2 甲は、第14条に定める解除権を行使したときは、乙の負担した本売買契約の費用等は返還しない。

3 甲は、第14条に定める解除権を行使したときは、乙が支払った違約金及び乙が本物件に支出した一切の費用は償還しない。

(原状回復義務)

第17条 乙は、第14条の規定により本契約を解除したときは、甲の指定する期日までに売買物件を原状に回復して返還しなければならない。ただし、甲が売買物件を原状に回復させることが適当でないと認めたときは、現状で返還することができる。

(損害賠償)

第18条 本物件の引渡し後、本物件に関して、甲又は第三者に損害を与えたときは、乙は、その損害を賠償する責任を負う。

(返還金の相殺)

第19条 甲は、第16条第1項の規定により売買代金を返還する場合において、乙が第15条に定める違約金又は前条に定める損害賠償金を甲に支払うべき義務があるときは、返還する売買代金の全部又は一部と相殺する。

(公租公課)

第20条 所有権移転後における本物件に係る公租公課は、乙が負担するものとする。

(契約の費用)

第21条 第8条第2項に規定する費用のほか、この契約の締結及び履行等に関して必要な一切の費用は、全て乙の負担とする。

(管轄裁判所)

第22条 この契約から生ずる一切の法律関係に基づく訴えについては、甲の所在地を管轄する大阪地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とする。

(疑義等の決定)

第23条 この契約に定めのない事項又はこの契約に関して疑義が生じたときは、甲乙協議の上、これを定めるものとする。

(特約条項)

第24条 乙は、本物件の所有権が移転した後、土地の造成、建物の建築等（以下「造成工事等」という。）をしようとするときは、関係諸官公庁等と必要な事前協議を行うものとする。この場合において、計画の延期又は中止をしなければならないこととなっても、甲に対し一切の異議の

申立てはできないものとする。

- 2 乙は、造成工事等に際しては、関係法令等を遵守し、開発計画、工事内容等について関係住民に十分説明し、理解を得られるように努めなければならない。

なお、乙は、開発行為等により紛争が生じないよう努めるとともに、紛争が生じた場合は、乙の責任において対処するものとする。

- 3 乙は、本物件の全部又は一部を第三者に譲渡する場合、この契約の各条項の規定を第三者に継承して、これを遵守させなければならない。

この契約の締結を証するため、本書2通を作成し、甲乙記（署）名押印の上、各自1通を保有する。

令和 年 月 日

売払人（甲） 枚方市大垣内町2丁目1番20号  
枚方市  
市長 伏見 隆 印

買受人（乙）  
  
印

売買物件の表示 （土地）

所在地	地番	地目	実測面積



## 物 件 調 書

※ この物件調書は、入札参加希望者が現地を確認する上での参考資料です。入札に参加する場合は、全物件に共通する事項及び各物件明細に記載している内容を熟読のうえ、自身で「法令等に基づく制限」「供給処理施設の状況」など、物件に関する調査、確認を十分に行った上で申し込んでください。）

※ お申込みの前に、必ず現地で物件の形状や立地環境等をご確認ください。  
(現地には、電車、バス等の公共交通機関をご利用ください。)

※ 最寄駅からの距離は、駅から物件までの概ねの直線距離を表示しています。

### 【共通事項】

1. 本物件は「現状有姿」による売却ですので、物件の引き渡しは、あるがままの形となります。

したがって、敷地内のフェンス・舗装・塀・柵・扉、擁壁・直壁、側溝・排水溝、草木等を含め、全て現状のまま引渡しとなります。

2. 開発行為等を行う場合は、建築基準法その他の関係法令を遵守し、枚方市開発事業等の手続等に関する条例に基づく協議を行ってください。(開発調整課：072-841-1432、審査指導課：072-841-1438)

3. 本物件の敷地内で給水が必要な場合は、給水計画図及び計画使用量等、必要資料を作成の上、上水道管理課（072-848-5514）と協議を行ってください。

なお、給水装置工事の申請には、分担金と手数料が必要です。

4. 開発行為等を行う場合は、排水計画について下水道管理課（072-848-5565）と協議してください。周辺排水機能の確保が必要です。

なお、下水道受益者負担金の徴収の有無については、上下水道財務課（072-848-5517）にご確認ください。

5. 本物件に面した本市の道路上で工事を行う際には、道路工事施工承認申請等が必要となる場合があります。詳細は、道路河川管理課（050-7102-6510）までお問い合わせください。

6. 土地の境界標が喪失、紛失、破損している場合における復元等については、買主が自己負担により行ってください。
7. 地下埋設物調査、土壌汚染調査、地盤調査等は実施していません。調査が必要な場合は、買主が自己負担により行ってください。
8. 土地の引渡後、地下埋設物（建物の基礎や配管設備等を含むがこれらに限られない。）が発見された場合の撤去及び処分は、買主が自己負担により行ってください。土壌汚染や地盤改良等について対応が必要になった場合も同様です。
9. 本物件及び隣接地のフェンス、擁壁、直壁、ブロック塀、樹木、マンホール等が地上及び地中にて境界を越えている場合のこれら越境物の移設、撤去、再築造等については、隣接地の所有者等との協議を含め、買主が自己負担により行ってください。
10. 本物件の敷地内又は隣接地に、電柱、電線、ケーブル、ごみ置き場、道路設置物（ガードレール等）、道路標識（カーブミラー等を含む。）等がある場合の移設及び撤去については、設置者又は管理者にその可否等の取扱いを確認した上で、買主が自己負担により行ってください。
11. 「法令等に基づく制限」欄に記載した事項は、制限を受ける可能性のあるものの一部を例示したものであり、制限の全てを示したものではありません。入札参加者は自身で事前に現地の状況及び諸規制の調査、確認を必ず行ってください。

なお、次の本市ホームページもご参照ください。

**【不動産調査のお知らせ】**

<https://www.city.hirakata.osaka.jp/0000025178.html>



# 物件明細

物 件 番 号		所 在 地	枚方市甲斐田新町2 6 4 番 4			
1						
面 積	登 記 簿	1 3 4 m <sup>2</sup>	登 記 地 目	田		
	実 測	1 3 4 . 4 3 m <sup>2</sup>				
接 続 道 路 の 状 況		市道枚方藤阪第2号線（幅員約1 6 m）				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無し			
		負担の内容	—			
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域 区 分	市街化区域			
		用 途 地 域	準工業地域			
		その他の地域地区	準防火地域			
		建 蔽 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
	その他の制限	・ 斜線制限（道路及び隣地斜線制限）				
交 通 機 関		京阪本線 枚方市駅 北東方約2 . 8 k m				
供給処理施設の状況	施 設 名	配管等の状況				
	上 水 道	本管有	上下水道部上水道管理課（072-848-5514）			
	電 気	引込可	関西電力（株）枚方営業所（0800-777-8017）			
	ガ ス	導管有	大阪ガス（株）導管事業部（06-6202-2141）			
	下 水 道	本管有	上下水道部下水道管理課（072-848-5565）			
1. 本物件は、周知の埋蔵文化財包蔵地に含まれているため、包蔵地内で土木工事を実施する際は、事前に文化財保護法第9 3 条第1 項の規定による届出書を提出してください。 なお、工事内容によっては、埋蔵文化財の確認調査・立会調査等を要する場合がありますので、協議が必要になります。（文化財課：072-841-1411）						
最 低 売 却 価 格		4 , 3 0 0 , 0 0 0 円				

# 物件明細

物 件 番 号		所 在 地	枚方市甲斐田新町 3 1 2 番 3		
2			枚方市甲斐田新町 3 1 2 番 6		
面 積	登 記 簿	7 8 m <sup>2</sup>	登 記 地 目	雑種地	
	実 測	7 8 . 9 4 m <sup>2</sup>			
接 続 道 路 の 状 況		市道枚方藤阪第 2 号線（幅員約 1 6 m）			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無し		
		負担の内容	—		
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域 区 分	市街化区域		
		用 途 地 域	準工業地域		
		その他の地域地区	準防火地域		
		建 蔽 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %
	その他の制限	・ 斜線制限（道路及び隣地斜線制限）			
交 通 機 関		京阪本線 枚方市駅 北東方約 2 . 8 k m			
供給処理施設の状況	施 設 名	配管等の状況			
	上 水 道	本管有	上下水道部上水道管理課（072-848-5514）		
	電 気	引込可	関西電力（株）枚方営業所（0800-777-8017）		
	ガ ス	導管有	大阪ガス（株）導管事業部（06-6202-2141）		
	下 水 道	本管有	上下水道部下水道管理課（072-848-5565）		
1．本物件には、現在、シェアサイクルの実証実験として、ステーションが設置されていますが、当該ステーションについては、引き渡し前までに撤去します。					
2．本物件は、周知の埋蔵文化財包蔵地に含まれているため、包蔵地内で土木工事を実施する際は、事前に文化財保護法第 9 3 条第 1 項の規定による届出書を提出してください。					
なお、工事内容によっては、埋蔵文化財の確認調査・立会調査等を要する場合がありますので、協議が必要になります。（文化財課：072-841-1411）					
3．従前、本物件には住宅が建てられており、地中に建物の基礎等の埋設物が残存している可能性があります。					
最 低 売 却 価 格		2 , 8 2 0 , 0 0 0 円			

# 物件明細

物 件 番 号		所 在 地	枚方市甲斐田新町 3 1 4 番 3			
3						
面 積	登 記 簿	4 6 ㎡	登 記 地 目	田		
	実 測	4 6 . 5 3 ㎡				
接 続 道 路 の 状 況		市道枚方藤阪第 2 号線（幅員約 1 6 m）				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無し			
		負担の内容	—			
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域 区 分	市街化区域			
		用 途 地 域	準工業地域			
		その他の地域地区	準防火地域			
		建 蔽 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
	その他の制限	・ 斜線制限（道路及び隣地斜線制限）				
交 通 機 関		京阪本線 枚方市駅 北東方約 2 . 8 k m				
供給処理施設の状況	施 設 名	配管等の状況				
	上 水 道	本管有	上下水道部上水道管理課（072-848-5514）			
	電 気	引込可	関西電力（株）枚方営業所（0800-777-8017）			
	ガ ス	導管有	大阪ガス（株）導管事業部（06-6202-2141）			
	下 水 道	本管有	上下水道部下水道管理課（072-848-5565）			
1. 本物件は、周知の埋蔵文化財包蔵地に含まれているため、包蔵地内で土木工事を実施する際は、事前に文化財保護法第 9 3 条第 1 項の規定による届出書を提出してください。 なお、工事内容によっては、埋蔵文化財の確認調査・立会調査等を要する場合があるので、協議が必要になります。（文化財課：072-841-1411）						
最 低 売 却 価 格		1 , 3 7 0 , 0 0 0 円				

# 物件明細

物 件 番 号		所 在 地	枚方市甲斐田新町 1 0 3 7 番 1 3			
4			枚方市甲斐田新町 1 0 3 7 番 4 2			
面 積	登 記 簿		5 1 . 7 8 ㎡		登 記 地 目	宅 地
	実 測		5 1 . 7 8 ㎡			
接 続 道 路 の 状 況		市道枚方藤阪第 2 号線（幅員約 1 6 m）				
私道の負担等に関する事項		負担の有無		無し		
		負担の内容		—		
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域 区 分		市街化区域		
		用 途 地 域		準工業地域		
		その他の地域地区		準防火地域		
		建 蔽 率		6 0 %		容 積 率
	その他の制限	・ 斜線制限（道路及び隣地斜線制限）				
交 通 機 関		京阪本線 枚方市駅 北東方約 2 . 8 k m				
供給処理施設の状況	施 設 名		配管等の状況			
	上 水 道		本管有	上下水道部上水道管理課（072-848-5514）		
	電 気		引込可	関西電力（株）枚方営業所（0800-777-8017）		
	ガ ス		導管有	大阪ガス（株）導管事業部（06-6202-2141）		
	下 水 道		本管有	上下水道部下水道管理課（072-848-5565）		
1. 本物件は、周知の埋蔵文化財包蔵地に含まれているため、包蔵地内で土木工事を実施する際は、事前に文化財保護法第 9 3 条第 1 項の規定による届出書を提出してください。 なお、工事内容によっては、埋蔵文化財の確認調査・立会調査等を要する場合があるので、協議が必要になります。（文化財課：072-841-1411） 2. 従前、本物件には住宅が建てられており、地中に建物の基礎等の埋設物が残存している可能性があります。						
最 低 売 却 価 格		1 , 7 2 0 , 0 0 0 円				

# 物件明細

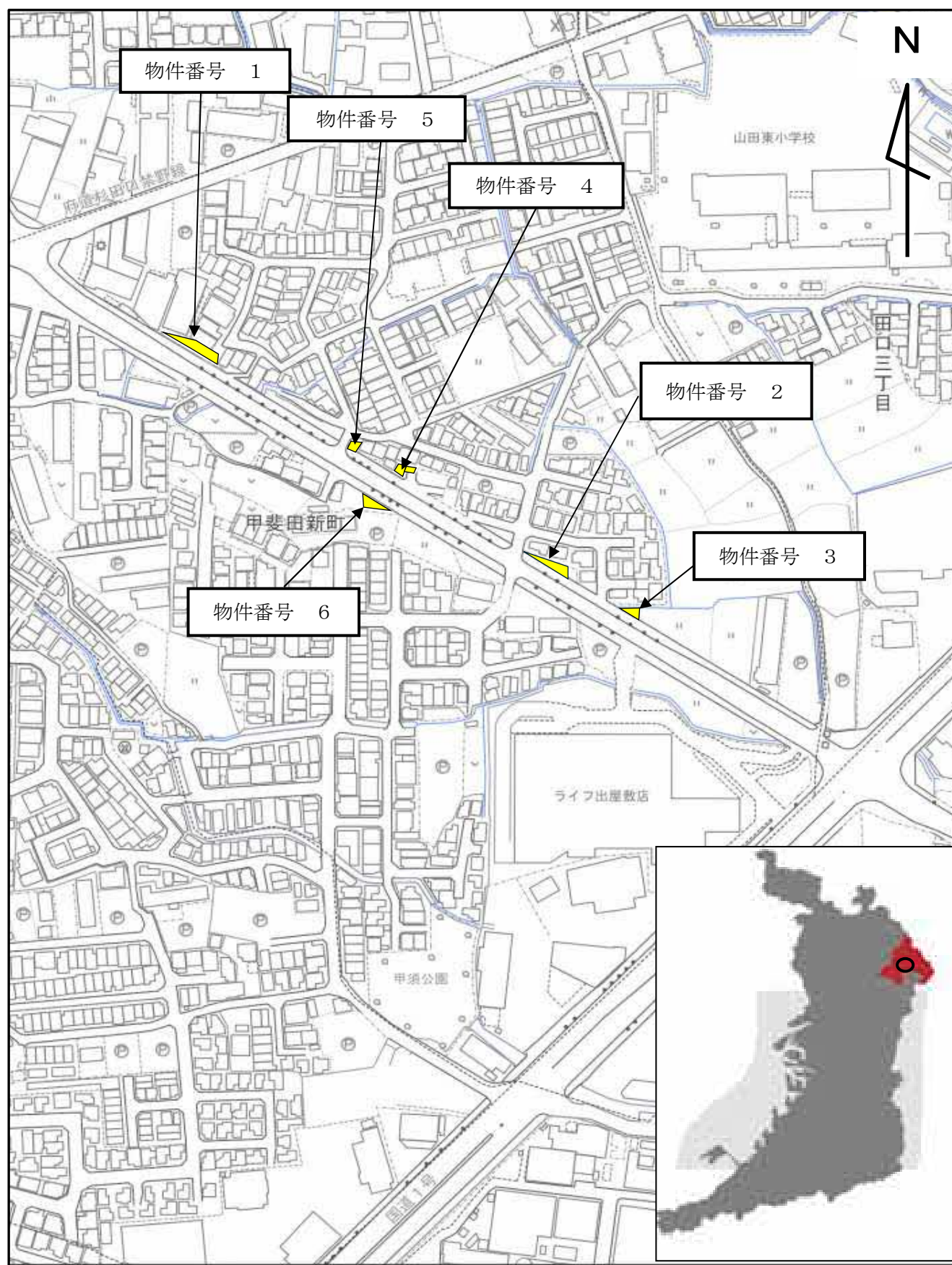
物 件 番 号		所 在 地	枚方市甲斐田新町 1 0 3 7 番 2 2			
5						
面 積	登 記 簿	3 9 . 8 7 m <sup>2</sup>	登 記 地 目	宅地		
	実 測	3 9 . 8 7 m <sup>2</sup>				
接 続 道 路 の 状 況		市道枚方藤阪第 2 号線（幅員約 1 6 m）				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無し			
		負担の内容	—			
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域 区 分	市街化区域			
		用 途 地 域	準工業地域			
		その他の地域地区	準防火地域			
		建 蔽 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
	その他の制限	・ 斜線制限（道路及び隣地斜線制限）				
交 通 機 関		京阪本線 枚方市駅 北東方約 2 . 8 k m				
供給処理施設の状況	施 設 名	配管等の状況				
	上 水 道	本管有	上下水道部上水道管理課（072-848-5514）			
	電 気	引込可	関西電力（株）枚方営業所（0800-777-8017）			
	ガ ス	導管有	大阪ガス（株）導管事業部（06-6202-2141）			
	下 水 道	本管有	上下水道部下水道管理課（072-848-5565）			
1. 本物件は、周知の埋蔵文化財包蔵地に含まれているため、包蔵地内で土木工事を実施する際は、事前に文化財保護法第 9 3 条第 1 項の規定による届出書を提出してください。 なお、工事内容によっては、埋蔵文化財の確認調査・立会調査等を要する場合がありますので、協議が必要になります。（文化財課：072-841-1411） 2. 従前、本物件には住宅が建てられており、地中に建物の基礎等の埋設物が残存している可能性があります。						
最 低 売 却 価 格		1 , 5 2 0 , 0 0 0 円				

# 物件明細

物 件 番 号		所 在 地	枚方市甲斐田新町 1 0 3 7 番 3 0		
6					
面 積	登 記 簿	4 1 m <sup>2</sup>	登 記 地 目	雑種地	
	実 測	4 1 . 1 3 m <sup>2</sup>			
接 続 道 路 の 状 況		市道枚方藤阪第 2 号線（幅員約 1 6 m）			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無し		
		負担の内容	—		
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域 区 分	市街化区域		
		用 途 地 域	準工業地域		
		その他の地域地区	準防火地域		
		建 蔽 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %
	その他の制限	・ 斜線制限（道路及び隣地斜線制限）			
交 通 機 関		京阪本線 枚方市駅 北東方約 2 . 8 k m			
供給処理施設の状況	施 設 名	配管等の状況			
	上 水 道	本管有	上下水道部上水道管理課（072-848-5514）		
	電 気	引込可	関西電力（株）枚方営業所（0800-777-8017）		
	ガ ス	導管有	大阪ガス（株）導管事業部（06-6202-2141）		
	下 水 道	本管有	上下水道部下水道管理課（072-848-5565）		
1．本物件は、周知の埋蔵文化財包蔵地に含まれているため、包蔵地内で土木工事を実施する際は、事前に文化財保護法第 9 3 条第 1 項の規定による届出書を提出してください。 なお、工事内容によっては、埋蔵文化財の確認調査・立会調査等を要する場合がありますので、協議が必要になります。（文化財課：072-841-1411）					
2．従前、本物件には住宅が建てられており、地中に建物の基礎等の埋設物が残存している可能性があります。					
最 低 売 却 価 格		1 , 3 7 0 , 0 0 0 円			



## 位置図（物件番号1～6）

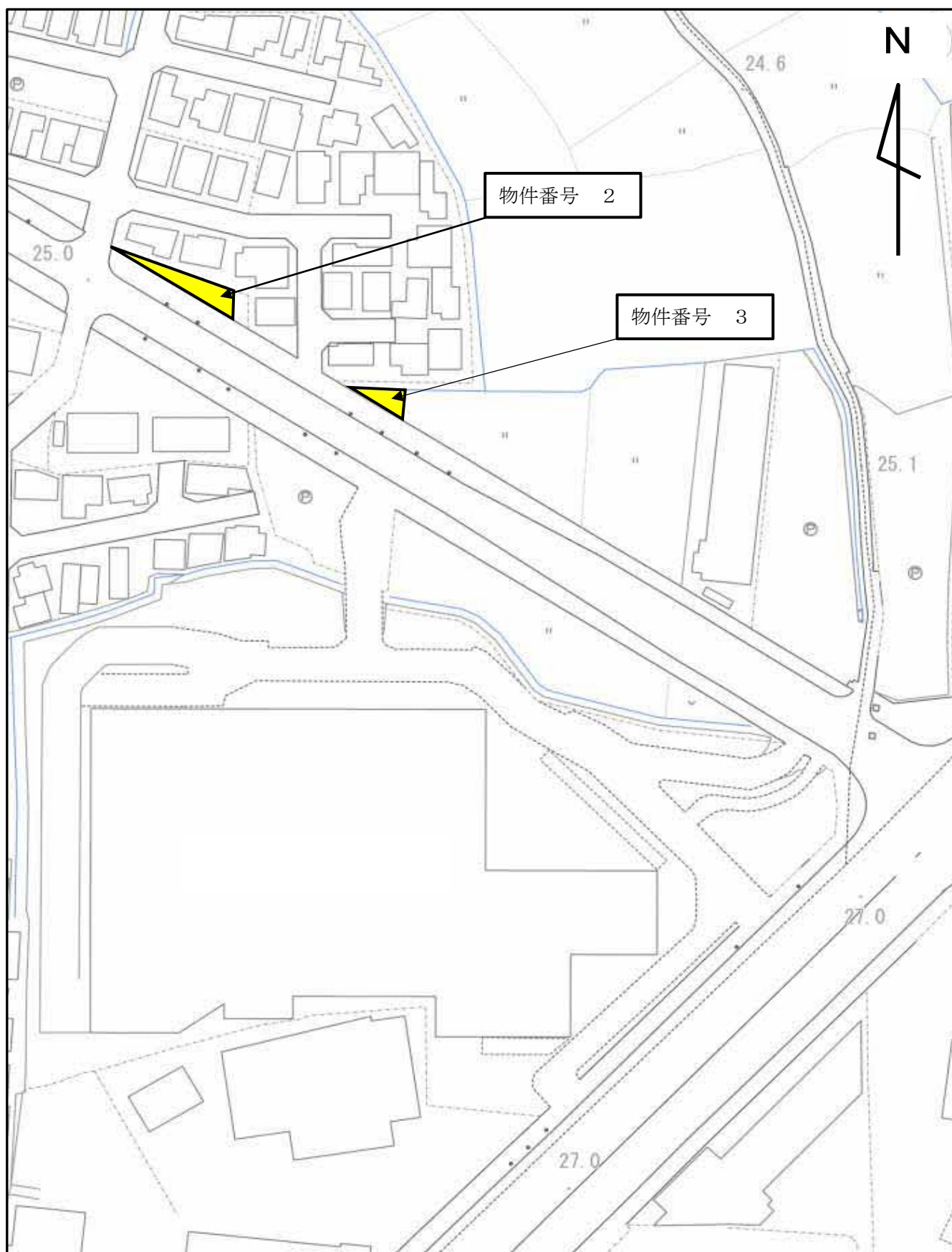


位置図拡大図(物件番号1・4～6)

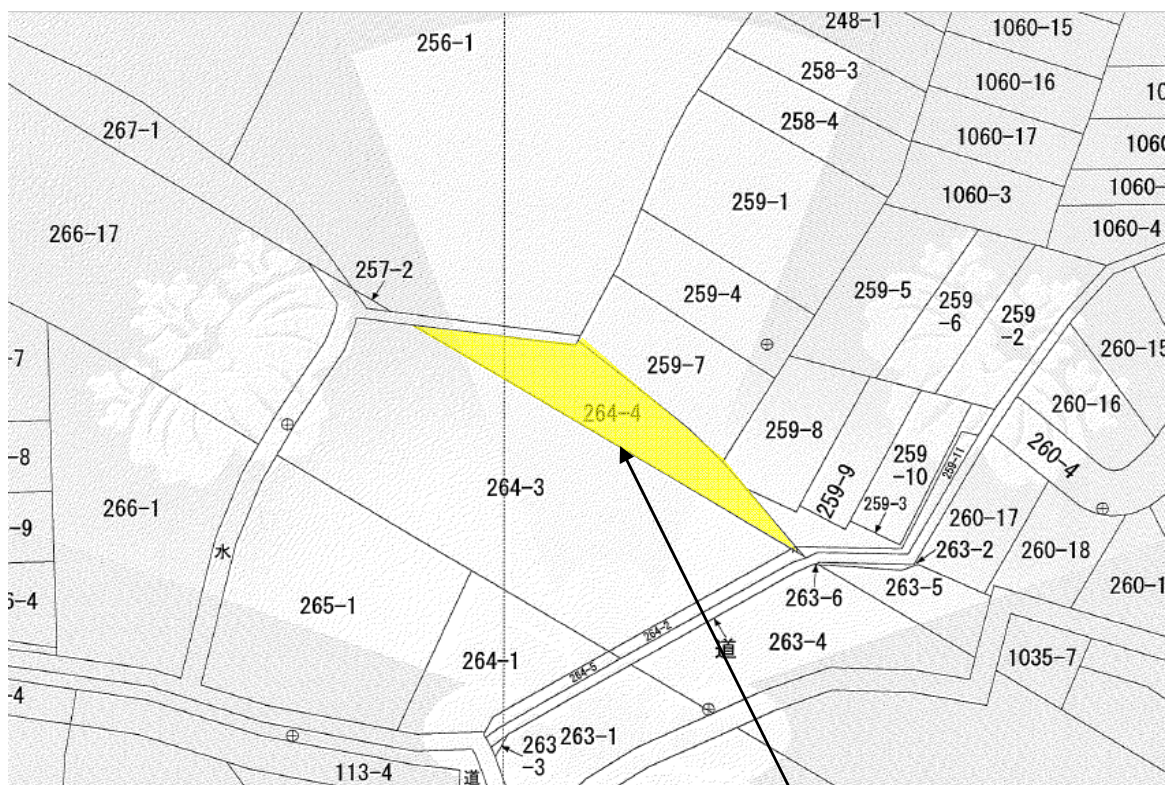




位置図拡大図(物件番号2・3)

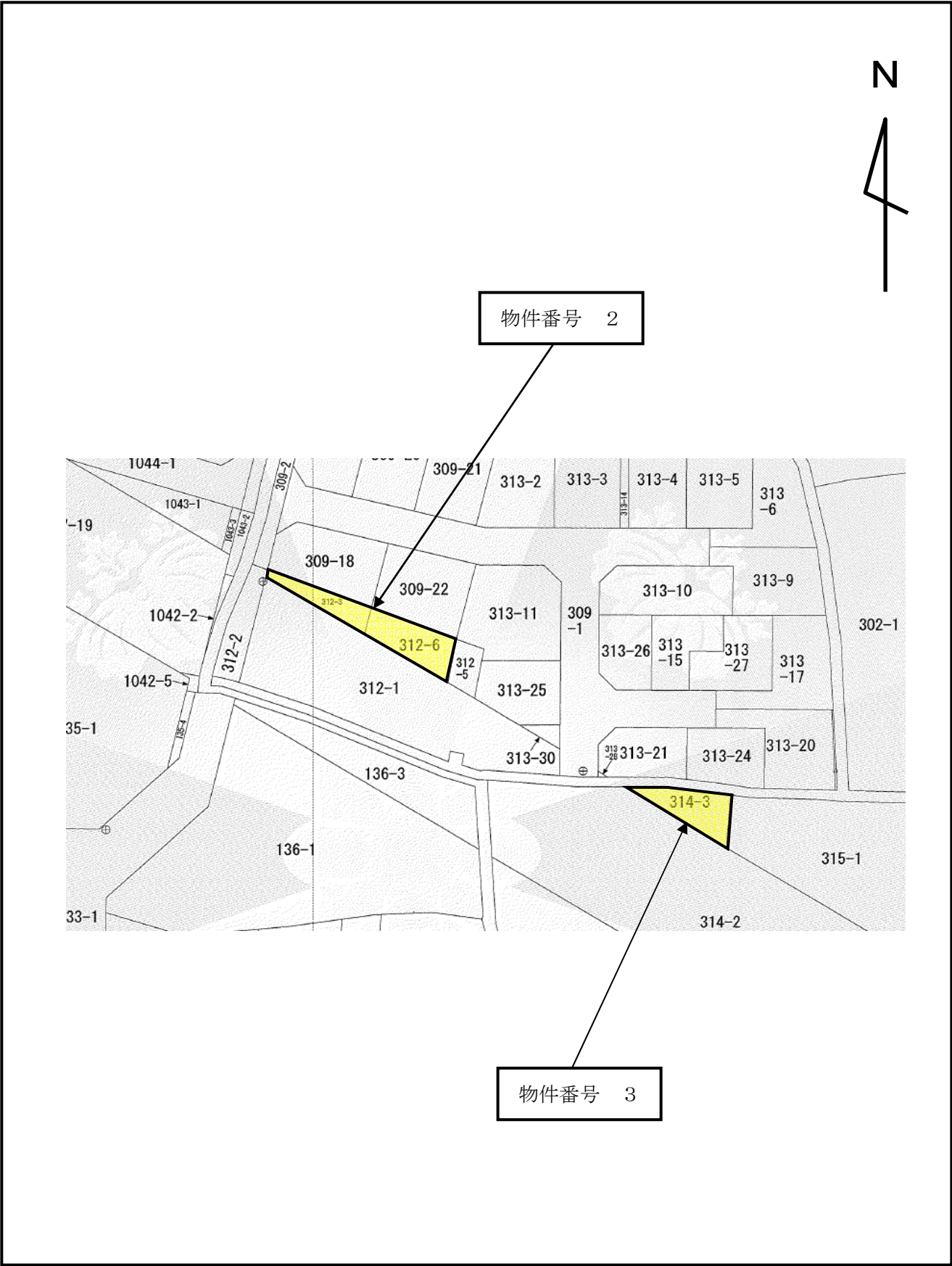


地 籍 図(物件番号1)



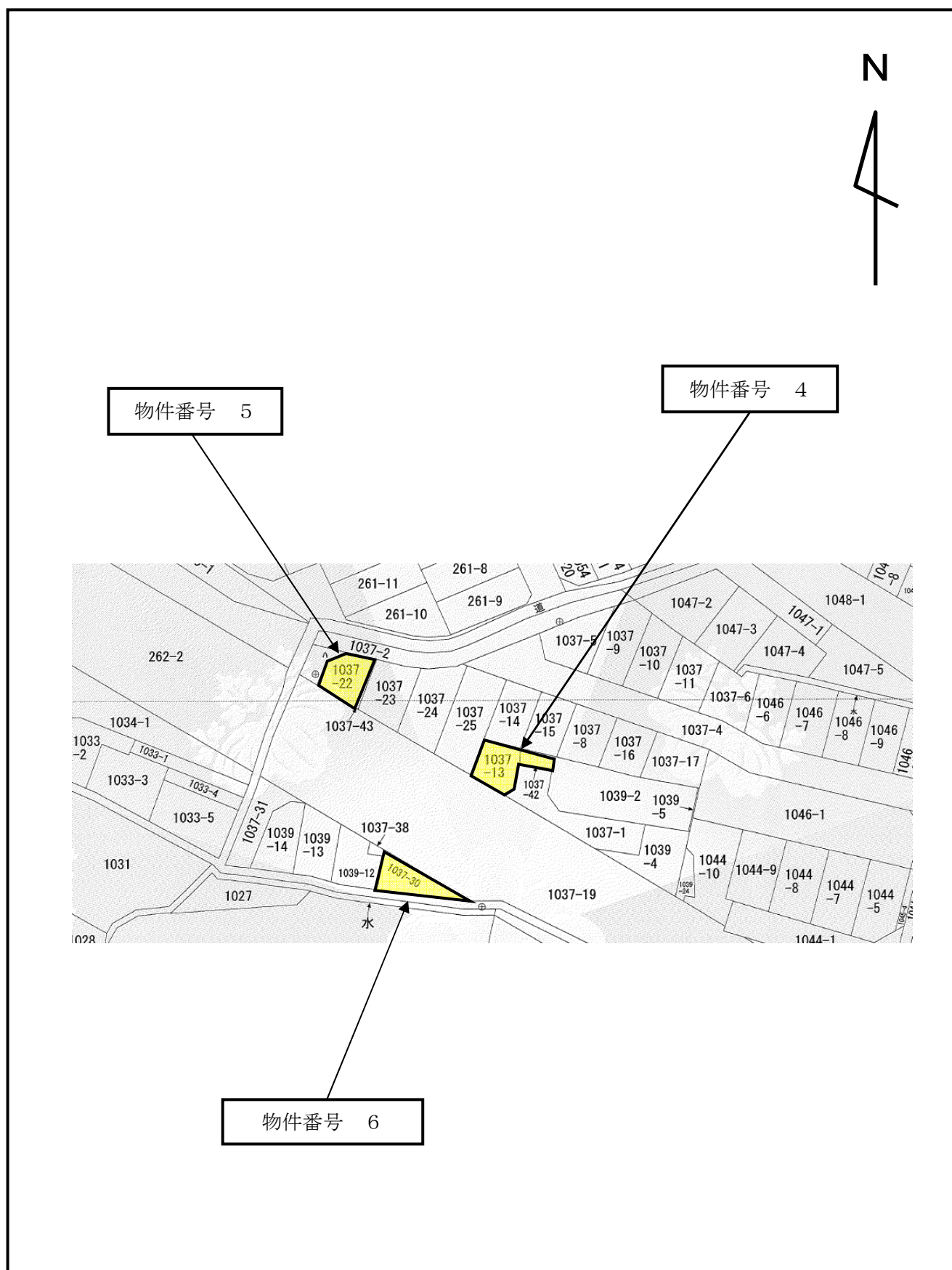
物件番号 1

地 籍 図(物件番号2・3)

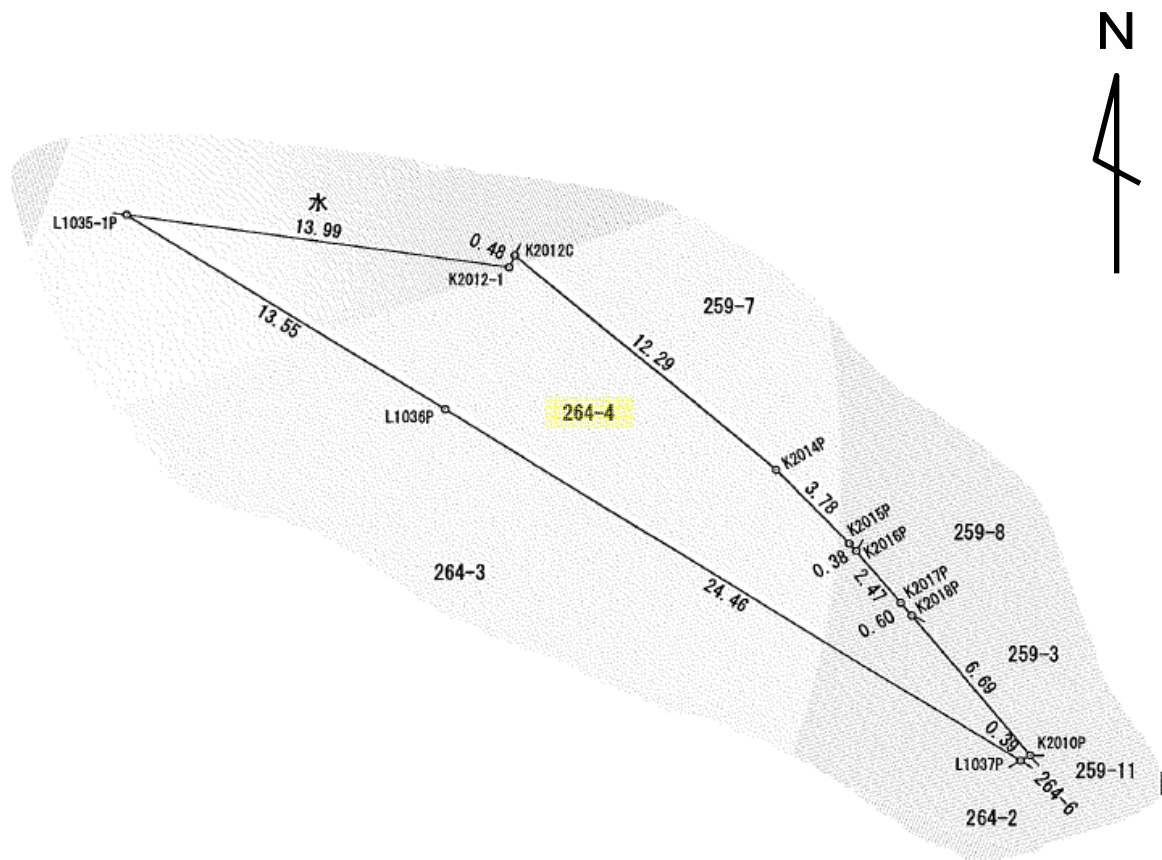




# 地 籍 図(物件番号4～6)

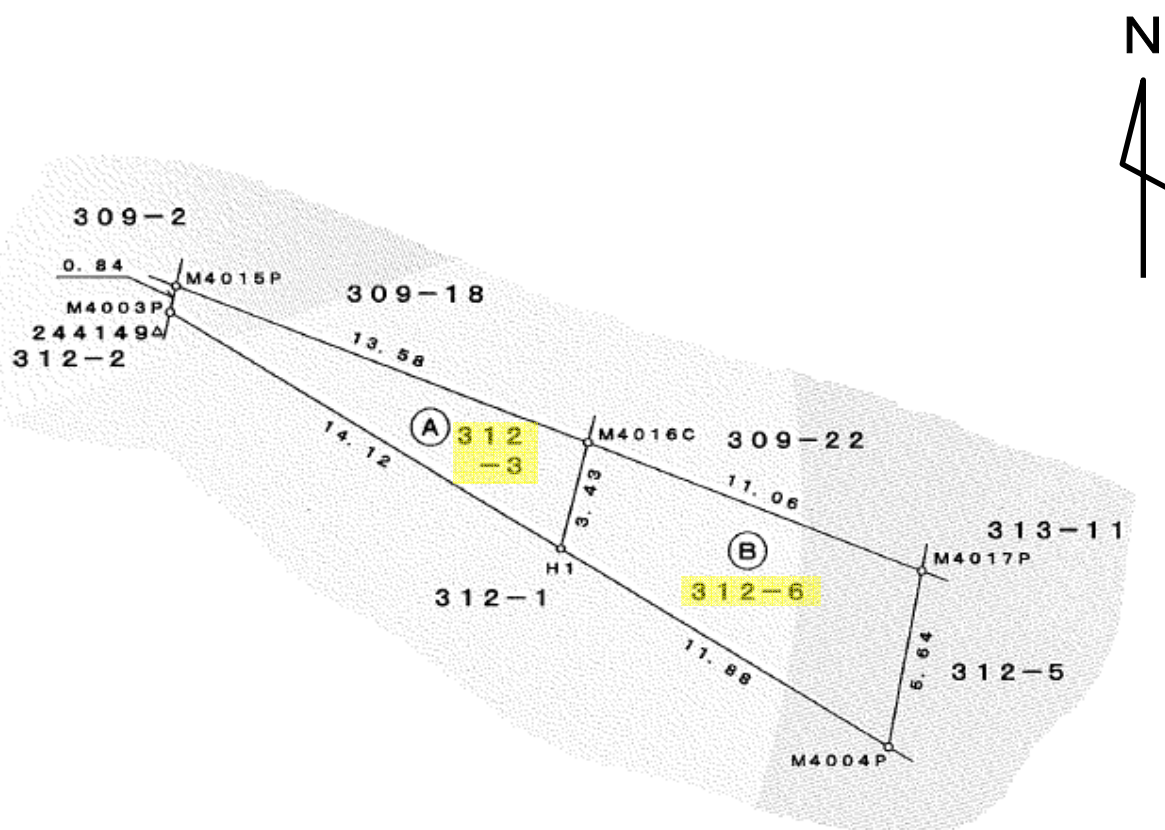


# 地 積 測 量 図(物件番号1)



地 番	264-4			
測 点	標 識	X	Y	辺 長
L1035-1P	金 属 標	-130441.085	-29757.786	13.55
L1036P	金 属 標	-130448.209	-29746.251	24.46
L1037P	金 属 標	-130461.085	-29725.443	0.39
K2010P	金 属 標	-130460.890	-29725.096	6.69
K2018P	金 属 標	-130455.732	-29729.364	0.60
K2017P	金 属 標	-130455.262	-29729.751	2.47
K2016P	金 属 標	-130453.370	-29731.350	0.38
K2015P	金 属 標	-130453.086	-29731.607	3.78
K2014P	金 属 標	-130450.386	-29734.262	12.29
K2012C	コンクリート杭	-130442.522	-29743.710	0.48
K2012-1		-130442.964	-29743.921	13.99
倍 面 積		268.872158		
面 積		134.436079		
地 積		134.43 m <sup>2</sup>		

# 地 積 測 量 図(物件番号2)



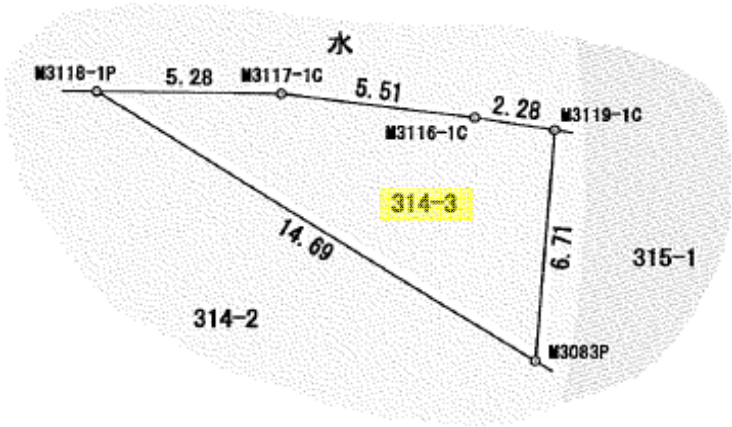
座 標 求 積 表

地 番	N O	標 識	X	Y	辺 長	測 線
③ 312 -3	M4015P	金属プレート	-130549.796	-29580.541	0.84	M4015P—M4003P
	M4003P	金属プレート	-130550.622	-29580.726	14.12	M4003P—H1
	H1	金属プレート	-130558.058	-29568.715	3.43	H1—M4016C
	M4016C	コンクリート杭	-130554.723	-29567.882	13.58	M4016C—M4015P
倍面積			57.618702 m <sup>2</sup>			
面積			28.8093510 m <sup>2</sup>		地積	28.80 m <sup>2</sup>

地 番	N O	標 識	X	Y	辺 長	測 線
③ 312 -6	M4016C	コンクリート杭	-130554.723	-29567.882	3.43	M4016C—H1
	H1	金属プレート	-130558.058	-29568.715	11.88	H1—M4004P
	M4004P	金属プレート	-130564.314	-29558.610	5.64	M4004P—M4017P
	M4017P	金属プレート	-130558.761	-29557.579	11.06	M4017P—M4016C
倍面積			100.287160 m <sup>2</sup>			
面積			50.1435800 m <sup>2</sup>		地積	50.14 m <sup>2</sup>



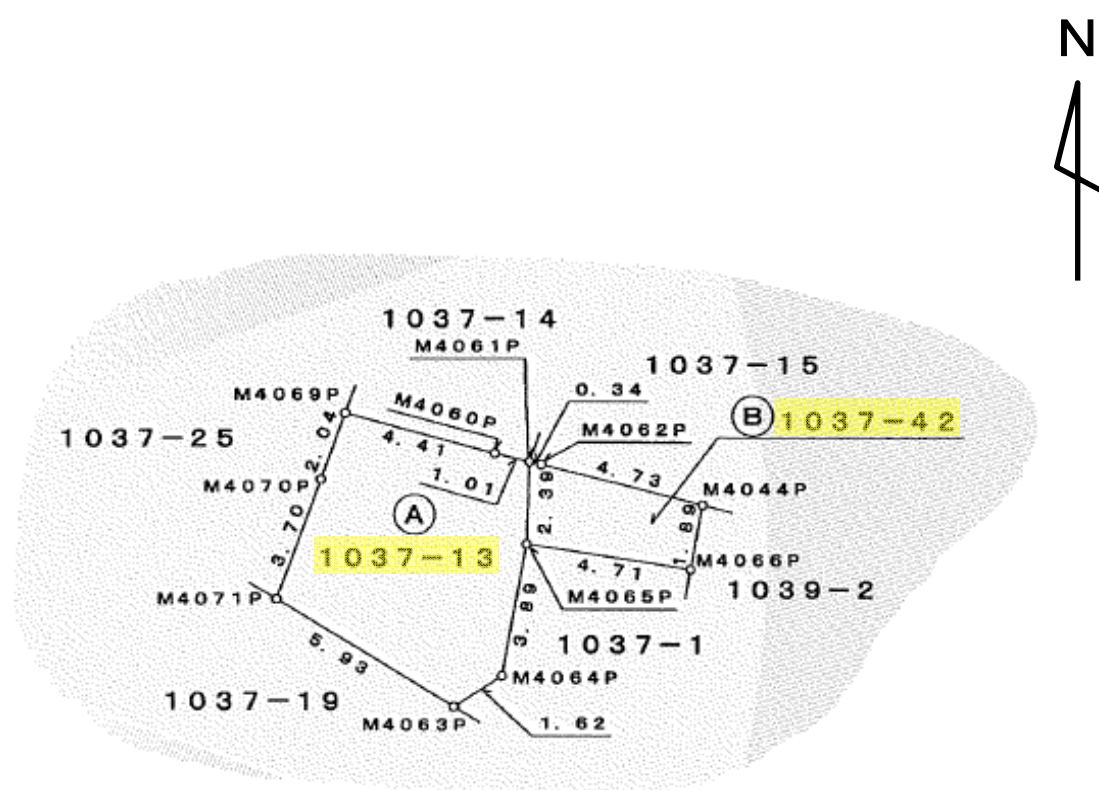
地 積 測 量 図(物件番号3)



求 積 表

地 番	314-3			
NO	境界標識	Xn	Yn	距 離
M3119-1C	コンクリート杭	-130578.677	-29524.057	2.28
M3116-1C	コンクリート杭	-130578.329	-29526.316	5.51
M3117-1C	コンクリート杭	-130577.656	-29531.788	5.28
M3118-1P	金属標	-130577.611	-29537.070	14.69
M3083P	金属標	-130585.368	-29524.595	6.71
合 計		-93.072467		
合 計 面 積		46.5362335		
地 積		46.53		m <sup>2</sup>

地 積 測 量 図(物件番号4)



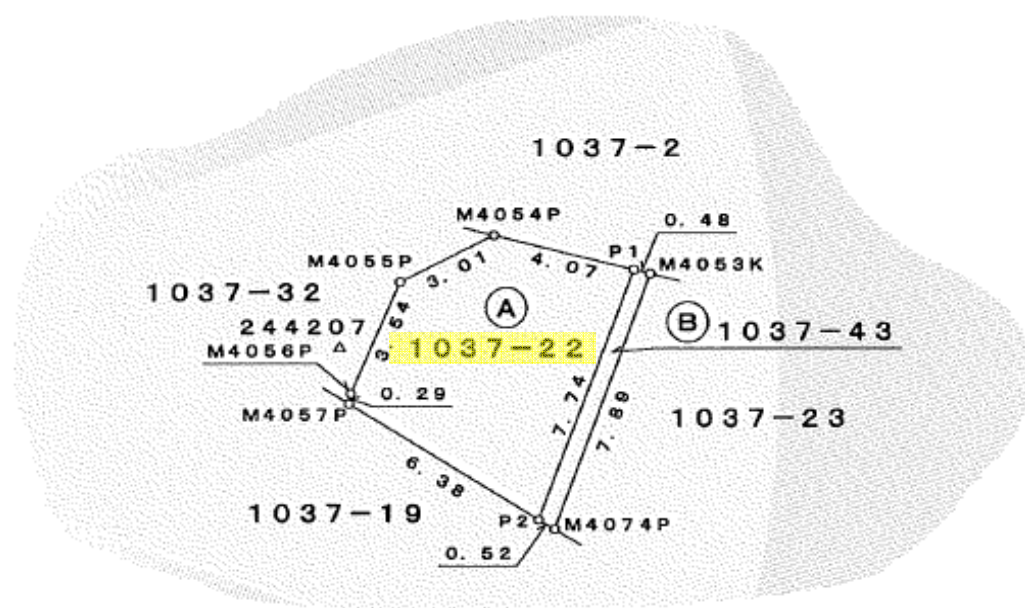
座 標 求 積 表

地 番	N O	標 識	X	Y	辺 長	測 線
① 1037-13	M4069P	金属プレート	-130505.823	-29642.429	2.04	M4069P—M4070P
	M4070P	金属プレート	-130507.752	-29643.118	3.70	M4070P—M4071P
	M4071P	金属プレート	-130511.228	-29644.388	5.93	M4071P—M4063P
	M4063P	金属プレート	-130514.351	-29639.340	1.62	M4063P—M4064P
	M4064P	金属プレート	-130513.462	-29637.975	3.89	M4064P—M4065P
	M4065P	金属プレート	-130509.630	-29637.279	2.39	M4065P—M4061P
	M4061P	金属プレート	-130507.232	-29637.193	1.01	M4061P—M4060P
	M4060P	金属プレート	-130506.986	-29638.175	4.41	M4060P—M4069P
倍面積			82.700364	m <sup>2</sup>		
面 積			41.3501820	m <sup>2</sup>	地積	41.35 m <sup>2</sup>

地 番	N O	標 識	X	Y	辺 長	測 線
② 1037-42	M4061P	金属プレート	-130507.232	-29637.193	2.39	M4061P—M4065P
	M4065P	金属プレート	-130509.630	-29637.279	4.71	M4065P—M4066P
	M4066P	金属プレート	-130510.362	-29632.620	1.89	M4066P—M4044P
	M4044P	金属プレート	-130508.494	-29632.273	4.73	M4044P—M4062P
	M4062P	金属プレート	-130507.316	-29636.862	0.34	M4062P—M4061P
倍面積			20.868150	m <sup>2</sup>		
面 積			10.4340750	m <sup>2</sup>	地積	10.43 m <sup>2</sup>

# 地 積 測 量 図(物件番号5)

N  
4

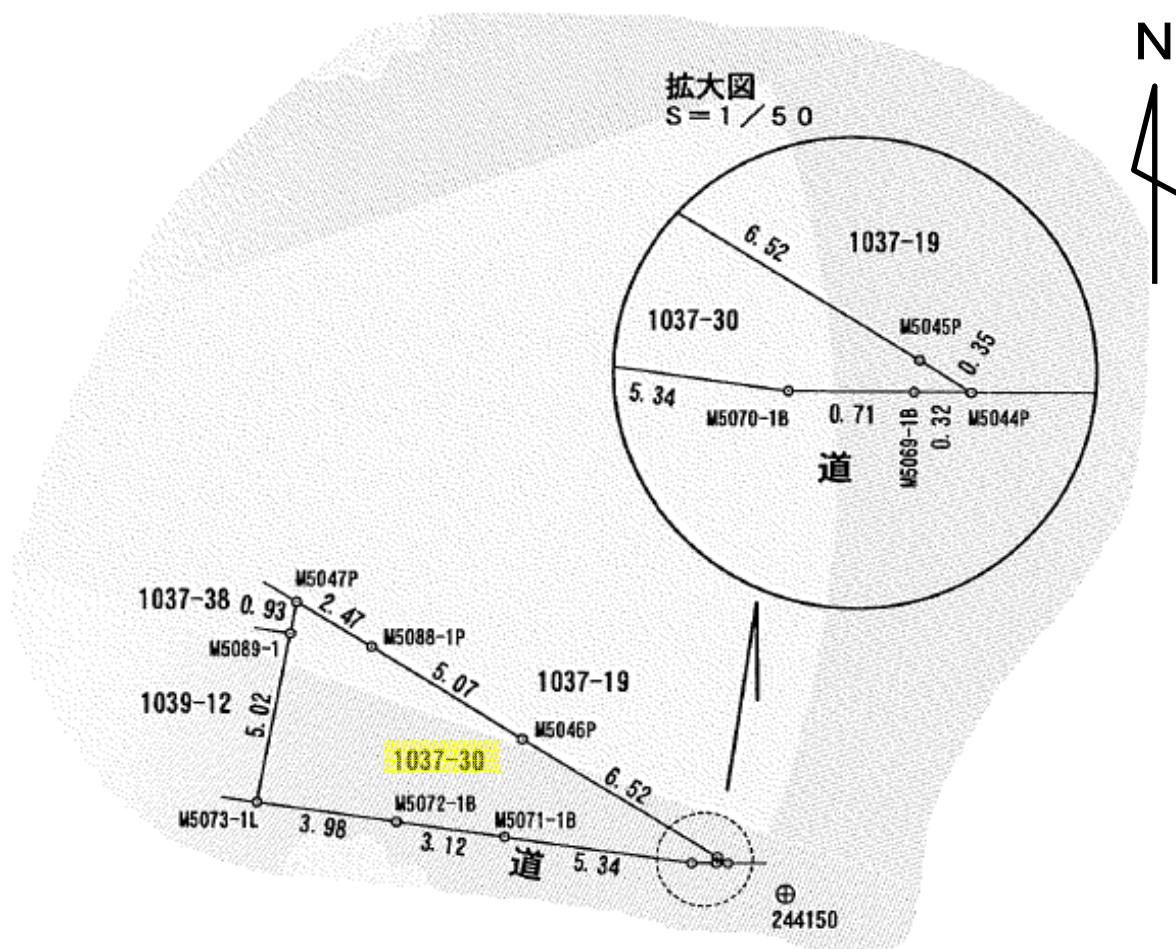


座 標 求 積 表

地 番	N O	標 識	X	Y	辺 長	測 線
① 1037 -22	M4054P	金属プレート	-130492.713	-29662.221	3.01	M4054P — M4055P
	M4055P	金属プレート	-130494.076	-29664.914	3.54	M4055P — M4056P
	M4056P	金属プレート	-130497.325	-29666.325	0.29	M4056P — M4057P
	M4057P	金属プレート	-130497.617	-29666.384	6.38	M4057P — P2
	P2	金属プレート	-130500.982	-29660.954	7.74	P2 — P1
	P1	金属プレート	-130493.716	-29658.276	4.07	P1 — M4054P
倍面積			79.740243	m <sup>2</sup>		
面積			39.8701215	m <sup>2</sup>	地積	39.87 m <sup>2</sup>



# 地 積 測 量 図(物件番号6)



## 座 標 求 積 表

地 番	1037-30			
点 名	標 識	X	Y	辺 長
M5047P	( 金属標 )	-130522.463	-29656.618	
M5089-1	( )	-130523.386	-29656.793	0.93
M5073-1L	(プラスチック杭)	-130528.324	-29657.730	5.02
M5072-1B	( 鉄 )	-130528.892	-29653.789	3.98
M5071-1B	( 鉄 )	-130529.326	-29650.694	3.12
M5070-1B	( 鉄 )	-130530.068	-29645.397	5.34
M5069-1B	( 鉄 )	-130530.070	-29644.684	0.71
M5044P	( 金属標 )	-130530.071	-29644.355	0.32
M5045P	( 金属標 )	-130529.885	-29644.652	0.35
M5046P	( 金属標 )	-130526.444	-29650.199	6.52
M5088-1P	( 金属標 )	-130523.769	-29654.513	5.07
M5047P	( 金属標 )	-130522.463	-29656.618	2.47
		倍 面 積	82.270785	
		面 積	41.1353925	
		地 積	41.13	m <sup>2</sup>

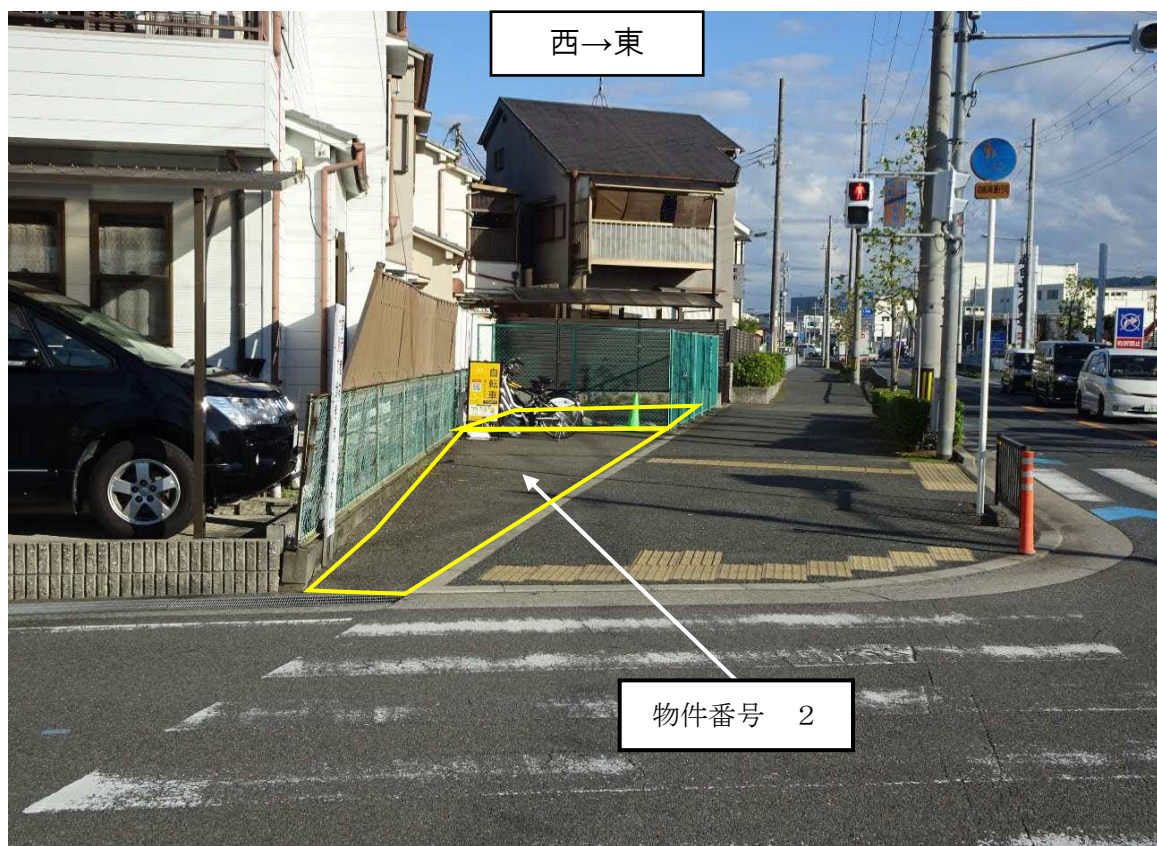


現 況 写 真(物件番号1)





## 現況写真(物件番号2)



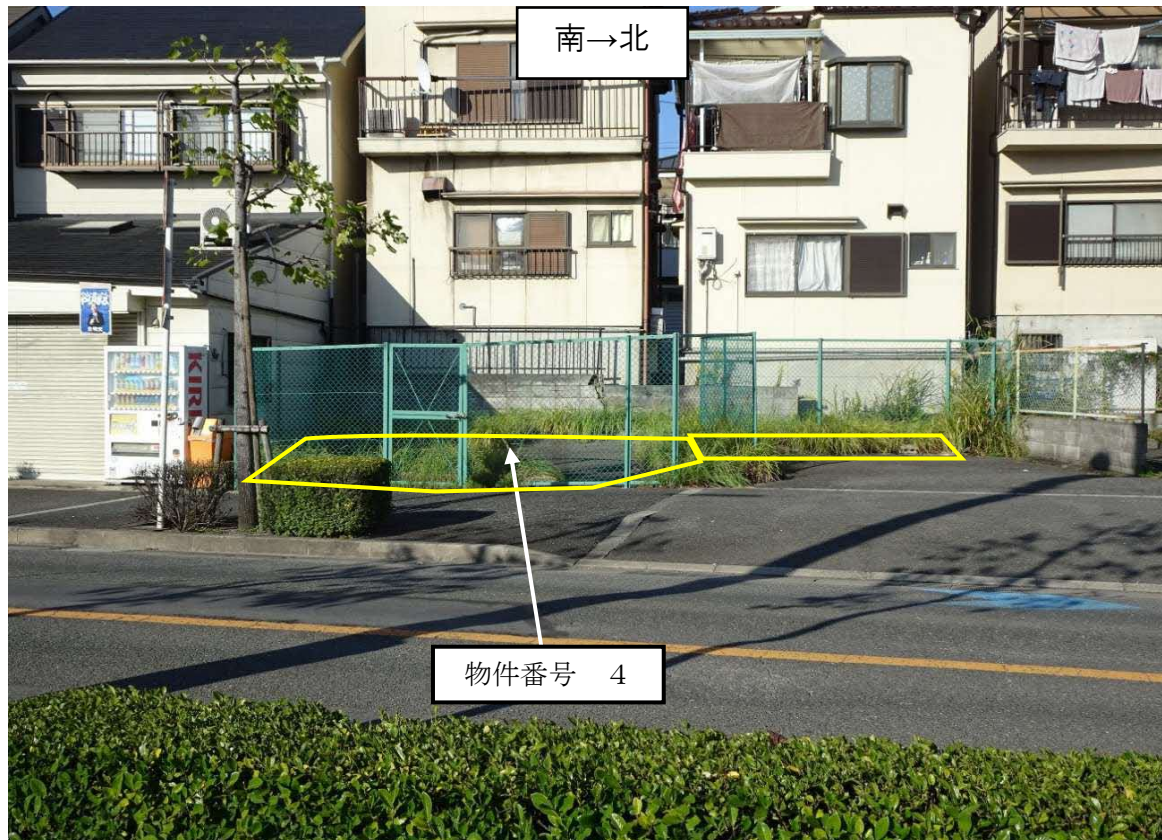


# 現況写真(物件番号3)



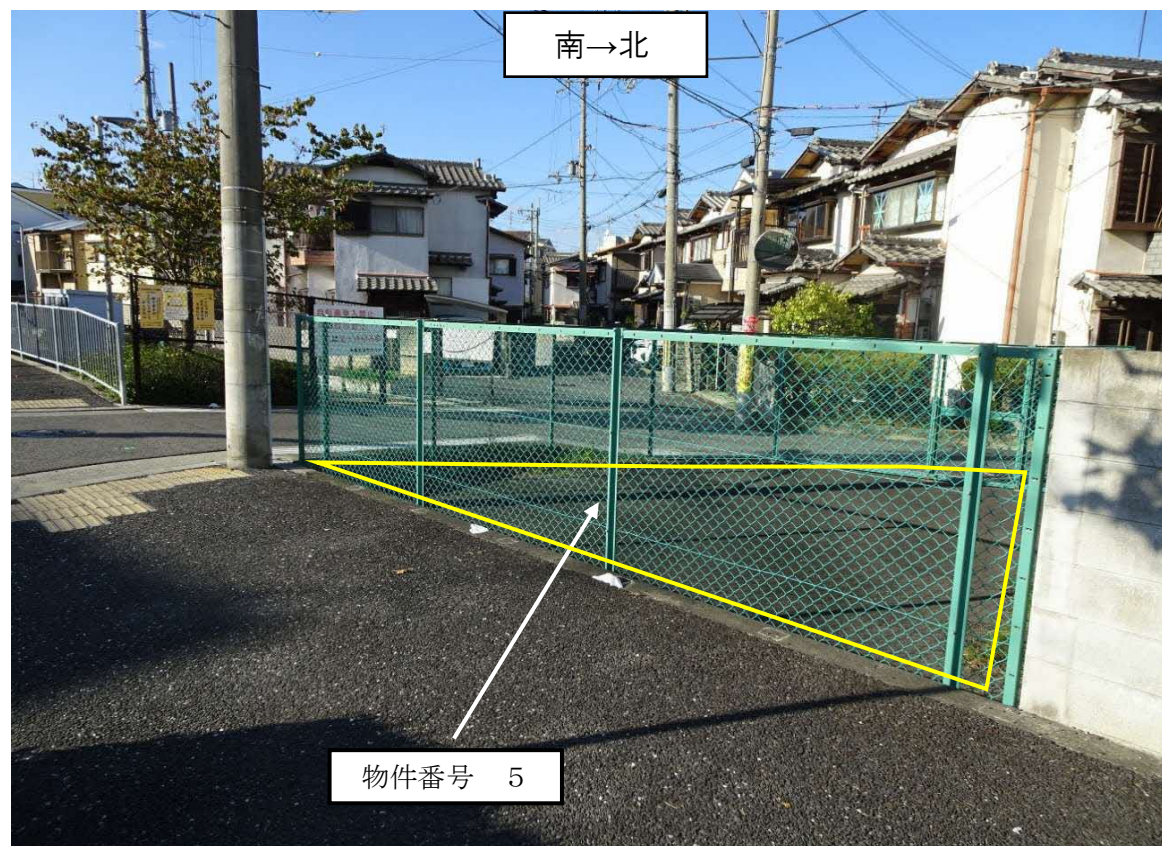


現 況 写 真(物件番号4)



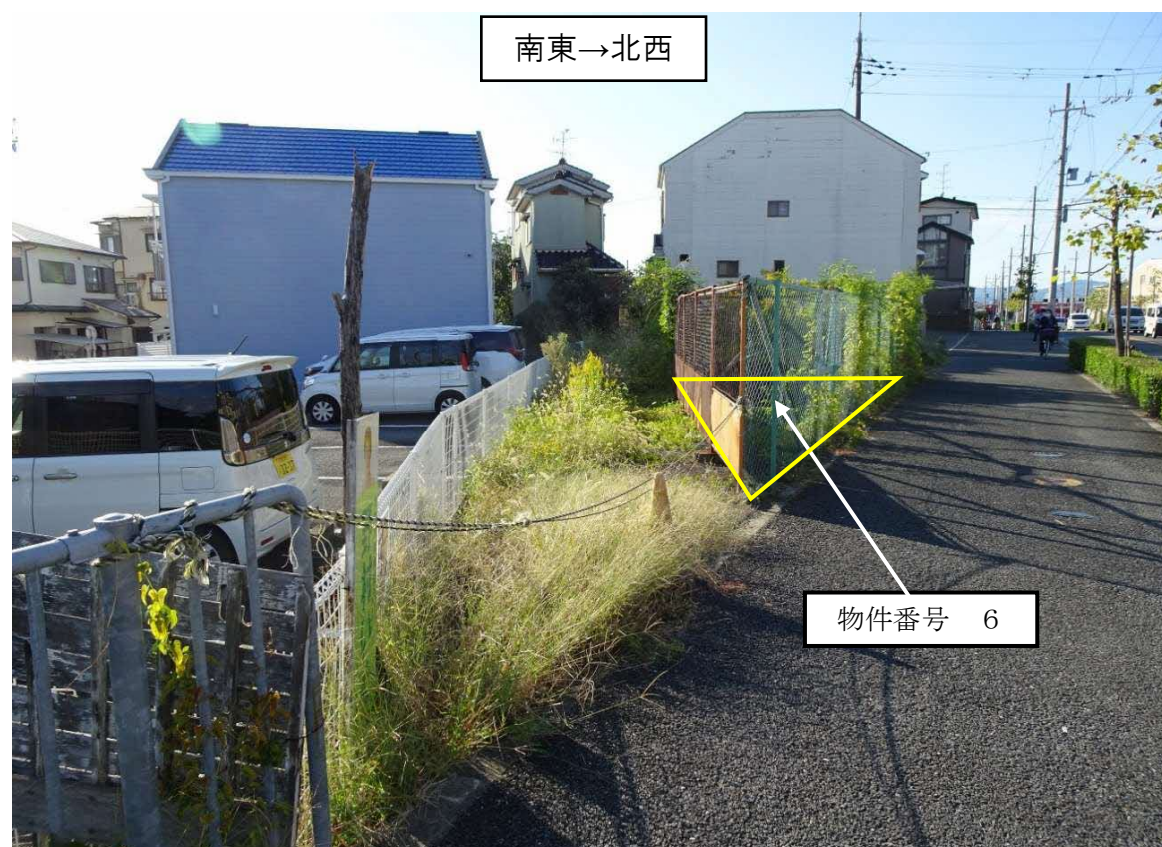
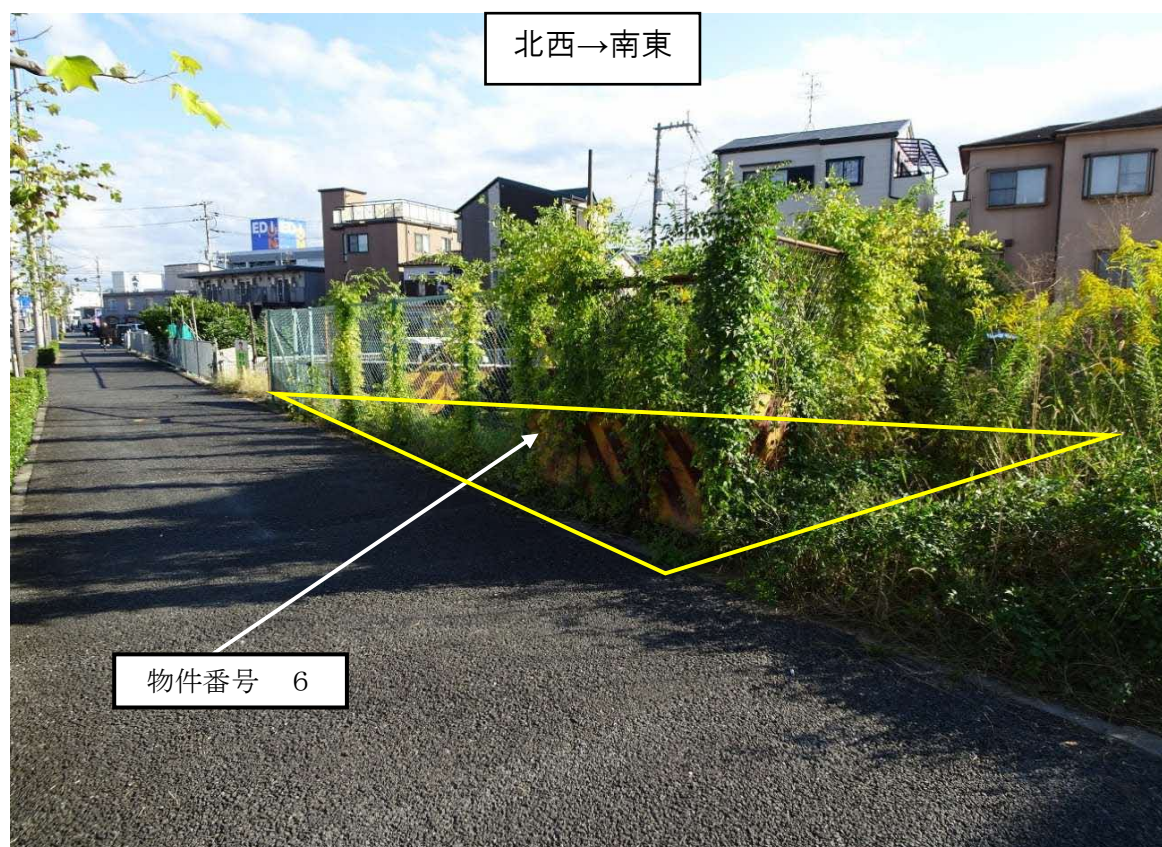


現 況 写 真(物件番号5)





## 現 況 写 真(物件番号6)



# 物件明細

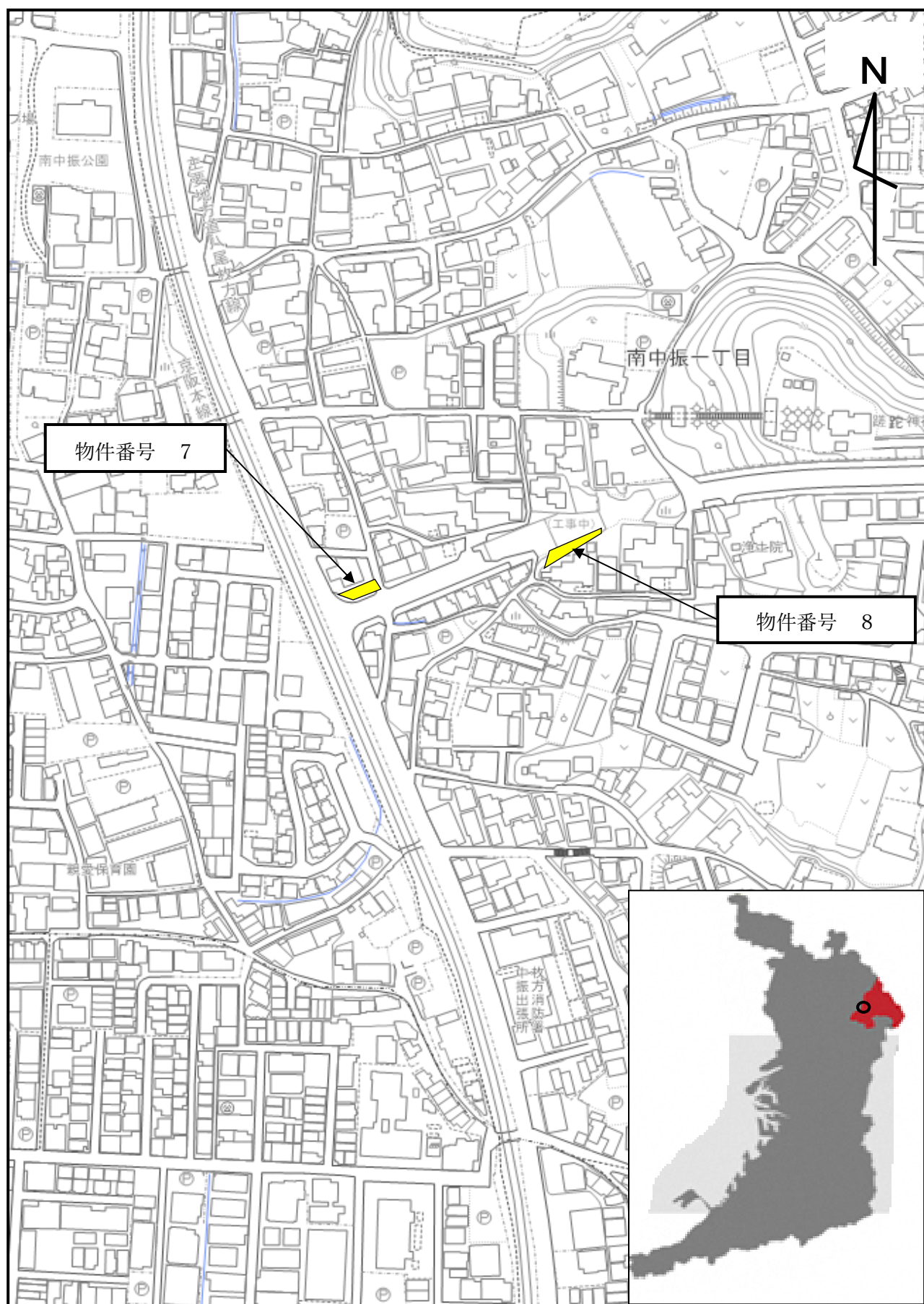
物 件 番 号		所 在 地		枚方市南中振1丁目5 5 6 番 6		
7						
面 積	登 記 簿	9 4 . 1 5 m <sup>2</sup>		登 記 地 目	宅地	
	実 測	9 4 . 1 5 m <sup>2</sup>				
接 続 道 路 の 状 況		市道南中振1 1 号線（幅員約2 m） 市道南中振香里園山之手1 号線（幅員約1 6 m）				
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無し			
		負担の内容	—			
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域 区 分	市街化区域			
		用 途 地 域	第一種住居地域			
		その他の地域地区	準防火地域・第3 種高度地区			
		建 蔽 率	6 0 %	容 積 率	2 0 0 %	
	その他の制限	・斜線制限（道路及び隣地斜線制限） ・日影制限				
交 通 機 関		京阪本線 光善寺駅 南方約0 . 7 k m				
供給処理施設の状況	施 設 名	配管等の状況				
	上 水 道	本管有	上下水道部上水道管理課（072-848-5514）			
	電 気	引込可	関西電力（株）枚方営業所（0800-777-8017）			
	ガ ス	導管有	大阪ガス（株）導管事業部（06-6202-2141）			
	下 水 道	本管有	上下水道部下水道管理課（072-848-5565）			
1. 本物件は、周知の埋蔵文化財包蔵地に含まれているため、包蔵地内で土木工事を実施する際は、事前に文化財保護法第9 3 条第1 項の規定による届出書を提出してください。 なお、工事内容によっては、埋蔵文化財の確認調査・立会調査等を要する場合があるので、協議が必要になります。（文化財課：072-841-1411） 2. 本物件の東側に面した道路（市道南中振1 1 号線）は建築基準法4 2 条2 項道路に該当するため、原則としてセットバックが必要です。 3. 従前、本物件には住宅が建てられており、地中に建物の基礎等の埋設物が残存している可能性があります。						
低 売 却 価 格		1 1 , 7 0 0 , 0 0 0 円				

# 物件明細

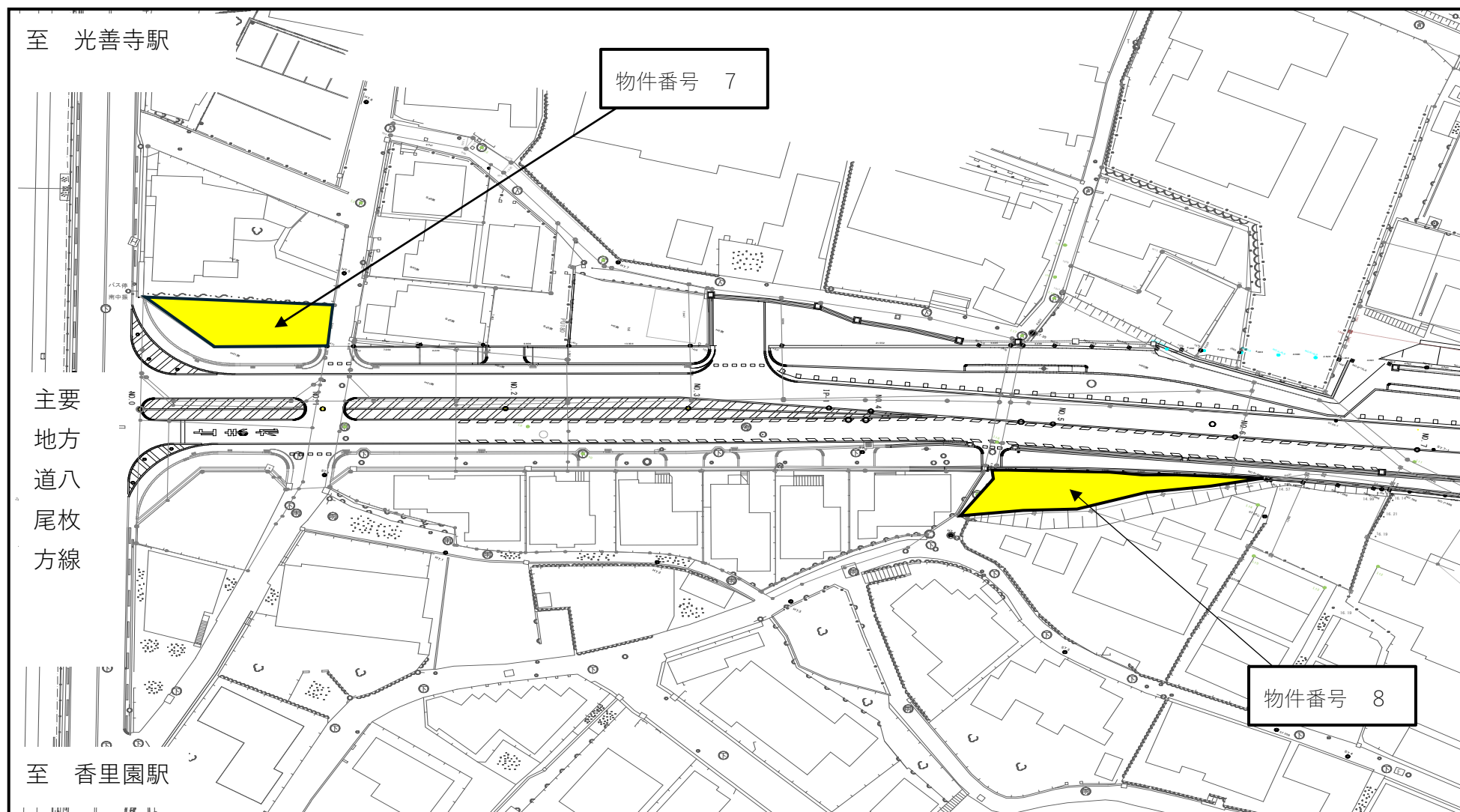
物 件 番 号		所 在 地	①枚方市南中振1丁目603番2		
8			②枚方市南中振1丁目613番3		
面 積	登 記 簿	107.91㎡	登 記 地 目	①雑種地	
	実 測	108.55㎡		②山林	
接 続 道 路 の 状 況		市道南中振香里園山之手1号線（幅員約16m）			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無し		
		負担の内容	—		
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域 区 分	市街化区域		
		用 途 地 域	第一種中高層住居専用地域		
		その他の地域地区	準防火地域・第2種高度地区		
		建 蔽 率	60%	容 積 率	200%
	その他の制限	・斜線制限（道路及び隣地斜線制限）			
		・日影制限			
交 通 機 関		京阪本線 光善寺駅 南方約0.8km			
供給処理施設の状況	施 設 名	配管等の状況			
	上 水 道	本管有	上下水道部上水道管理課（072-848-5514）		
	電 気	引込可	関西電力（株）枚方営業所（0800-777-8017）		
	ガ ス	導管有	大阪ガス（株）導管事業部（06-6202-2141）		
	下 水 道	本管有	上下水道部下水道管理課（072-848-5565）		
1. 本物件は、周知の埋蔵文化財包蔵地に含まれているため、包蔵地内で土木工事を実施する際は、事前に文化財保護法第93条第1項の規定による届出書を提出してください。 なお、工事内容によっては、埋蔵文化財の確認調査・立会調査等を要する場合があるので、協議が必要になります。（文化財課：072-841-1411）					
2. 本物件は、南側隣接地の擁壁の水抜穴から排水が流入する状況ですが、その取扱いについては、土地の引渡後、必要に応じて買主が南側隣接地の所有者と協議してください。					
最 低 売 却 価 格		4,880,000円			



位 置 図（物件番号7・8）

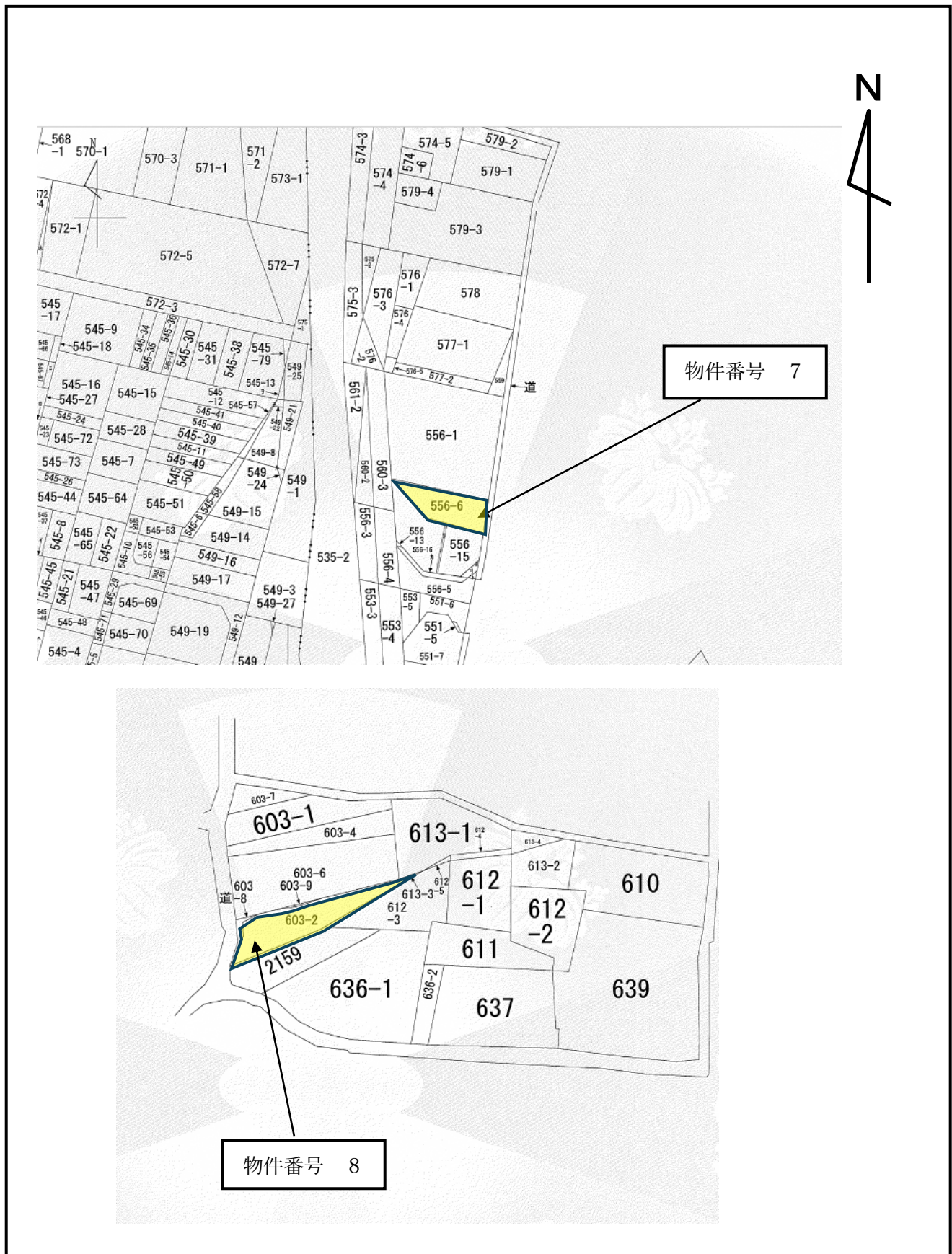


# 平 面 図(物件番号7・8)

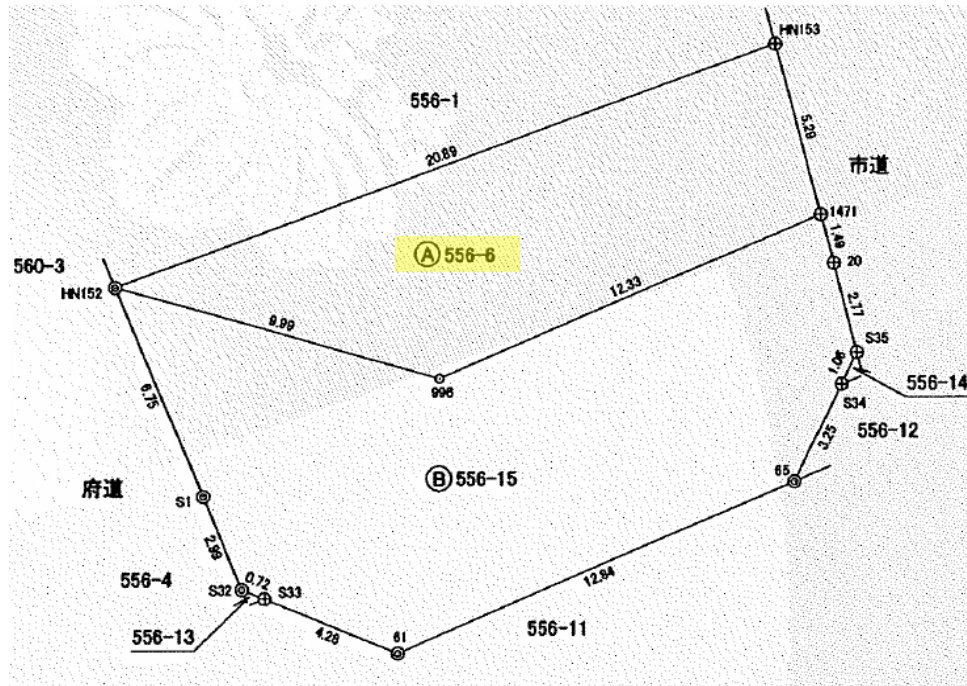




# 地 籍 図（物件番号7・8）



# 地 積 測 量 図 (物件番号7)

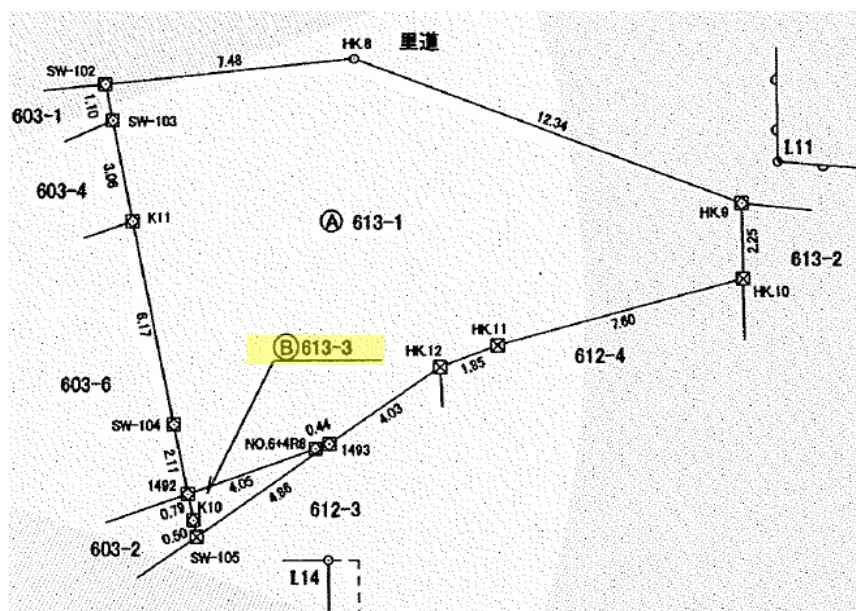


地 番	(A) 556-6			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> × (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	距 離
HN153	-133948.490	-33789.073	2802872.153250	20.89
HN152	-133955.734	-33808.667	1338485.694128	9.99
996	-133958.501	-33799.065	-2803081.633425	12.33
1471	-133953.616	-33787.742	-1338464.531072	5.29
合 計			-188.317119	
合 計 面 積			94.1585595	
地 積			94.15㎡	



59

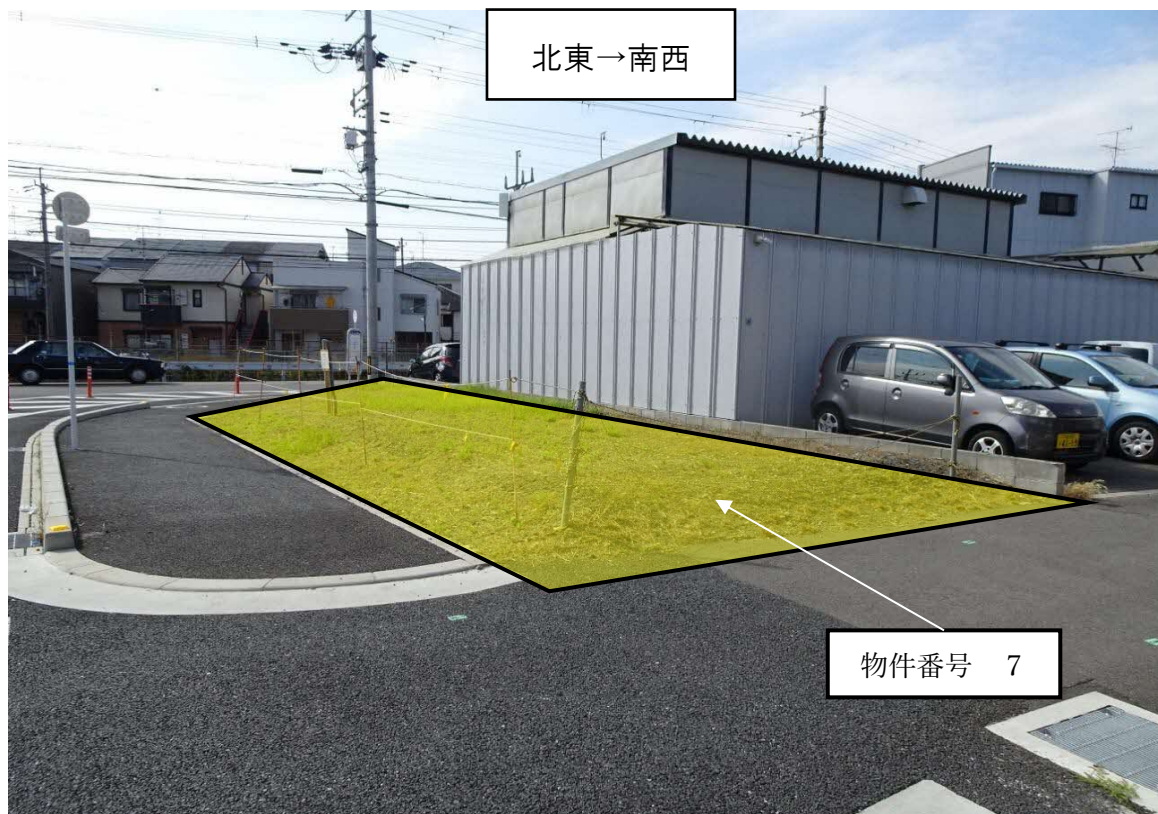
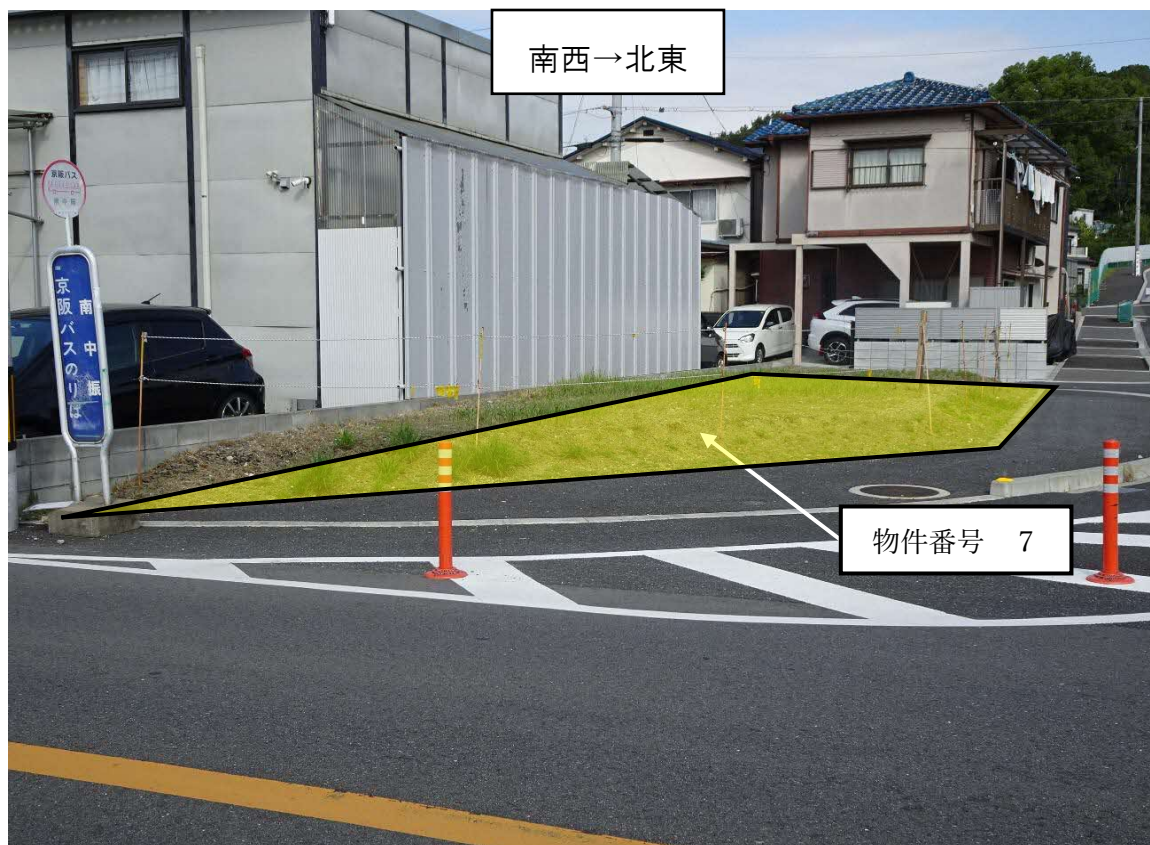
# 地 積 測 量 図 (物件番号8—2)



地 番	(B) 613-3			
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> × (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	距 離
1492	-133930.054	-33690.306	493800.109098	0.79
K10	-133930.838	-33690.157	-32679.124472	0.50
SW-105	-133931.336	-33690.062	-549922.065616	4.86
1493	-133928.590	-33686.051	-481071.495280	0.44
NO.6+4R8	-133928.730	-33686.470	569866.746150	4.05
合 計			-5.830120	
合 計 面 積			2.9150600	
地 積			2.91m <sup>2</sup>	

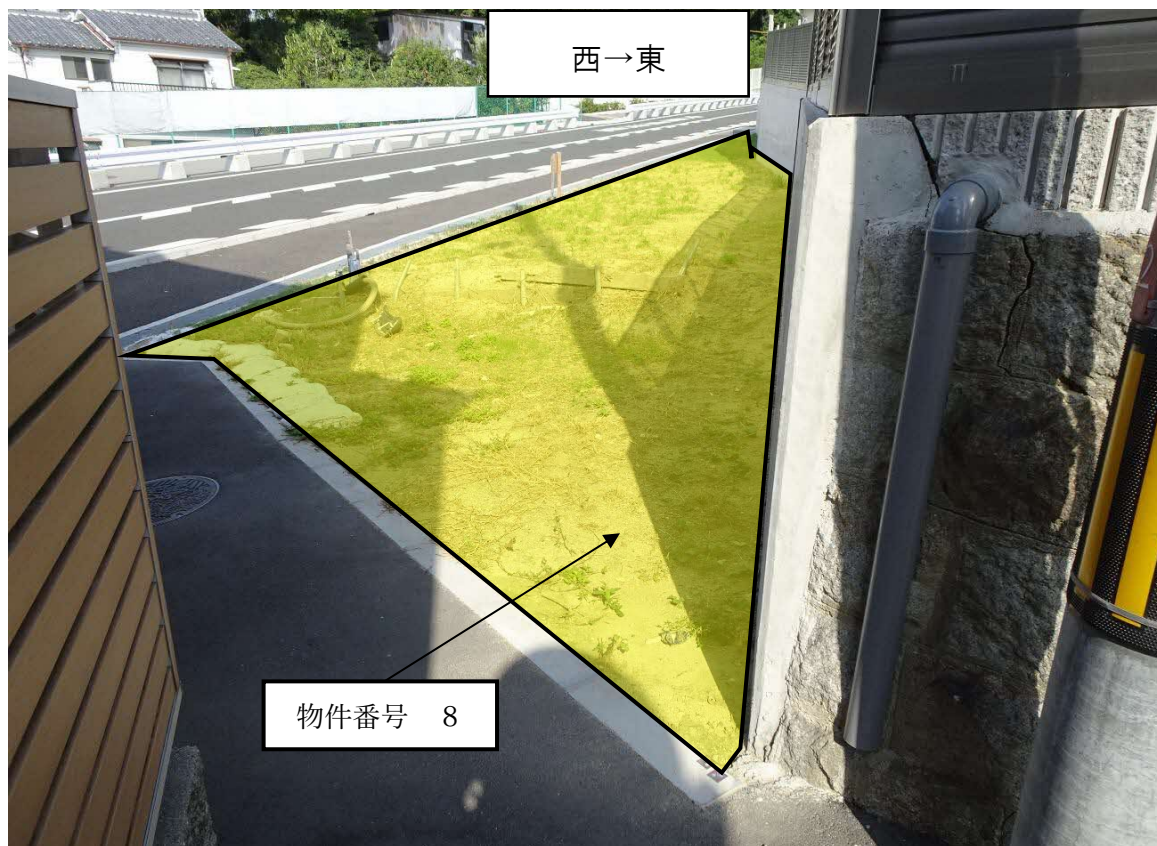


## 現 況 写 真（物件番号7）





現 況 写 真（物件番号8）

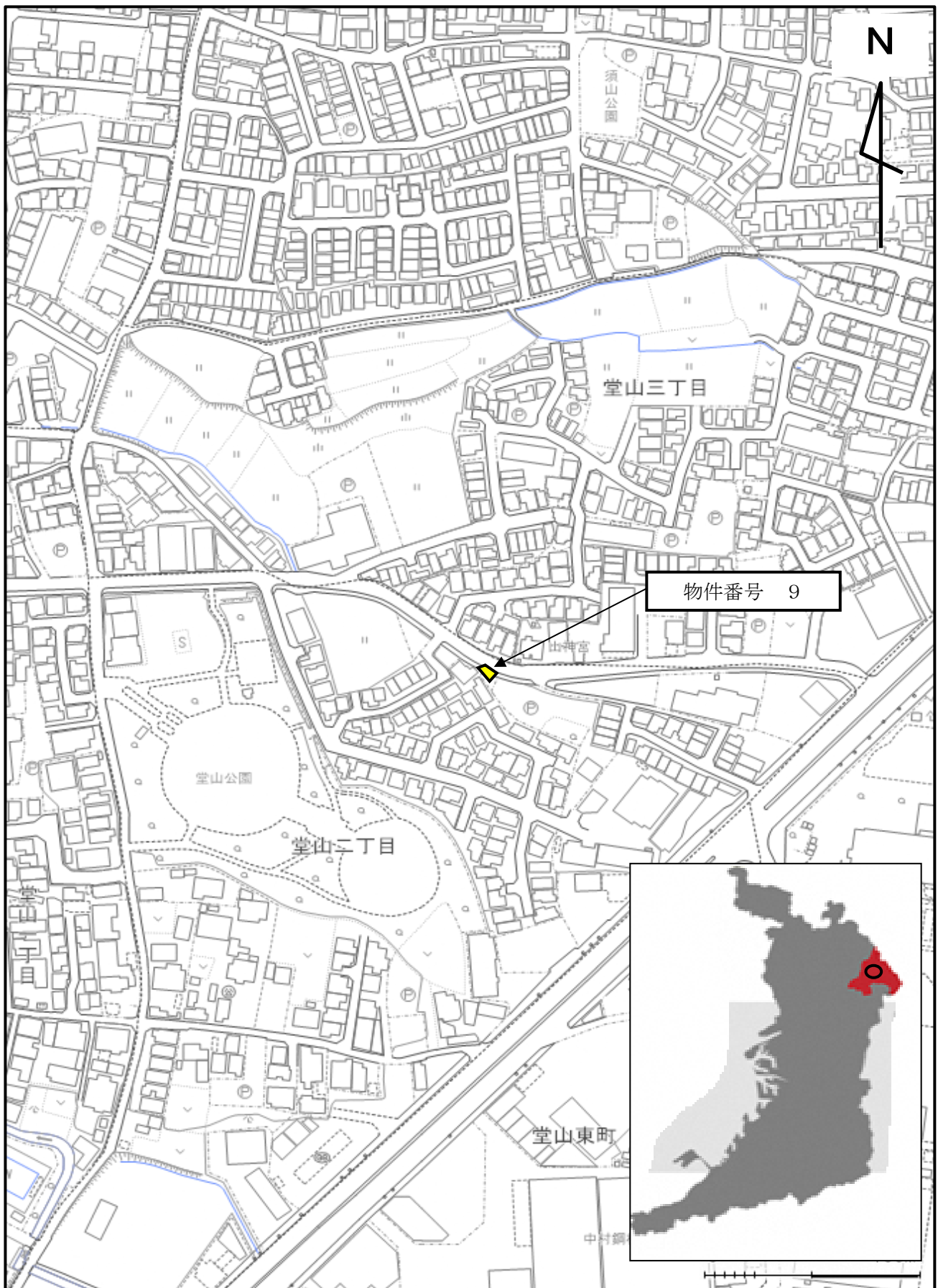


# 物件明細

物 件 番 号		所 在 地		枚方市堂山2丁目1704番26	
9					
面 積	登 記 簿	35.46㎡		登 記 地 目	宅地
	実 測	35.46㎡			
接 続 道 路 の 状 況		市道中宮第2号線（幅員約9m）			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無し		
		負担の内容	—		
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域 区 分	市街化区域		
		用 途 地 域	第二種中高層住居専用地域		
		その他の地域地区	準防火地域・第2種高度地区		
		建 蔽 率	60%	容 積 率	200%
	制 他 の 所 の	・斜線制限（道路及び隣地斜線制限） ・日影制限			
交 通 機 関		京阪本線 枚方市駅 東方約2.4km			
供給処理施設の状況	施 設 名	配管等の状況			
	上 水 道	本管有	上下水道部上水道管理課（072-848-5514）		
	電 気	引込可	関西電力（株）枚方営業所（0800-777-8017）		
	ガ ス	導管有	大阪ガス（株）導管事業部（06-6202-2141）		
	下 水 道	本管有	上下水道部下水道管理課（072-848-5565）		
1. 本物件は、周知の埋蔵文化財包蔵地に含まれているため、包蔵地内で土木工事を実施する際は、事前に文化財保護法第93条第1項の規定による届出書を提出してください。 なお、工事内容によっては、埋蔵文化財の確認調査・立会調査等を要する場合がありますので、協議が必要になります。（文化財課：072-841-1411）					
最 低 売 却 価 格		1,550,000円			



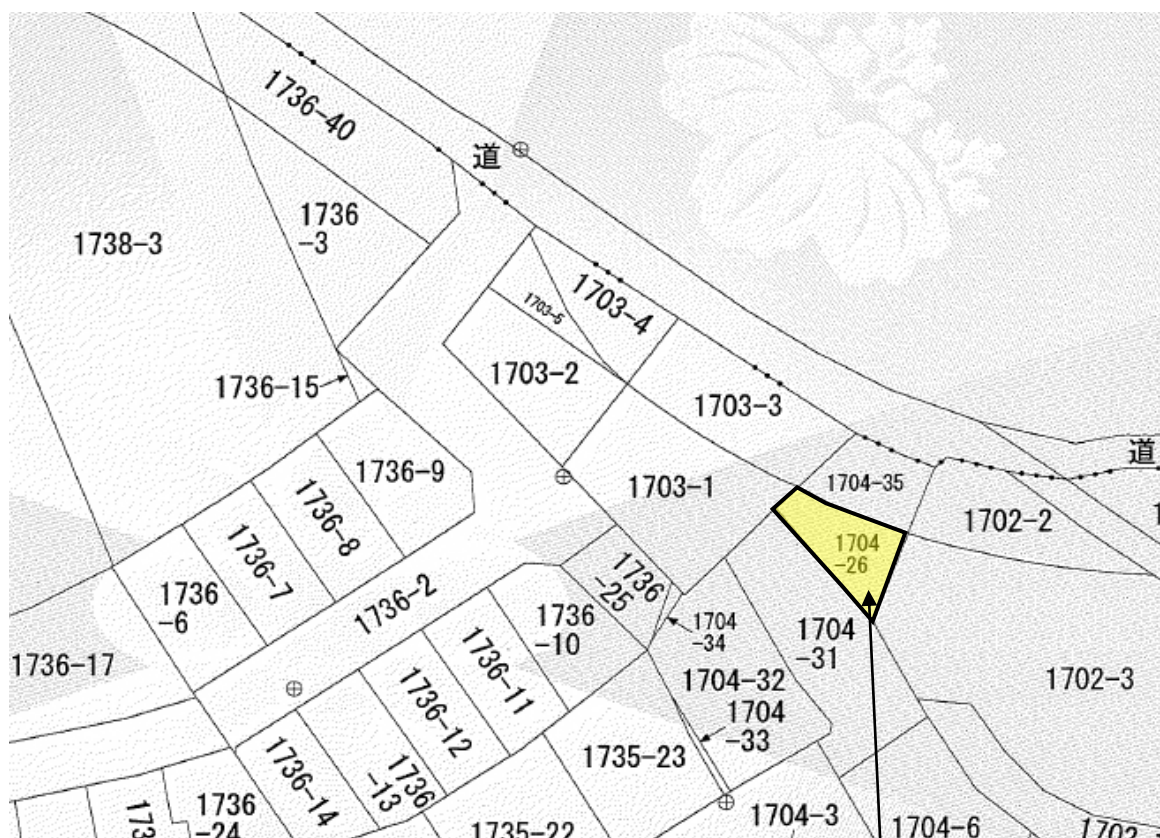
位 置 図(物件番号9)



位置図拡大図(物件番号9)



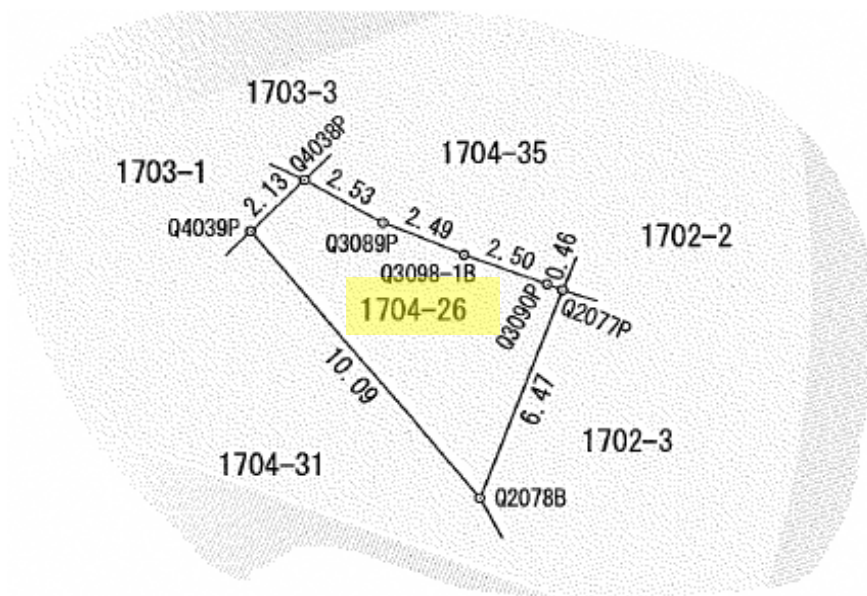
# 地 籍 図(物件番号9)



物件番号 9



# 地積測量図(物件番号9)

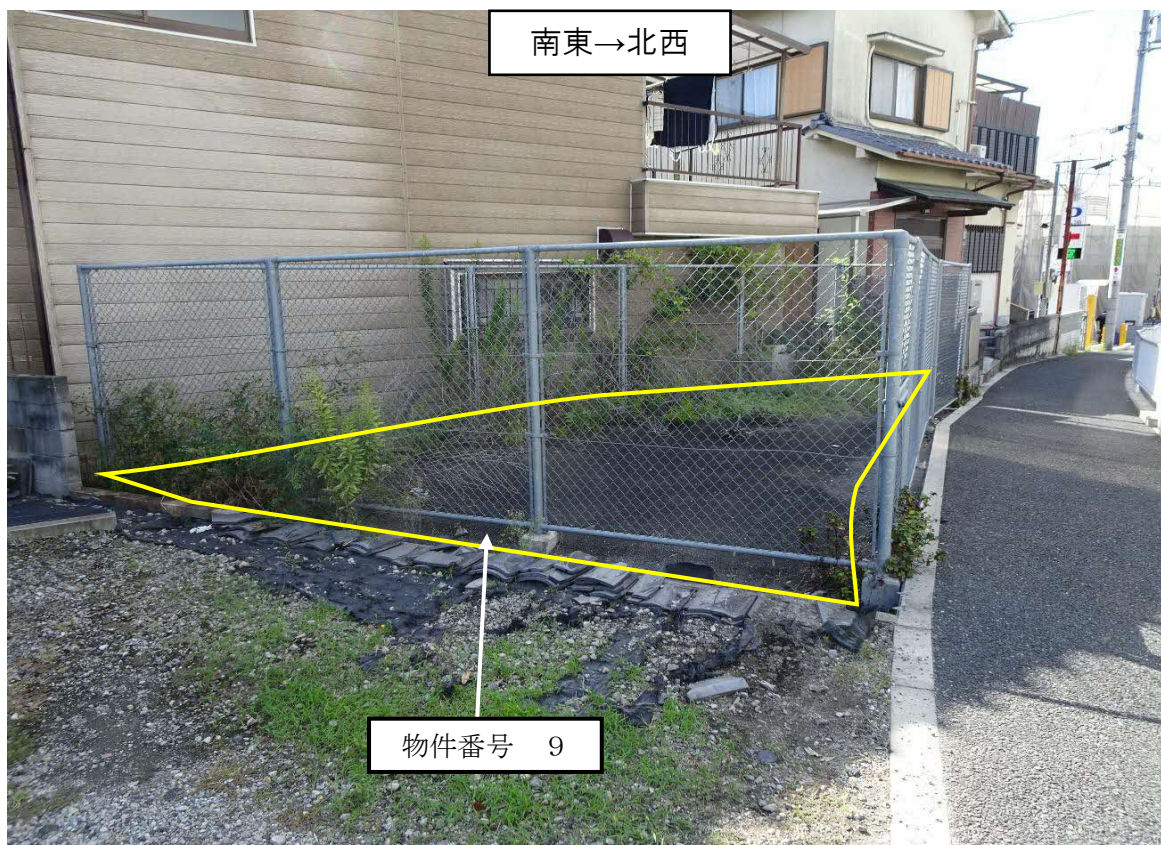


求積表

地番	1704-26			
NO.	標識	X	Y	辺長
Q4038P	金属標	-131075.443	-30022.114	2.13
Q4039P	金属標	-131076.927	-30023.643	10.09
Q2078B	鉄	-131084.657	-30017.154	6.47
Q2077P	金属標	-131078.630	-30014.790	0.46
Q3090P	金属標	-131078.461	-30015.225	2.50
Q3098-1B	鉄	-131077.613	-30017.582	2.49
Q3089P	金属標	-131076.677	-30019.896	2.53
倍面積		70.925091	面積	35.4625455
			地積	35.46 m <sup>2</sup>



## 現況写真(物件番号9)



# 物 件 明 細

物 件 番 号		所 在 地	①枚方市長尾東町2丁目2721番5 ②枚方市長尾東町2丁目2721番6 ③枚方市長尾東町2丁目2721番7 ④枚方市長尾東町2丁目2721番8		
1 0					
面 積	登 記 簿	67.86 m <sup>2</sup>	登 記 地 目	①②④宅地	
	実 測	67.86 m <sup>2</sup>		③雑種地	
接 続 道 路 の 状 況		市道牧野長尾線（幅員約16m） 市管理道路（幅員約4m）			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無し		
		負担の内容	—		
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域 区 分	市街化区域		
		用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		
		その他の地域地区	第一種高度地区		
		建 蔽 率	4 0 %	容 積 率	8 0 %
	その他の制限	・斜線制限（道路及び北側斜線制限） ・日影規制			
交 通 機 関		J R 片町線 長尾駅 東方約320m			
供給処理施設の状況	施 設 名	配管等の状況			
	上 水 道	本管有	上下水道部上水道管理課（072-848-5514）		
	電 気	引込可	関西電力（株）枚方営業所（0800-777-8017）		
	ガ ス	導管有	大阪ガス（株）導管事業部（06-6202-2141）		
	下 水 道	本管有	上下水道部下水道管理課（072-848-5565）		
1.『きてみてひらかたマップ』における本物件周辺の汚水施設図・雨水施設図は、牧野長尾線整備後の状況を反映したものではありません。最新の情報は下水道管理課の窓口でご確認ください。 2. 従前、本物件には住宅が建てられており、地中に建物の基礎等の埋設物が残存している可能性があります。					
最 低 売 却 価 格		2, 9 6 0, 0 0 0円			

# 物件明細

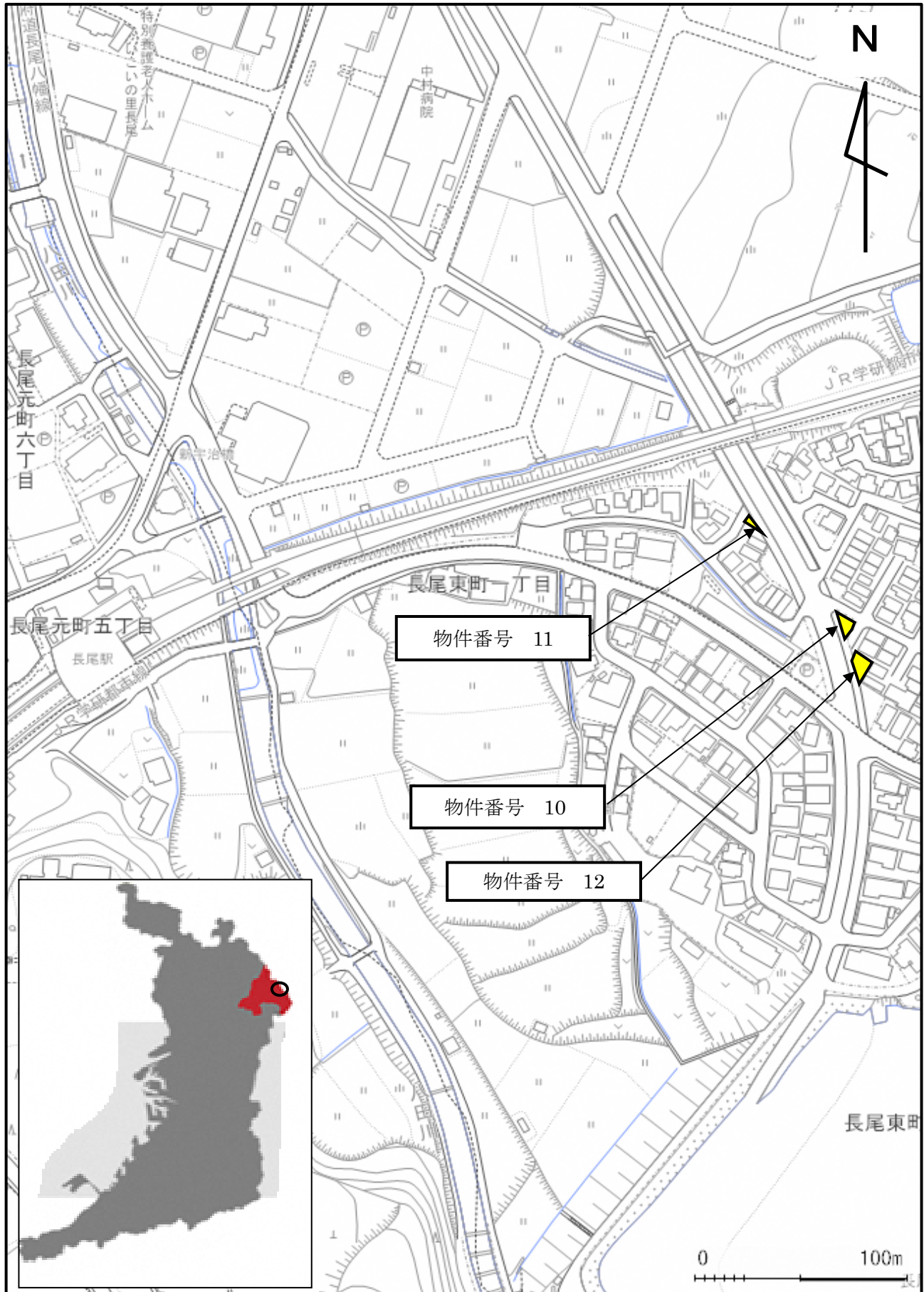
物 件 番 号		所 在 地		枚方市長尾東町2丁目4521番21		
1 1						
面 積	登 記 簿		36.35 m <sup>2</sup>	登 記 地 目	宅地	
	実 測		36.35 m <sup>2</sup>			
接 続 道 路 の 状 況		市道牧野長尾線（幅員約16m） 市管理道路（幅員約4m）				
私道の負担等に関する事項		負担の有無		無し		
		負担の内容		—		
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域 区 分		市街化区域		
		用 途 地 域		第一種低層住居専用地域		
		その他の地域地区		第一種高度地区		
		建 蔽 率		40%	容 積 率	80%
	その他の制限	・斜線制限（道路及び北側斜線制限） ・日影規制				
交 通 機 関		J R 片町線 長尾駅 東方約280m				
供給処理施設の状況	施 設 名		配管等の状況			
	上 水 道		本管有	上下水道部上水道管理課（072-848-5514）		
	電 気		引込可	関西電力（株）枚方営業所（0800-777-8017）		
	ガ ス		導管有	大阪ガス（株）導管事業部（06-6202-2141）		
	下 水 道		本管有	上下水道部下水道管理課（072-848-5565）		
1. 『きてみてひらかたマップ』における本物件周辺の汚水施設図・雨水施設図は、道路整備後の状況を反映したものではありません。最新の情報は下水道管理課の窓口でご確認ください。						
2. 本物件の東側の擁壁上に隣接地（歩道）との境界がありますが、一部市有地内の擁壁も含めての引渡しとなります（落札者には土地売買契約締結と同時に擁壁を受領する旨の確認書を提出していただきます。）。当該擁壁は、宅地用擁壁ではなく、道路用擁壁です。関係図面等は道路河川整備課（050-7102-6520）で閲覧できますので、入札参加者は事前に引渡しの範囲や条件等の詳細について確認、了承した上で申込んでください。						
上記の擁壁を含む構造物について、開発・建築行為の有無にかかわらず、補修、再築造、撤去または一部撤去、その他安全対策等が必要になった場合は、買主が自己負担により行ってください。						
3. 本物件と隣接地との境界上に、出し合いと思われるブロック塀が設置されています。						
4. 従前、本物件には住宅が建てられており、地中に建物の基礎等の埋設物が残存している可能性があります。						
最 低 売 却 価 格		1, 0 5 6, 0 0 0円				

# 物 件 明 細

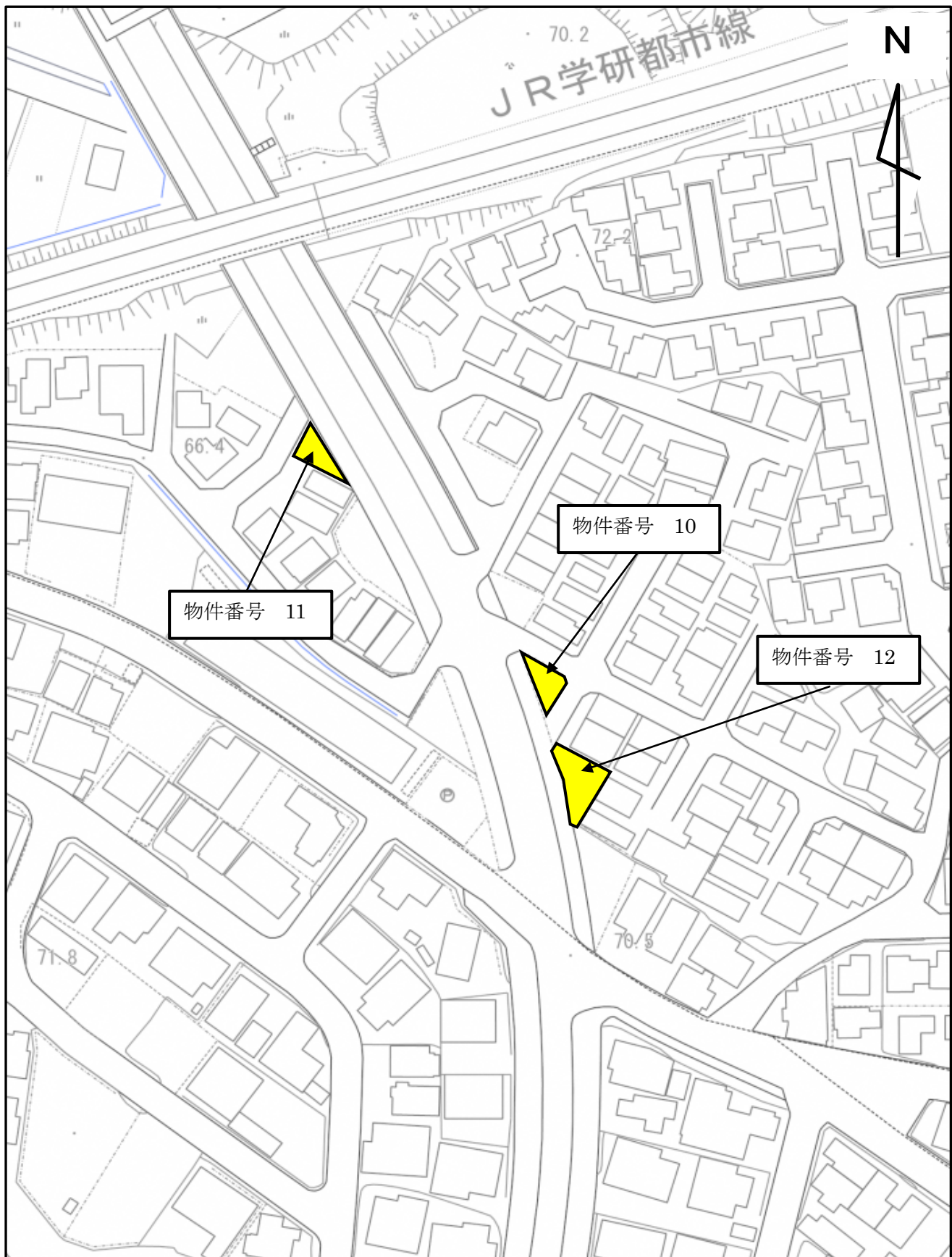
物 件 番 号		所 在 地	枚方市長尾東町2丁目4522番7		
1 2					
面 積	登 記 簿	100.87 m <sup>2</sup>	登 記 地 目	宅地	
	実 測	100.87 m <sup>2</sup>			
接 続 道 路 の 状 況		市道牧野長尾線（幅員約16m） 市管理道路（幅員約4m）			
私道の負担等に関する事項		負担の有無	無し		
		負担の内容	—		
法令等に基づく制限	都市計画法等	区 域 区 分	市街化区域		
		用 途 地 域	第一種低層住居専用地域		
		その他の 地 域 地 区	第一種高度地区		
		建 蔽 率	40%	容 積 率	80%
	その他の制限	・斜線制限（道路及び北側斜線制限） ・日影規制			
交 通 機 関		J R 片町線 長尾駅 東方約340m			
供給処理施設の状況	施 設 名	配管等の状況			
	上 水 道	本管有	上下水道部上水道管理課（072-848-5514）		
	電 気	引込可	関西電力（株）枚方営業所（0800-777-8017）		
	ガ ス	導管有	大阪ガス（株）導管事業部（06-6202-2141）		
	下 水 道	本管有	上下水道部下水道管理課（072-848-5565）		
1. 『きてみてひらかたマップ』における本物件周辺の汚水施設図・雨水施設図は、牧野長尾線整備後の状況を反映したものではありません。最新の情報は下水道管理課の窓口でご確認ください。 2. 本物件と隣接地との境界上に、出し合いと思われるブロック塀が設置されています。 3. 従前、本物件には住宅が建てられており、地中に建物の基礎等の埋設物が残存している可能性があります。					
最 低 売 却 価 格		4, 200, 000円			



位 置 図(物件番号10~12)

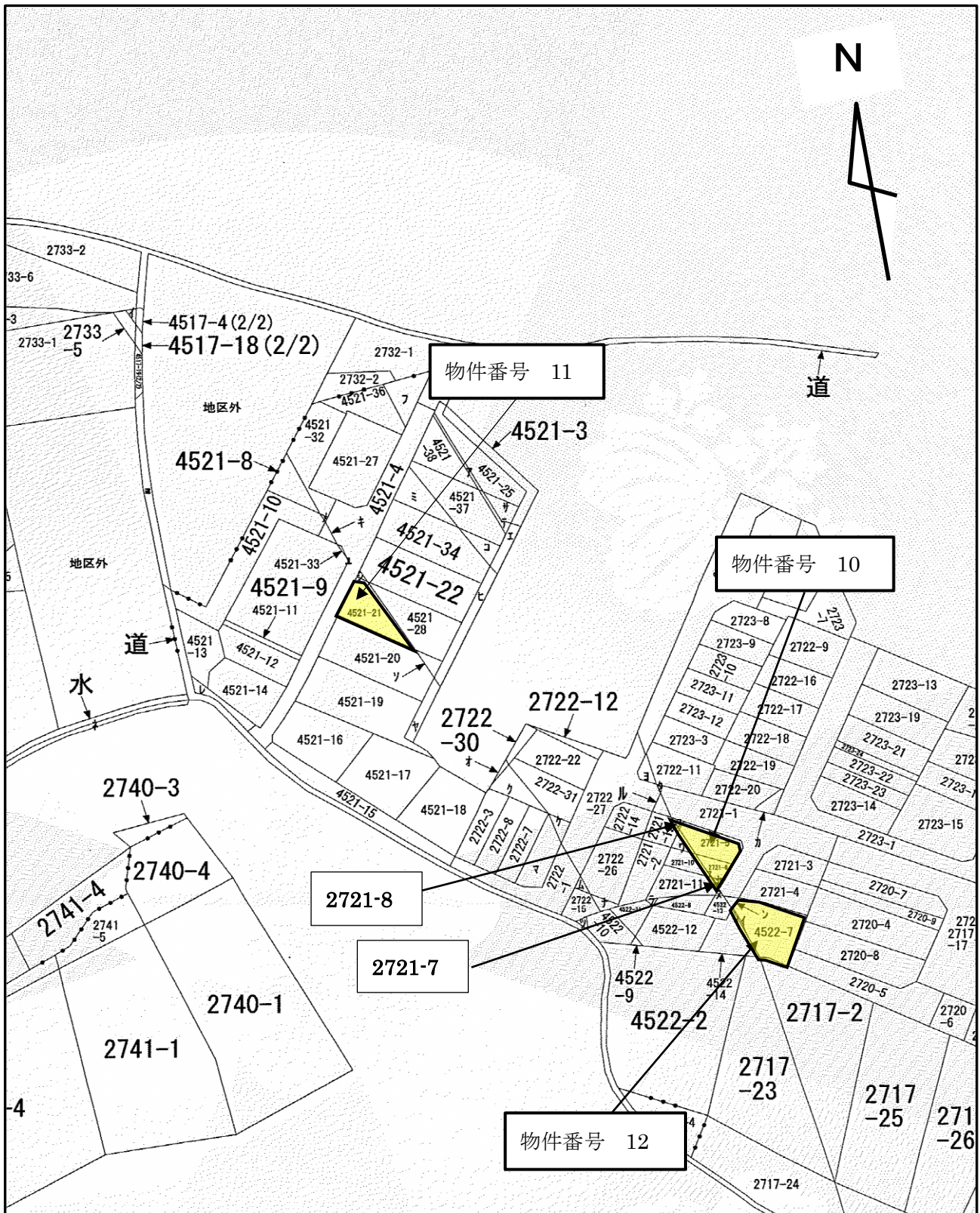


位 置 図(物件番号10～12)拡大

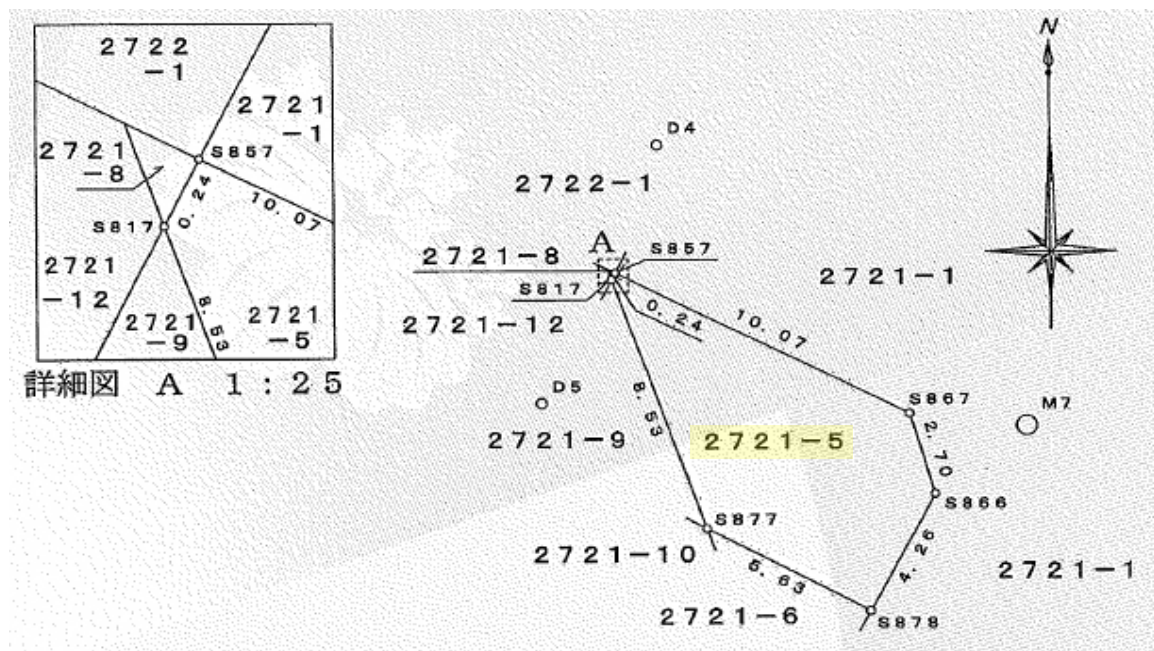




地 籍 図(物件番号10~12)



# 地積測量図(物件番号10-1)



世界測地系座標第VI系

座標求積表

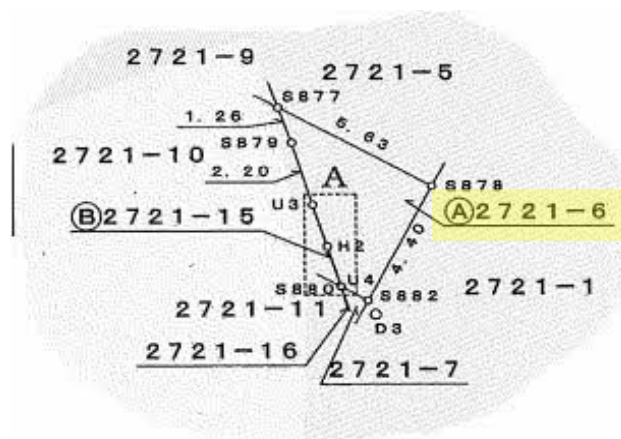
地番	N	O	標識	X	Y	辺長	測線
2721-5	S867		金属プレート	-130159.257	-25859.415	10.07	S867-S857
	S857		金属板	-130154.700	-25868.406	0.24	S857-S817
	S817		金属板	-130154.915	-25868.515	8.53	S817-S877
	S877		金属板	-130162.940	-25865.612	5.63	S877-S878
	S878		金属プレート	-130165.606	-25860.653	4.26	S878-S866
	S866		金属板	-130161.847	-25858.631	2.70	S866-S867
倍面積				105.821687	m <sup>2</sup>		
面積				52.9108435	m <sup>2</sup>	地積	52.91 m <sup>2</sup>

縮尺補正係数0.999908

令和6年6月19日 測量



# 地積測量図(物件番号10-2)

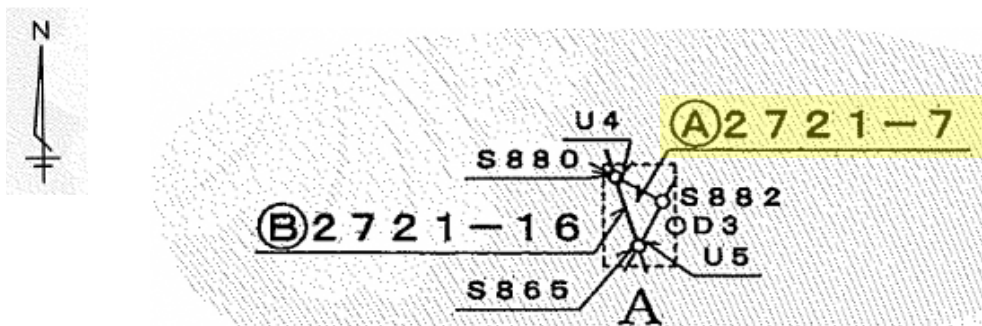


世界測地系座標第VI系

座標求積表

地番	N O	標識	X	Y	辺長	測線
(A) 2721-6	S877	金属板	-130162.940	-25865.612	1.26	S877-S879
	S879	金属板	-130164.133	-25865.181	2.20	S879-U3
	U3	金属プレート	-130166.239	-25864.514	1.48	U3-H2
	H2	金属プレート	-130167.650	-25864.044	1.44	H2-U4
	U4	金属プレート	-130169.023	-25863.800	0.97	U4-S882
	S882	金属プレート	-130169.485	-25862.740	4.40	S882-S878
	S878	金属プレート	-130165.606	-25860.653	5.63	S878-S877
倍面積			28.929412 m <sup>2</sup>			
面積			14.4647060 m <sup>2</sup>		地積	14.46 m <sup>2</sup>

地積測量図(物件番号10-3・4)



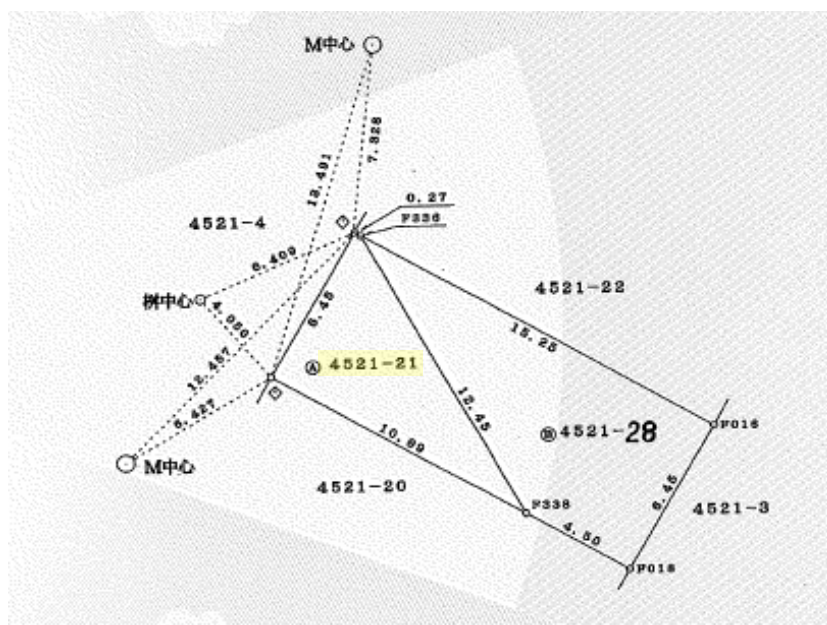
座標求積表

世界測地系座標第VI系

地 番	N O	標 識	X	Y	辺 長	測 線
<div><div>(A)</div><div>2721</div><div>-7</div></div>	U4	金属プレート	-130169.023	-25863.600	1.36	U4 — U5
	U5	金属プレート	-130170.830	-25863.194	0.95	U5 — S882
	S882	金属プレート	-130169.485	-25862.740	0.97	S882 — U4
倍面積			0.938448 m <sup>2</sup>			
面 積			0.4682240 m <sup>2</sup>		地 積	0.46 m <sup>2</sup>



地番	㊦ 2721-8	
公簿	合計面積	殘地
21.3664	21.3289600	0.0374400
	地積	0.03 m <sup>2</sup>

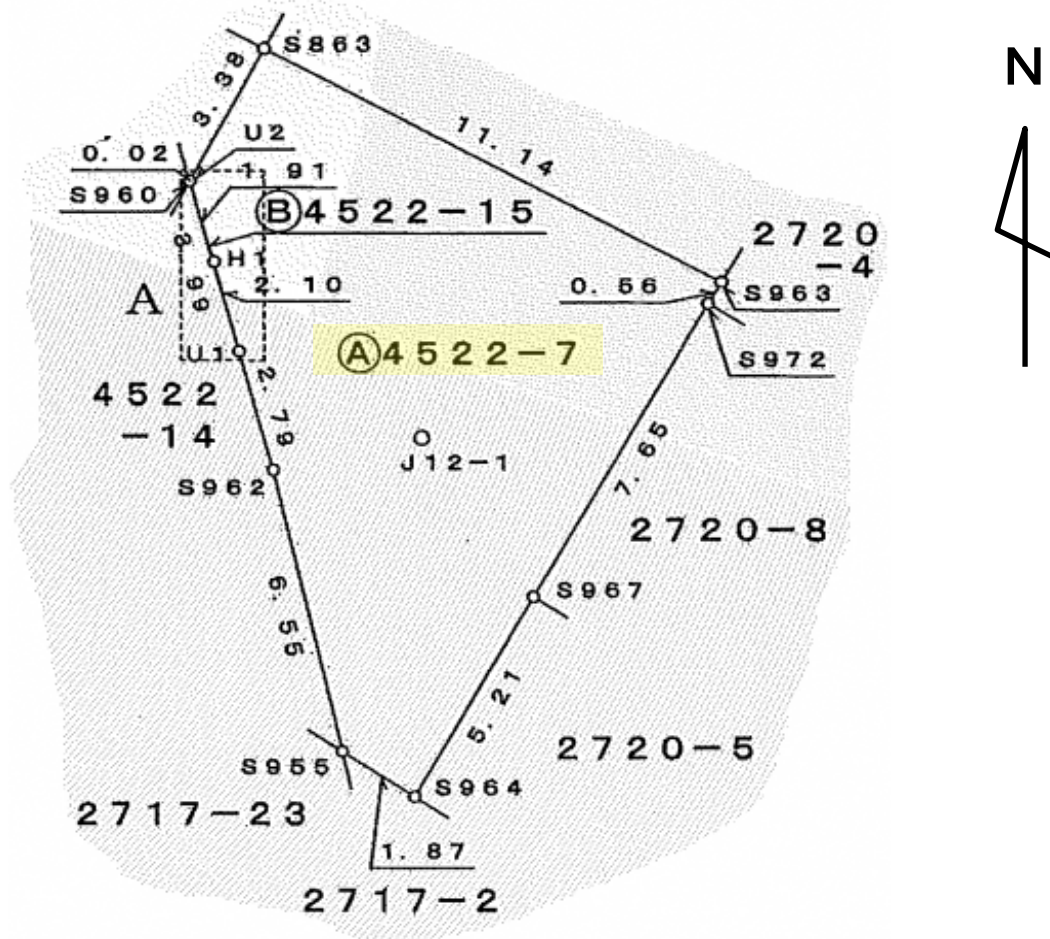


④ 4521-28		X	Y	距離
測点	標識			
P336	プレート	-130456.517	-25648.055	15.25
P016	刻ミ	-130464.074	-25634.803	6.45
P018	刻ミ	-130469.634	-25638.074	4.50
P338	プレート	-130467.400	-25641.991	12.45
		合計	-127.481802	
		面積	63.7409010	
		地積	63.74	m <sup>2</sup>

78



地積測量図(物件番号12)



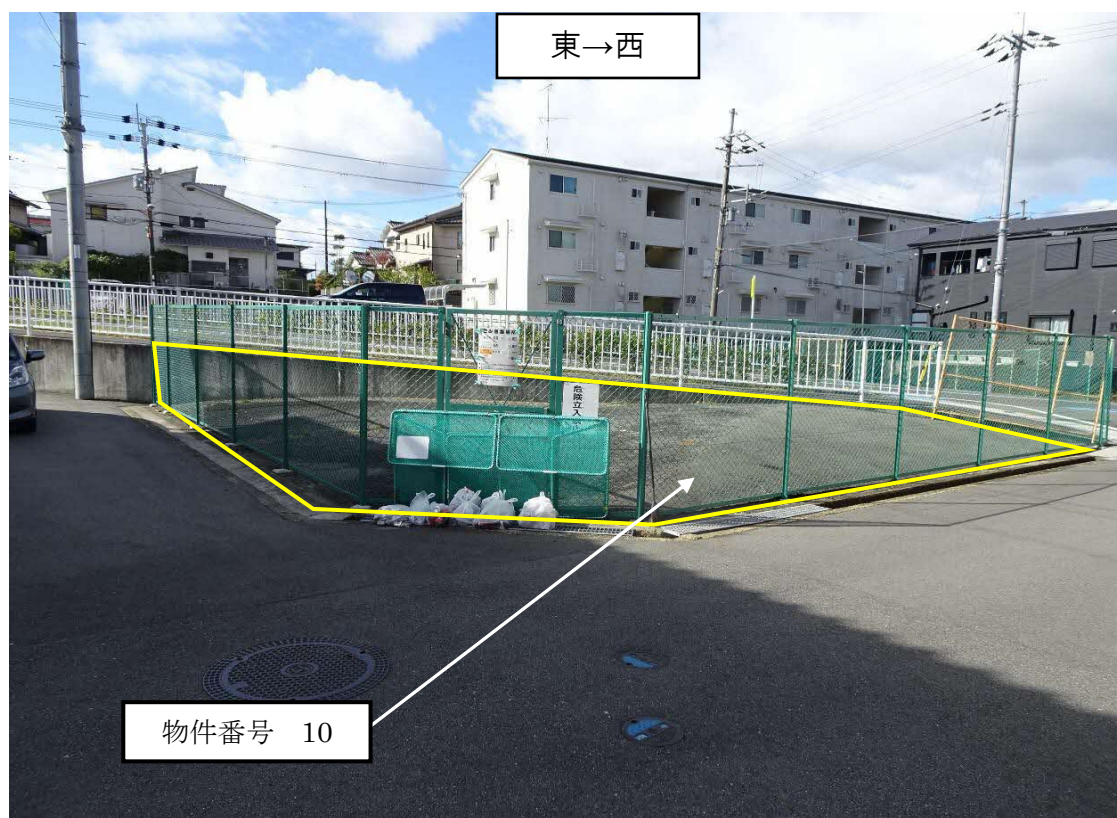
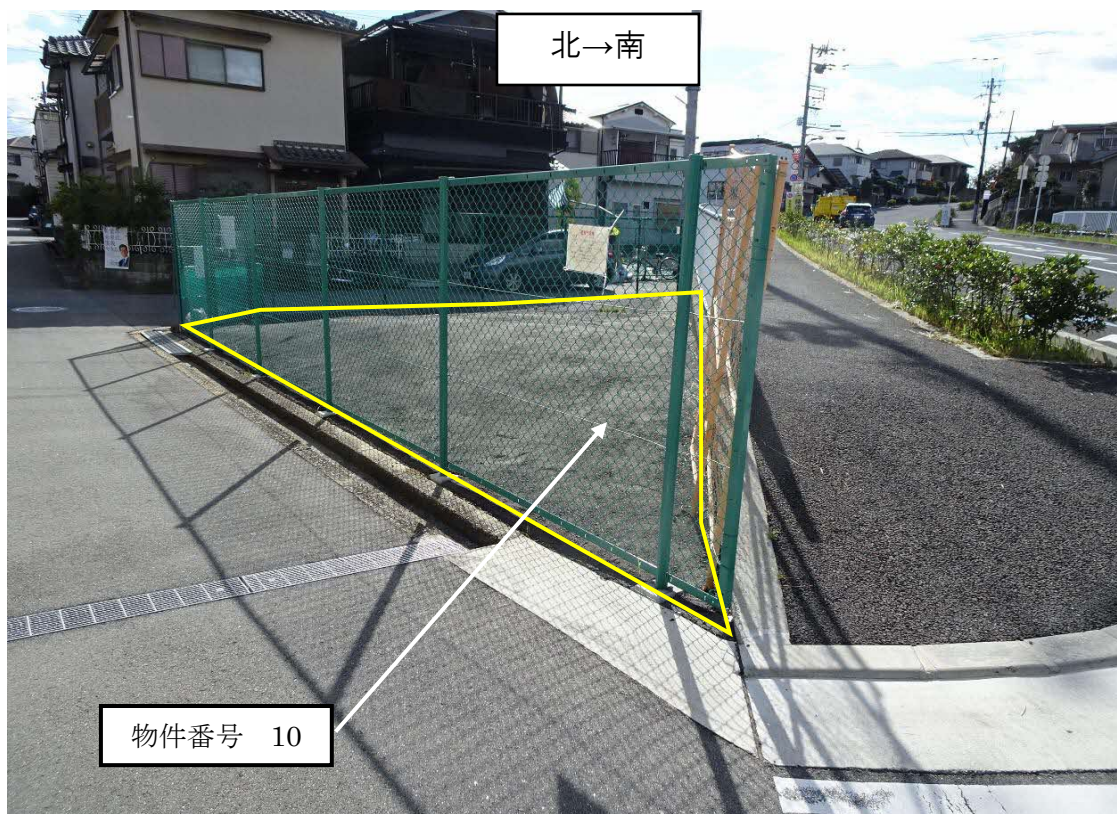
世界測地系座標第VI系

座標求積表

地番	N	O	標識	X	Y	辺長	測線
(A) 4522 -7	S863		金属プレート	-130173.756	-25859.706	3.38	S863—U2
	U2		金属プレート	-130176.739	-25861.305	1.91	U2—H1
	H1		金属板	-130178.581	-25860.788	2.10	H1—U1
	U1		金属プレート	-130180.619	-25860.264	2.79	U1—S962
	S962		金属板	-130183.313	-25859.529	6.55	S962—S955
	S955		金属プレート	-130189.699	-25858.061	1.87	S955—S964
	S964		金属プレート	-130190.724	-25856.488	5.21	S964—S967
	S967		金属板	-130186.181	-25853.925	7.65	S967—S972
	S972		金属プレート	-130179.511	-25850.162	0.56	S972—S863
	S863		金属プレート	-130179.021	-25849.885	11.14	S863—S863
倍面積				201.753708	m <sup>2</sup>		
面積				100.8768540	m <sup>2</sup>	地積	100.87 m <sup>2</sup>

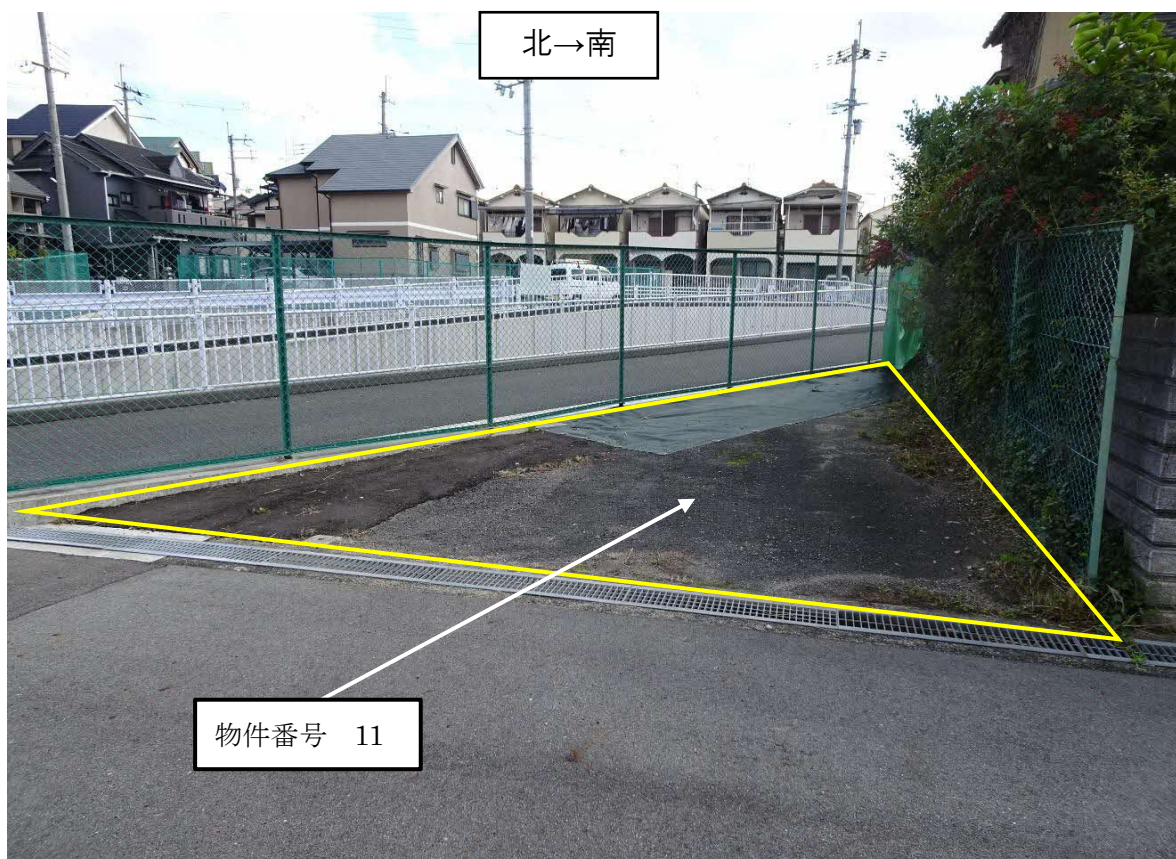


## 現況写真(物件番号10)



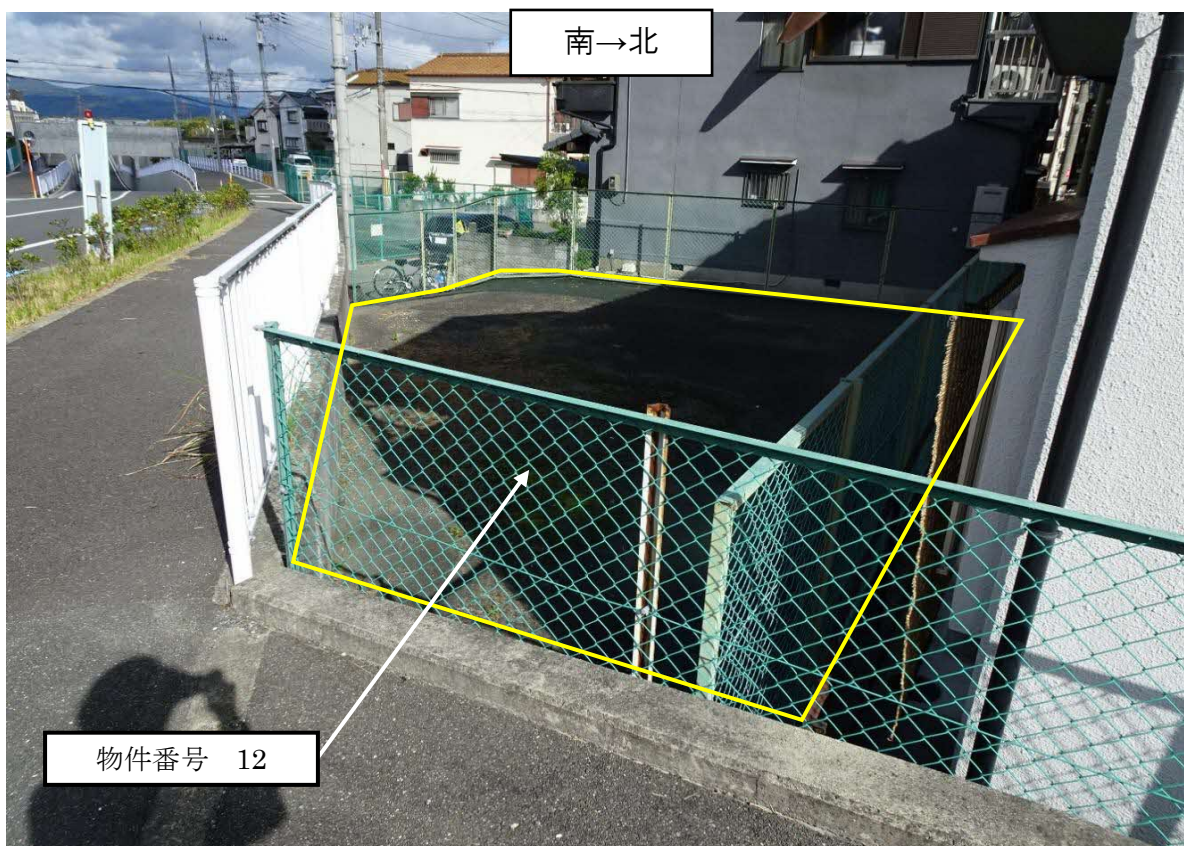
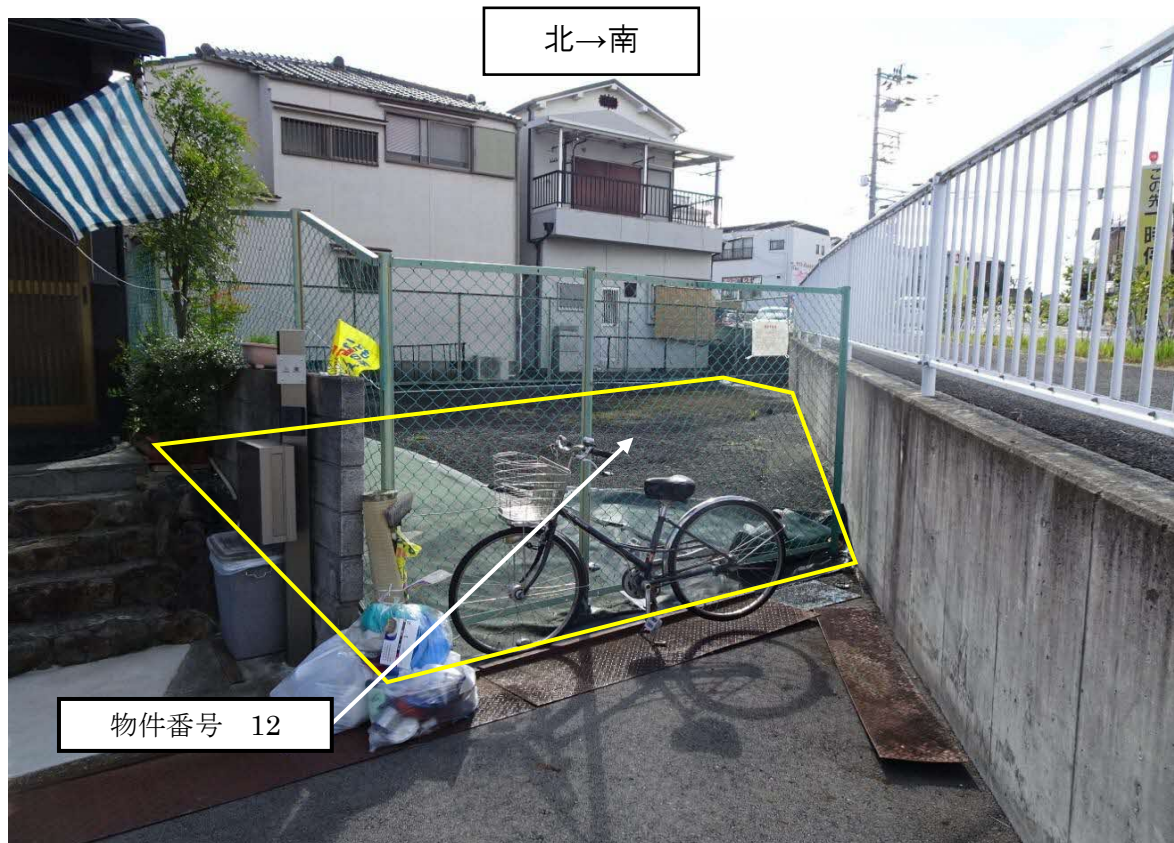


## 現況写真(物件番号11)





## 現況写真(物件番号12)



# 入札保証金納付金融機関 一覧表

金 融 機 関 名	金 融 機 関 コード	備 考
り そ な 銀 行	0 0 1 0	該 当 す る 金 融 機 関 で あ れ ば 、 ど こ の 支 店 か ら も 納 付 い た だ け ま す。
滋 賀 銀 行	0 1 5 7	
京 都 銀 行	0 1 5 8	
関 西 み ら い 銀 行	0 1 5 9	
池 田 泉 州 銀 行	0 1 6 1	
四 国 銀 行	0 1 7 5	
京 都 信 用 金 庫	1 6 1 0	
京 都 中 央 信 用 金 庫	1 6 1 1	
大 阪 信 用 金 庫	1 6 3 0	
枚 方 信 用 金 庫	1 6 5 6	
大 同 信 用 組 合	2 5 4 0	
成 協 信 用 組 合	2 5 4 1	
の ぞ み 信 用 組 合	2 5 4 9	
近 畿 産 業 信 用 組 合	2 5 6 7	
近 畿 労 働 金 庫	2 9 7 8	
北 河 内 農 業 協 同 組 合	7 1 9 3	



【記入例 入札保証金納入通知書】

「納入通知書」は3枚複写で  
す。

枚方市 登録番号 T8000020272108 入  
納 入 通 知 書

会計年度  
令和 07 年度 ( 20 25 年度 )

会計区分 科目通番  
記入不要です。

納入者

枚方市大垣内町2丁目1-20

枚方 太郎

入札保証金を納付する者の住所・  
氏名を記入下さい。  
入札者同一であることが必要で  
す。

主管課

07250000  
総務部 財産活用課

科目

款 項 目 節 細 節 説明  
170102

入 札 保 証 金

入札保証金を納付する金額を記入く  
ださい。ケタに注意ください。  
※入札保証金は入札しようとする額の  
100分の3以上の額が必要です。

金 額

¥ 1 2 3 4 5 6 7 8 9 円  
(内 %税率 消費税額 円)

備考

令和7年度枚方市有地の売払い一般競争入札

物件番号〇にかかる入札保証金

複数物件の入札に参加する場合は、  
物件ごとに納入通知書を使用し、そ  
れぞれ入札保証金を納付してください。

納期限

令和 記入不要です。 月 日

上記の金額を枚方市指定金融機関又は枚方市収  
納代理金融機関に納めてください。

※ ゆうちょ銀行・郵便局は取り扱いできません。

令和 年(20 年) 月 日

記入不要です。

枚 方 市 長

市長印  
印影

枚方市 登録番号 T8000020272108 入  
納 入 通 知 書 歳計外

会計年度  
令和   年度 ( 2 0   年度 )

会計区分

科目通番

納入者

主管課	<input type="text" value="0"/> <input type="text" value="7"/> <input type="text" value="2"/> <input type="text" value="5"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/> <input type="text" value="0"/>																				
	総務部 財産活用課																				
科目	<table border="1"> <tr> <th>款</th> <th>項</th> <th>目</th> <th>節</th> <th>細</th> <th>節</th> <th>説</th> <th>明</th> </tr> <tr> <td><input type="text" value="1"/></td> <td><input type="text" value="7"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="1"/></td> <td><input type="text" value="0"/></td> <td><input type="text" value="2"/></td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> </tr> </table>	款	項	目	節	細	節	説	明	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>				
	款	項	目	節	細	節	説	明													
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="7"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value="0"/>	<input type="text" value="2"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>														
	<p>入 札 保 証 金</p> <hr/> <hr/>																				
金 額	<table border="1"> <tr> <td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td><td><input type="text"/></td> </tr> </table> <p>円</p> <p>内 %税率 消費税額 円</p>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		
備考	<p>令和7年度枚方市有地の売払い一般競争入札</p> <p>物件番号○にかかる入札保証金</p>																				
納期限	令和 年(20 年) 月 日																				
<p>上記の金額を枚方市指定金融機関又は枚方市 収納代理金融機関に納めてください。</p> <p>※ ゆうちょ銀行・郵便局は取り扱いできません。</p> <p>令和 年(20 年) 月 日</p> <div style="text-align: right;"> <p>枚 方 市 長</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;">市長印 印影</div> </div>																					

入札する物件ごとに作成してください。

【記入例 個人の場合】

(表面)

入札保証金提出書

令和〇〇年〇〇月〇日

枚方市 枚方市長

入札者

〒 573-0027

住 所 枚方市大垣内町2丁目1-20

(所在地)

フリガナ ヒラカタ タロウ

氏 名 枚方 太郎

法人名

代表者名

電話 072-9 91

代理人

〒

住 所

(所在地)

フリガナ

氏 名

法人名

代表者名

電話

提出日を記入してください

印

入札書に記載している入札者と同一であること(異なる場合は無効)

共有者

〒

住 所

フリガナ

氏 名

電話

実印

共有者

〒

住 所

フリガナ

氏 名

電話

実印

下記の金額を令和7年度枚方市有地の売払い一般競争入札の入札保証金として提出します。

入札物件一覧を参照し、物件番号を記入してください。

「入札しようとしている額」ではなく、「金融機関で納めた入札保証金の金額」を記入してください。

物 件 番 号 号

入札保証金 ¥

(納付した入札保証金額を記入)

裏面に、上記入札保証金納付後の「領収書」の写しを添付してください。

金融機関名	× × 銀行・金庫・信金・信組・農協 △ △ 支店
預金の種目	普通預金 当座預金・その他( )
口座番号	〇〇〇〇〇〇
口座名義人氏名	(フリガナ) ヒラカタ タロウ 枚方 太郎

忘れずに！貼付のない場合は無効です

「領収証書」の写しは裏面へ



入札する物件ごとに作成してください。

(裏面)

入札保証金を納付した旨の証明として、納付を依頼した金融機関から交付された「領収証書」の写しをご自身でとっていただき、下記に貼り付けてください。 なお、貼り付けるときは周囲を糊づけして確実に貼り付けてください。
---

入札保証金納付後の「領収証書」の写し貼付箇所

入札する物件ごとに作成してください。

【記入例 法人の場合】

(表面)

入札保証金提出書

令和〇〇年〇〇月〇日

枚方市 枚方市長

入札者

〒 000-0000

住 所 枚方市〇〇町1-2

(所在地)

フリガナ カブシカイシャ マルマルフトウサン

氏 名 株式会社〇〇不動産

[法人名]

代表者名

代表取締役 枚方 太郎

電話 072-123-4567

代理人

〒

住 所

(所在地)

フリガナ

氏 名

[法人名]

代表者名

電話

提出日を記入してください

印

入札書に記載している入札者と同じであること(異なる場合は無効)

共有者

〒

住 所

フリガナ

氏 名

電話

共有者

〒

住 所

フリガナ

氏 名

電話

実印

実印

下記の金額を令和7年度枚方市有地の売払い一般競争入札の入札保証金として提出します。

入札物件一覧を参照し、物件番号を記入してください。

「入札しようとしている額」ではなく、「金融機関で納めた入札保証金の金額」を記入してください。

物 件 番 号 号

入札保証金 ¥

(納付した入札保証金額を記入)

裏面に、上記入札保証金納付後の「領収書」の写しを添付してください。

金融 機関名	× × 銀行 金庫・信金・信組・農協 △△ 支店
預金の 種目	普通預金 当座預金・その他( )
口座番号	〇〇〇〇〇〇
口座 名義人 氏名	(フリガナ) カブシカイシャ マルマルフトウサン ダイエイトリシマリヤク ヒラカタ タロウ 株式会社〇〇不動産 代表取締役 枚方 太郎

忘れずに！貼付のない場合は無効です

「領収証書」の写しは裏面へ

入札する物件ごとに作成してください。

(裏面)

<p>入札保証金を納付した旨の証明として、納付を依頼した金融機関から交付された「領収証書」の写しをご自身でとっていただき、下記に貼り付けてください。 なお、貼り付けるときは周囲を糊づけして確実に貼り付けてください。</p>
---

**入札保証金納付後の「領収証書」の写し貼付箇所**

入札する物件ごとに作成してください。

【記入例 共有の場合】

(表面)

入札保証金提出書

令和〇〇年〇〇月〇日

枚方市 枚方市長

入札者

〒 573-0027

住 所 枚方市大垣内町2丁目1-2  
(所在地)

フリガナ ヒラカタ タロウ

氏 名 枚方 太郎

法人名  
代表者名

電話 072-573-0021

代理人

提出日を記入してください

「入札者」欄に記名された方が、共有者を代表して入札手続き、売買契約手続き、売買代金支払いなどを行っていただきます。

印 氏 名

法人名  
代表者名

電話

印

枚方

実印

入札書に記載している入札者と同  
一であること(異なる場合は無効)

共有者

〒 573-0001

住 所 枚方市大垣内町2丁目1-2

フリガナ ヒラカタ ジロウ

氏 名 枚方 次郎

電話 072-000-0000

枚方

実印

共有者

〒 573-0002

住 所 枚方市大垣内町2丁目1-22

フリガナ ヒラカタ サブロー

氏 名 枚方 三郎

電話 072-000-0001

枚方

実印

下記の金額を令和7年度枚方市有地の売払い一般競争入札の入札保証金として

入札物件一覧を参照し、物件番号を記入してください。

「入札しようとしている額」ではなく、「金融機関で納めた  
入札保証金の金額」を記入してください。

物 件 番 号 号

入札保証金 ¥

(納付した入札保証金額を記入)

裏面に、上記入札保証金納付後の「領収書」の写しを添付してください。

金融 機関名	× × 銀行・金庫・信金・信組・農協 △ △ 支店
預金の 種目	普通預金 当座預金・その他( )
口座番号	〇〇〇〇〇〇
口座 名義人 氏名	(フリガナ) ヒラカタ タロウ 枚方 太郎

忘れずに！貼付のな  
い場合は無効です

「領収証書」の写しは裏面へ



入札する物件ごとに作成してください。

(裏面)

入札保証金を納付した旨の証明として、納付を依頼した金融機関から交付された「領収証書」の写しをご自身でとっていただき、下記に貼り付けてください。 なお、貼り付けるときは周囲を糊づけして確実に貼り付けてください。
---

入札保証金納付後の「領収証書」の写し貼付箇所

入札する物件ごとに作成してください。

【記入例 代理人の場合】

(表面)

入札保証金提出書

令和〇〇年〇〇月〇日

枚方市 枚方市長

入札者

〒 573-0027

住 所 枚方市大垣内町2丁目1-2

(所在地)

フリガナ ヒラカタ タロウ

氏 名 枚方 太郎

法人名

代表者名

電話 072- 221

入札書に記載している入札者と同

共有者

〒

住 所

フリガナ

氏 名

電話

代理人

提出日を記入してください

〒 573-0000

住 所 枚方市大垣内町1丁目1-00

(所在地)

フリガナ キンキ タロウ

氏 名 近畿 太郎

法人名

代表者名

電話

入札書及び委任状の印鑑と同

近畿

共有者

〒

住 所

フリガナ

氏 名

電話

代理人を選任  
する場合は、別  
掲の委任状(入  
札者の実印押  
印、印鑑証明書  
添付)を同時に

実印

下記の金額を令和7年度枚方市有地の売払い一般競争入札の入札保証金として提出します。

入札物件一覧を参照し、物件番号を記入してください。

「入札しようとしている額」ではなく、「金融機関で納めた入札保証金の金額」を記入してください。

物 件 番 号 号

入札保証金 ¥

(納付した入札保証金額を記入)

裏面に、上記入札保証金納付後の「領収書」の写しを添付してください。

金融 機関名	× × 銀行・金庫・信金・信組・農協 △ △ 支店
預金の 種目	普通預金・当座預金・その他( )
口座番号	〇〇〇〇〇〇
口座 名義人 氏名	(フリガナ) ヒラカタ タロウ 枚方 太郎

忘れずに！貼付のない  
場合は無効です

「領収証書」の写しは裏面へ

入札する物件ごとに作成してください。

(裏面)

入札保証金を納付した旨の証明として、納付を依頼した金融機関から交付された「領収証書」の写しをご自身でとっていただき、下記に貼り付けてください。  
なお、貼り付けるときは周囲を糊づけして確実に貼り付けてください。

**入札保証金納付後の「領収証書」の写し貼付箇所**

(表面)

## 入札保証金提出書

令和 年 月 日

枚方市 枚方市長

### 入札者

〒  
住 所  
(所在地)  
フリガナ  
氏 名  
[法人名]  
代表者名  
電話

### 代理人

〒  
住 所  
(所在地)  
フリガナ  
氏 名  
実印  
[法人名]  
代表者名  
電話

印

### 共有者

〒  
住 所  
フリガナ  
氏 名  
電話

### 共有者

〒  
住 所  
フリガナ  
氏 名  
実印  
電話

実印

下記の金額を令和7年度枚方市有地の売払い一般競争入札の入札保証金として提出します。

なお、落札者とならなかったとき、その他返還事由が生じた場合には、納付した入札保証金を下記の口座に振り込んでください。

物 件 番 号 号

入札保証金 ¥

(納付した入札保証金額を記入)

裏面に、上記入札保証金納付後の「領収書」の写しを添付してください。

金融 機関名	銀行・金庫・信金・信組・農協	支店
預金の 種目	普通預金・当座預金・その他( )	
口座番号		
口座 名義人 氏名	(フリガナ)	

「領収証書」の写しは裏面へ



(裏面)

入札保証金を納付した旨の証明として、納付を依頼した金融機関から交付された「領収証書」の写しをご自身でとっていただき、下記に貼り付けてください。  
なお、貼り付けるときは周囲を糊づけして確実に貼り付けてください。

## 入札保証金納付後の「領収証書」の写し貼付箇所

入札する物件ごとに作成してください。

【記入例 個人の場合】

## 入 札 書

枚方市 枚方市長

### 入札者

住 所 枚方市大垣内町2丁目1-20  
(所在地)

氏 名  
[ 法人名 ]  
代表者名

枚方 太郎

入札保証金提出書の入札  
者と同一であること  
(異なる場合は無効)

枚方 印

実印

### 代理人

代理人が入札する場合、入札者の住所、氏名(印は不要)を記入の上、代理人の住所、氏名を記入し、押印のこと。

住 所

氏 名

印

入札物件一覧を参照し、物件番号・物件所在地を  
正確に記入してください。

物件番号	物件所在地

金額	十 億	億	千 万	百 万	十 万	万	千	百	十	壱
		¥	1	2	3	4	5	6	7	8

令和7年度枚方市有地の売払い一般競争入札実施要領に記載した事項を承知の上、上記のとおり入札します。

### 注意

- 1 黒または青のボールペンで記入ください。
- 2 入札書は、物件ごとに別の用紙を使用してください。
- 3 物件番号欄には、入札物件一覧表の物件番号に記載された番号を記載してください。
- 4 物件所在地欄には、前記物件番号に対応する物件所在地を記載ください。
- 5 金額は、アラビア数字で記載し、初めの数字の頭に「¥」マークを入れてください。
- 6 金額欄は訂正は無効です。書き損じたときは、新しい用紙で書き直してください。
- 7 一度提出された入札書の撤回、訂正、取り消しはできません。

・「¥マーク」を記入ください。  
・金額欄の訂正は無効になります。  
・ケタ違いにご注意ください。

入札する物件ごとに作成してください。

【記入例 法人の場合】

## 入 札 書

枚方市 枚方市長

### 入札者

住 所 枚方市〇〇町1-2  
(所在地)

氏 名 株式会社〇〇不動産  
[ 法人名 ] 代表取締役 枚方 太郎  
代表者名

入札保証金提出書の入札  
者と同一であること  
(異なる場合は無効)

印 代表  
者印

### 代理人

[ 代理人が入札する場合、入札者の住所、氏名(印は不要)を記  
入の上、代理人の住所、氏名を記入し、押印のこと。 ]

住 所

氏 名 印

入札物件一覧を参照し、物件番号・物件所在地  
を正確に記入してください。

物件番号	物件所在地

金額	十 億	億	千 万	百 万	十 万	万	千	百	十	壺
		¥	1	2	3	4	5	6	7	8

令和7年度枚方市有地の売払い一般競争入札実施要領に記載された事項を承知の上、上記のとおり入札します。

### 注意

- 1 黒または青のボールペンで記入ください。
- 2 入札書は、物件ごとに別の用紙を使用してください。
- 3 物件番号欄には、入札物件一覧表の物件番号に記載された番号を記載してください。
- 4 物件所在地欄には、前記物件番号に対応する物件所在地を記載ください。
- 5 金額は、アラビア数字で記載し、初めの数字の頭に「¥」マークを入れてください。
- 6 金額欄は訂正は無効です。書き損じたときは、新しい用紙で書き直してください。
- 7 一度提出された入札書の撤回、訂正、取り消しはできません。

・「¥マーク」を記入ください。  
・金額欄の訂正は無効になります。  
・ケタ違いにご注意ください。

入札する物件ごとに作成してください。

【記入例 代理人の場合】

## 入 札 書

枚方市 枚方市長

### 入札者

住 所 枚方市大垣内町2丁目1-20  
(所在地)

氏 名  
[ 法人名 ]  
代表者名

枚方 太郎 印

入札保証金提出書の入札  
者と同一であること  
(異なる場合は無効)

入札保証金提出書の代理人  
と同一であること  
(異なる場合は無効)

### 代理人

住 所 枚方市大垣内町1丁目1-00

氏 名 近畿 太郎

近  
畿  
印

入札保証金提出書及び委  
任状の印鑑と同じもの  
(異なる場合は無効)

入札物件一覧を参照し、物件番号・物件所在地  
を正確に記入してください。

物件番号	物件所在地

金 額	十 億	億	千 万	百 万	十 万	万	千	百	十	壱
		¥	1	2	3	4	5	6	7	8

令和7年度枚方市有地の売払い一般競争入札実施要領に記載された事項を承知の上、上記のとおり入札します。

### 注意

- 1 黒または青のボールペンで記入ください。
- 2 入札書は、物件ごとに別の用紙を使用してください。
- 3 物件番号欄には、入札物件一覧表の物件番号に記載された番号を記載してください。
- 4 物件所在地欄には、前記物件番号に対応する物件所在地を記載ください。
- 5 金額は、アラビア数字で記載し、初めの数字の頭に「¥」マークを入れてください。
- 6 金額欄は訂正は無効です。書き損じたときは、新しい用紙で書き直してください。
- 7 一度提出された入札書の撤回、訂正、取り消しはできません。

・「¥マーク」を記入ください。  
・金額欄の訂正は無効になります。  
・ケタ違いにご注意ください。

入札保証金提出書のところでも記載していますが、代理人をたてられる場合、別掲の委任状(入札者の実印押印、印鑑証明書添付)を同時に提出してください。



# 入 札 書

枚方市 枚方市長

## 入札者

住 所  
(所在地)

氏 名

印

[ 法人名  
代表者名 ]

## 代理人

[ 代理人が入札する場合、入札者の住所、氏名(印は不要)を記入の上、代理人の住所、氏名を記入し、押印のこと。 ]

住 所

氏 名

印

物件番号	物件所在地

金 額	十 億	億	千 万	百 万	十 万	万	千	百	十	壱

令和7年度枚方市有地の売払い一般競争入札実施要領に記載された事項を承知の上、上記のとおり入札します。

## 注意

- 1 黒または青のボールペンでご記入ください。
- 2 入札書は、物件ごとに別の用紙を使用してください。
- 3 物件番号欄には、入札物件一覧表の物件番号に記載された番号を記載してください。
- 4 物件所在地欄には、前記物件番号に対応する物件所在地を記載ください。
- 5 金額は、アラビア数字で記載し、初めの数字の頭に「¥」マークを入れてください。
- 6 金額欄は訂正は無効です。書き損じたときは、新しい用紙で書き直してください。
- 7 一度提出された入札書の撤回、訂正、取り消しはできません。

※この委任状はコピーするか、切り離して利用ください。

## 委 任 状

私は、令和7年度枚方市有地の売払い一般競争入札に当たり、下記のとおり代理人に権限を委任します。

### 1. 委任する権限

令和7年度枚方市有地の売払い一般競争入札に関する一切の権限

### 2. 代理人

住 所

氏 名

印

令和 年 月 日

委任者（入札者）

住 所

氏 名

印

(印鑑登録印)

(注) 委任者の印鑑証明書（発行日より3か月以内のもの）を必ず添付してください。

(注) 開札には入札者及びその社員並びに代理人が参加可能ですが、委任状が提出されていない社員は、仮に最高額の入札者が複数いた場合の落札候補者決定のくじを引くことはできません（本市職員が代わりにくじを引くこととなります）。

# 質 問 書

令和 年 月 日

枚方市長 伏見 隆

## 質問者

氏名（事業者名）		
所 属	所属部署	
	担当者氏名	
連 絡 先	所在地	
	電話番号	
	F A X 番号	
	E メールアドレス	

市有地売払い（一般競争入札）物件番号\_\_\_\_について、次のことを質問します。

## 質問内容

項 目	枚方市有地の売払い一般競争入札実施要領（〇〇）ページ

【送信先】 電子メール kanzai@city.hirakata.osaka.jp F A X 072-841-3039

※ 送信後、質問書送付の旨、必ずご一報ください（電話：072-841-1347）。

## 郵送する前に確認しましょう！

### 1. 提出書類の確認

#### ☐ 入札書

- ・入札者又は代理人欄に押印しましたか？（代理人のいない場合は入札者の実印押印）
- ・「¥」マークの記載を忘れていますか？
- ・金額記入のケタ間違いをしていませんか？
- ・金額の訂正はありませんか？（訂正している場合は無効となります。）
- ・入札する物件ごとに「入札書提出用封筒（白小封筒）」に入れて糊付けし、とじしろに押印しましたか？

#### ☐ 入札保証金提出書

- ・入札する物件ごとに所定の入札保証金納入通知書の用紙を使って金融機関で納付しましたか？  
※金融機関の用紙やATMなどでの納付は無効となります。
- ・入札保証金の納付額は、入札額の100分の3以上の金額ですか？
- ・入札保証金の納付額を記載していますか？
- ・入札保証金を返却する場合の、銀行口座は記載しましたか？
- ・入札する物件ごとに入札保証金提出書裏面に入札保証金納付後の「領収証書」（写し）を貼付しましたか？

#### ☐ 委任状（代理人による入札を行う場合）

- ・委任者（入札者）の印鑑証明書は添付していますか？

### 2. 名 義

#### ☐ 入札書と入札保証金提出書

- ・「入札者」の名義は両用紙が一致していますか？また、印鑑も同一のものを使用していますか？
- ・代理人による入札の場合は、両用紙とも「入札者」と「代理人」を記載しましたか？  
また、両方に「代理人」の印鑑が押印されていますか？

### 3. 封筒の確認

#### ☐ 入札書提出用封筒（白小封筒）

- ・入札する物件ごとに入札書のみを入れましたか？（1物件につき1枚の白小封筒で提出）
- ・封をして、とじしろに押印しましたか？

#### ☐ 郵送用封筒（白大封筒）

- ・「入札書提出用封筒（白小封筒）」は入れましたか？
- ・入札保証金提出書（領収証書写し貼付のもの）は入れましたか？
- ・代理人による入札を行う場合、委任状及び委任者（入札者）の印鑑証明書は入れましたか？
- ・封筒に発送人は記入しましたか？

### 4. 郵送方法の確認

必ず簡易書留で送付してください。

提出書類の不備は入札が「無効」になる場合があります。再確認しましょう。