

変 更 設 計 書

1.	工 事 名 称	津田中学校教室棟他外壁改修等工事
2.	施 工 場 所	枚方市 津田北町一丁目32-1
3.	工 期	令和 7年 7月 24日から 令和 8年 1月 31日まで
4.	変 更 概 要	・外壁劣化数量の変更等

	総 合 計 (円)	工 事 価 格 (円)	消 費 税 相 当 額 (円)
当初設計金額	104,750,800	95,228,000 (A)	9,522,800
変更設計金額	124,296,700	112,997,000 (B)	11,299,700
当初契約金額	99,366,300	90,333,000 (C)	9,033,300
変更契約金額	117,906,800 (F)	107,188,000 (D)	10,718,800 (E)
増減額	18,540,500	16,855,000	

(算出式) $(B) \times (C) \div (A) = (D)$

$(D) \times 0.1 = (E)$

$(D) + (E) = (F)$

<※(D)は千円未満切り捨て>

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
	直接工事費											
I	建築工事		1	式		72,786,082	1	式		87,394,396	14,608,314	増額
II	電気設備工事		1	式			1	式			0	
III	機械設備工事		1	式			1	式			0	
	直接工事費計					72,786,082				87,394,396	14,608,314	増額
	共通費											
I	共通仮設費		1	式		3,386,070	1	式		3,781,288	395,218	増額
II	現場管理費		1	式		7,811,425	1	式		8,689,572	878,147	増額
III	一般管理費		1	式		11,245,400	1	式		13,132,281	1,886,881	増額
	共通費計					22,442,895				25,603,141	3,160,246	増額
	合計					95,228,977				112,997,537	17,768,560	増額
	工事価格	千円未満切り捨て				95,228,000				112,997,000	17,769,000	増額
	消費税等相当額					9,522,800				11,299,700	1,776,900	増額
	総合計(工事費)					104,750,800				124,296,700	19,545,900	増額

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
I	建築工事											
1	【教室棟】											
1-1	直接仮設工事		1	式		4,207,240	1	式		4,207,240	0	
1-2	防水改修工事		1	式		6,898,018	1	式		6,941,306	43,288	増額
1-3	外壁改修工事		1	式		5,802,479	1	式		13,976,020	8,173,541	増額
1-4	建具改修工事		1	式		3,332,439	1	式		3,332,439	0	
1-5	塗装工事		1	式		351,934	1	式		301,856	-50,078	減額
1-6	その他工事		1	式		4,505,400	1	式		4,505,400	0	
1-7	撤去・処分費		1	式		5,112,196	1	式		8,327,294	3,215,098	増額
	小計					30,209,706				41,591,555	11,381,849	増額
2	【体育館】											
2-1	直接仮設工事		1	式		3,818,318	1	式		3,818,318	0	
2-2	防水改修工事		1	式		4,293,034	1	式		4,293,034	0	
2-3	外壁改修工事		1	式		4,445,989	1	式		6,109,372	1,663,383	増額
2-4	建具改修工事		1	式		1,865,232	1	式		1,865,232	0	
2-5	屋根改修工事		1	式		21,232,900	1	式		21,659,400	426,500	増額
2-6	塗装・その他工事		1	式		2,540,560	1	式		2,532,423	-8,137	減額
2-7	撤去・処分費		1	式		4,380,343	1	式		5,525,062	1,144,719	増額
	小計					42,576,376				45,802,841	3,226,465	増額
	合計					72,786,082				87,394,396	14,608,314	増額