

変 更 設 計 書

1.	工 事 名 称	サンポエムひらかた他屋上防水改修等工事
2.	施 工 場 所	枚方市交北3丁目1-52
3.	工 期	令和 7年 9月 5日から 令和 8年 1月 20日まで
4.	変 更 概 要	・アスファルトシート防水端部押え金物追加、外壁劣化補修の数量変更等

	総 合 計 (円)	工 事 価 格 (円)	消 費 税 相 当 額 (円)
当初設計金額	18,024,600	16,386,000 (A)	1,638,600
変更設計金額	18,971,700	17,247,000 (B)	1,724,700
当初契約金額	16,577,000	15,070,000 (C)	1,507,000
変更契約金額	17,447,100 (F)	15,861,000 (D)	1,586,100 (E)
増減額	870,100	791,000	79,100

(算出式) (B) × (C) ÷ (A) = (D)
 (D) × 0.1 = (E)
 (D) + (E) = (F)

<※(D)は千円未満切り捨て>

名 称 サンポエムひらかた他屋上防水改修等工事

No. 1

	費 目	摘 要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
	直接工事費											
I	建築工事		1	式		11,194,289	1	式		11,848,828	654,539	増額
II	電気設備工事		1	式			1	式			0	
III	機械設備工事		1	式			1	式			0	
	直接工事費計					11,194,289				11,848,828	654,539	増額
	共通費											
I	共通仮設費		1	式		827,593	1	式		850,890	23,297	増額
II	現場管理費		1	式		2,122,656	1	式		2,197,585	74,929	増額
III	一般管理費		1	式		2,241,908	1	式		2,350,492	108,584	増額
	共通費計					5,192,157				5,398,967	206,810	増額
	合計					16,386,446				17,247,795	861,349	増額
	工事価格	千円未満切り捨て				16,386,000				17,247,000	861,000	増額
	消費税等相当額					1,638,600				1,724,700	86,100	増額
	総合計(工事費)					18,024,600				18,971,700	947,100	増額

名称 サンポエムひらかた他屋上防水改修等工事

No. 2

	費目	摘要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
I	建築工事											
1	2階テラス床防水改修、屋上床・外壁改修工事											
1-1	直接仮設工事		1	式		516,088	1	式		516,088	0	
1-2	防水改修工事		1	式		6,000,190	1	式		6,366,292	366,102	増額
1-3	外壁改修工事		1	式		250,041	1	式		408,761	158,720	増額
1-4	撤去・処分費		1	式		593,225	1	式		785,665	192,440	増額
	小計					7,359,544				8,076,806	717,262	増額
2	生活だんらん室テラス床防水改修工事	大阪府宮枚方交北住宅										
2-1	直接仮設工事		1	式		86,950	1	式		86,950	0	
2-2	防水改修工事		1	式		909,548	1	式		909,548	0	
2-3	撤去・処分費		1	式		30,307	1	式		30,307	0	
	小計					1,026,805				1,026,805	0	
3	1階・2階エレベーター遮煙扉設置工事											
3-1	直接仮設工事		1	式		185,460	1	式		185,460	0	
3-2	内装改修工事		1	式		2,403,224	1	式		2,340,501	-62,723	減額
3-3	電気設備工事		1	式		101,130	1	式		101,130	0	
3-4	撤去・処分費		1	式		118,126	1	式		118,126	0	
	小計					2,807,940				2,745,217	-62,723	減額