変　更　設　計　書

1.	工事名称	山田東小学校教室棟外壁改修他工事
2.	施工場所	枚方市田口三丁目16－1
3.	工　　期	令和　7年　7月　17日　から　令和　8年　1月　5日まで
4.	変更概要	・外壁劣化による補修数量等の変更（増額）

	総合計（円）	工事価格（円）	消費税相当額（円）
当初設計金額	57,135,100	51,941,000 (A)	5,194,100
変更設計金額	100,248,500	91,135,000 (B)	9,113,500
当初契約金額	54,450,000	49,500,000 (C)	4,950,000
変更契約金額	95,537,200 (F)	86,852,000 (D)	8,685,200 (E)
増減額	41,087,200	37,352,000	3,735,200

（算出式）　(B)×(C)÷(A)＝(D)　　＜※(D)は千円未満切り捨て＞
(D)×0．1＝(E)
(D)＋(E)＝(F)

名 称　山田東小学校教室棟外壁改修他工事　　No. 1

	費　目	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
	直接工事費											
Ⅰ	建築工事		1	式		38,673,351	1	式		70,491,279	31,817,928	増額
	直接工事費計					38,673,351				70,491,279	31,817,928	増額
	共通費											
Ⅰ	共通仮設費		1	式		1,896,167	1	式		2,798,914	902,747	増額
Ⅱ	現場管理費		1	式		4,897,529	1	式		7,052,692	2,155,163	増額
Ⅲ	一般管理費		1	式		6,474,506	1	式		10,792,166	4,317,660	増額
	共通費計					13,268,202				20,643,772	7,375,570	増額
	合計					51,941,553				91,135,051	39,193,498	増額
	工事価格	千円未満切り捨て				51,941,000				91,135,000	39,194,000	増額
	消費税等相当額					5,194,100				9,113,500	3,919,400	増額
	総合計(工事費)					57,135,100				100,248,500	43,113,400	増額

名 称　山田東小学校教室棟外壁改修他工事　　No. 2

	費　目	摘　要	設計変更前				設計変更後				差引増減額	備 考
			数量	単位	単価	金額	数量	単位	単価	金額		
Ⅰ	建築工事											
1	直接仮設工事		1	式		10,220,063	1	式		10,220,063	0	
2	防水改修工事		1	式		9,755,252	1	式		9,755,252	0	
3	外壁改修工事		1	式		8,676,634	1	式		25,900,360	17,223,726	増額
4	建具改修工事		1	式		4,420,638	1	式		4,273,790	-146,848	減額
5	塗装改修工事		1	式		1,877,720	1	式		1,877,720	0	
6	その他改修工事		1	式		437,109	1	式		437,109	0	
7	撤去・処分費		1	式		3,285,935	1	式		18,026,985	14,741,050	増額
	合計					38,673,351				70,491,279	31,817,928	増額