

## 特定工場と地域環境との調和を図るためのガイドライン（素案）

## 1. 目的

工場緑地が備える騒音低減、大気浄化、防災、景観向上といった多面的な機能を最大限に維持・発揮するためには、緑地面積率を緩和しつつも、周辺環境や工場の機能に応じた配置方法の工夫等を施すことで、緑地の「質」の向上を図ることが不可欠です。また、各工場には、近年のカーボンニュートラル、脱炭素社会の実現といった世界的な潮流を背景に、工場における環境負荷の低減を強く推進するとともに、周辺環境の向上に向けた地域社会との積極的な共生の取組みを継続的に進めることが求められています。

本ガイドラインは、工場立地法地域準則条例に定める周辺環境への配慮の努力義務を踏まえ、工場立地法の対象工場の設置者が緑地の質的な充実等に取り組む上での具体的な指針として定めるものです。

※枚方市では、「枚方市みどりの基本計画」に基づき、市民や事業者、行政など多様な主体が連携して、緑の質を維持・向上させる取組みを進めており、本ガイドラインの内容も、同計画の方向性に即した取組みを進めて行くものとしています。

## 2. ガイドラインの対象者

市内で操業する、敷地面積 9,000 m<sup>2</sup>以上または建築面積 3,000 m<sup>2</sup>以上の製造業の工場（特定工場）のうち、「準工業地域」、「工業地域」及び「工業専用地域」に立地し、枚方市工場立地法地域準則条例の緑地面積率等を適用するもの。

## 3. ガイドラインに基づく取組みの方向性

ガイドラインの対象となる事業者に進捗していただく取組みは次のとおりです。

## ・ 周辺環境との調和を促進

企業活動は立地する地域社会の景観、自然環境、生活の質に直接的または間接的な影響を与えます。工場の操業に当たっては、周辺地域の生活環境との調和をより一層推進するよう努めてください。

## ・ 良質な緑地の形成

緑地機能の低下を防止するため、再投資を行う際にやむを得ず緑地面積の減少が伴う場合は、最小限の減少に留めるよう努めてください。また、緑地の持つ多面的な機能が最大限に発揮されるよう、「質」の高い工場緑地の形成に努めてください。

## ・ カーボンニュートラルの推進

気候変動による地球環境問題が深刻化し、脱炭素化の取組みが急務となっており、企業活動においても、地球温暖化対策が重要課題として位置付けられている中、工場の新設や増設、設備更新に当たっては、省エネルギーや、再生可能エネルギーの導入など環境負荷の低減を図る設備投資に積極的に取り組んでください。

## ・ 地域社会との共生

企業による地域貢献活動の重要性が高まる中、企業活動における地域社会との調和や融合への配慮が求められており、地域社会との共生を意識し、環境保全への貢献活動に積極的に関与するよう努めてください。

#### 4. 良質な緑地の形成

工場緑地は周辺環境との調和を図る上で非常に有用なものです。次の項目ごとの内容に則って、「質」の高い工場緑地の形成に取り組んでください。

##### (1) 樹林地整備の優先

工場敷地内の緑地整備において、単なる緑地面積を確保するだけでなく、高木・中木を主体とした樹林地の整備に努めましょう。樹木は、芝生や低木に比べて環境保全機能が高く、景観の向上にも寄与します。

##### (2) 敷地周辺部への重点配置

工場と周辺環境との間の緩衝帯機能や景観形成効果を最大限に引き出すため、工場の敷地境界や周辺道路に沿ったエリアに緑地を重点的に配置するよう努めましょう。また、防災面でも不慮の事態への対応を考慮して、防火区域や延焼防止帯の形成に努めましょう。

##### (3) 緑の容積や視覚的な総量を増加させる緑化

緑の容量を示す「緑積」と、見える範囲の緑の状態を示す「緑視率」が高い緑地を整備するよう努めましょう。

##### (4) 重複緑地の活用

屋上・駐車場など、他の施設と重なって設置する重複緑地を積極的に活用し、敷地の有効活用を図りながら緑地面積の確保に努めましょう。

#### 5. カーボンニュートラルの推進

工場の設備更新や建物の建替え時は、工場が環境に優しい取組みを促進する絶好の機会となります。これらの機会には、省エネルギー化や高効率化に加え、省資源化や廃棄物の削減・リサイクル、そして再生可能エネルギーの活用といったカーボンニュートラルの実現に向けた最新技術を活用した設備投資に積極的に取り組むよう努めてください。

#### 6. 地域社会との共生

工場は地域社会の一員として、企業の経済活動を進めるうえで、地域社会と多様な関わりを持っています。工場の立地や特性、地域との関係性を踏まえて、地域との共生の観点から、周辺地域における良好な生活環境の維持・向上に寄与する取組みへの参加、支援に努めてください。