

質疑事項とその回答

件名	枚方市役所本庁舎駐車場貸付一般競争入札		
No.	ページ	質 疑 事 項	回 答
1		現契約の貸付料を教えてください。	貸付料は、総額金 87,601,000円 貸付期間：令和3年（2021年）4月1日から令和8年（2026年）3月31日
2	2	（3）貸付料について、課税・非課税どちらになりますでしょうか。	土地の貸付となるため、非課税になります。
3	3	（7）資料の提出等について ①に・事故等のトラブルとの記載がございますが、都度報告するという認識でしょうか。また、毎月1回取りまとめて必ず報告する事項となりますでしょうか。	報告は毎月1回まとめた報告で問題ありません。 ただし、駐車場の運用に支障を来すような事故については、都度報告してください。
4	3	（7）資料の提出等について ②に事業報告書の作成とございますが、指定の報告書式はございますでしょうか。	指定の様式はありません。 貴社様式でご提出ください。
5	6	⑬イベント（枚方まつり）の実施時の駐車場閉鎖について、過去実施回数を教えて頂けますでしょうか。また、毎年1度でしょうか。	令和6年度実績 イベント名：枚方まつり イベント日：10月12日（土）・13日（日） 毎年1度となります。 ※10月11日（金）夕方から残車処理の対応をしています。
6	7	（2）入口ゲートに電話若しくはインターホンを取り付け、必要に応じて遠隔操作によりゲートの開閉及び無料措置が出来ること、とございますが、入口部分でのトラブル発生を想定していないことに加え、入口での電話により入庫渋滞となる可能性が想定されますが、設置は必須でしょうか。	機器のトラブル等、入庫できない場合などに早急に対応できる措置が講じられていれば設置は必須ではありません。

7	7	(3) 事前精算機を2台(別館南側1台、駐車場内1台)設置とございますが、別館南側とは具体的な位置指定はないとの認識で問題ないでしょうか？	具体的な設置位置の指定はありません。契約締結後、電気配線、人の動線、既存設備等の状況を共有した上で協議により決定することとします。
8	8	(3)行政財産目的外使用料についてですが、具体的な金額若しくは算出計算式はございますでしょうか。	使用料は概ね次の通りとなります。 建物内 1㎡ 約1.6万円／年 建物外 1㎡ 約5千円／年 また、計算方法は枚方市行政財産使用料条例第3条に基づき計算します。
9	9	(13)歩行者の安全を確保するため、音声付きの出庫灯等の設備を設けること、とございますが、歩行者の安全確保が出来れば出庫灯の設置なしでも問題ないでしょうか。	具体的な設置位置の指定はありません。契約締結後、協議により決定することとします。
10	10	(8) 毎月駐車場内(排水溝を含む)の清掃・除草を行い、とございますが、現事業者はどのような対応をされておりましたかご教示ください。	出口の機械内の駐車券の回収を定期的に行っており、その際に駐車場内の清掃をあわせて実施しています。
11	11	(9)約半径300m以内とございますが、「約」とはどこまでの範囲でしょうか。	330m(1割の範囲)以内と想定しています。
12	12	9 応募の手续等(3)応募に必要な書類について各書式の必要部数をご教示ください。	各1部とします。