

枚方市立総合福祉会館指定候補者選定結果について

枚方市立総合福祉会館指定候補者の選定について、枚方市立総合福祉会館指定管理者選定委員会に諮り、慎重な調査・審議を経て、下記のとおり指定候補者を選定しました。

今回選定した指定候補者については、指定候補者を指定管理者とする議案を市議会12月定例月議会に提出する予定です。なお、指定期間は令和8年4月1日から5年間で、枚方市と締結する協定に基づき当該施設の管理運営を行います。

記

1. 枚方市立総合福祉会館指定管理者選定委員会（委員名は五十音順）

会長	明石 成司	弁護士
副会長	中川 恵子	税理士
委員	安藤 幸	関西学院大学 人間福祉学部 准教授
委員	三木 恵美	関西医科大学リハビリテーション学部 准教授
委員	安田 誠人	花園大学 社会福祉学部 教授

2. 指定候補者となる団体

団体名称等 LINK ひらかた共同事業体
(代表団体)
大阪府枚方市新町2丁目1番35号
社会福祉法人 枚方市社会福祉協議会
会長 古満 園美

3. 指定管理期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日（5年間）

4. 選定の概要について

枚方市立総合福祉会館の指定候補者を選定するため「枚方市立総合福祉会館指定管理者選定委員会」に諮問しました。
募集要項等について、同選定委員会の意見を踏まえた上で、内容を確定し、令和7年8月4日から9月2までの間、公募を行いました。
申請団体は1団体でした。

【選定委員会での審査概要】

同選定委員会で、申請団体から提出された事業計画書が募集要項に掲げた条件を満たしているかについて審査が行われ、要求事項を満たしていることが確認されました。

その後、事業計画書に記載されている各提案内容について、申請団体のプレゼンテーションを実施し、提案内容等に対する申請団体への質疑を行った後、選定基準の要求事項の項目ごとに評価を行い、指定管理料の額と合わせて総合評価を行いました。

(評価方法)

評価については、事業計画に関する内容審査と指定管理料の額をそれぞれ点数化し、それらを合算する総合評価方式で行いました。内容審査は60点満点、指定管理料の額は40点満点とし、これらの合計100点満点で評価を行いました。

(選定委員会での主な意見と結果)

代表団体は、開設以来約30年にわたり本施設の運営に携わっており、施設の特徴や内実を熟知するだけでなく、福祉・地域活動に関する強みを活かし、関係機関とのネットワークを築き上げるなど、高い信頼性を有しています。構成団体についても、ビルメンテナンスや健康増進施設運営のエキスパートであり、豊富な経験と実績を有する優れた専門家集団を形成しております。3団体がそれぞれの特徴とノウハウを活かすことのできるバランスの良い共同事業体であり、各団体の財務状況も安定しているため、指定管理者として相応しいと言えることから、指定候補者として選定する旨の答申が提出されました。

上記、選定委員会の答申に基づき、同年10月29日に指定候補者を選定しました。

5. 選定の経過

令和7年7月3日	枚方市立総合福祉会館指定管理者選定委員会への諮問 第1回指定管理者選定委員会開催 管理運営状況、募集要項、基本仕様書の確認、 指定管理者選定基準及びプレゼンテーション実施方法について審議
令和7年9月25日	第2回指定管理者選定委員会開催 申請状況等の報告 事業計画書の提案内容についてのプレゼンテーション実施 指定候補者についての審議 枚方市立総合福祉会館指定管理者選定委員会からの答申
令和7年10月29日	指定候補者の選定

6. 実施時期等

- 令和 7 年 12 月 定例月議会へ枚方市立総合福祉会館指定管理者の指定議案提出
令和 8 年 4 月 次期指定管理者による管理運営の開始

7. 参考（指定管理料の額）

年 度	提案指定管理料の額
令和 8 年度	190, 136, 000 円
令和 9 年度	191, 035, 000 円
令和 10 年度	167, 089, 000 円
令和 11 年度	167, 949, 000 円
令和 12 年度	169, 189, 000 円
合 計	885, 398, 000 円