

◆評価結果 【枚方市立総合福祉会館】

事業計画に関する内容審査 配点60点

要求事項	配点	申請団体1 LINKひらかた共同事業体	
		得点	
1. 申請団体の経営方針等に関する事項	9	7.80	
①団体の経営方針	5	4.00	
②指定管理者の指定を申請した理由	2	1.80	
③経営の継続性・安定性	2	2.00	
2. 施設の経営方針に関する事項	26	19.60	
①施設の現状に対する考え方及び将来展望	6	4.80	
②施設運営に関する計画	(ア)施設運営全般に関する提案	8	5.20
	(イ)事業実施・改善に関する提案	12	9.60
3. 施設の管理に関する事項	10	7.70	
①施設の管理全般に関する提案	8	6.40	
②環境への配慮に関する提案	2	1.30	
4. 情報公開及び個人情報保護の措置に関する事項	5	5.00	
情報公開及び個人情報保護の措置に関する事項	5	5.00	
5. 緊急時における対策に関する事項	5	4.00	
緊急時における対策に関する事項	5	4.00	
6. その他	5	4.00	
その他	5	4.00	
得点合計(A) (60点満点)	60	48.10	

指定管理料の額 配点40点

項目	申請団体1 LINKひらかた共同事業体
提案された指定管理料(単位:円)	885,398,000
指定管理料の得点(B) (40点満点) 【配点(40点) × [基礎係数0.5 + 加算係数{0.5 × (上限額-提案額) ÷ (上限額-調査基準価格)}]】	20.00

○総合評価点

項目	申請団体1 LINKひらかた共同事業体
総合評価点(A+B)	68.10
順位	1

○評価内容

<申請団体1> LINKひらかた共同事業体

代表団体は、開設以来約30年にわたり本施設の運営に携わっており、施設の特徴や内実を熟知するだけでなく、福祉・地域活動に関する強みを活かし、関係機関とのネットワークを築き上げるなど、高い信頼性を有している。構成団体についても、ビルメンテナンスや健康増進施設運営のエキスパートであり、豊富な経験と実績を有する優れた専門家集団を形成している。3団体がそれぞれの特徴とノウハウを活かすことのできるバランスの良い共同事業体であり、各団体の財務状況も安定しているため、指定管理者として相応しいと言える。

今後については、今回、スポーツ・アミューズメント施設の管理運営経験を有する構成団体を新たに迎え入れたことから、水泳教室をはじめとする各種イベント等や自主事業に関し、これまでになかった斬新な企画を立ち上げるなどの拡充がなされるとともに、出会い・交流の場として温水プールが活用されるような事業展開も期待したい。

また、高齢者や障害者等のそれぞれの独自のネットワークを調査し、多様な媒体を通して効果的に広報を行うための新たな戦略を検討し実施するほか、市民ニーズの把握や様々な特色を有する近隣の大学や団体等との連携により、地域一丸となって、他にはない「新しい学び、つながり、生きがいづくり」に資する事業を創出し、本施設が「市民の集いの拠点」となるよう取り組まれたい。

なお、指定管理料については上限額と同額で提案されており、今後、経費縮減も図りながら利用者の満足度と安全性を維持した事業が行われることを期待する。