くすの木園旧園舎跡地における障害者共同生活援助等

事業実施法人選定審査結果報告書

令和７年（2025 年）１０月２７日

くすの木園旧園舎跡地整備事業者選定審査会

1　選定審査会開催状況

令和７年（2025 年）６月 17 日及び令和７年（2025 年）10 月 20 日に選定審査会を開催した。

回	日　　時	開催内容
第１回	令和７年（2025 年）６月 17 日（火）　10:00～	募集要項（案）について 選定基準（案）について
第２回	令和７年（2025 年）10 月 20 日（月）　９:30～	実施法人の応募状況について 実施法人の選考方法について 実施法人選考審査について 実施法人の選定について 審査結果の報告について

2　実施法人の募集

くすの木園旧園舎跡地における障害者共同生活援助等事業所整備事業者募集要項（以下「募集要項」という。）を定め、募集要項に基づき下記のとおり実施法人の募集を行った。

（１）　実施法人応募に係る申込書類の配布

令和７年（2025 年）６月 30 日（月）から８月 29 日（金）まで

（２）　法人説明会及び現地見学会

日時：令和７年（2025 年）７月９日（水）

会場：ひらかたくすの木及び新施設整備予定地

（３）　実施法人応募に係る申込受付

令和７年（2025 年）８月 18 日（月）から８月 29 日（金）まで

3　実施法人の応募状況

法人番号	受付日（申請順）	応募法人名	他の共同生活援助事業所名（定員、所在地）
1	令和７年（2025 年） ８月 29 日	社会福祉法人 心愛	あい愛の家（４人、枚方市） ゆう友の家（４人、枚方市） だん暖の家（４人、枚方市）

4　実施法人の選定

（1）選定方法

応募法人が１法人であったことから、募集要項 12.（4）の規定に基づき、基準点（170 点）を満たす法人を以下の方法で選定した。

①書類審査

応募法人から提出された申込書類及び添付書類の内容について審査

②プレゼンテーション審査

応募法人からプレゼンテーションを受け、内容について審査

（2）評価方法

応募法人が提出した書類及びプレゼンテーション内容を審査し、各委員が選定審査表（仮審査用）に採点を行った。各委員の採点結果を仮集計し、仮集計内容について意見交換を行った。

意見交換後、各委員が選定審査表（本審査用）に採点を行い、集計の結果、基準点を満たした法人を選定した。

（3）審査結果

上記の審査方法に基づき審査を行ったところ、下記のとおりの審査結果となった。

【応募法人審査結果】

法人番号	法人名	得点	得点順位
1	社会福祉法人　心愛	２１４	1

※ 委員一人あたり 70 点満点で、基準点は 34 点。

5　選定結果

４の（3）の審査結果により、社会福祉法人心愛 が基準点を満たしていることを確認した。

よって、本選定審査会としては、社会福祉法人心愛をくすの木園旧園舎跡地における障害者共同生活援助等事業実施法人として選定することとした。

なお、本選定審査会からの附帯意見は次のとおりである。

① 昨今の人材確保の難しさや、建築資材の高騰等に伴い施設整備費の今後の見通しが不透明であるなど、多くの事業者の参入が見込めない状況にあって、応募・選定された同法人におかれては、本公募事業の目的を遂行すべく、着実な事業実施に取り組むこと。

② 深刻な人材不足が全国的な課題となっている中ではあるが、円滑に施設運営を行えるよう、計画的な職員採用や離職防止策を講じ、安定的な人材確保に取り組むこと。

＜添付書類＞

1　くすの木園旧園舎跡地整備事業者選定審査会 選定結果

2　くすの木園旧園舎跡地整備事業者選定審査会 委員名簿

3　くすの木園旧園舎跡地における障害者共同生活援助等事業所整備事業者募集要項