

東部大阪都市計画生産緑地地区の変更 (概要)

枚方市都市整備部都市計画課

1. 概要

【生産緑地地区】

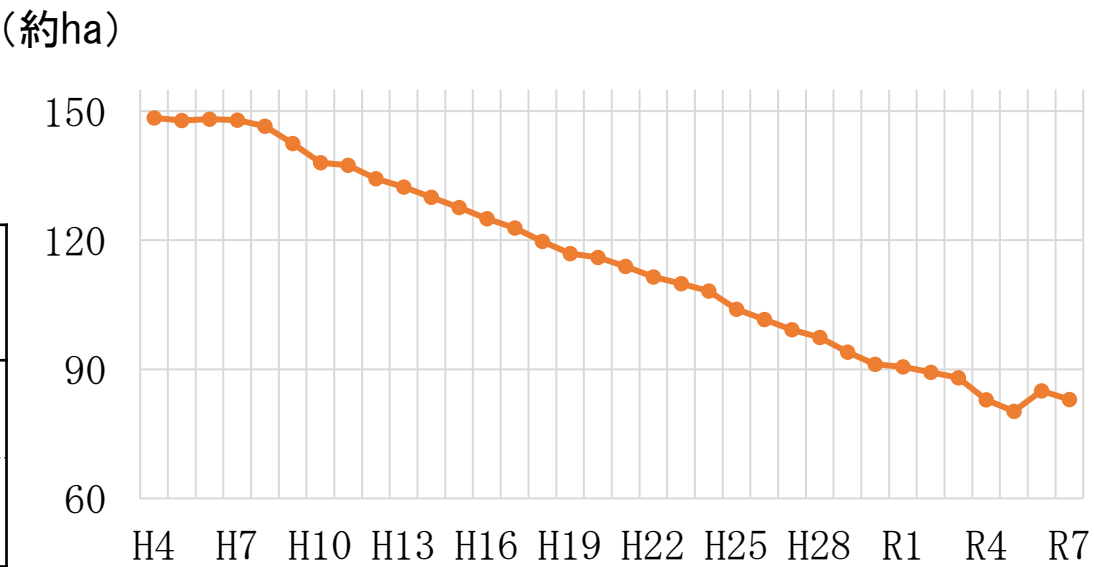
市街化区域内において緑地機能及び多目的保留地機能の優れた農地等を計画的に保全し、
(公園・緑地等の公共施設用地、災害時の緊急避難空間など)
もって**良好な都市環境の形成**に資することを目的として定める

【生産緑地地区の廃止・区域縮小（買取申出）】

- ・ 農林漁業の主たる従事者が**死亡**し、又は従事することを不可能にさせる**故障**
- ・ 地区指定から**30年**を経過

【生産緑地地区の面積推移】 R8. 8時点

年度	H4 (1992)	...	R2 (2020)	R3 (2021)	R4 (2022)	R5 (2023)	R6 (2024)	R7 (2025)
地区数	543	...	447	448	439	425	428	418
面積 [約ha]	148.42	...	89.34	88.05	82.94	80.26	84.97	82.97



1. 概要

平成28年(2016年) 都市農業振興基本計画（閣議決定）

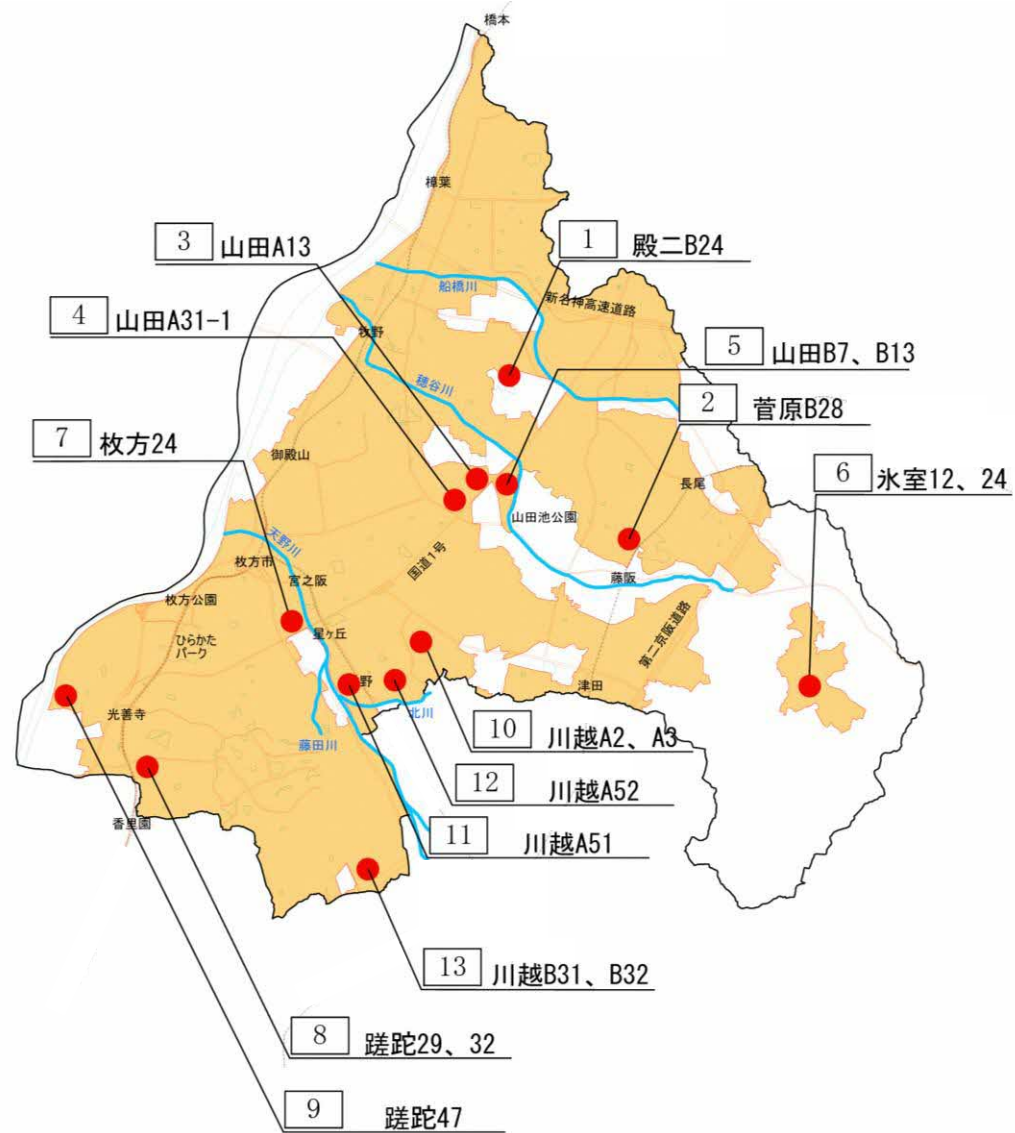
新たな施策の方向性

→都市農地については、「**宅地化すべきもの**」から「**都市にあるべきもの**」へと大きく転換
計画的に農地を保全

【生産緑地地区の追加・区域拡大】

枚方市の指定規模要件

- ・ **300平方メートル以上**の規模の区域 ※平成30年10月：市条例により500㎡から300㎡に面積緩和
- ・ **一団の農地等**として要件を満たす**100平方メートル以上**の農地 ※令和6年4月：市取扱い要領改定
(既存の生産緑地と同一街区または隣接街区内に存在する等)



凡 例	
	變 更 地 區
	市 街 化 區 域
	市街化調整區域

3. 計画 東部大阪都市計画生産緑地地区の変更（枚方市決定）

都市計画生産緑地地区を次のように変更する。

名 称	位 置	面 積			備 考	図面番号	名 称	位 置	面 積			備 考	図面番号
		(変更前)		(変更後)					(変更前)		(変更後)		
殿二B24	招提中町二丁目	-	→	約 0.03 ha	追加	1	川越A3	桜丘町	約 0.63 ha	→	約 0.48 ha	区域変更	10
菅原B28	藤阪元町三丁目	約 0.07 ha	→	約 0.04 ha	区域変更	2	川越A51	村野西町	約 2.07 ha	→	約 1.22 ha	区域変更	11
山田A13	田口二丁目	約 0.15 ha	→	約 0.07 ha	区域変更	3	川越A52	村野本町	-	→	約 0.07 ha	追加	12
山田A31-1	田口三丁目 甲斐田新町	約 1.36 ha	→	約 0.99 ha	区域変更	4	川越B31	茄子作四丁目 茄子作五丁目 茄子作南町	約 1.39 ha	→	約 2.2 ha	区域変更	13
山田B7	出屋敷元町二丁目	約 0.45 ha	→	約 0.27 ha	区域変更	5	川越B32	茄子作五丁目	約 2.11 ha	→	約 0.25 ha	区域変更	13
山田B13	出屋敷元町一丁目	約 1.22 ha	→	約 1.11 ha	区域変更	5							
氷室12	尊延寺五丁目	約 0.09 ha	→	-	廃止	6							
氷室24	尊延寺五丁目	約 0.04 ha	→	-	廃止	6							
枚方24	東田宮一丁目	約 0.09 ha	→	-	廃止	7							
蹉跎29	香里園山之手町	約 0.26 ha	→	-	廃止	8							
蹉跎32	南中振一丁目	約 0.29 ha	→	約 0.23 ha	区域変更	8	小 計		約 11.34 ha	→	約 7.71 ha		
蹉跎47	出口四丁目	約 0.87 ha	→	約 0.63 ha	区域変更	9	楠葉A1他401地区		約 71.63 ha	→	約 71.63 ha	変更なし	
川越A2	桜丘町	約 0.25 ha	→	約 0.12 ha	区域変更	10	合 計	416地区	約 82.97 ha	→	約79.34 ha		

3. 計画 東部大阪都市計画生産緑地地区の変更（枚方市決定）

（変更内容のまとめ）

変更内容	内訳	地区数	変更前	変更後	増減
区域変更	買取り申出による区域縮小	9地区	約 5.29 ha	約 3.94 ha	約 1.35 ha 減少
	土地区画整理事業に伴う 区域変更	3地区	約 5.57 ha	約 3.67 ha	約 1.90 ha 減少
	小計	12地区	約10.86 ha	約 7.61 ha	約 3.25 ha 減少
廃止	買取り申出による廃止	4地区	約 0.48 ha	0 ha	約 0.48 ha 減少
	小計	4地区	約 0.48 ha	0 ha	約 0.48 ha 減少
追加	追加指定による地区の追加	2地区	0 ha	約 0.10 ha	約 0.10 ha 増加
	小計	2地区	0 ha	約 0.10 ha	約 0.10 ha 増加
全体合計		416地区	約82.97 ha (418地区)	約79.34 ha (416地区)	約 3.63 ha 減少 (2地区 減少)

4. 理由

市街化区域内の緑地機能および多目的保留地機能の優れた農地等を計画的に保全し、良好な都市環境の形成に資することを目的として、新たに生産緑地地区を追加するものである。

また、土地区画整理事業において仮換地の指定がされたことから、生産緑地地区の区域変更を行うとともに、生産緑地法第10条の規定に基づく買取り申出により、行為制限の解除された生産緑地については、農地としての機能が失われたことから、生産緑地地区を廃止及び変更するものである。

5. 内容

1



5. 内容

2



5. 内容

3

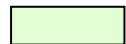


5. 内容

4



凡 例



変更後の区域



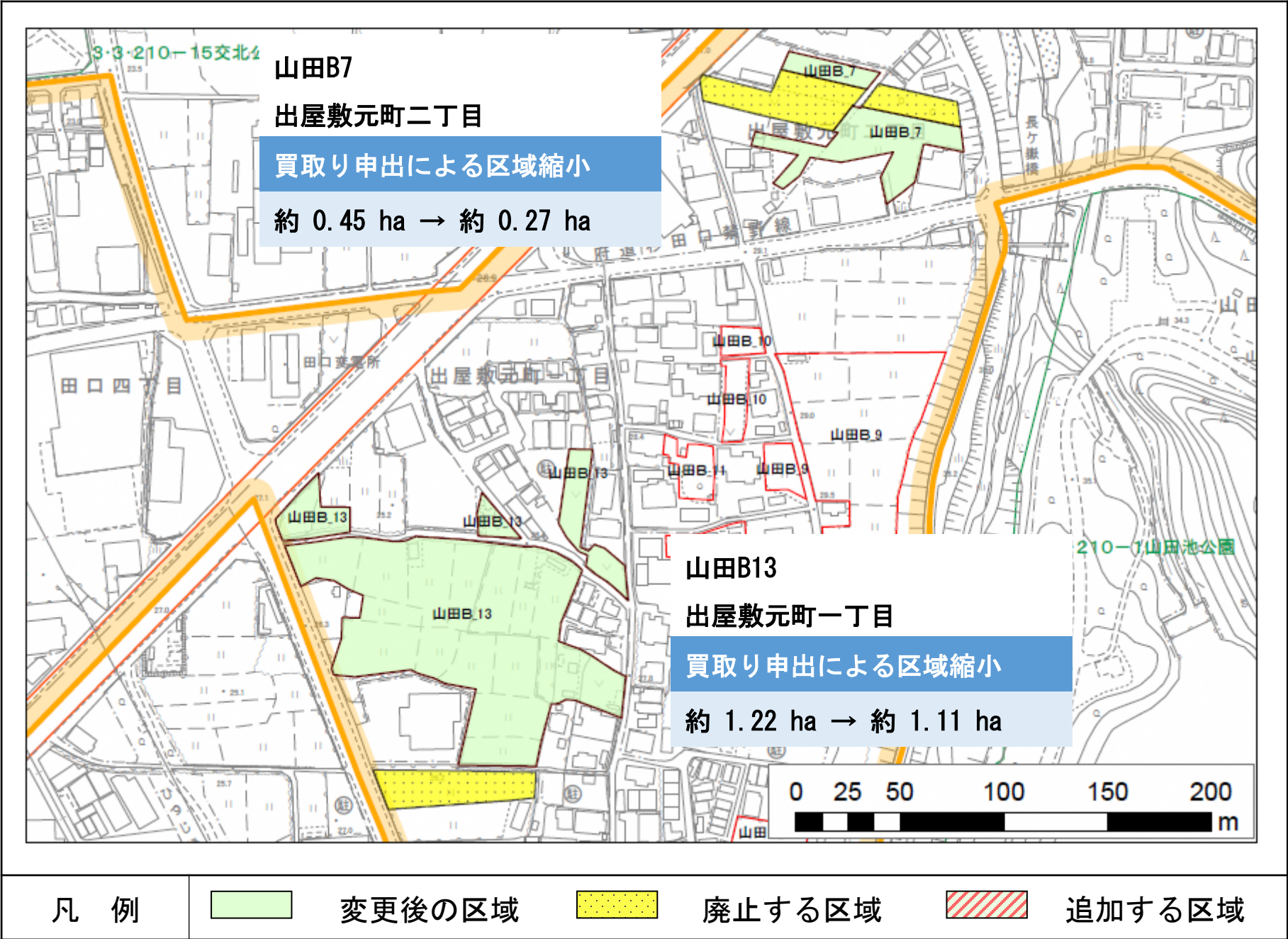
廃止する区域



追加する区域

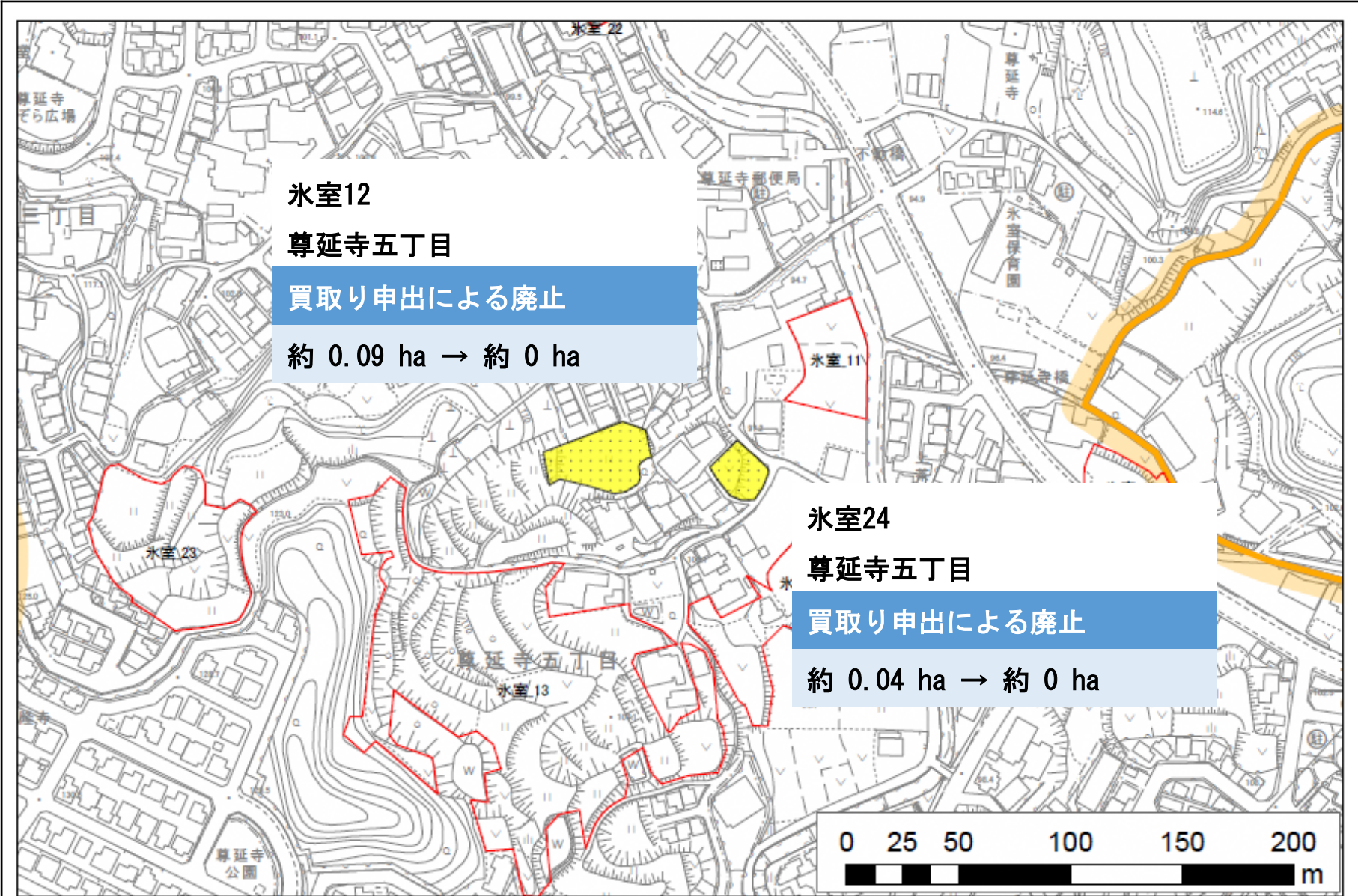
5. 内容

5



5. 内容

6



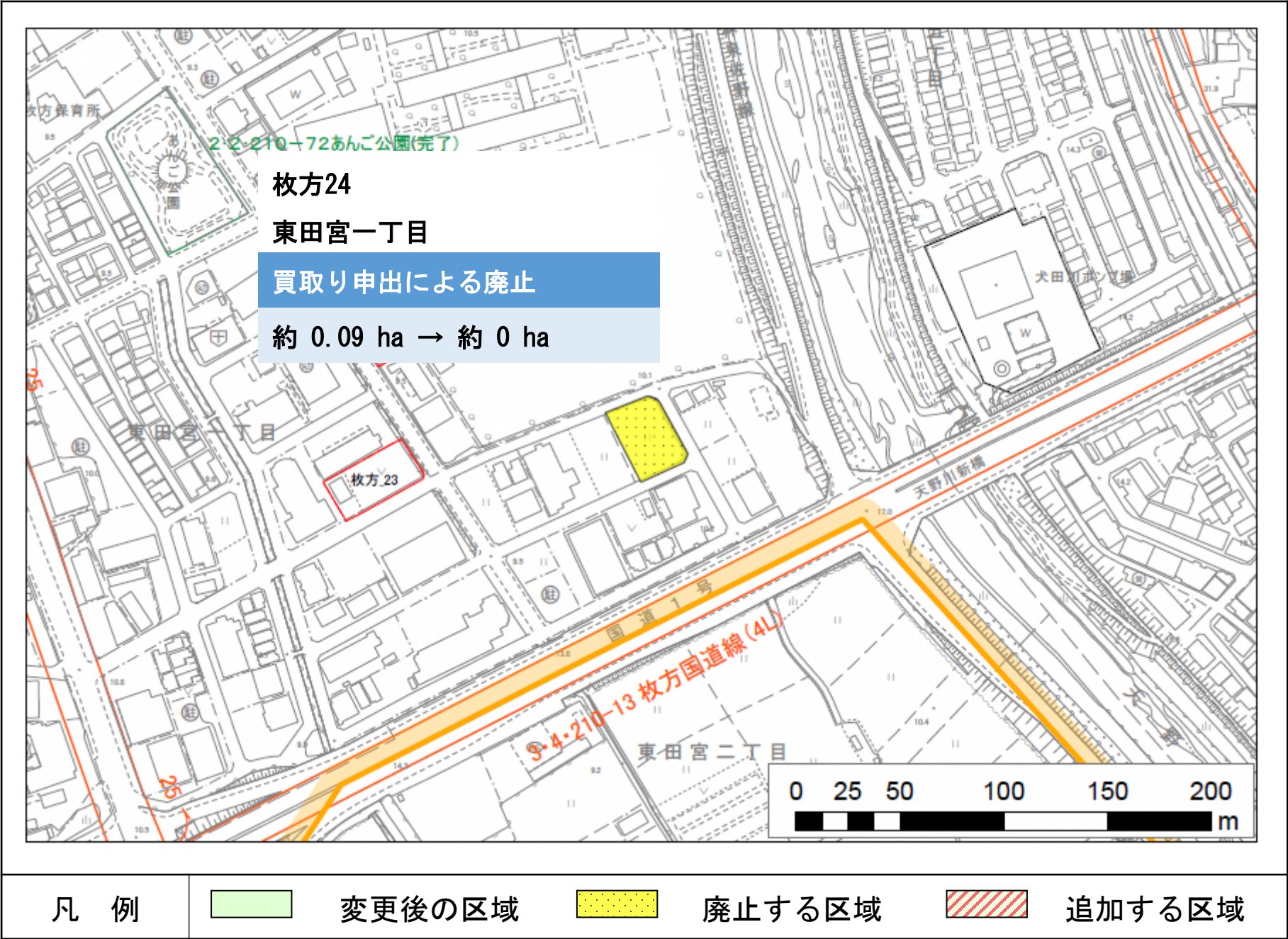
氷室12
尊延寺五丁目
買取り申出による廃止
約 0.09 ha → 約 0 ha

氷室24
尊延寺五丁目
買取り申出による廃止
約 0.04 ha → 約 0 ha

凡 例	変更後の区域	廃止する区域	追加する区域
-----	--------------------	--------------------	--------------------

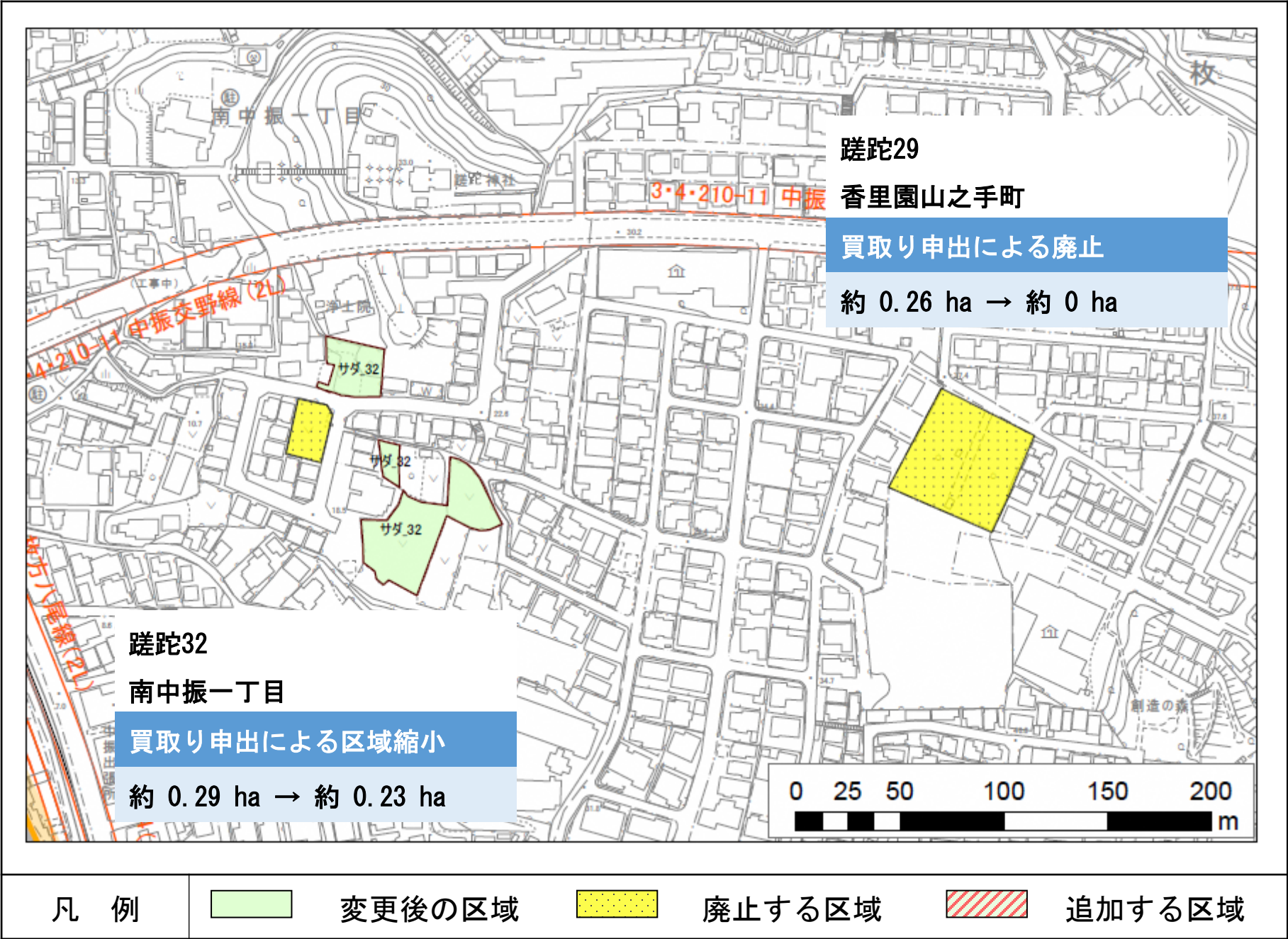
5. 内容

7



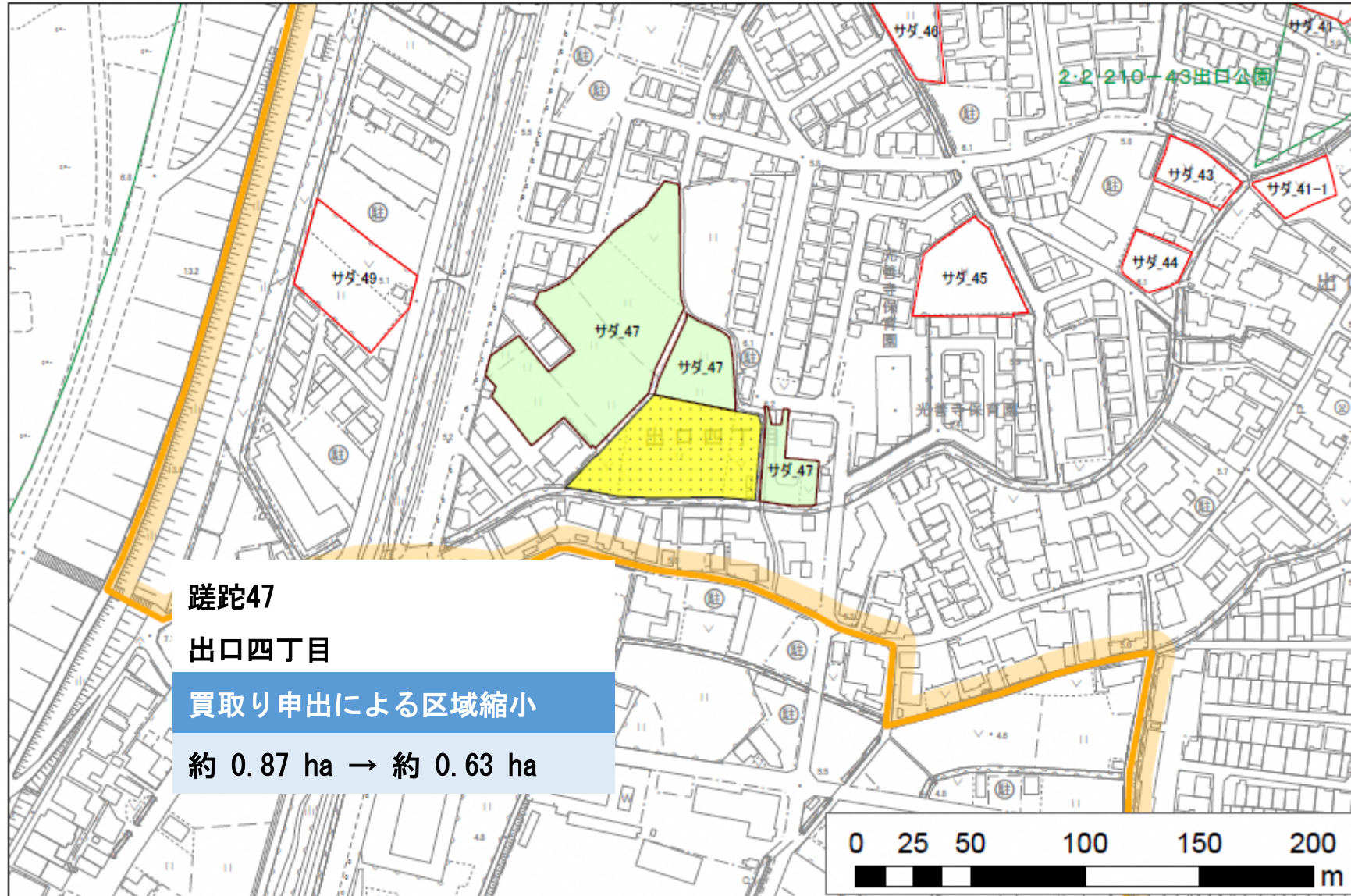
5. 内容

8

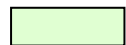


5. 内容

9



凡 例



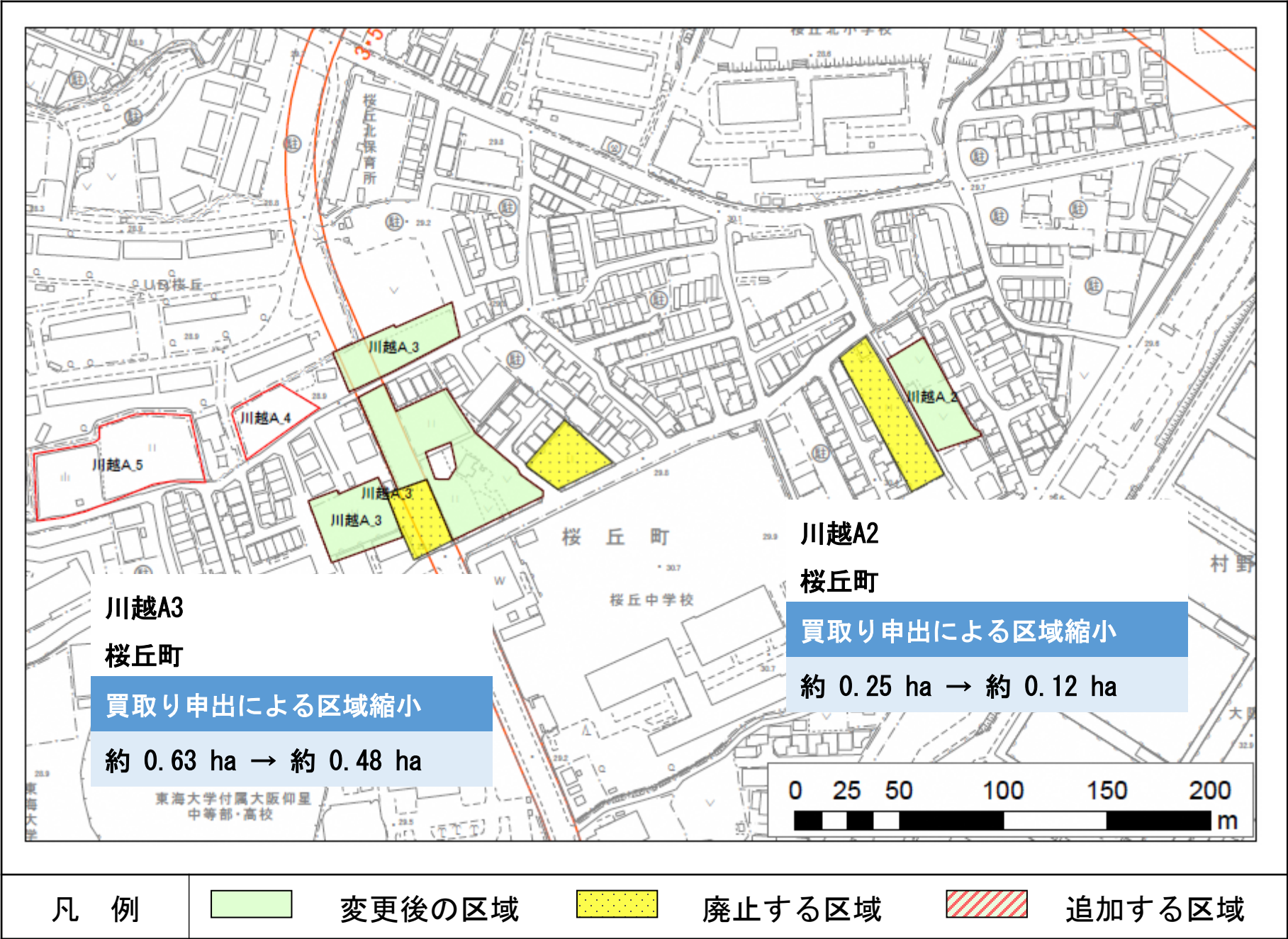
変更後の区域



廃止する区域

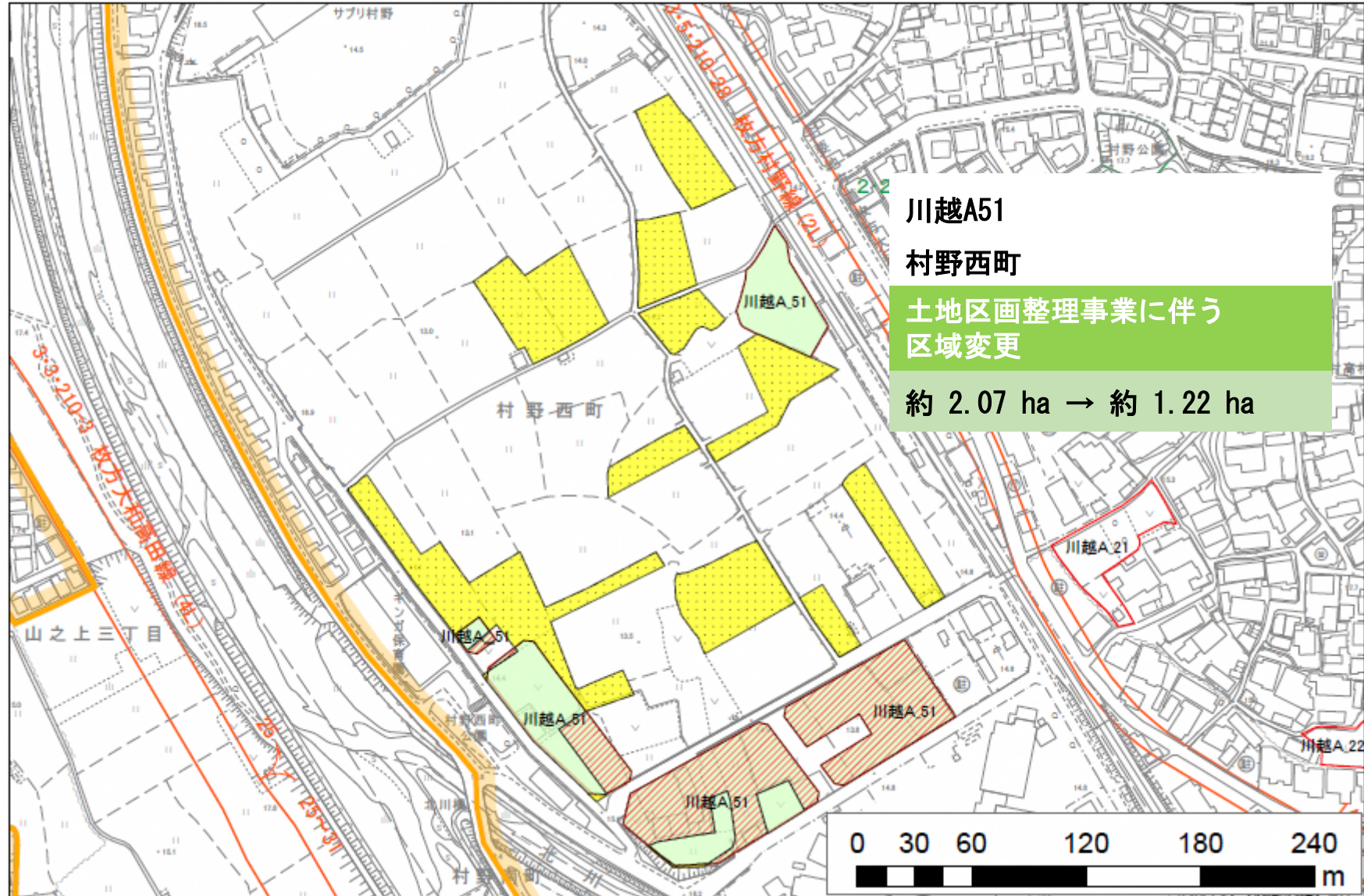


追加する区域

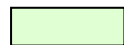


5. 内容

11



凡 例



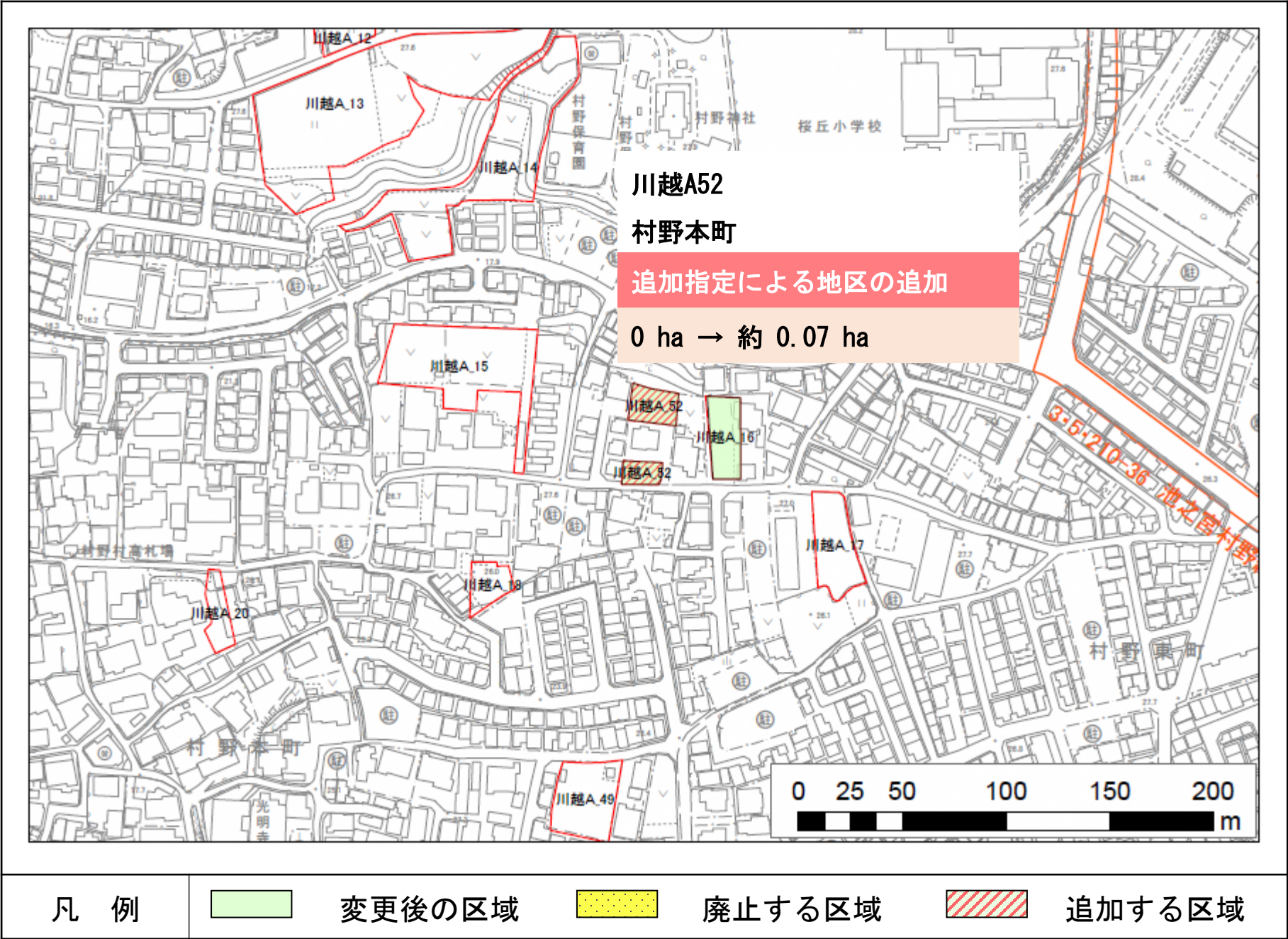
変更後の区域

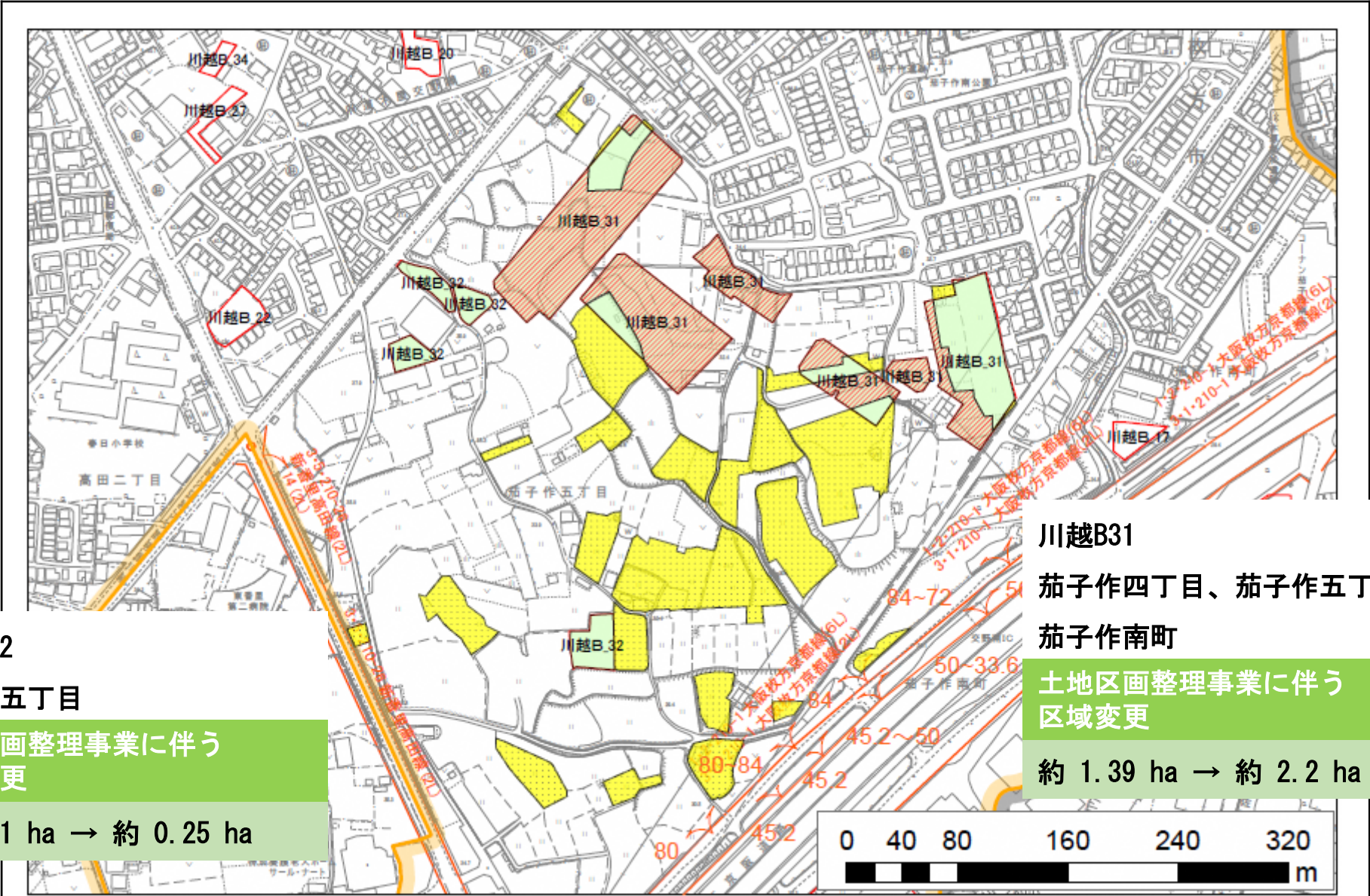


廃止する区域



追加する区域





川越B32

茄子作五丁目

土地区画整理事業に伴う
区域変更

約 2.11 ha → 約 0.25 ha

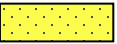
川越B31

茄子作四丁目、茄子作五丁目

茄子作南町

土地区画整理事業に伴う
区域変更

約 1.39 ha → 約 2.2 ha

凡 例	 変更後の区域	 廃止する区域	 追加する区域
-----	--	--	--