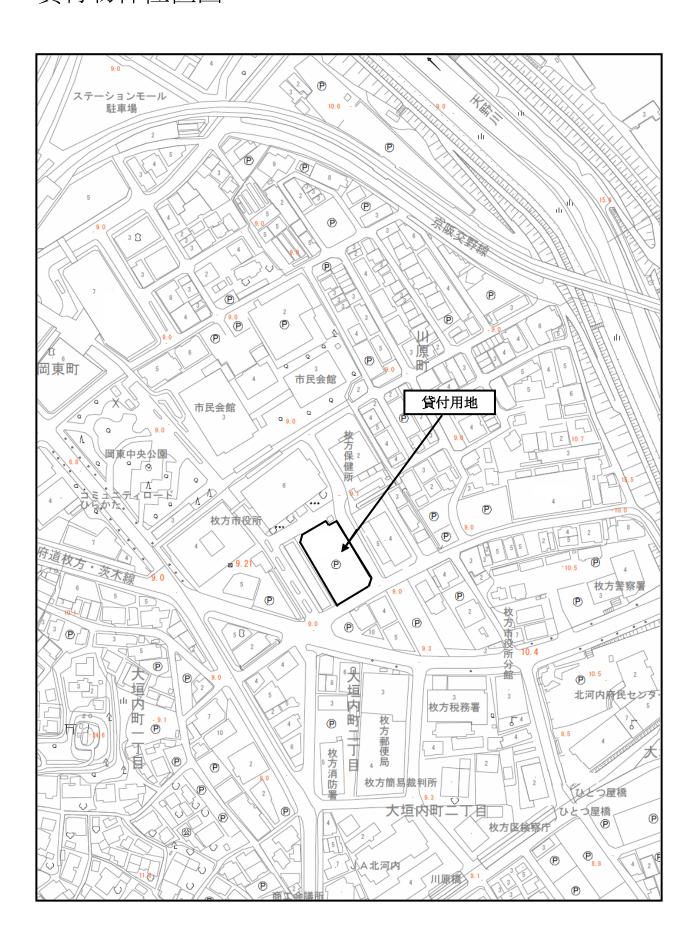
物件調書

- ※ この物件調書は、入札参加希望者が現地等を確認するうえでの参考資料です。
- ※ お申込みの前に、必ず現地で物件の形状や立地環境等をご確認ください。 なお、物件調書と現地の状況が異なる場合は、現況が優先されます。
- ※ 最寄駅からの距離は、駅から物件までの概ねの道路距離を表示しています。
- ※ 土地利用に必要となる接道条件(幅員等)については、関係機関と十分協議してく ださい。
- ※ 各種供給処理施設(上・下水道、電気、ガス等)の利用に当たっては、各事業者と 十分協議してください。

物件明細

所在地	枚方市大垣内町2丁目 299 番他の内				
面積・地目	実測	$1, 724.60 \text{m}^2$		現況地目	宅地
接道条件	東側 市道	大垣内 4 号線 幅員 約 9.8m			
	南側市道	大垣内 7 号線 幅員 約 7.6m			
	舗装あり				
私道の負担	負担の有無・内容 無し				
法令等に基	都市計画法等	市街化区域			
づく制限		用途地域	商業地域		
		地域地区	高度地区指定なし・防火地域		
		高度利用	大垣内町地区		
		地区			
		建ペい率	80%	容積率	400%
	その他の法律				
最低貸付料 (5年)	74, 965, 000 円				
交通機関	京阪本線 枚方市駅 約 400 m				
特記	1. 駐車場使用目的の貸付けとなります。現状有姿により貸し付けします。				

貸付物件位置図



貸付物件地籍図

