

物 件 調 書

※ この物件調書は、入札参加希望者が現地等を確認するうえでの参考資料です。

※ お申込みの前に、必ず現地で物件の形状や立地環境等をご確認ください。

なお、物件調書と現地の状況が異なる場合は、現況が優先されます。

※ 最寄駅からの距離は、駅から物件までの概ねの道路距離を表示しています。

※ 土地利用に必要となる接道条件（幅員等）については、関係機関と十分協議してください。

※ 各種供給処理施設（上・下水道、電気、ガス等）の利用に当たっては、各事業者と十分協議してください。

物件明細

所在地	枚方市大垣内町 2 丁目 299 番他の内				
面積・地目	実測	1, 7 2 4. 6 0 m ²		現況地目	宅地
接道条件	東側 市道 大垣内 4 号線 幅員 約 9.8m 南側 市道 大垣内 7 号線 幅員 約 7.6m 舗装あり				
私道の負担	負担の有無・内容		無し		
法令等に基 づく制限	都市計画法等	市街化区域			
		用途地域	商業地域		
		地域地区	高度地区指定なし・防火地域		
		高 度 利 用 地区	大垣内町地区		
		建ぺい率	80%	容積率	400%
	その他の法律				
最低貸付料 (5 年)	74, 965, 000 円				
交通機関	京阪本線 枚方市駅 約 400m				
特記	1. 駐車場使用目的の貸付けとなります。現状有姿により貸し付けしま す。				

貸付物件地籍図

