

令和4年度 総合福祉会館(ラポール)工事・修繕一覧

・市実施分

番号	件名	金額	修繕月
1	介助浴室用ろ過機等更新工事	30,580,000円	5月～3月
2	地下電気室冷房専用機更新工事	6,413,000円	6月～1月
3	揚水・排水ポンプ更新工事	14,301,100円	7月～1月
4	自動ドア更新工事	1,652,200円	8月～12月
	合計	52,946,300円	

・指定管理者実施分

番号	件名	金額	修繕月
1	地下熱源機械室 チラーNo.1冷却ポンプ ストレーナー取替	33,000円	5月
2	2階女子トイレ 洗面器自動水栓取替	49,500円	6月
3	屋上 給湯用膨張タンク ボールタップ交換	220,000円	6月
4	1階デイサービス 排煙窓用オペレーターハンドル交換	25,300円	6月
5	2階プール シャワー室前通路照明器具取替	26,400円	7月
6	2階プール 多目的トイレ フラッシュバルブ交換	209,000円	7月
7	2階プール 多目的トイレ フラッシュバルブ交換・付帯工事	171,600円	7月
8	2階プール 非常放送設備 不具合箇所原因調査等	61,600円	7月
9	2階プール 非常放送設備 更衣室スピーカー等設備交換・付帯工事	68,200円	7月
10	屋上 空調用膨張タンク ボールタップ交換	24,090円	7月
11	1階外部機械室 ジャグジーろ過装置 フレキ配管修繕	122,100円	8月
12	全館 放送設備 不具合原因調査等	71,500円	8月
13	地下熱源機械室 チラー冷却ポンプ ストレーナー蓋パッキン交換	8,250円	9月
14	地下熱源機械室 チラー冷却ポンプ ストレーナースクリーン交換	99,000円	8月
15	地下熱源機械室 高度処理水返水槽排水ポンプ(PD-010-1) 原因調査・整備	73,700円	8月
16	地下熱源機械室 高度処理水返水槽排水ポンプ(PD-010-1) 軸受け整備等付帯工事	231,000円	8月
17	3階女子多目的トイレ フラッシュバルブ交換	209,000円	9月
18	3階女子多目的トイレ フラッシュバルブ交換付帯工事	173,800円	9月
19	地下熱源機械室 高度処理水返水槽排水ポンプ(PD-010-1) 原因調査・整備	220,000円	9月
20	地下熱源機械室 高度処理水返水槽排水ポンプ(PD-010-1) モーター整備等付帯工事	220,000円	9月
21	2階温水プール 家族更衣室 パネルヒータースイッチボックス取替	25,300円	10月
22	2階プール 女子シャワー室 シャワーユニット交換	41,800円	11月
23	2階プール 強制シャワー コントロールバルブ交換	165,000円	11月
24	地下車路・2階プール スプリンクラー・泡消火設備修繕	41,800円	3月
25	1階喫茶わお厨房 空調用エアフィルター取替	11,000円	1月
26	1階受付前・3階ロビー 防火シャッター・防煙垂れ壁不具合原因調査	55,000円	11月
27	全館 避難誘導灯 バッテリー交換	39,600円	1月
28	3階和室・倉庫、4階老人クラブ事務室 入口扉建具修繕	253,000円	1月
29	4階社協在宅福祉課事務室 入口扉建具修繕	115,500円	3月
30	正面玄関ロビー 西側ガラス壁 電動ロールスクリーン点検・調整	231,000円	2月
31	正面玄関ロビー 西側ガラス壁 電動ロールスクリーン用ガイドワイヤー点検・調整	297,000円	2月
32	地下消火ポンプ室 PFOS泡消火剤成分分析	111,100円	3月
33	2階温水プール 介助用更衣室 電動ベッド膝湾曲ボトム交換	25,300円	6月
34	2階温水プール プール使用料徴収用券売機 緊急点検	33,000円	9月
35	2階温水プール プール使用料徴収用券売機 紙幣識別ユニット交換	66,000円	9月
36	2階温水プール 水着用脱水機 メーカー修理	61,528円	2月
	合計	3,889,968円	

令和5年度 総合福祉会館(ラポール)工事・修繕一覧

・市実施分

番号	件名	金額	修繕月
1	総合福祉会館温水プール建具改修工事	12,782,000円	8月～1月
2	総合福祉会館温水プール用還水槽更新工事	12,465,610円	8月～3月
3	総合福祉会館ジャグジー浴槽更新工事	9,748,480円	8月～3月
4	総合福祉会館飲料水用貯水槽更新工事	9,464,810円	8月～3月
	合計	44,460,900円	

・指定管理者実施分

番号	件名	金額	修繕月
1	1階女子多目的トイレ洗面台 手洗い用自動水栓の取替	48,400円	4月
2	1・3・4階女子トイレ子ども用小便器 フラッシュバルブの取替	93,500円	5月
3	地下発電機室非常用発電機 蓄電池触媒栓取替	104,500円	5月
4	研修室1・2、福祉団体共用ルーム入口扉 開閉機構(エアシリンダー及びレールワイヤー)交換、調整など(5か所)	283,800円	6月
5	研修室3・4、ミーティングルーム1・2 入口扉 開閉機構(エアシリンダー及びレールワイヤー)交換、調整など(4か所)	295,900円	6月
6	地下電気室非常用照明蓄電池 非常照明用蓄電池 触媒栓(No.1～27)取替	244,750円	6月
7	地下電気室非常用照明蓄電池 非常照明用蓄電池 触媒栓(No.28～54)取替	244,750円	6月
8	4階女子側多目的トイレ フラッシュバルブ交換	231,000円	6月
9	4階女子側多目的トイレ フラッシュバルブ交換に伴う付帯工事	177,100円	6月
10	ジャグジープール、福祉図書コーナー、熱源機械室 誘導灯取替	247,500円	6月
11	地下南北EVホール 誘導灯取替	297,000円	6月
12	3階・4階北階段室 誘導灯取替	297,000円	7月
13	2階女子側多目的トイレ フラッシュバルブ交換	231,000円	7月
14	2階女子側多目的トイレ フラッシュバルブ交換に伴う付帯工事	177,100円	7月
15	地下受水槽 防虫網取替	49,500円	7月
16	地下貯湯槽 マンホールパッキン交換	28,600円	7月
17	2階温水プール 男子トイレ 個室扉、剥離箇所の緊急補修	113,410円	10月
18	地下熱源室熱交換器 高度処理水再開に伴う、熱交換器プレートの臨時洗浄作業	121,000円	10月
19	1階男子トイレ洗面台 自動水栓交換	57,200円	11月
20	4階女子側多目的トイレ洗面台 自動水栓交換	57,200円	11月
21	2階温水プール採暖室 パネルヒーターコントロールボックス改修	93,500円	12月
22	2階温水プール採暖室 パネルヒーターの交換(1基)	250,800円	2月
23	2階温水プールプールロボット アーム部品等破損箇所の交換修繕	37,114円	2月
24	1階正面玄関階段室入口 誘導灯交換	154,000円	3月
25	2階温水プール採暖室 照明器具取替	117,700円	3月
26	2階温水プールジャグジー プールジャグジー上照明器具取替	85,800円	3月
27	地下消火水槽 給水ボールタップ 止水不良改良	166,100円	3月
	合計	4,305,224円	

令和6年度 総合福祉会館(ラポール)工事・修繕一覧

・市実施分

番号	件名	金額	修繕月
1	総合福祉会館区分開閉器更新工事	1,595,000円	5月～9月
2	総合福祉会館エレベーター耐震等工事	142,670,000円	5月～3月
	合計	144,265,000円	

・指定管理者実施分

番号	件名	金額	修繕月
1	2F 南階段 南側階段通路 誘導灯取替	163,900円	4月
2	2F 南階段 北側階段通路 誘導灯取替	163,900円	4月
3	4F 南階段 通路 誘導灯取替	163,900円	4月
4	1～2F 北側階段 踊場通路 誘導灯取替	150,700円	4月
5	2～3F 南階段 北側踊場通路 誘導灯取替	150,700円	4月
6	RF 南階段 非常照明器具取替	206,800円	4月
7	4F 大研修室 西側出入口避難口 誘導灯取替	134,200円	4月
8	Y型ストレーナー部品納品	218,900円	5月
9	ジャグジー排水口ワントラップワン交換①	8,690円	5月
10	BF 機械室 RS-002用フロアポンプ納品	17,050円	5月
11	ガス漏れ警報器(10基)交換	210,100円	6月
12	RF 南EV機械室 非常灯交換	173,800円	6月
13	3～4F 南階段 踊場(南)通路 誘導灯交換	161,700円	6月
14	3～4F 南階段 踊場(北)通路 誘導灯交換	161,700円	6月
15	1F デイサービス側ロビー 誘導灯交換	218,900円	6月
16	1F 室外機置場 ジャグジー用コンプレッサ納品	271,975円	6月
17	2F 室外機置場 ジャグジー用コンプレッサ取替	193,545円	6月
18	ジャグジー排水口ワントラップワン交換②	¥8,690	6月
19	プールロボット 緊急修繕	61,050円	6月
20	BF 貯湯槽 排水系統バルブ整備	284,020円	7月
21	BF 貯湯槽 昇温系統(往)No.1バルブ整備	253,000円	7月
22	BF 貯湯槽 昇温系統(往)No.2バルブ整備	253,000円	7月
23	BF 貯湯槽 各不良バルブ整備後 保温工事	132,000円	7月
24	プレート熱交換器洗浄作業	131,560円	8月
25	ワイヤレスアンプ修理	29,689円	9月
26	CRTバッテリー交換	110,000円	3月
	合計	4,033,469円	