枚方市野外活動センターの施設改修及び

民間事業者による運営の導入に向けたサウンディング型市場調査

**ヒアリングシート**

１.申請者情報

|  |  |
| --- | --- |
| 法人名 |  |
| 法人所在地 | 〒 |
| 担当者 | 氏名 |  |
| 部署・役職 |  |
| 電話番号 |  |
| メールアドレス |  |

|  |
| --- |
| 貴法人において、類似施設(野外活動施設・キャンプ施設等)の運営や設備導入等の実績があればご記入ください。 |
| 公共施設 |  |
| 民間施設 |  |

【留意事項】

1.記入が難しい項目は空欄でも構いません。ただし、☑の項目は回答必須とします。

2.設備の活用についての制限は原則設けないものとします。

3.指定管理者制度の他、DBOやPFI手法の提案も可能とします。

4.図面等を添付する場合は本シートと共にPDF形式でメールにて送付ください。

２.サウンディング項目

|  |
| --- |
| （１）具体的なリニューアル・運営の考えイメージ |
| （リニューアルについて） |
| ☑(1) 貴社が考える施設のコンセプトをお聞かせください。（現施設のコンセプトである「青少年の健全育成を図ること、市民の余暇の活用及び健康づくりを図ること」を踏まえた内容としてください。） |
|  |
| ☑(2) 施設利用者のターゲット層・団体、施設利用者数の想定をお聞かせください。（利用者は、青少年や青少年団体に限らず、一般の団体やグループ、ファミリーなど幅広い世代を対象としていただいて差し支えありません。） |
|  |
| ☑(3) 施設の活用方法（必要な機能(不要な機能の停止を含む)や新たなコンテンツ）や規模（拡充・縮小）について、ご意見をお聞かせください。（・第2、3キャンプ場のフレッシュエアーテントの利用率を高めるための改修・運営方法　・施設コンセプトや収支の見込みを考慮した施設の規模・(資料1）施設概要書の５(2)に記載の未活用施設の活用方法等についてご意見をお聞かせください。） |
|  |
| （運営について） |
| (1) 指定管理者制度等の民間活力を導入した場合の必要な運営体制と収支見込について、ご意見をお聞かせください。（施設の現状を踏まえ、貴社のノウハウを生かすことで、どの項目でどれだけ収支を改善できるのか、ご記載ください。参考　R5実績：収入7,000千円・支出75,000千円。詳細は、(資料3)利用者数・収支状況等をご確認ください。） |
|  |
| (２) 自主事業の内容や、自主事業を行うために必要な事項 |
|  |
| （２）事業実施に必用な考えやイメージ |
| ☑(1) 現施設において必要な施設改修やインフラ整備について、ご意見をお聞かせください。また、民間事業者の運営開始までに最低限必要な改修や整備箇所があれば、併せてご記入ください。 |
|  |
| (2) 利用料金の設定額について、ご意見をお聞かせください。（現在、市条例で定める利用料金は、平成4年のリニューアル以降改定されておらず、低廉な価格設定となっておりますが、立地や現在の施設の設備を鑑みた上で、自由な料金体系としていただいて差し支えありません。） |
|  |
| (3) 施設の使用条件について、ご意見をお聞かせください。（開所日や利用時間の変更。施設利用のルールなど） |
|  |
| (4) 運営を指定管理者制度等の民間活力を導入した場合、運営期間は何年が望ましいと考えますか。また、どの程度の運営期間であれば、どれほどの設備投資等が行えるのか、ご意見をお聞かせください。 |
| （　　）年程度 |
| （３）その他 |
| (1) 事業全般に関する提案・課題等があればお聞かせください。また、施設への進入道や借地について、貴社の率直なご意見をお聞かせください。 |
|  |
| ☑(2) 枚方市に期待する支援や配慮してほしい事項等があればお聞かせください。 |
|  |
| (3) 参入意向について、該当するものを選択してください。また、その理由と参入形態についてもお聞かせください。 |
| [ ] 強く希望する　　[ ] 希望する　　[ ] 興味がある　　[ ] 条件次第　　[ ] 希望しない |
| （理由・参入形態） |
| (4) その他提案 |
|  |