

枚方市野外活動センターの施設改修及び
民間事業者による運営の導入に向けたサウンディング型市場調査

施設概要書

1 土地（敷地）に関する情報

所在地	大阪府枚方市穂谷 4550 番地			
敷地面積	183,400 m ² （内 144,440 m ² は賃貸借）			
法令等に基づく制限	用途地域	市街化調整区域	その他制限	土砂災害想定区域
	建ぺい率	2.7%	容積率	3.8%
供給処理施設の状況	電気	関西電力	ガス	プロパンガス
	上水道	公共水道	下水道	なし（浄化槽で処理）

2 主な建物（施設）に関する情報

（基準日：令和 6 年 3 月 31 日）

現在の用途		レクリエーション施設	駐車台数	51 台（大型バス駐車不可）
メインホール （管理研修棟）	竣工年度	平成 4 年 9 月（築 32 年）	耐用年数	50 年
	延床面積	3657.38 m ²	宿泊定員	－
	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階建
	耐震性	有	高さ	3.9m
	建物構成	ロビー、オリエンテーションホール、研修室（2 室）、食堂、大浴場、小浴場、事務所、医務室、会議室、便所、サービスヤード、倉庫		
キャンプ場 第 1（ロッジ）	竣工年度	平成 4 年 9 月（築 32 年）	耐用年数	47 年
	延床面積	115.15 m ² /棟	宿泊定員	50 人（5 棟 10 室）
	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階建
	耐震性	－	高さ	8.2m
	建物構成	便所、洗面台、冷暖房（コイン式）、小型冷蔵庫、ベッド		
キャンプ場 第 2・3（テント）	竣工年度	平成元年 6 月（築 35 年）	耐用年数	47 年
	面積	47.25 m ² /張	宿泊定員	285 人
	構造	鉄筋コンクリート造	階数	－
	耐震性	－	高さ	2.5m
	建物構成	常設フレッシュエアータント（19 張）		
ステラホール （天体観測棟）	竣工年度	平成 4 年 9 月（築 32 年）	耐用年数	50 年
	面積	306.6 m ²	宿泊定員	－
	構造	鉄筋コンクリート造	階数	地上 2 階建
	耐震性	－	高さ	7.5m
	構成	直径 60 センチ反射望遠鏡、実習室		
炊飯棟	竣工年度	第 2：平成 3 年 7 月（築 33 年） 第 3：平成元年 6 月（築 35 年）	耐用年数	20 年
	面積	第 2：215.8 m ² 第 3：168.7 m ²	構造	木造
	構成	第 2・3：釜戸数 10 個・テーブル 10 脚		
屋外便所	竣工年度	第 2：平成 4 年 9 月（築 32 年） 第 3：平成元年 6 月（築 35 年）	耐用年数	50 年
	面積	第 2：59.29 m ² 第 3：49 m ²	構造	鉄筋コンクリート造

スタ ツ フ 棟	竣工年度	第 2:平成 3 年 7 月(築 31 年) 第 3:平成元年 6 月(築 35 年)	耐用年数	50 年
	面積	第 2: 96 m ² 第 3: 64 m ²	構造	鉄筋コンクリート造
	備考	現在は物置として使用。		

そ の 他 施 設 構 成	名称	備考
	第 1・2 キャンプファイアー場 平成 4 年竣工	第 2 キャンプファイアー場は利用率低下のため停止中。
	グリーンスポーツ場(屋外遊具) 平成 5 年竣工	14 基のアスレチック遊具が設置されているが、老朽化により利用停止中。
	・広場 ・駐車場	-

3 施設使用料(枚方市野外活動センター条例)

使用区分	使用料		備考
日帰り使用(1 人)	市内 200 円	市外 400 円	小中学生は半額
宿泊(1 人 1 泊)	市内 500 円	市外 1,000 円	小中学生は半額
シーツ代(1 人 1 枚)	300 円		宿泊者必須
ロッジ泊(1 泊 1 室)	2,500 円		1 棟貸(2 室) 5,000 円
冷暖房(ロッジ棟)	2 時間 100 円		コイン式
第 1・2 研修室	午前 1,000 円	午後・夜間 1,500 円	超過(1 時間) 500 円
浴場使用料	無料		宿泊者のみ
オリエンテーションホール	無料		予約・占有使用不可
有料プログラム	100 円～1,000 円		焼き板づくり等
有料物品	50 円～800 円		ゴミ袋、薪等
無料貸出備品	無料		トング、ダッチオーブン等 (要事前申込)

※1 「市内」とは、市内に在学し、又は在職する者を指す。

※2 「小中学生」とは、次に掲げる者を言う

- (1) 小学生及び中学生
- (2) 60 歳以上の者
- (3) 身体障害者福祉法(昭和 24 年法律第 283 号)第 15 条第 4 項の規定により身体障害者手帳の交付を受けた者
- (4) 精神保健及び精神障害者福祉に関する法律(昭和 25 年法律第 123 号)第 45 条第 2 項の規定により精神障害者保健福祉手帳の交付を受けた者
- (5) 大阪府医療手帳に関する規則(平成 12 年大阪府規則第 42 号)第 7 条第 2 項の規定により医療手帳の交付を受けた者
- (6) 知的障害者福祉法(昭和 35 年法律第 37 号)の規定に基づく知的障害者更生相談所、児童福祉法(昭和 22 年法律第 164 号)の規定に基づく児童相談所又は精神保健及び精神障害者福祉に関する法律の規定に基づく精神保健指定医により知的障害があると判定された者

※3 「一般」とは、15 歳以上の者(小・中学生等を除く)をいう。

※4 減免の範囲(枚方市野外活動センター条例施行規則第 9 条)

市の機関が主催する行事にセンターを使用する場合は、使用料の全額を免除。

(例: 学校(園)利用)

※5 キャンセル期限(1 週間前の同じ曜日の前日)を過ぎてからのキャンセルは全額負担。

(自然災害・その他センターの都合により閉所になった場合を除く)

4 施設利用時間・休所日

施設名	利用形態	利用可能月	利用時間
第 1 キャンプ場 (ロッジ棟)	宿泊のみ	3 月～11 月	10 時～退所日の 9 時 30 分まで
第 2・3 キャンプ場 (フレッシュエアーテント)	日帰り	通年(12 月～2 月は 土・日・祝のみ)	10 時～16 時 30 分まで
	宿泊	3 月～11 月	10 時～退所日の 9 時 30 分まで
研修室	-	通年(12 月～2 月は 土・日・祝のみ)	10 時～21 時

休所日 毎週火曜日・6 月の第 1 水曜日・年末年始(12 月 29 日～1 月 3 日)

※ただし GW 及び夏休み期間中(7 月中旬～8 月中旬)は開所。

また、火曜日が祝日の場合、その後直近の土日・祝日でない日が振替休所。

※令和 5 年度は試行的に冬季期間(12 月～2 月)も開所。

その他 宿泊翌日の 9 時 30 分以降もセンターに滞在する場合は、日帰り利用の追加が必要。

入所時間：10 時～18 時 消灯時間：22 時(車両の出入りも 22 時まで)

盲導犬、介助犬を除き、ペット、動物類の持ち込みは不可。

施設内禁煙。

5 (1) 施設(設備含む)の現状・課題等

施設箇所	設備・機能	現状・課題			
メインホール (管理研修棟)	浴場	ボイラーが経年劣化しているため、ボイラーの更新又は給湯器への切替工事が必要。(現在は希望する宿泊者のみで使用)			
	便所	1 階	男：和式 4、小便器 6	2 階	男：和式 2、小便器 6
			女：和式 7		女：和式 5
			バリアフリー：洋式 1		バリアフリー：洋式 1
	昇降機 (EV) 平成 4 年 8 月 竣工	耐用年数の超過による本体の更新が必要。 (現在は基本的に使用していない)			
ステラホール (天体観測棟)	昇降機 (EV) 平成 4 年 8 月 竣工	耐用年数の超過による本体の更新が必要。 (現在は基本的に使用していない)			
	望遠鏡	大阪府下最大級の反射望遠鏡 (口径 60 c m) が設置されているが、運用できるスタッフが常駐していないため、平日の利用は基本的に行っていない。土曜日の宿泊者に対してのみ、専門のスタッフに来てもらい対応。			
第 3 キャンプ場	・フレッシュエアー テント	1 棟は、床の腐食によりテント部分を撤去。 (現在は持ち込みテント利用を試行実施中)			
第 2 キャンプ場付近	野外便所	男：和式 3、小便器 5			
		女：和式 5			
		バリアフリー：洋式 1			
第 3 キャンプ場付近	野外便所	男：和式 3、小便器 5			
		女：和式 5			
		バリアフリー：なし			

施設箇所	設備・機能	現状・課題
周辺設備	給水施設	第 2 ポンプ場内の受水槽に給水障害がある。(満水になっても止水しないため、現在は手動で調整中)

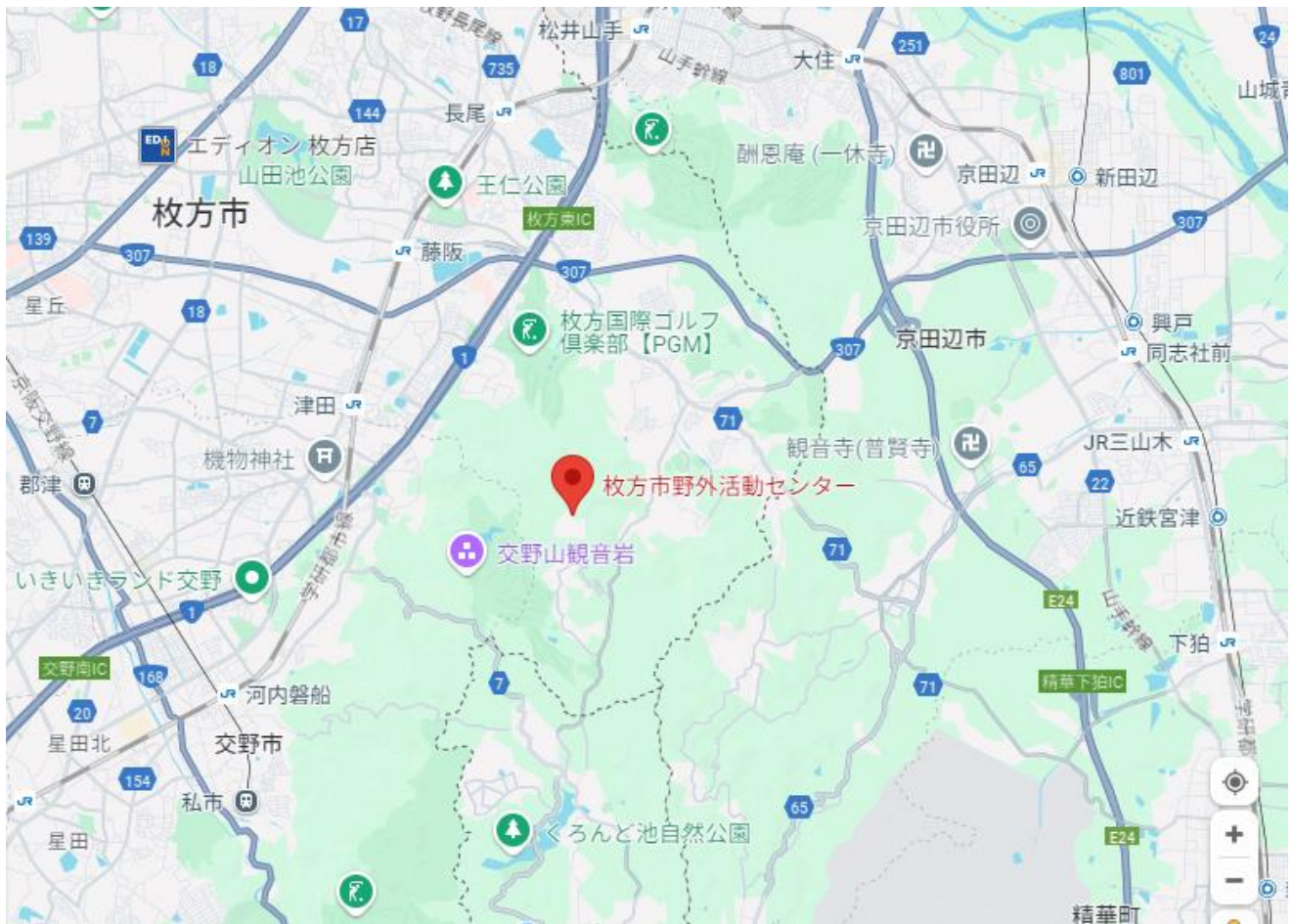
(2) 未活用施設(設備含む)の現状・課題等

施設箇所	設備・機能	現状・課題
メインホール (管理研修棟)	オリエンテーションホール	雨天時等の多目的室として使用があるが、使用頻度は少ない。(予約・占有使用不可)
	講師室等 (3 室)	建築当初は、カウンセラー室として使用していたが、現在はカウンセラーを置いていないため、学校(園)利用の教師控室としてのみ使用。(料金設定なし)
	食堂・厨房	過去には給食サービス等を行っていたが、現在、厨房の使用はなし。希望する団体のみ食堂を使用。
	2 階吹抜	屋根付きなので、整備を施すことで雨天時でも一般利用ができる可能性があるが、現在は空き地となっている。
第 2・3 キャンプ場	スタッフ棟	現在は物置として使用。
第 2 キャンプファイアー場	キャンプファイアー場	利用率低下のため使用停止中。(7. 施設写真参考)
グリーンスポーツ場	木製アスレチック場	過去の台風の影響で木製遊具の一部が破損し、現在は施設閉鎖中。
周辺設備	旧管理研修棟	平成 4 年の全面リニューアルの際に現管理研修棟へ移管し、現在は空き屋となっている。
	施設内の池・水路 (ポンプ汲上式)	汲上ポンプが故障しているため、現在は流水なし。

6 位置図

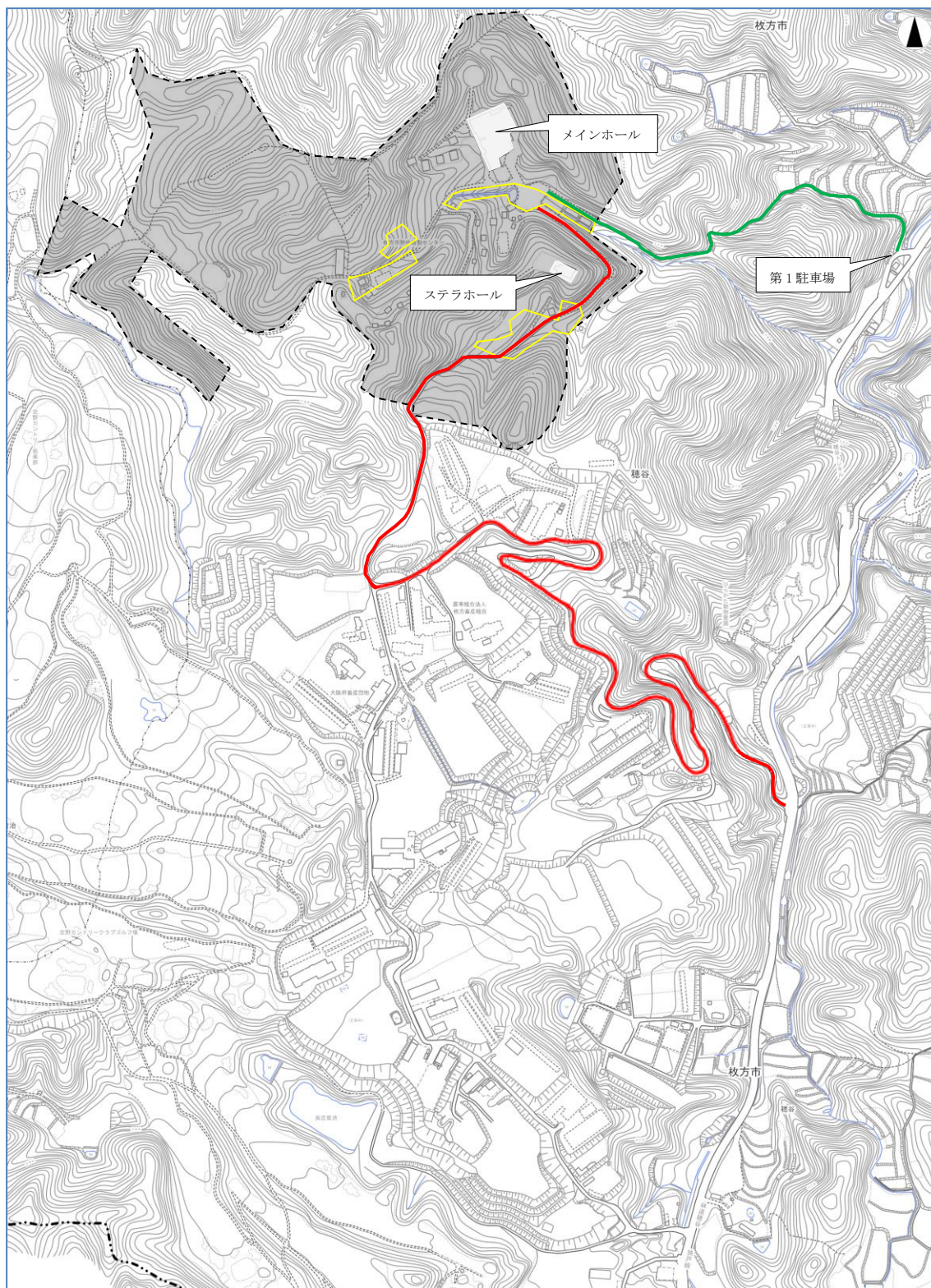
※市所有地は一部のみ（敷地の大部分は財産区からの賃貸借）

また、進入路の一部は地権者より民地を借用して通行（市道の進入道もあるが通行は徒歩のみ）



出典：Google マップ





凡例 1

野外活動センター敷地（借地）



市所有地



凡例 2

市道「えびこ道」（通行は徒歩のみ）



野外活動センター進入道（借地）
（大型車両通行不可）



7 施設写真

【メインホール（管理研修棟）】



外観



ロビー



大浴場(シャワー12基)



小浴場(シャワー7基)



便所



バリアフリー便所



オリエンテーションホール



食堂



厨房



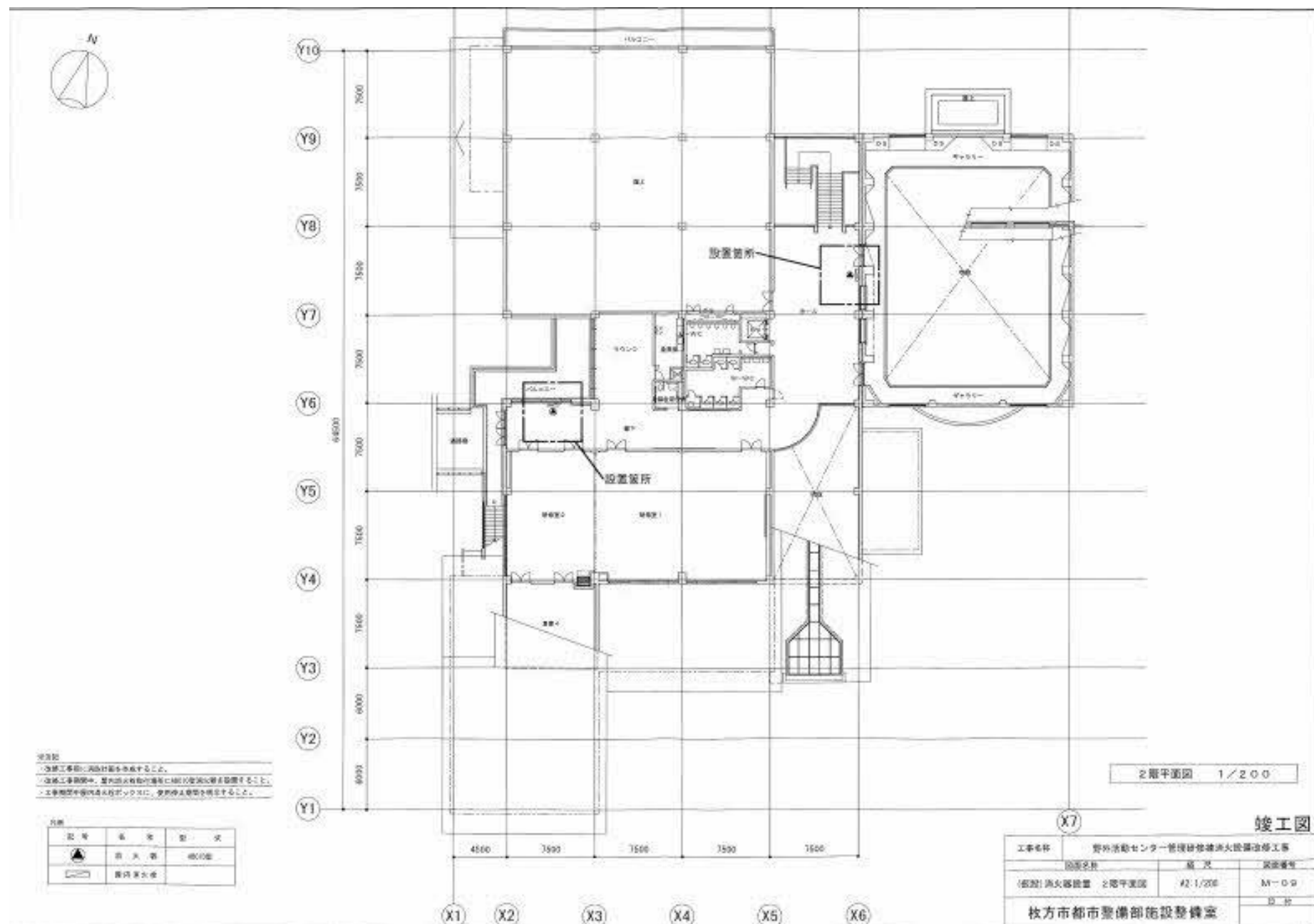
講師室



第1研修室



第2研修室



【ロッジ棟】



外観



調理場



内観



ベッド



給湯器



便所



洗面所



車いすスロープ
※ 5棟中 1棟のみ

【持ち込みテントサイト】



3.5m × 3.5m



3.5m × 4m

【キャンプファイヤー場】



第 1



第 2

(参考資料 1)

【屋外便所（第2キャンプ場付近）】



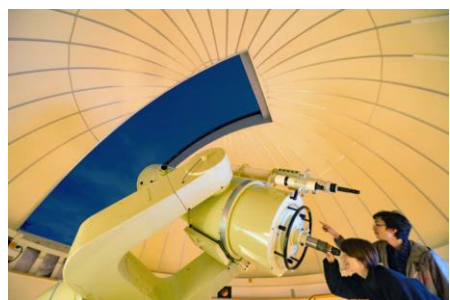
【屋外便所（第3キャンプ場付近）】



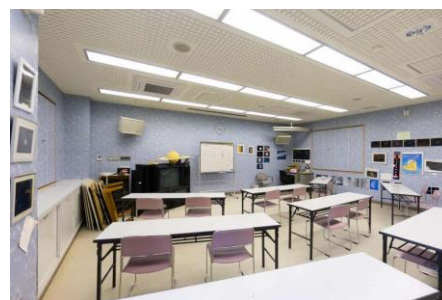
【ステラホール（天体観測棟）】



外観



望遠鏡



実習室



実習室

【第 2 炊飯棟】



【その他】



第 2 駐車場



みどりの広場



さくらの広場



花水木の広場