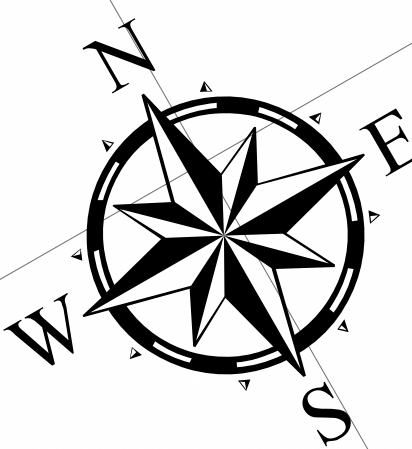
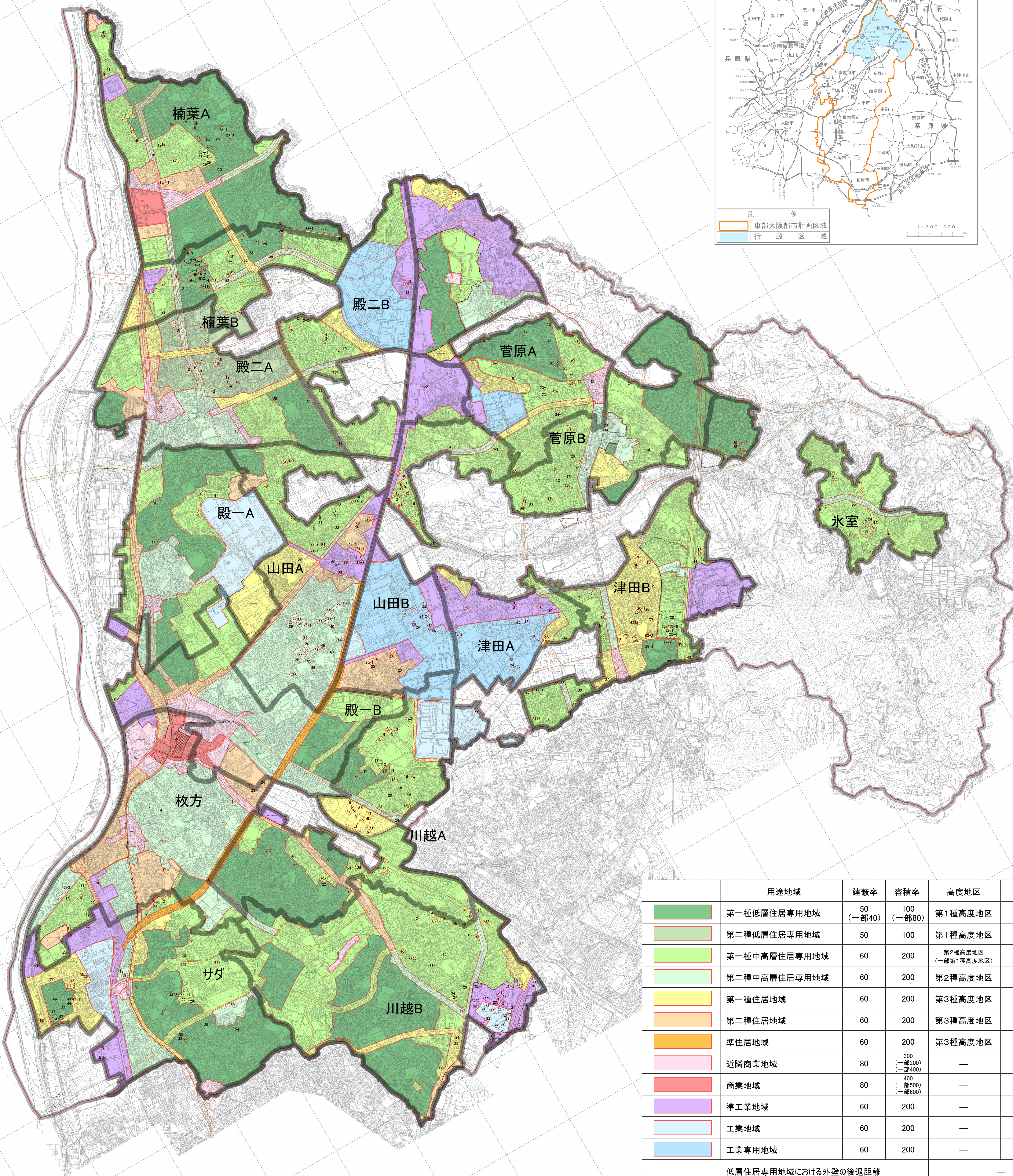
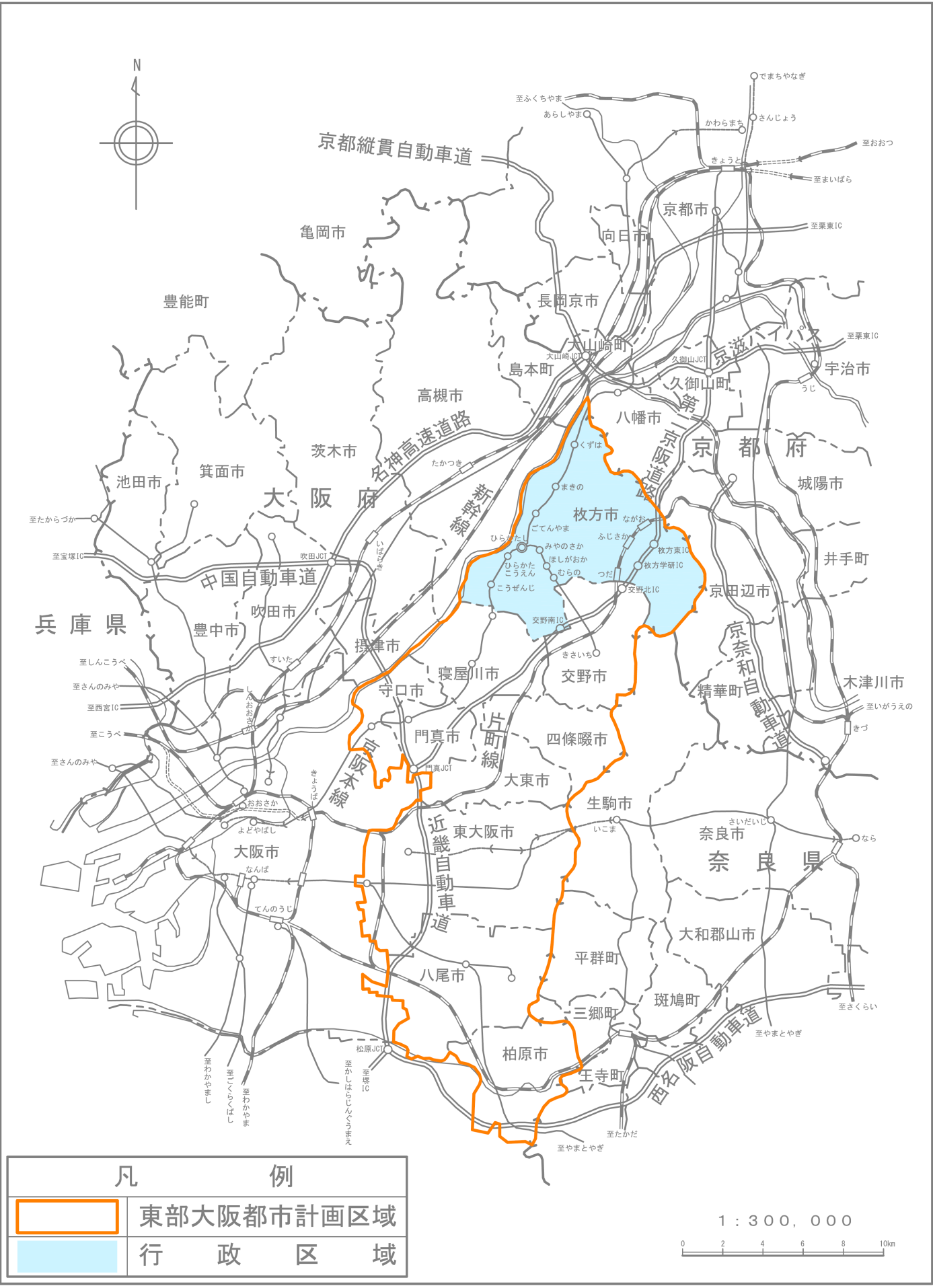


枚方市都市計画図



東部大阪都市計画区域



|                       | 用途地域         | 建蔽率                      | 容積率              | 高度地区                   | 防火地域等               |
|-----------------------|--------------|--------------------------|------------------|------------------------|---------------------|
|                       | 第一種低層住居専用地域  | 50<br>(一部40)             | 100<br>(一部80)    | 第1種高度地区                | —                   |
|                       | 第二種低層住居専用地域  | 50                       | 100              | 第1種高度地区                | —                   |
|                       | 第一種中高層住居専用地域 | 60                       | 200              | 第2種高度地区<br>(一部第1種高度地区) | 準防火地域               |
|                       | 第二種中高層住居専用地域 | 60                       | 200              | 第2種高度地区                | 準防火地域               |
|                       | 第一種住居地域      | 60                       | 200              | 第3種高度地区                | 準防火地域               |
|                       | 第二種住居地域      | 60                       | 200              | 第3種高度地区                | 準防火地域               |
|                       | 準住居地域        | 60                       | 200              | 第3種高度地区                | 準防火地域               |
|                       | 近隣商業地域       | 80<br>(一部200)<br>(一部400) | —                | —                      | 準防火地域<br>(一部防火地域)   |
|                       | 商業地域         | 80<br>(一部500)<br>(一部800) | —                | —                      | 防火地域                |
|                       | 準工業地域        | 60                       | 200              | —                      | 準防火地域<br>(一部の区域を除く) |
|                       | 工業地域         | 60                       | 200              | —                      | —                   |
|                       | 工業専用地域       | 60                       | 200              | —                      | —                   |
| 低層住居専用地域における外壁の後退距離   |              |                          |                  | —                      |                     |
| 低層住居専用地域における建築物の高さの限度 |              |                          |                  | 10m                    |                     |
|                       |              | 鉄道、道路、河川等の中心線            |                  |                        |                     |
|                       |              | 地形、地物による見通し線             |                  |                        |                     |
|                       | 高度利用地区       | 80                       | 最高 600<br>最低 300 |                        |                     |
|                       |              | 80                       | 最高 400<br>最低 200 |                        |                     |
|                       |              | 70                       | 最高 550<br>最低 300 |                        |                     |
|                       | 地区計画         |                          |                  |                        |                     |
|                       | 生産緑地地区       |                          |                  |                        |                     |

1:15,000

