

長尾荒阪地区まちづくりニュース

枚方市長尾荒阪土地区画整理準備組合

まちづくりが次のステップへ！ 土地区画整理準備組合を設立いたしました

令和8年7月11日（土）10時より、菅原生涯学習市民センター2階ホールにて「長尾荒阪地区まちづくり検討会 第3回総会（解散総会）」および「枚方市長尾荒阪土地区画整理準備組合 第1回総会（設立総会）」を開催いたしました。

これまでまちづくり検討会会員の皆様と当地区の将来について個別協議を重ねてまいりましたが、このたび90%を超える皆様から準備組合設立への同意をいただきました。これを受け、当該総会をもちまして、新たに「土地区画整理準備組合」を設立いたしました。

総会では、当日のご出席および書面等での議決権行使により、90%を超える多くの準備組合員の皆様にご参加いただき、全ての議案が賛成多数で承認されました。

今後は、業務代行予定者として選定された「鴻池組・シーアールイー共同企業体」とともに事業化に向けた具体的な検討を進め、長尾荒阪地区における魅力あるまちづくりの実現に向けて尽力してまいります。引き続き、皆様の温かいご支援とご協力を賜りますようお願い申し上げます。



枚方市長尾荒阪土地区画整理準備組合 役員の紹介

役職	氏名	役職	氏名
理事	逢阪 勝治	理事	寺嶋 保彦
理事	岡山 忠雄	理事	時武 勝美
理事	橘内建設(株)	理事	(株)藤原造園土木
理事	小林 隆史	理事	村井 登志男
理事	(株)サンエース	理事	村岡 正雄
理事	重村 武司	理事	吉岡 文男
理事	重村 吉徳	理事	(株)リアルエステートリース
理事	竹内 一雄		
監事	中村 正敏	監事	吉田 敏一

総会議案および議決結果について

長尾荒阪地区まちづくり検討会 第3回総会（解散総会）	
議案	議決結果
報告第1号 設立総会からこれまでの活動経過	—
議案第1号 長尾荒阪地区まちづくり検討会の解散	可決
枚方市長尾荒阪土地区画整理準備組合 第1回総会（設立総会）	
議案	議決結果
承認第1号 土地区画整理準備組合の規約の制定について	承認
議案第1号 土地区画整理準備組合の役員の選任について	可決
議案第2号 業務代行予定者の選定について	可決
議案第3号 令和8年度収支予算について	可決

第1回理事会を開催しました

令和8年7月24日（金）13時30分より、長尾公民館にて第1回理事会を開催いたしました。理事会では、理事長・副理事長の互選、顧問の選任、協定書の締結、発注指示書について審議議決を行いました。

なお今後の予定につきましては、令和8年8月より、具体的な土地利用計画の検討準備として、

役職	氏名
理事長	寺嶋 保彦
副理事長	岡山 忠雄
副理事長	小林 隆史
副理事長	(株)サンエース
副理事長	村岡 正雄
顧問	笹田 庄次

①基準点測量の実施

②個別協議（土地利用意向確認、共有地代表者選任）を予定しております。

②につきましては、順次ご案内させていただきます。

個別協議にて、改めて将来の土地利用意向を確認させていただきます。

また共有地につきましては、併せて代表者選任を進めていただくご案内をいたします。

●皆様へのお願い

枚方市長尾荒阪土地区画整理準備組合の規約第7条に「届出」事項を定めています。

下記事項が生じた場合は、**【問合わせ先】**までご連絡ください。

- (1) 氏名、名称、住所（連絡先）の変更
- (2) 法人代表者の選任、変更または事務所所在地変更
- (3) 土地の権利関係の異動
- (4) 土地の賃貸、買取りの申し入れまたは譲渡
- (5) 土地利用の変更または建築物もしくは工作物の建設の予定

特に、(4)(5)をご予定の場合、届出を提出後、当該届出事項の実施前に理事会との協議をお願いする場合がありますので、事前にご相談ください。

●問合わせ先

ご不明な点、ご意見、ご質問、お気づきの点がございましたら、お問合わせください。

業務代行予定者 (株) 鴻池組 担当：大畑（おおはた） Tel：06-6245-6549
 担当：古川（ふるかわ） Tel：06-6245-6345
 (株) シーアールイー 担当：小松（こまつ） Tel：03-5572-6605

※受付時間は、平日9～17時 となります。夏季休暇は令和8年8月8日～16日となります。