

枚方市長尾播磨谷土地区画整理準備組合

まちづくりニュース 創刊号

## 創刊のごあいさつ

早春の候、皆様におかれましては、益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。  
また、日頃より長尾播磨谷地区のまちづくりの活動にご理解ご協力をいただき、誠にありがとうございます。

この度、令和8年2月8日に開催された「長尾播磨谷地区まちづくり検討会 第3回総会」において、土地区画整理事業の実現を目的とした組織「土地区画整理準備組合」を設立するため、検討会を解散し、同日に開催された「枚方市長尾播磨谷土地区画整理準備組合 第1回総会」において、土地区画整理準備組合を設立いたしました。

土地区画整理事業は、地権者の皆様にとって、代々引き継いできた土地を大きく転換させ、将来に引き継ぐ一大事業です。また本事業の実現にあたっては、準備組合員の皆様一人ひとりのご理解と慎重な判断が求められることも認識しております。今後とも皆様のご協力を得ながら活動を進めてまいりますので、ご理解とご協力の程よろしくお願いいたします。



枚方市長尾播磨谷土地区画整理準備組合  
理事長 竹内 一雄

## 「長尾播磨谷地区まちづくり検討会 第3回総会」のご報告

令和8年2月8日に「長尾播磨谷地区まちづくり検討会 第3回総会」を開催しました。総会ではこれまでの活動経過を報告し、まちづくり検討会を解散いたしました。

## 「枚方市長尾播磨谷土地区画整理準備組合 第1回総会」のご報告

令和8年2月8日に「枚方市長尾播磨谷土地区画整理準備組合 第1回総会」を開催しました。総会では準備組合の設立を宣言し、規約が承認されました。また準備組合員の内、15名の役員を皆様から選任していただきました（別表参照）。さらに本地区の業務代行予定者を「大和ハウス工業株式会社本店」ならびに「戸田建設株式会社大阪支店」に選定いたしました。今後は準備組合、業務代行予定者一丸となり、着実に事業化検討を進めてまいります。

## 第1回総会次第

## 1.承認案件

承認第1号 土地区画整理準備組合の規約の制定について  
→承認

## 2.議決案件

議案第1号 土地区画整理準備組合の役員の選任について  
→賛成多数により可決（別表参照）

議案第2号 業務代行予定者の選定について  
→賛成多数により可決



## 別表) 枚方市長尾播磨谷土地区画整理準備組合 役員

役 職	氏 名
理 事 長	竹内一雄
副 理 事 長	下村雅昭
副 理 事 長	竹内章郎
副 理 事 長	藤岡正博
副 理 事 長	(株)プログレス
理 事	加藤昇嗣
理 事	坂本一彦
理 事	笹田庄次
理 事	社会医療法人みどり会
理 事	濱田忠夫
理 事	宮田和彦
理 事	村井登志男
理 事	村井正信
理 事	村岡正雄
理 事	若林勲

## 今後の予定

### 3月29日 | 準備組合第2回総会

午前10時開会、菅原生涯学習市民センター

詳しくは、3月上旬郵送予定の総会案内・議案書をご覧ください。

※今後の予定は、変更となる場合があります。あらかじめご了承ください。

#### ●皆様へのお願い●

枚方市長尾播磨谷土地区画整理準備組合の規約第7条に「届出」事項を定めています。下記事項が生じた場合は、**問い合わせ先までご連絡ください。**

- **土地の貸借、買取り、譲渡をする場合**
- **土地利用の変更、建築物・工作物を建設する場合**
- **氏名、住所、連絡先に変更があった場合** (例：引越しなどで転居した)
- **土地の権利関係に変更があった場合** (例：相続が発生した)

#### ●各種届出・申請について●

準備組合の規約により、お手続きが必要な方は、各種様式に必要事項をご記入のうえ、ご提出をお願いいたします。各種様式は、今後開設予定の準備組合HPにてダウンロードできるよう準備を進めています。まずは**対象の方々に、下記問い合わせ先からご連絡させていただきます。**

#### ●問い合わせ先

ご不明な点、ご意見、ご質問、お気付きの点等がありましたらお問合わせください。

株式会社サポート大阪営業所  
大阪市淀川区木川東2丁目5-41-405

上田繁和 (社用携帯080-2867-3410)  
鈴木将平 (社用携帯080-1983-1151)

※まちづくりニュースは、枚方市のホームページに掲載しています。