

土地利用計画図(案) (長尾駅東地区)

地区外エリアとの調和

- ・周囲の住環境への影響を和らげるため、建築物の制限(外壁後退、日影規制等)を基準化

中央公園

- ・隣接する施設と一体的に利用できる地域のつながりを感じられる空間をつくる

戸建住宅地へのつながりに配慮した土地利用をルール化

地域活動場所の提供

- ・マンション敷地内に地域住民のコミュニティ活動の拠点を整備

コミュニティスペース

- ・3つのコモンスペースとセンター道路を中心にコミュニティスペースを形成
- ・周辺のみどり空間への眺望や川辺の自然とふれあい憩える空間をつくる

ため池の浸透水対策

- ・ため池からの浸透水は、住宅地に影響がでないように用水路を活用し排水施設を整備

幹線道路

長尾駅を通した駅北へのつながり

長尾駅前交通広場

- ・長尾駅改札(2階)から中央公園までペDESTリアンデッキでつなぎ、交通広場と接続

中央大通り

- ・沿道緑化により緑陰空間を確保し、誰もが快適に行き交うことができる空間をつくる

ふれあいスペース

- ・マンションと戸建住宅、地域住民の一体的なコミュニティをつくるスペースを整備

低層建築による修景

- ・低層の戸建住宅地とすることで、みどり豊かな都市景観を保全

自然環境とつながりまちの価値を高める

土地利用計画図(案)については、枚方市長尾駅東土地区画整理準備組合が検討中のものとなりますので、完成形と異なる場合があります。