

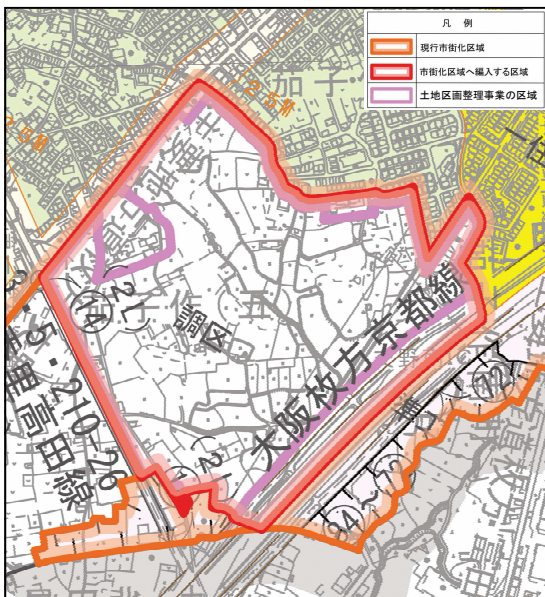
茄子作地区における都市計画原案の概要



位置：茄子作三丁目、四丁目、五丁目
及び茄子作南町 地内

面積：約23.1ha

凡 例	
●	指定地区
■	市街化区域
□	市街化調整区域



【大阪府案件】

① 市街化区域及び市街化調整区域の変更

市街化区域 ⇔ 市街化調整区域
※左図赤枠の約23.1haが対象

【枚方市案件】

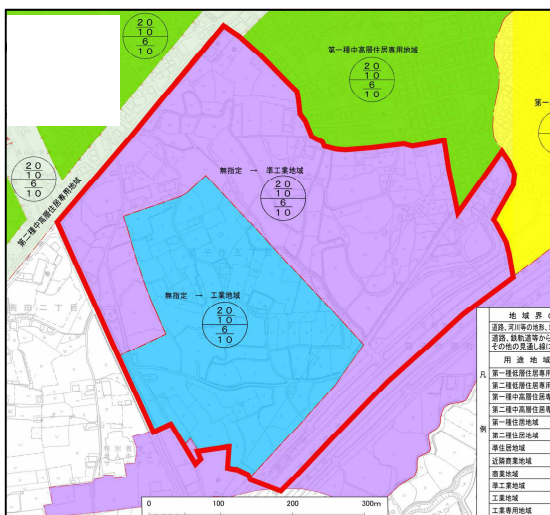
② 土地区画整理事業の決定

※左図桃枠の約19.7haが対象

③ 用途地域の変更（左下図）

工業地域、準工業地域 ⇔ 無指定

建蔽率 60%
容積率 200%



④ 防火地域及び準防火地域の変更

準防火地域 ⇔ 無指定
※準工業地域の変更区域が対象

⑤ 茄子作地区地区計画の決定

※左図赤枠の区域（第二京阪道路を除く）が対象

⑥ 枚方市立地適正化計画の変更

居住環境保全区域 ⇔ 無指定
※一部区域が対象