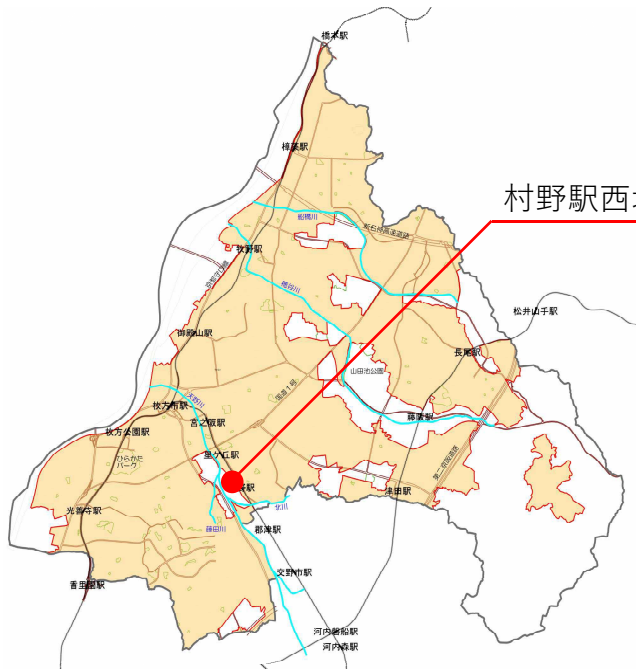


村野駅西地区における都市計画原案の概要

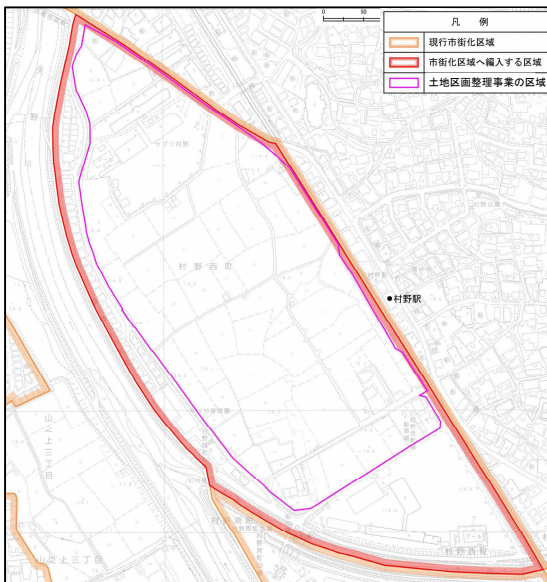


村野駅西地区

位置：村野西町、星丘一丁目 地内

面積：約19.9ha

凡例	
●	指定地区
■	市街化区域
□	市街化調整区域



【大阪府案件】

① 市街化区域及び市街化調整区域の変更

市街化区域 ⇔ 市街化調整区域

※左図赤枠の約19.9haが対象

【枚方市案件】

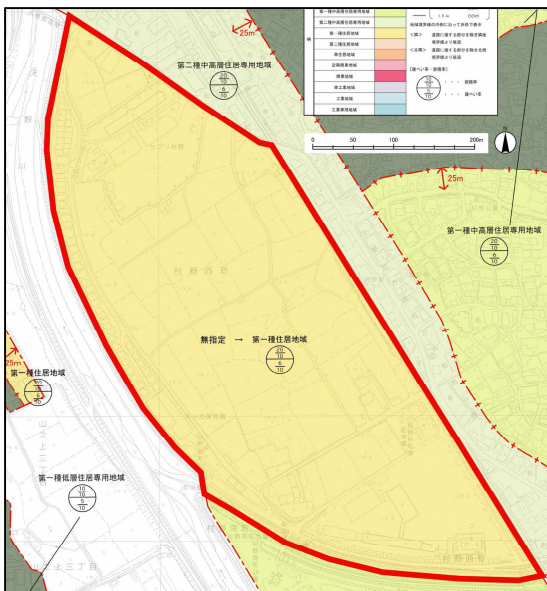
② 土地区画整理事業の決定

※左図桃枠の約13.9haが対象

③ 用途地域の変更 (左下図)

第一種住居地域 ⇔ 無指定

建蔽率 60%
容積率 200%



④ 高度地区の変更

第三種高度地区 ⇔ 無指定

⑤ 防火地域及び準防火地域の変更

準防火地域 ⇔ 無指定

⑥ 村野駅西地区地区計画の決定

⑦ 枚方市立地適正化計画の変更

居住誘導区域 ⇔ 無指定

※④⑤⑥⑦は左図赤枠の区域が対象

