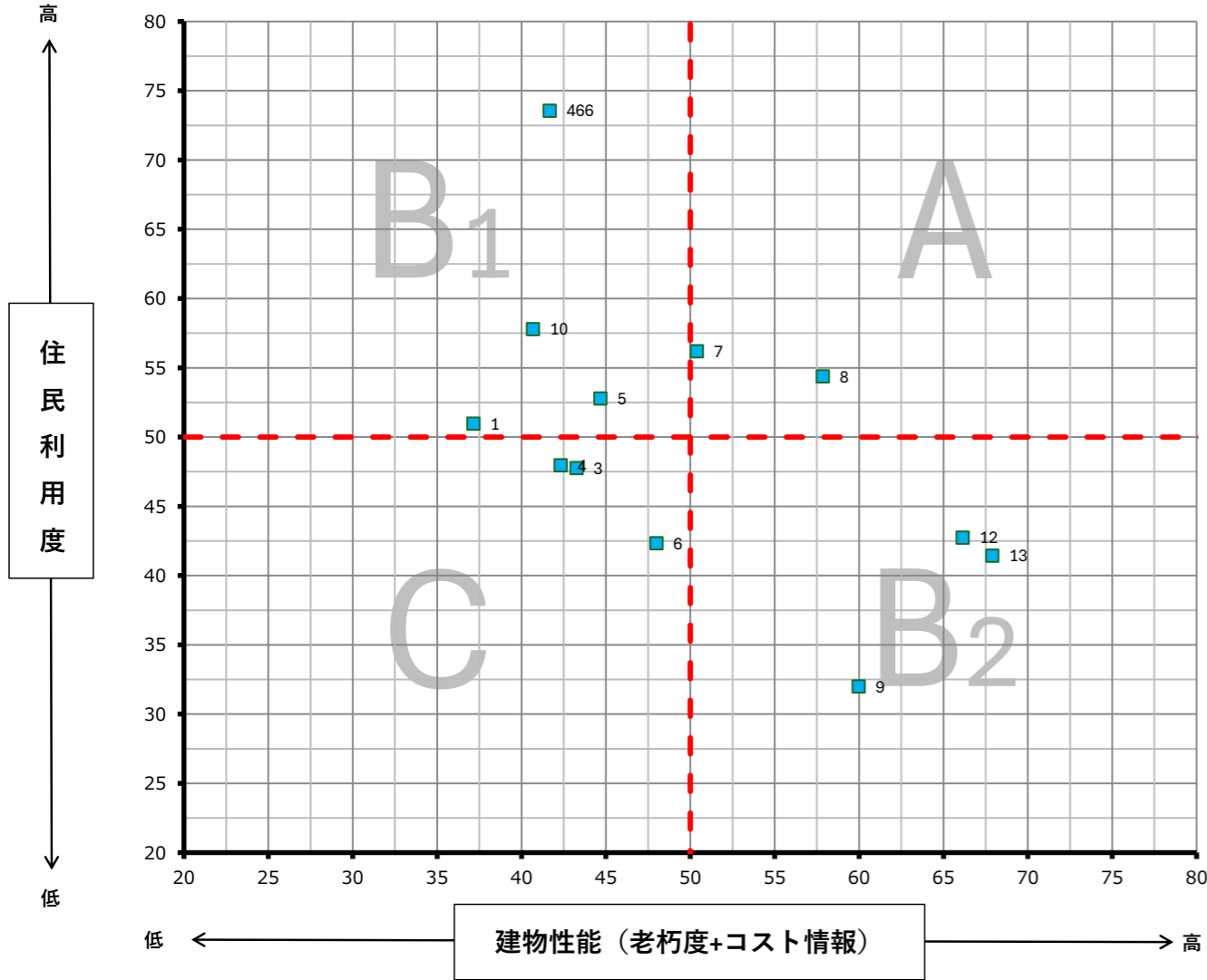


◆一次評価

「住民利用度」・「建物性能」によるクロス評価

小分類 集会施設

住民利用度	
a	b
利用率(JR)	



区分	評価の考え方
A	住民利用度、建物性能ともに良好な施設
B1	住民利用度は良好であるが、建物性能についてより詳細な検討が必要な施設
B2	建物性能は良好であるが、住民利用度の向上に向けた検討が必要な施設
C	住民利用度の向上に向けた検討と建物性能のより詳細な検討が必要な施設

◆施設情報

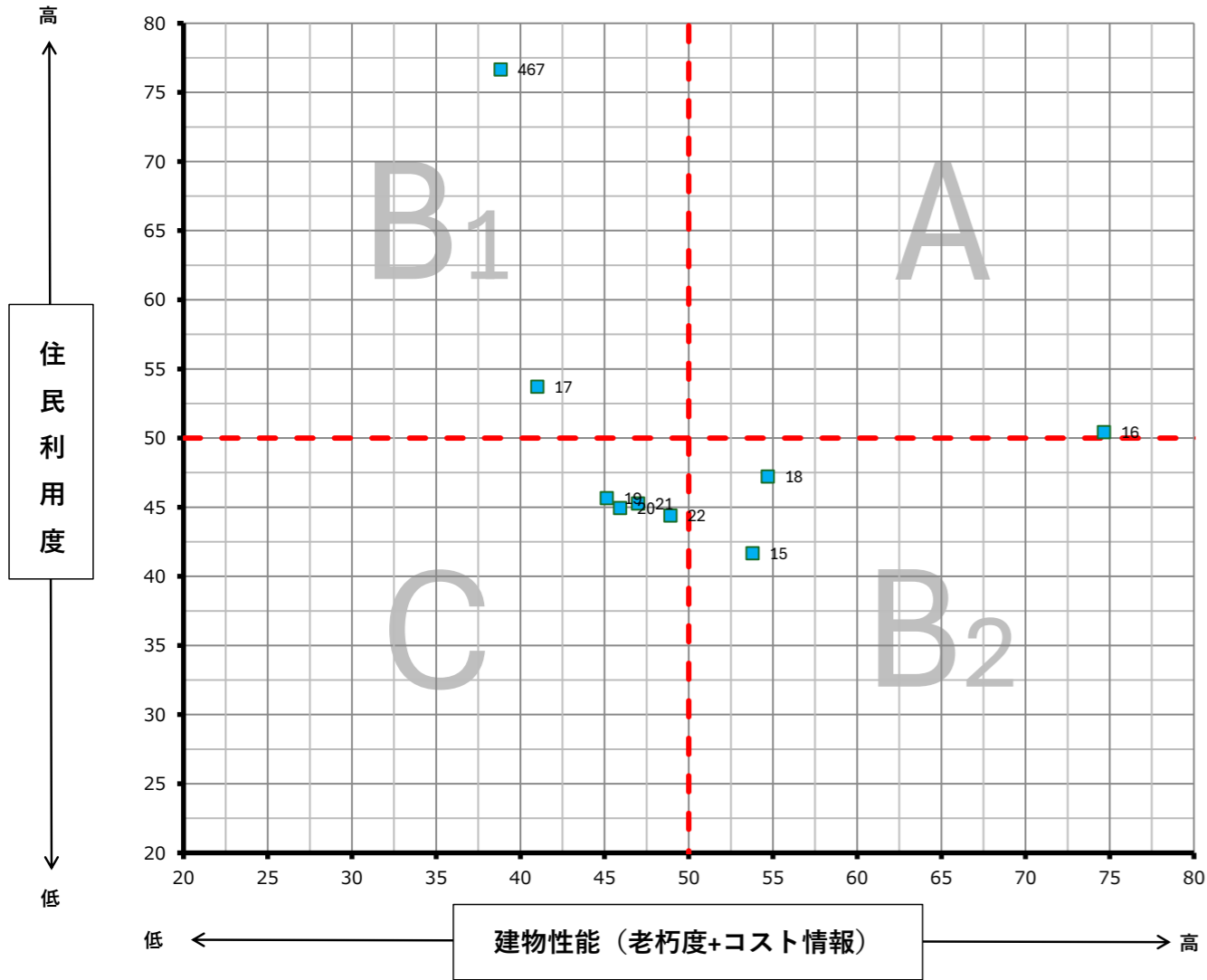
施設名	施設使用面積(m <sup>2</sup> )	住民利用度				偏差値合計(a+b)の偏差値	建物性能(老朽度+コスト情報)				結果	
		利用率(JR)	利用率(JR)の偏差値	a	b		2024年時点築年数	築年数の偏差値	1㎡当たりの年間施設コスト収支	1㎡当たりの年間施設コスト収支の偏差値		c
1 楠葉生涯学習市民センター	1,503.04	59.40	50.98			50.98	43	37.79	-39,860	48.21	37.15	B1
3 蹠だ生涯学習市民センター	2,670.56	56.20	47.77			47.77	40	40.22	-26,966	52.45	43.27	C
4 御殿山生涯学習美術センター	1,812.91	56.40	47.97			47.97	38	41.84	-35,027	49.80	42.32	C
5 牧野生涯学習市民センター	2,699.89	61.20	52.79			52.79	38	41.84	-27,215	52.37	44.68	B1
6 津田生涯学習市民センター	3,252.89	50.80	42.34			42.34	36	43.46	-21,144	54.36	48.00	C
7 菅原生涯学習市民センター	2,621.65	64.60	56.20			56.20	29	49.12	-30,472	51.30	50.39	A
8 南部生涯学習市民センター	2,541.18	62.80	54.39			54.39	21	55.60	-25,434	52.95	57.85	A
9 生涯学習情報プラザ	1,837.03	40.50	32.00			32.00	21	55.60	-18,389	55.27	59.98	B2
10 枚方公園青少年センター	1,465.12	66.20	57.80			57.80	36	43.46	-45,388	46.40	40.68	B1
12 牧野生涯学習市民センター-牧野北分館	812.86	51.20	42.75			42.75	19	57.22	-2,874	60.36	66.14	B2
13 サプリ村野NPOセンター	951.20	49.91	41.45			41.45	13	62.08	-11,881	57.40	67.89	B2
466 生涯学習交流センター	1,039.99	81.90	73.57			73.57	1	71.79	-128,397	19.13	41.67	B1

◆一次評価

「住民利用度」・「建物性能」によるクロス評価

小分類 図書館

住民利用度			
a	1日・1㎡当りの貸出図書数	b	1日・1㎡当りの利用者数



区分	評価の考え方
A	住民利用度、建物性能ともに良好な施設
B1	住民利用度は良好であるが、建物性能についてより詳細な検討が必要な施設
B2	建物性能は良好であるが、住民利用度の向上に向けた検討が必要な施設
C	住民利用度の向上に向けた検討と建物性能のより詳細な検討が必要な施設

◆施設情報

施設名	施設使用面積(㎡)	住民利用度				偏差値合計(a+b)の偏差値	建物性能(老朽度+コスト情報)				結果	
		1日・1㎡当りの貸出図書数	1日・1㎡当りの貸出図書数の偏差値	1日・1㎡当りの利用者数	1日・1㎡当りの利用者数の偏差値		2024年時点築年数	築年数の偏差値	1㎡当たりの年間施設コスト収支	1㎡当たりの年間施設コスト収支の偏差値		
15 中央図書館	9,604.25	0.26	41.88	0.11	41.48	41.68	31	48.68	-59,252	54.25	53.79	B2
16 香里ヶ丘図書館	1,146.79	1.76	50.32	0.94	50.55	50.43	6	66.14	-88,871	52.90	74.66	A
17 楠葉図書館	716.63	2.33	53.53	1.25	53.93	53.73	43	40.30	-92,013	52.76	41.01	B1
18 菅原図書館	969.61	1.22	47.28	0.63	47.16	47.22	29	50.08	-74,546	53.55	54.70	B2
19 蹊跎図書館	972.82	0.88	45.37	0.52	45.96	45.66	40	42.39	-67,887	53.86	45.14	C
20 御殿山図書館	815.71	0.84	45.14	0.41	44.76	44.95	38	43.79	-85,195	53.07	45.93	C
21 牧野図書館	998.59	0.80	44.92	0.49	45.63	45.27	38	43.79	-67,035	53.89	47.00	C
22 津田図書館	1,043.57	0.78	44.80	0.34	43.99	44.40	36	45.19	-65,188	53.98	48.92	C
467 市駅前図書館	208.40	6.46	76.76	3.32	76.54	76.66	1	69.63	-772,518	21.75	38.84	B1





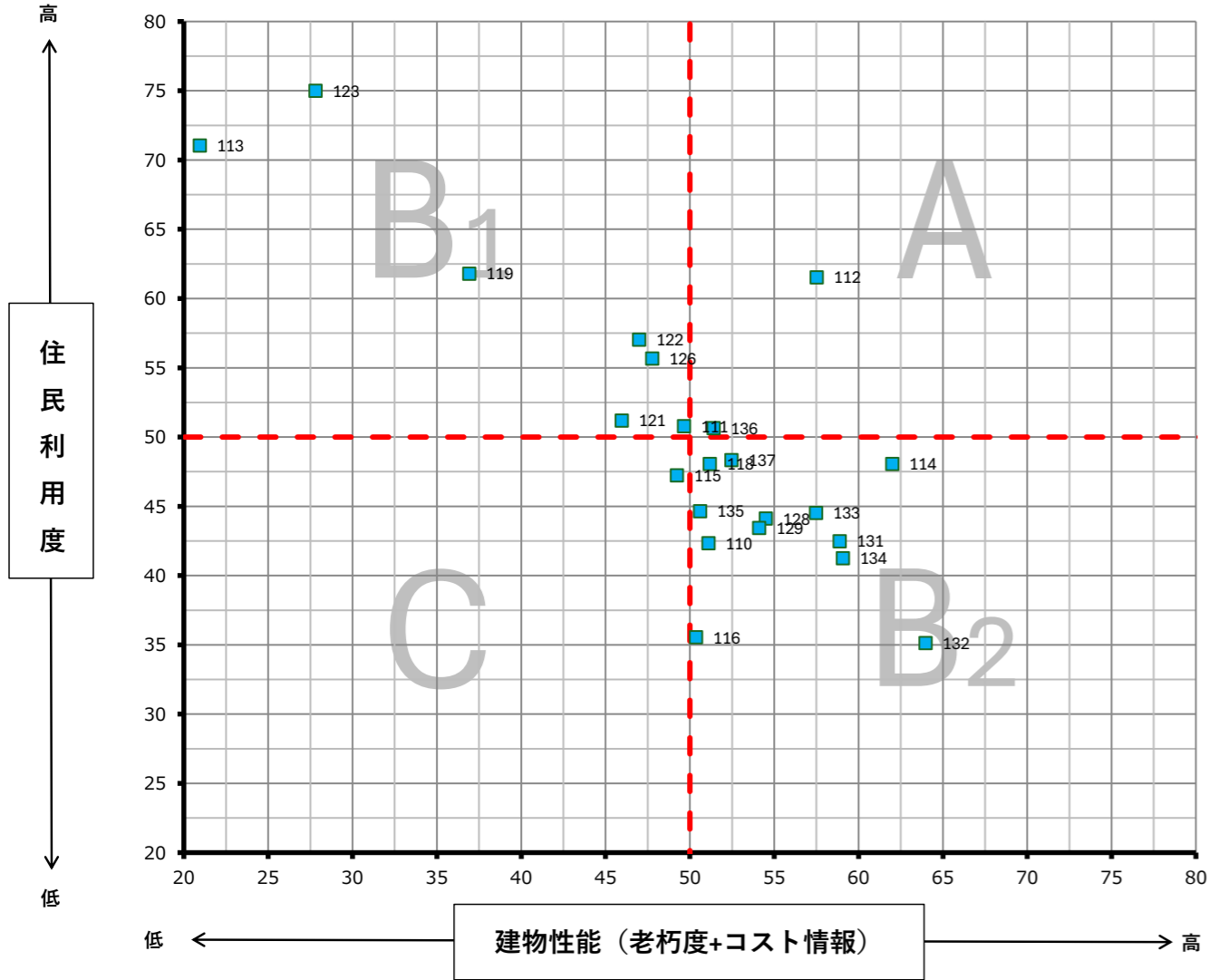


◆一次評価

「住民利用度」・「建物性能」によるクロス評価

小分類 単独調理場

住民利用度			
a	1日・1㎡当りの生産食数	b	



区分	評価の考え方
A	住民利用度、建物性能ともに良好な施設
B1	住民利用度は良好であるが、建物性能についてより詳細な検討が必要な施設
B2	建物性能は良好であるが、住民利用度の向上に向けた検討が必要な施設
C	住民利用度の向上に向けた検討と建物性能のより詳細な検討が必要な施設

◆施設情報

施設名	施設使用面積(㎡)	住民利用度				偏差値合計(a+b)の偏差値	建物性能(老朽度+コスト情報)				結果	
		1日・1㎡当りの生産食数	1日・1㎡当りの生産食数の偏差値	-	-		2024年時点築年数	築年数の偏差値	1㎡当たりの年間施設コスト収支	1㎡当たりの年間施設コスト収支の偏差値		
		a		b		c		d				
110	氷室小単独調理場	284.05	0.99	42.35		42.35	45	43.37	-61,186	58.12	51.10	B2
111	桜丘小単独調理場	327.00	1.61	50.79		50.79	43	44.64	-68,875	54.90	49.66	B1
112	香里小単独調理場	312.25	2.40	61.53		61.53	5	68.74	-101,084	41.41	57.52	A
113	菅原小単独調理場	161.80	3.10	71.06		71.06	59	34.49	-137,206	26.29	20.95	B1
114	樟葉西小単独調理場	286.00	1.41	48.06		48.06	1	71.28	-92,699	44.92	62.00	B2
115	田口山小単独調理場	309.52	1.35	47.25		47.25	50	40.20	-59,619	58.78	49.24	C
116	川越小単独調理場	316.00	0.49	35.55		35.55	48	41.47	-58,988	59.04	50.37	B2
118	樟葉南小単独調理場	299.00	1.41	48.06		48.06	48	41.47	-56,389	60.13	51.18	B2
119	津田南小単独調理場	302.85	2.42	61.80		61.80	47	42.10	-103,883	40.24	36.92	B1
121	船橋小単独調理場	302.85	1.64	51.19		51.19	46	42.73	-76,244	51.81	45.96	B1
122	山之上小単独調理場	315.85	2.07	57.04		57.04	46	42.73	-72,888	53.22	47.00	B1
123	菅原東小単独調理場	303.00	3.39	75.00		75.00	45	43.37	-136,299	26.67	27.81	B1
126	平野小単独調理場	316.00	1.97	55.68		55.68	44	44.00	-73,438	52.99	47.77	B1
128	東香里小単独調理場	315.44	1.12	44.12		44.12	43	44.64	-53,222	61.46	54.51	B2
129	樟葉北小単独調理場	318.42	1.07	43.44		43.44	43	44.64	-54,508	60.92	54.11	B2
131	小倉小単独調理場	430.23	1.00	42.49		42.49	21	58.59	-72,480	53.39	58.88	B2
132	山田東小単独調理場	466.99	0.46	35.14		35.14	21	58.59	-56,045	60.27	63.97	B2
133	中宮小単独調理場	415.70	1.15	44.53		44.53	20	59.23	-78,483	50.88	57.48	B2
134	西長尾小単独調理場	405.12	0.91	41.26		41.26	20	59.23	-73,367	53.02	59.07	B2
135	蹠だ東小単独調理場	325.29	1.16	44.66		44.66	19	59.86	-102,163	40.96	50.61	B2
136	伊加賀小単独調理場	325.29	1.60	50.65		50.65	19	59.86	-99,576	42.04	51.41	A
137	牧野小単独調理場	466.60	1.43	48.34		48.34	27	54.79	-84,040	48.55	52.47	B2





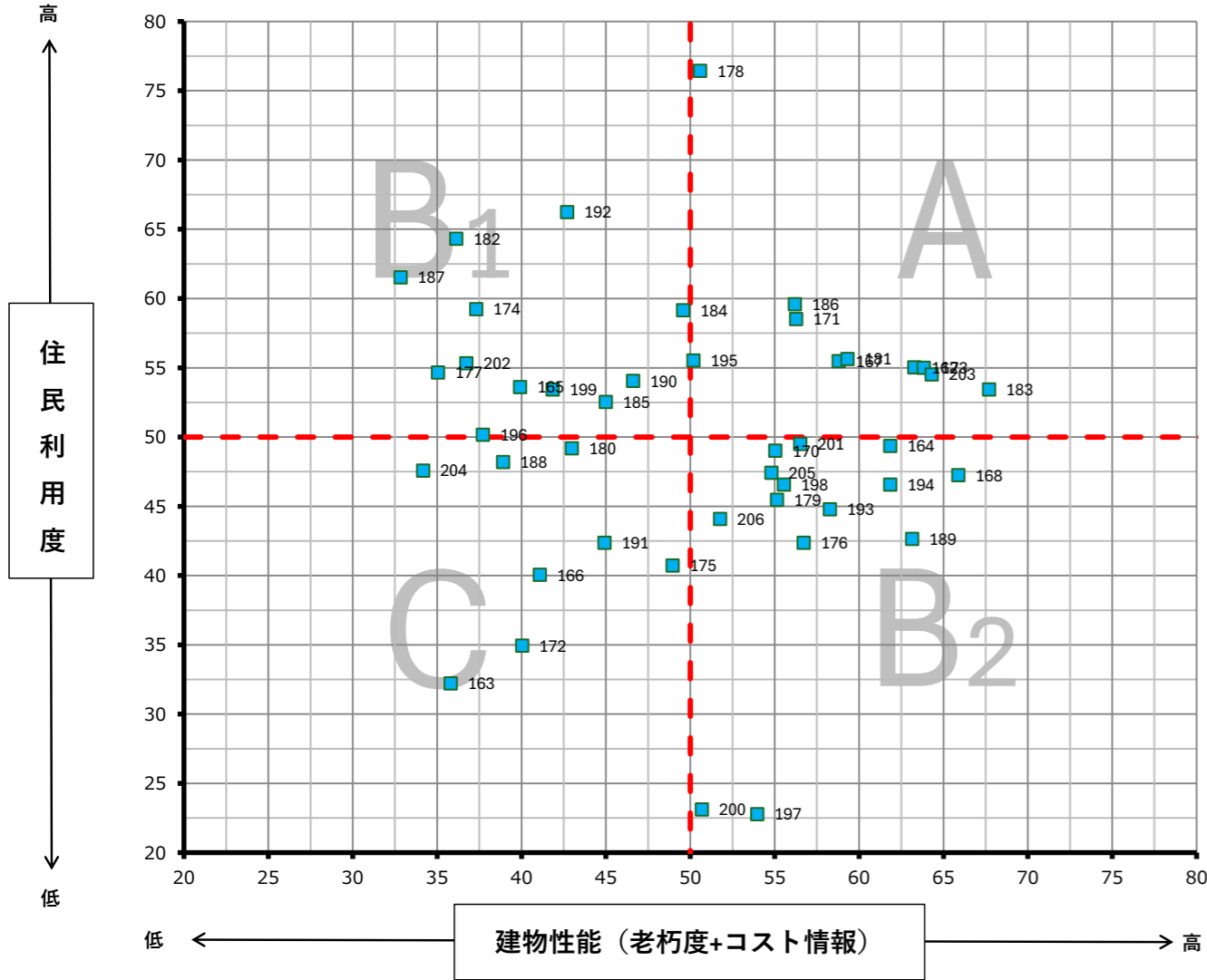


◆一次評価

「住民利用度」・「建物性能」によるクロス評価

小分類 幼児・児童施設

住民利用度			
a	1㎡当りの児童数	b	利用率（定員）



区分	評価の考え方
A	住民利用度、建物性能ともに良好な施設
B1	住民利用度は良好であるが、建物性能についてより詳細な検討が必要な施設
B2	建物性能は良好であるが、住民利用度の向上に向けた検討が必要な施設
C	住民利用度の向上に向けた検討と建物性能のより詳細な検討が必要な施設

◆施設情報

施設名	施設使用面積(㎡)	住民利用度				建物性能(老朽度+コスト情報)					結果		
		1㎡当りの児童数	1㎡当りの児童数の偏差値	利用率(定員)	利用率(定員)の偏差値	偏差値合計(a+b)の偏差値	2024年時点築年数	築年数の偏差値	1㎡当たりの年間施設コスト収支	1㎡当たりの年間施設コスト収支の偏差値		偏差値合計(c+d)の偏差値	
162	開成留守家庭児童会室	235.50	0.47	48.70	98.23	59.06	55.04	10	64.87	-66,448	56.30	63.27	A
163	山田留守家庭児童会室	117.02	0.27	41.33	64.00	31.29	32.22	31	45.33	-202,144	32.02	35.80	C
164	香里留守家庭児童会室	360.62	0.48	49.07	87.00	49.95	49.36	14	61.15	-58,254	57.76	61.85	B2
165	明倫留守家庭児童会室	135.18	0.41	46.49	98.25	59.07	53.61	29	47.19	-175,786	36.73	39.92	B1
166	津田留守家庭児童会室	437.95	0.18	38.01	82.98	46.68	40.06	52	25.78	-45,772	60.00	41.09	C
167	牧野留守家庭児童会室	315.23	0.45	47.97	100.00	60.49	55.49	26	49.98	-23,037	64.07	58.80	A
168	香陽留守家庭児童会室	240.00	0.37	45.02	88.00	50.76	47.26	6	68.59	-63,943	56.75	65.88	B2
170	小倉留守家庭児童会室	327.18	0.29	42.07	95.00	56.44	49.03	27	49.05	-51,385	58.99	55.04	B2
171	樟葉留守家庭児童会室	276.90	0.59	53.13	99.39	60.00	58.52	26	49.98	-45,654	60.02	56.27	A
172	殿山第二留守家庭児童会室	612.32	0.12	35.80	76.00	41.02	34.95	57	21.13	-29,133	62.98	40.04	C
173	蹠野留守家庭児童会室	240.00	0.43	47.23	100.00	60.49	55.01	10	64.87	-61,404	57.20	63.83	A
174	五常留守家庭児童会室	122.68	1.00	68.33	82.00	45.89	59.24	33	43.46	-178,146	36.31	37.32	B1
175	交北留守家庭児童会室	183.46	0.34	44.04	76.82	41.69	40.73	31	45.33	-84,857	53.00	48.95	C
176	菅原留守家庭児童会室	184.76	0.54	51.13	71.22	37.14	42.38	28	48.12	-31,219	62.60	56.72	B2
177	招提留守家庭児童会室	119.83	0.52	50.45	95.38	56.74	54.67	32	44.40	-203,588	31.76	35.05	B1
178	枚方第二留守家庭児童会室	88.89	1.52	87.36	91.21	53.36	76.44	33	43.46	-59,929	57.46	50.58	A
179	田口山留守家庭児童会室	253.11	0.34	43.90	86.00	49.13	45.48	25	50.91	-60,924	57.29	55.14	B2
180	中宮留守家庭児童会室	161.52	0.51	50.09	85.41	48.66	49.19	33	43.46	-127,655	45.35	42.99	C
181	枚方留守家庭児童会室	279.29	0.52	50.38	97.30	58.30	55.64	13	62.08	-86,109	52.78	59.31	A
182	山之上留守家庭児童会室	174.51	0.82	61.58	100.00	60.49	64.33	35	41.60	-178,349	36.28	36.14	B1
183	津田南留守家庭児童会室	419.94	0.36	44.81	100.00	60.49	53.44	12	63.01	-16,523	65.23	67.70	A
184	樟葉西留守家庭児童会室	182.37	0.60	53.61	100.00	60.49	59.16	30	46.26	-84,447	53.08	49.58	B1
185	樟葉南留守家庭児童会室	135.45	0.63	54.78	86.00	49.13	52.54	33	43.46	-109,689	48.56	45.00	B1
186	菅原東留守家庭児童会室	317.51	0.74	58.54	94.74	56.23	59.59	16	59.28	-98,297	50.60	56.20	A
187	狭野留守家庭児童会室(旧中宮北留守家庭児童会室)	122.67	1.04	69.71	84.67	48.06	61.54	30	46.26	-233,760	26.36	32.84	B1
188	蹠野東留守家庭児童会室	193.29	0.40	46.06	88.51	51.17	48.20	29	47.19	-184,786	35.12	38.91	C
189	磯島留守家庭児童会室	364.69	0.22	39.57	86.00	49.13	42.66	15	60.22	-41,470	60.77	63.15	B2
190	氷室留守家庭児童会室	143.32	0.43	47.07	98.39	59.19	54.06	28	48.12	-121,364	46.47	46.61	B1
191	藤阪留守家庭児童会室	121.27	0.57	52.35	69.70	35.91	42.38	30	46.26	-126,019	45.64	44.92	C
192	平野留守家庭児童会室	139.67	1.02	68.85	94.67	56.17	66.25	29	47.19	-150,895	41.19	42.71	B1
193	桜丘留守家庭児童会室	386.96	0.33	43.48	85.23	48.51	44.80	20	55.56	-58,985	57.63	58.27	B2
194	殿山第一留守家庭児童会室	330.52	0.28	41.53	91.00	53.19	46.57	17	58.35	-42,658	60.55	61.85	B2
195	春日留守家庭児童会室	205.81	0.45	48.03	100.00	60.49	55.54	28	48.12	-89,455	52.18	50.19	A
196	西牧野留守家庭児童会室	104.95	0.73	58.42	77.00	41.83	50.17	39	37.88	-143,453	42.52	37.72	B1
197	山田東留守家庭児童会室	185.25	0.14	36.55	52.00	21.55	22.79	14	61.15	-128,522	45.19	53.97	B2
198	蹠野西留守家庭児童会室	208.46	0.41	46.41	85.00	48.32	46.58	22	53.70	-72,873	55.15	55.55	B2
199	長尾留守家庭児童会室	144.26	0.40	46.20	98.31	59.12	53.45	28	48.12	-163,810	38.88	41.85	B1
200	川越留守家庭児童会室	168.39	0.15	37.07	52.00	21.55	23.13	15	60.22	-152,623	40.88	50.69	B2
201	桜丘北留守家庭児童会室	280.07	0.20	38.75	100.00	60.49	49.51	18	57.42	-85,079	52.96	56.51	B2
202	樟葉北留守家庭児童会室	109.89	0.77	59.89	85.00	48.32	55.33	41	36.02	-141,773	42.82	36.74	B1
203	船橋留守家庭児童会室	240.00	0.45	47.97	98.18	59.02	54.53	9	65.80	-62,399	57.02	64.30	A
204	東香里留守家庭児童会室	89.30	0.78	60.13	70.00	36.15	47.59	40	36.95	-169,903	37.79	34.17	C
205	伊加賀留守家庭児童会室	260.13	0.48	49.07	83.33	46.97	47.43	25	50.91	-63,821	56.77	54.81	B2
206	西長尾留守家庭児童会室	159.58	0.48	49.07	77.00	41.83	44.09	24	51.84	-96,176	50.98	51.77	B2



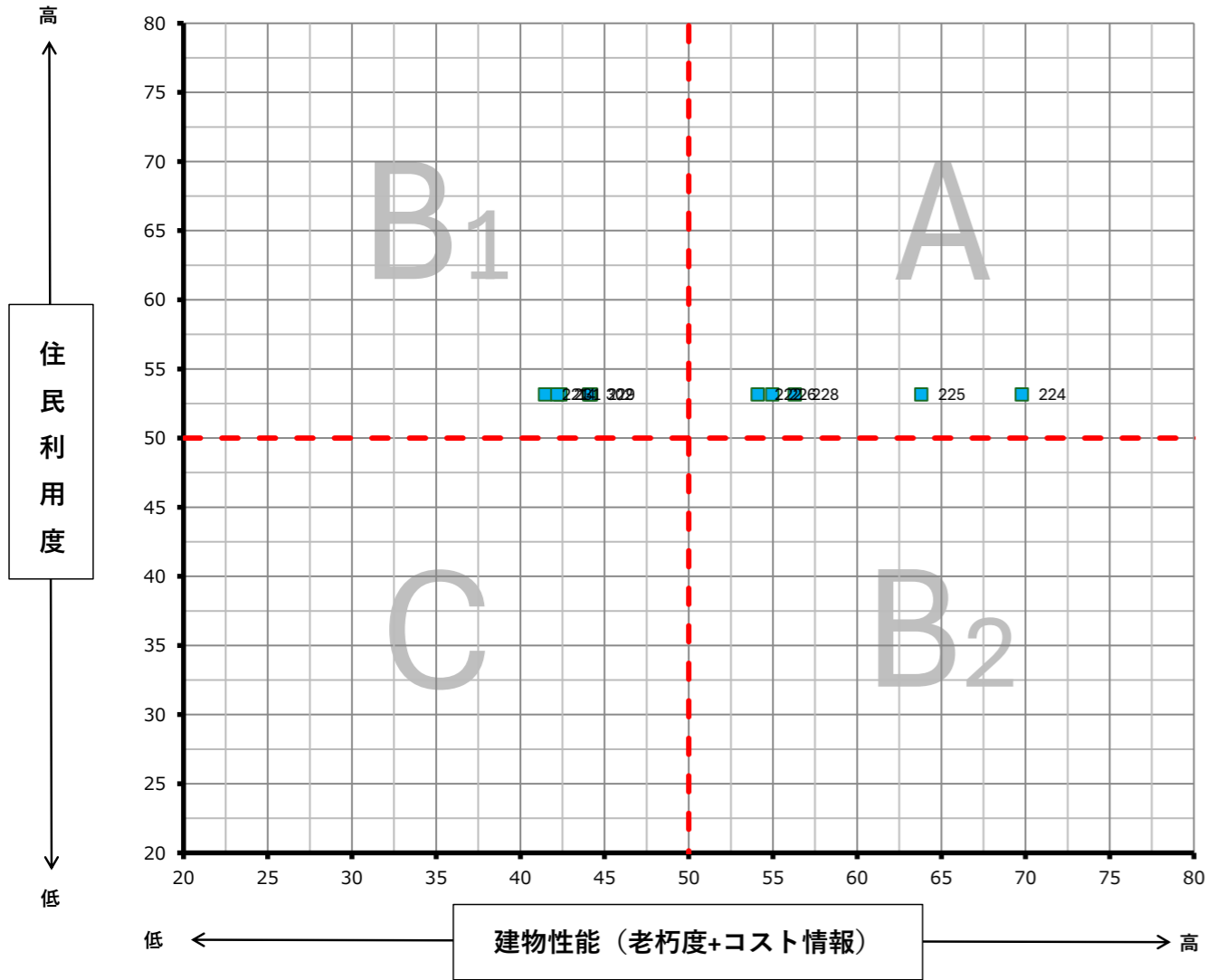


◆一次評価

「住民利用度」・「建物性能」によるクロス評価

小分類 庁舎系施設

住民利用度			
a	開館日数	b	



区分	評価の考え方
A	住民利用度、建物性能ともに良好な施設
B1	住民利用度は良好であるが、建物性能についてより詳細な検討が必要な施設
B2	建物性能は良好であるが、住民利用度の向上に向けた検討が必要な施設
C	住民利用度の向上に向けた検討と建物性能のより詳細な検討が必要な施設

◆施設情報

施設名	施設使用面積(m <sup>2</sup> )	住民利用度				建物性能(老朽度+コスト情報)					結果	
		開館日数	開館日数の偏差値	-	-	偏差値合計(a+b)の偏差値	2024年時点築年数	築年数の偏差値	1㎡当たりの年間施設コスト収支	1㎡当たりの年間施設コスト収支の偏差値		偏差値合計(c+d)の偏差値
		a	a	b	b		c	c	d	d		
14 第3分館(旧市民会館)	7,487.30	243.00	53.16			53.16	57	39.31	-5,339	54.09	42.38	B1
221 市庁舎	20,915.89	243.00	53.16			53.16	55	40.41	-15,084	52.21	41.47	B1
222 市庁舎分館	2,156.78	243.00	53.16			53.16	38	49.75	-6,855	53.80	54.10	A
224 サプリ村野	3,182.53	243.00	53.16			53.16	13	63.49	-7,697	53.64	69.78	A
225 輝きプラザきらら	3,758.47	243.00	53.16			53.16	21	59.09	-11,701	52.86	63.81	A
226 枚方市役所分室	768.12	243.00	53.16			53.16	36	50.85	-8,716	53.44	54.96	A
228 土木部中部別館	2,705.89	243.00	53.16			53.16	33	52.50	-11,229	52.95	56.30	A
229 北部別館	1,736.84	243.00	53.16			53.16	51	42.61	-14,266	52.37	44.19	B1
231 第2分館	907.18	243.00	53.16			53.16	55	40.41	-11,867	52.83	42.19	B1
302 穂谷川清掃工場(環境政策課)	5,061.07	243.00	53.16			53.16	53	41.51	-9,042	53.38	44.09	B1
468 枚方市駅市民窓口センター	281.90	190.00	18.38			18.38	1	70.08	-189,969	18.43	36.72	C





