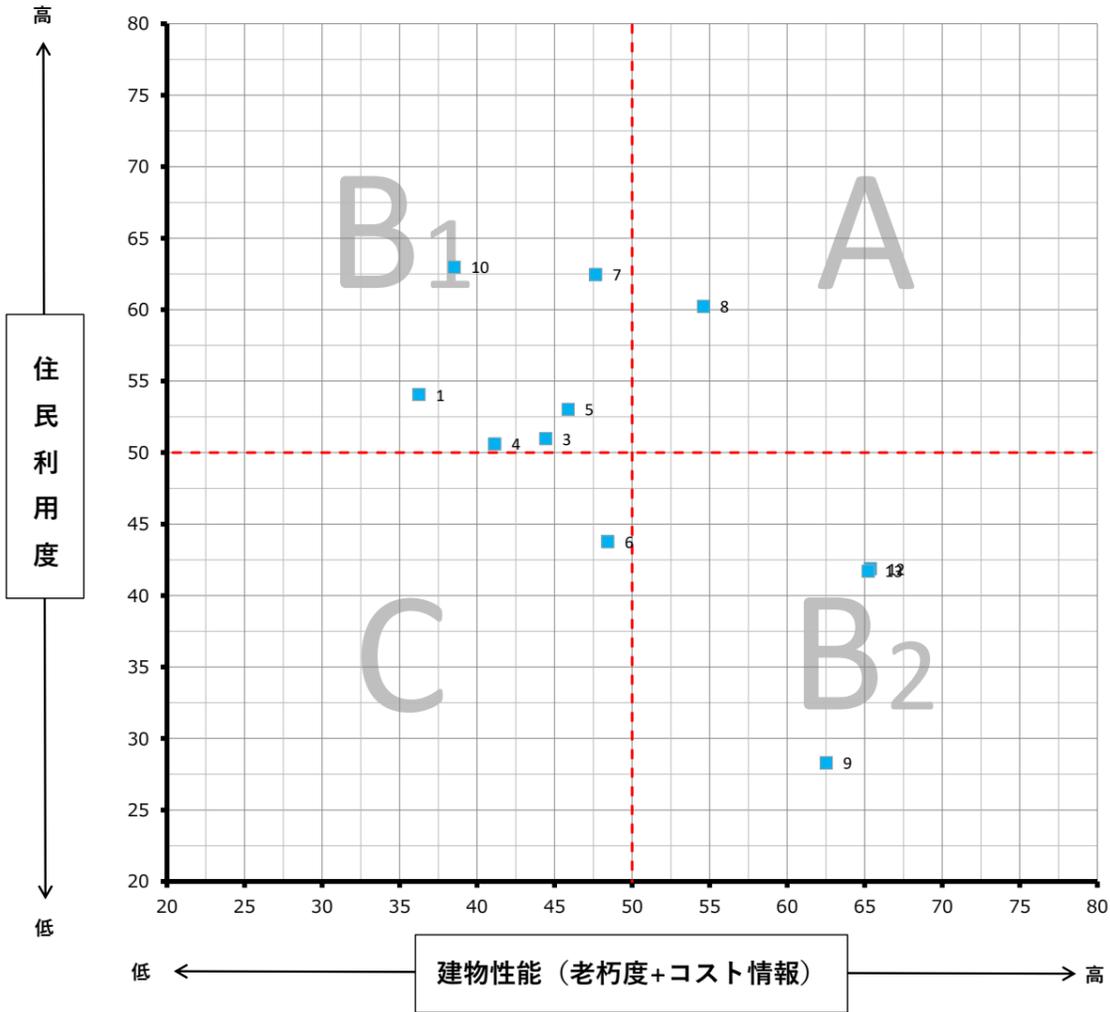


◆一次評価

「住民利用度」・「建物性能」によるクロス評価

小分類 集会施設

住民利用度	
a	b
利用率(%)	



区分	評価の考え方
A	住民利用度、建物性能ともに良好な施設
B1	住民利用度は良好であるが、建物性能についてより詳細な検討が必要な施設
B2	建物性能は良好であるが、住民利用度の向上に向けた検討が必要な施設
C	住民利用度の向上に向けた検討と建物性能のより詳細な検討が必要な施設

◆施設情報

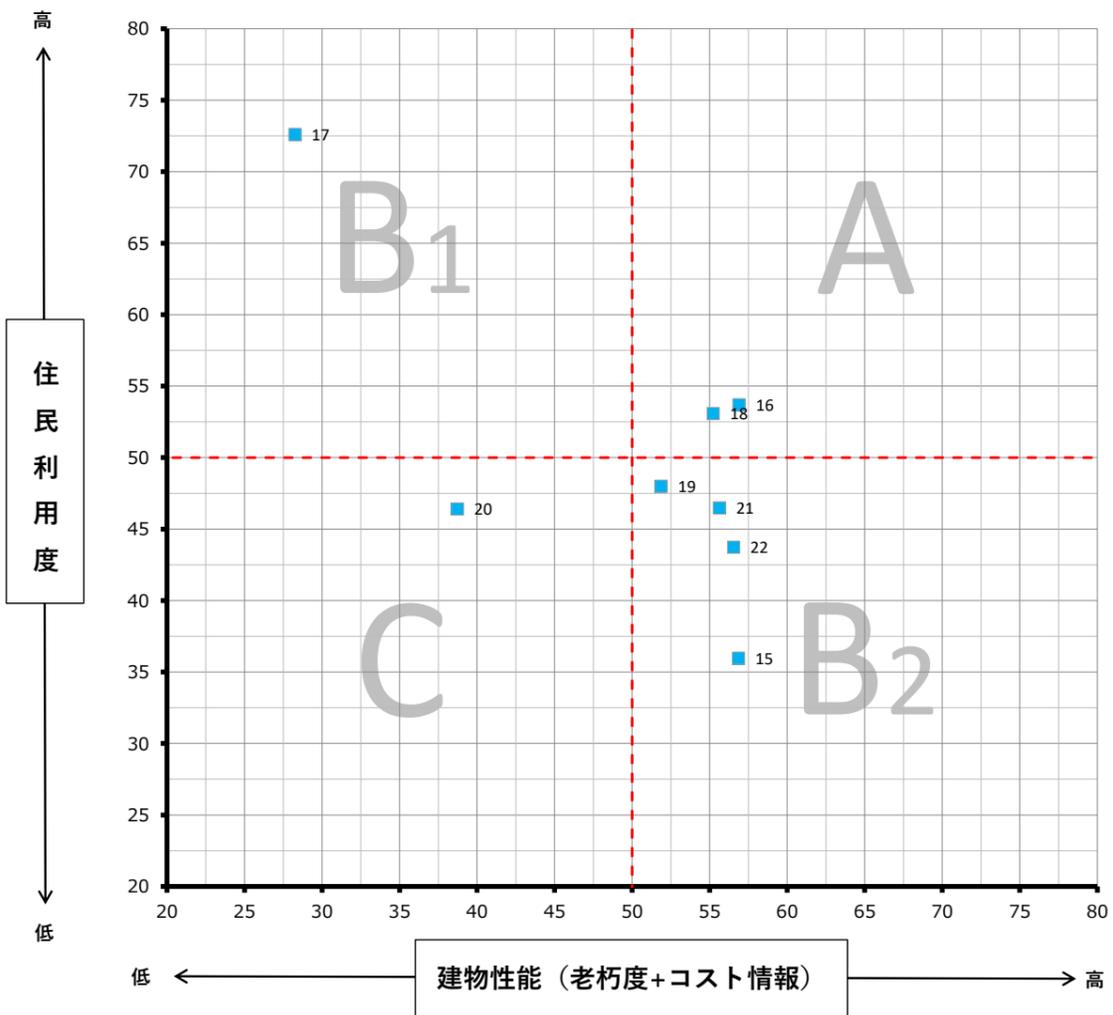
施設名	施設使用面積(m ²)	住民利用度				建物性能(老朽度+コスト情報)					結果	
		利用率(%)	利用率(%)の偏差値	-	-	偏差値合計(a+b)の偏差値	2023年時点築年数	築年数の偏差値	1m ² 当たりの年間施設コスト収支	1m ² 当たりの年間施設コスト収支の偏差値		偏差値合計(c+d)の偏差値
		a		b			c		d			
1 楠葉生涯学習市民センター	1,503.04	57.30	54.06			54.06	42	37.01	-38,834	37.42	36.26	B1
3 蹠だ生涯学習市民センター	2,670.56	55.50	50.97			50.97	39	40.09	-23,915	49.52	44.42	B1
4 御殿山生涯学習美術センター	1,812.91	55.30	50.62			50.62	37	42.15	-33,944	41.39	41.15	B1
5 牧野生涯学習市民センター	2,699.89	56.70	53.03			53.03	37	42.15	-23,117	50.17	45.87	B1
6 津田生涯学習市民センター	3,252.89	51.30	43.76			43.76	35	44.20	-19,781	52.87	48.43	C
7 菅原生涯学習市民センター	2,621.65	62.20	62.47			62.47	28	51.40	-30,437	44.23	47.65	B1
8 南部生涯学習市民センター	2,541.18	60.90	60.24			60.24	20	59.63	-24,662	48.91	54.59	A
9 生涯学習情報プラザ	1,837.03	42.30	28.31			28.31	20	59.63	-6,474	63.66	62.51	B2
10 枚方公園青少年センター	1,465.12	62.50	62.98			62.98	35	44.20	-42,505	34.44	38.53	B1
12 牧野生涯学習市民センター-牧野北分館	812.86	50.20	41.87			41.87	18	61.68	-2,447	66.93	65.37	B2
13 サプリ村野NPOセンター	951.20	50.11	41.71			41.71	12	67.85	-10,426	60.46	65.21	B2

◆一次評価

「住民利用度」・「建物性能」によるクロス評価

小分類 図書館

住民利用度			
a	1日・1㎡当りの貸出図書数	b	1日・1㎡当りの利用者数



区分	評価の考え方
A	住民利用度、建物性能ともに良好な施設
B1	住民利用度は良好であるが、建物性能についてより詳細な検討が必要な施設
B2	建物性能は良好であるが、住民利用度の向上に向けた検討が必要な施設
C	住民利用度の向上に向けた検討と建物性能のより詳細な検討が必要な施設

◆施設情報

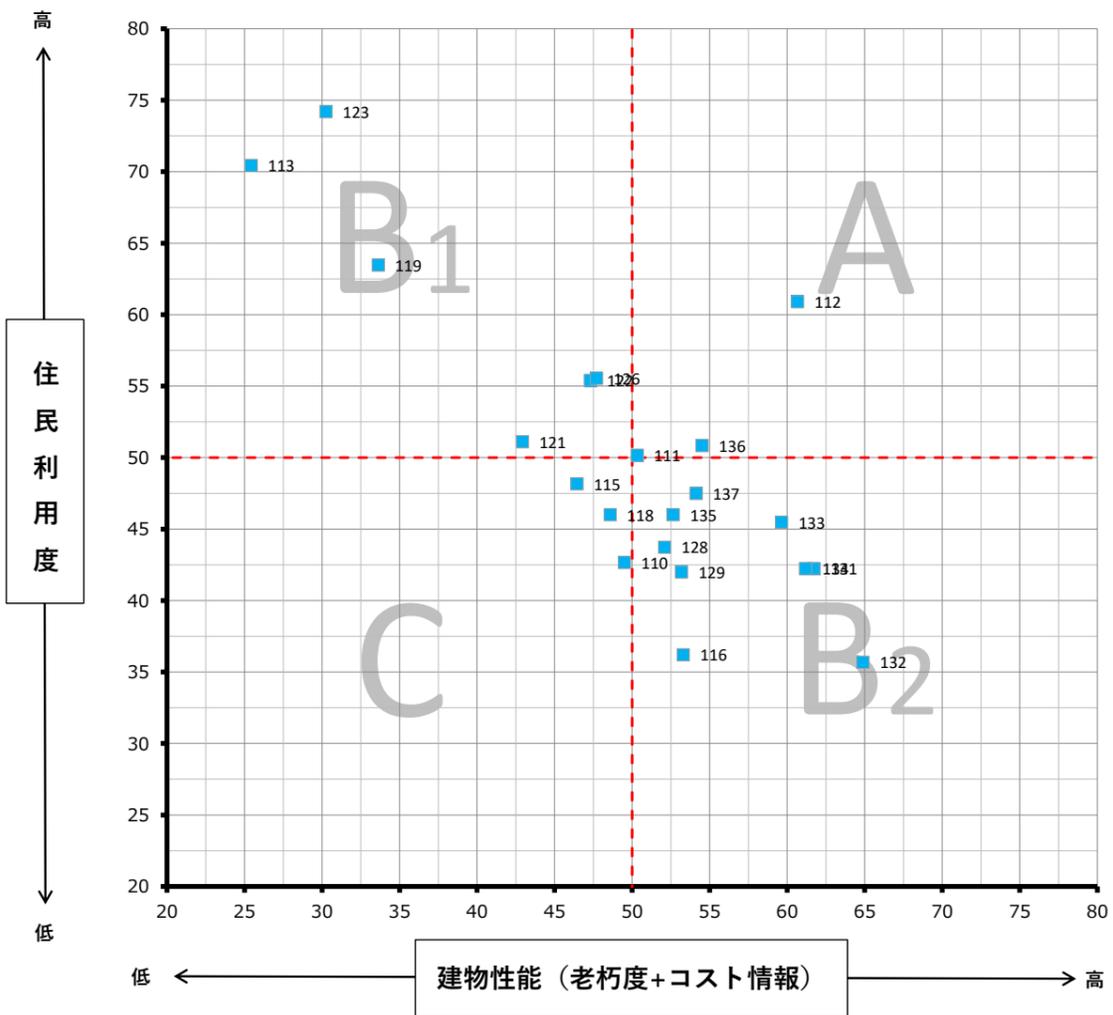
施設名	施設使用面積(㎡)	住民利用度					建物性能(老朽度+コスト情報)					結果
		1日・1㎡当りの貸出図書数	1日・1㎡当りの貸出図書数の偏差値	1日・1㎡当りの利用者数	1日・1㎡当りの利用者数の偏差値	偏差値合計(a+b)の偏差値	2023年時点築年数	築年数の偏差値	1㎡当たりの年間施設コスト収支	1㎡当たりの年間施設コスト収支の偏差値	偏差値合計(c+d)の偏差値	
15 中央図書館	9,604.25	0.27	36.08	0.11	37.04	35.97	30	51.49	-60,971	55.32	56.86	B2
16 香里ヶ丘図書館	1,146.79	1.71	60.90	0.38	46.19	53.70	5	74.36	-85,694	32.48	56.89	A
17 楠葉図書館	716.63	2.22	69.70	1.19	73.63	72.61	42	40.51	-79,812	37.91	28.25	B1
18 菅原図書館	969.61	1.21	52.28	0.60	53.64	53.09	28	53.32	-64,700	51.88	55.23	A
19 蹠跣図書館	972.82	0.86	46.25	0.49	49.92	48.00	39	43.25	-57,420	58.60	51.87	B2
20 御殿山図書館	815.71	0.86	46.25	0.40	46.87	46.41	37	45.08	-73,510	43.74	38.73	C
21 牧野図書館	998.59	0.77	44.70	0.45	48.56	46.48	37	45.08	-55,379	60.49	55.62	B2
22 津田図書館	1,043.57	0.72	43.84	0.32	44.16	43.73	35	46.91	-56,366	59.58	56.54	B2

◆一次評価

「住民利用度」・「建物性能」によるクロス評価

小分類 単独調理場

住民利用度	
a	b
1日・1㎡当りの生産食数	



区分	評価の考え方
A	住民利用度、建物性能ともに良好な施設
B1	住民利用度は良好であるが、建物性能についてより詳細な検討が必要な施設
B2	建物性能は良好であるが、住民利用度の向上に向けた検討が必要な施設
C	住民利用度の向上に向けた検討と建物性能のより詳細な検討が必要な施設

◆施設情報

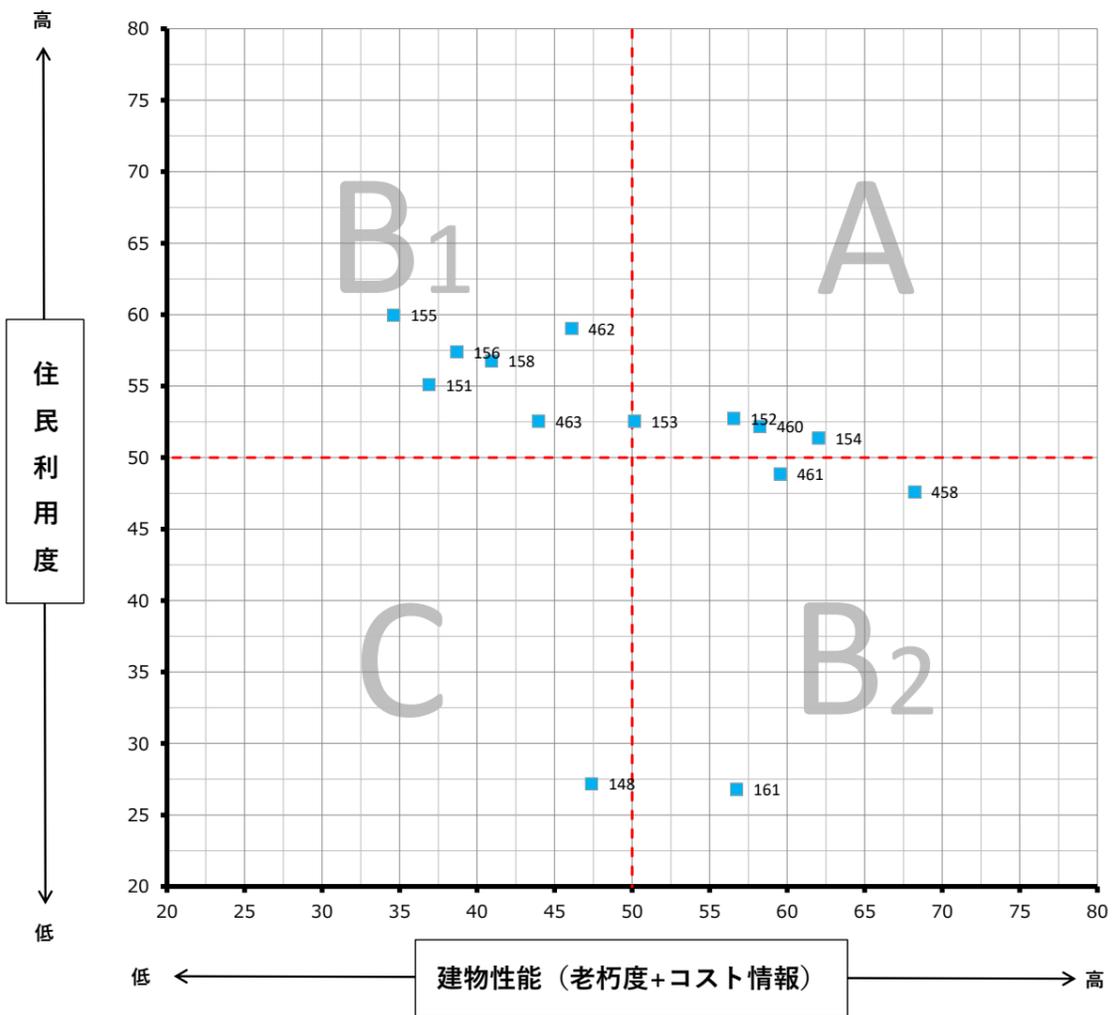
施設名	施設使用面積(㎡)	住民利用度				建物性能(老朽度+コスト情報)					結果	
		1日・1㎡当りの生産食数	1日・1㎡当りの生産食数の偏差値	-	-	偏差値合計(a+b)の偏差値	2023年時点築年数	築年数の偏差値	1㎡当たりの年間施設コスト収支	1㎡当たりの年間施設コスト収支の偏差値		偏差値合計(c+d)の偏差値
		a		b		c		d				
110	氷室小単独調理場	284.05	0.99	42.66		42.66	44	43.80	-67,537	55.45	49.50	C
111	桜丘小単独調理場	327.00	1.55	50.17		50.17	42	45.20	-67,945	55.28	50.32	A
112	香里小単独調理場	312.25	2.35	60.91		60.91	4	71.79	-95,437	44.23	60.67	A
113	菅原小単独調理場	161.80	3.06	70.44		70.44	58	34.01	-133,078	29.09	25.43	B1
115	田口山小単独調理場	309.52	1.40	48.16		48.16	49	40.30	-70,256	54.35	46.44	C
116	川越小単独調理場	316.00	0.51	36.21		36.21	47	41.70	-48,106	63.26	53.30	B2
118	樟葉南小単独調理場	299.00	1.24	46.01		46.01	47	41.70	-65,735	56.17	48.58	C
119	津田南小単独調理場	302.85	2.54	63.46		63.46	46	42.40	-123,342	33.01	33.62	B1
121	船橋小単独調理場	302.85	1.62	51.11		51.11	45	43.10	-90,349	46.27	42.92	B1
122	山之上小単独調理場	315.85	1.94	55.41		55.41	45	43.10	-74,033	52.83	47.29	B1
123	菅原東小単独調理場	303.00	3.34	74.20		74.20	44	43.80	-139,442	26.54	30.25	B1
126	平野小単独調理場	316.00	1.95	55.54		55.54	43	44.50	-75,981	52.05	47.70	B1
128	東香里小単独調理場	315.44	1.07	43.73		43.73	42	45.20	-61,329	57.94	52.09	B2
129	樟葉北小単独調理場	318.42	0.94	41.99		41.99	42	45.20	-57,234	59.59	53.19	B2
131	小倉小単独調理場	430.23	0.96	42.25		42.25	20	60.60	-63,686	56.99	61.71	B2
132	山田東小単独調理場	466.99	0.47	35.68		35.68	20	60.60	-51,840	61.76	64.89	B2
133	中宮小単独調理場	415.70	1.20	45.48		45.48	19	61.30	-73,182	53.18	59.64	B2
134	西長尾小単独調理場	405.12	0.96	42.25		42.25	19	61.30	-67,459	55.48	61.17	B2
135	蹠だ東小単独調理場	325.29	1.24	46.01		46.01	18	62.00	-101,025	41.98	52.65	B2
136	伊加賀小単独調理場	325.29	1.60	50.84		50.84	18	62.00	-94,082	44.77	54.51	A
137	牧野小単独調理場	466.60	1.35	47.49		47.49	26	56.40	-81,604	49.79	54.12	B2

◆一次評価

「住民利用度」・「建物性能」によるクロス評価

小分類 保育所

住民利用度			
a	1m当りの幼児数	b	利用率（定員）



区分	評価の考え方
A	住民利用度、建物性能ともに良好な施設
B1	住民利用度は良好であるが、建物性能についてより詳細な検討が必要な施設
B2	建物性能は良好であるが、住民利用度の向上に向けた検討が必要な施設
C	住民利用度の向上に向けた検討と建物性能のより詳細な検討が必要な施設

◆施設情報

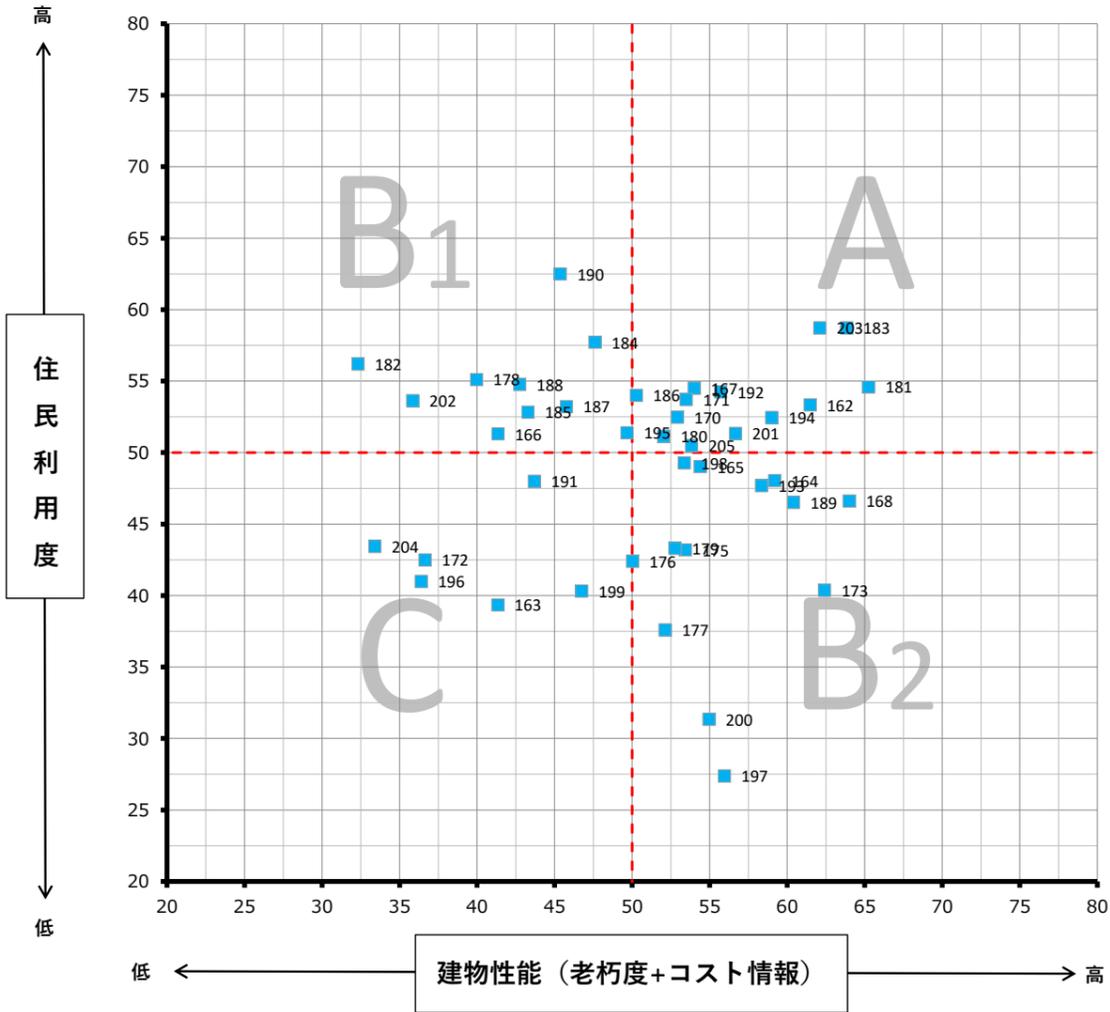
施設名	施設使用面積(m ²)	住民利用度					建物性能(老朽度+コスト情報)					結果
		1m当りの幼児数	1m当りの幼児数の偏差値	利用率(定員)	利用率(定員)の偏差値	偏差値合計(a+b)の偏差値	2023年時点築年数	築年数の偏差値	1m当りの年間施設コスト収支	1m当りの年間施設コスト収支の偏差値	偏差値合計(c+d)の偏差値	
148 澁田西臨時保育室	433.95	0.03	30.81	30.00	26.30	27.18	50	38.90	-194,371	57.38	47.38	C
151 山田保育所	623.01	0.15	56.60	103.33	52.98	55.10	54	36.98	-290,207	44.37	36.90	B1
152 香里団地保育所	1,551.61	0.12	50.15	108.82	54.98	52.73	8	58.99	-246,319	50.33	56.55	A
153 菅原保育所	877.73	0.12	50.15	107.77	54.60	52.53	32	47.51	-228,800	52.71	50.15	A
154 枚方保育所	1,654.01	0.10	45.85	113.57	56.71	51.36	7	59.46	-192,592	57.62	62.01	A
155 禁野保育所	617.59	0.17	60.90	116.66	57.83	59.97	54	36.98	-314,124	41.13	34.62	B1
156 藤田川保育所	677.38	0.14	54.45	121.11	59.45	57.40	52	37.94	-278,556	45.96	38.68	B1
158 楠葉野保育所	789.65	0.14	54.45	117.77	58.23	56.75	46	40.81	-276,234	46.27	40.92	B1
161 渚西臨時保育室	782.33	0.02	28.66	34.00	27.75	26.81	41	43.20	-128,011	66.39	56.74	B2
458 楠葉なみき小規模保育施設	216.30	0.09	43.70	100.00	51.77	47.59	7	59.46	-127,496	66.46	68.21	B2
460 ごうりょう小規模保育施設	150.46	0.13	52.30	100.00	51.77	52.17	6	59.94	-235,741	51.77	58.23	A
461 ひらかた小規模保育施設	159.82	0.11	48.00	94.73	49.85	48.86	6	59.94	-221,934	53.64	59.54	B2
462 さだ小規模保育施設	97.70	0.19	65.20	100.00	51.77	59.03	6	59.94	-363,045	34.49	46.09	B1
463 たのくちやま小規模保育施設	102.01	0.16	58.75	84.21	46.02	52.54	6	59.94	-385,201	31.48	43.97	B1

◆一次評価

「住民利用度」・「建物性能」によるクロス評価

小分類 幼児・児童施設

住民利用度			
a	1m ² 当りの児童数	b	利用率（定員）



区分	評価の考え方
A	住民利用度、建物性能ともに良好な施設
B1	住民利用度は良好であるが、建物性能についてより詳細な検討が必要な施設
B2	建物性能は良好であるが、住民利用度の向上に向けた検討が必要な施設
C	住民利用度の向上に向けた検討と建物性能のより詳細な検討が必要な施設

◆施設情報

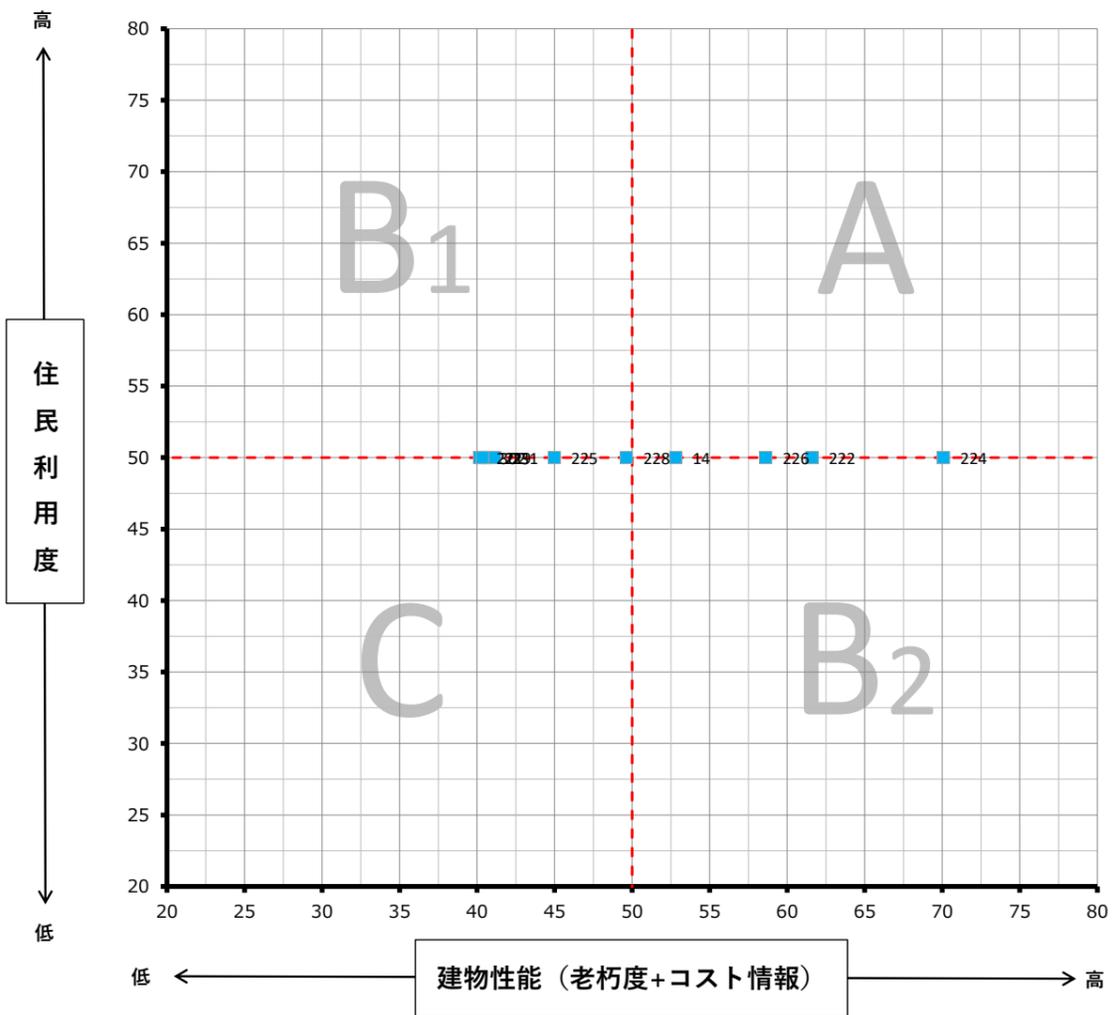
施設名	施設使用面積(m ²)	住民利用度					建物性能(老朽度+コスト情報)					結果	
		1m ² 当りの児童数	1m ² 当りの児童数の偏差値	利用率(定員)	利用率(定員)の偏差値	偏差値合計(a+b)の偏差値	2023年時点築年数	築年数の偏差値	1m ² 当りの年間施設コスト収支	1m ² 当りの年間施設コスト収支の偏差値	偏差値合計(c+d)の偏差値		
		a		b			c		d				
162	開成留守家庭児童会室	235.50	0.42	48.48	75.00	56.28	53.34	9	64.87	-94,143	52.83	61.47	A
163	山田留守家庭児童会室	117.02	0.23	48.18	54.00	36.69	39.35	30	45.33	-212,451	41.30	41.33	C
164	香里留守家庭児童会室	360.62	0.37	48.40	67.00	48.81	48.04	13	61.15	-91,935	53.04	59.19	B2
165	明倫留守家庭児童会室	135.18	0.37	48.40	68.49	50.20	49.02	28	47.19	-24,509	59.61	54.41	B2
166	津田留守家庭児童会室	437.95	0.16	48.06	72.34	53.79	51.31	51	25.78	-11,637	60.87	41.35	B1
167	牧野留守家庭児童会室	315.23	0.36	48.38	76.87	58.02	54.50	25	49.98	-59,714	56.18	53.99	A
168	香陽留守家庭児童会室	240.00	0.27	48.24	65.00	46.95	46.61	5	68.59	-92,237	53.01	64.00	B2
170	小倉留守家庭児童会室	327.18	0.23	48.18	74.00	55.34	52.48	26	49.05	-67,275	55.45	52.91	A
171	樟葉留守家庭児童会室	276.90	0.51	48.62	75.40	56.65	53.71	25	49.98	-67,646	55.41	53.49	A
172	殿山第二留守家庭児童会室	612.32	0.10	47.97	59.00	41.35	42.49	56	21.13	-38,519	58.25	36.64	C
173	蹠陀留守家庭児童会室	240.00	0.35	48.37	55.33	37.93	40.36	9	64.87	-79,232	54.28	62.41	B2
174	五常留守家庭児童会室	122.68	0.82	49.11	66.66	48.50	48.32	32	43.46	-596,104	3.92	15.91	C
175	交北留守家庭児童会室	183.46	0.28	48.25	59.77	42.07	43.19	30	45.33	-20,841	59.97	53.43	B2
176	菅原留守家庭児童会室	184.76	0.44	48.51	58.27	40.67	42.39	27	48.12	-103,504	51.92	50.02	B2
177	招提留守家庭児童会室	119.83	0.42	48.48	51.02	33.91	37.61	31	44.40	-32,007	58.88	52.12	B2
178	枚方第二留守家庭児童会室	88.89	1.60	50.35	75.68	56.91	55.11	32	43.46	-215,091	41.04	39.96	B1
179	田口山留守家庭児童会室	253.11	0.24	48.19	60.00	42.28	43.30	24	50.91	-88,516	53.38	52.78	B2
180	中宮留守家庭児童会室	161.52	0.48	48.57	71.55	53.06	51.15	32	43.46	-23,750	59.69	52.04	A
181	枚方留守家庭児童会室	279.29	0.44	48.51	76.87	58.02	54.59	12	62.08	-5,508	61.46	65.25	A
182	山之上留守家庭児童会室	174.51	0.62	48.79	78.99	60.00	56.19	34	41.60	-317,062	31.11	32.32	B1
183	津田南留守家庭児童会室	419.94	0.35	48.37	83.33	64.05	58.73	11	63.01	-37,930	58.31	63.81	A
184	樟葉西留守家庭児童会室	182.37	0.44	48.51	81.63	62.46	57.72	29	46.26	-122,993	50.02	47.59	B1
185	樟葉南留守家庭児童会室	135.45	0.55	48.68	74.00	55.34	52.83	32	43.46	-162,473	46.17	43.28	B1
186	菅原東留守家庭児童会室	317.51	0.59	48.75	75.71	56.94	54.00	15	59.28	-214,204	41.13	50.27	A
187	箕野留守家庭児童会室(旧中宮北留守家庭児童会室)	122.67	0.90	49.24	74.00	55.34	53.22	29	46.26	-151,891	47.20	45.76	B1
188	蹠陀東留守家庭児童会室	193.29	0.35	48.37	77.27	58.39	54.76	28	47.19	-209,080	41.63	42.75	B1
189	磯島留守家庭児童会室	364.69	0.18	48.10	65.00	46.95	46.51	14	60.22	-63,128	55.85	60.41	B2
190	氷室留守家庭児童会室	143.32	0.34	48.35	89.09	69.42	62.50	27	48.12	-177,242	44.73	45.37	B1
191	藤阪留守家庭児童会室	121.27	0.54	48.67	66.66	48.50	48.00	29	46.26	-184,714	44.00	43.69	C
192	平野留守家庭児童会室	139.67	0.87	49.19	75.62	56.85	54.25	28	47.19	-3,991	61.61	55.70	A
193	桜丘留守家庭児童会室	386.96	0.26	48.22	66.66	48.50	47.69	19	55.56	-48,143	57.31	58.34	B2
194	殿山第一留守家庭児童会室	330.52	0.22	48.16	74.00	55.34	52.46	16	58.35	-66,355	55.54	59.00	A
195	春日留守家庭児童会室	205.81	0.36	48.38	72.12	53.59	51.39	27	48.12	-109,140	51.37	49.67	B1
196	西牧野留守家庭児童会室	104.95	0.53	48.65	56.00	38.55	41.00	38	37.88	-214,312	41.12	36.39	C
197	山田東留守家庭児童会室	185.25	0.10	47.97	36.00	19.90	27.39	13	61.15	-143,294	48.04	55.95	B2
198	蹠陀西留守家庭児童会室	208.46	0.34	48.35	68.93	50.61	49.27	21	53.70	-107,905	51.49	53.36	B2
199	長尾留守家庭児童会室	144.26	0.33	48.33	55.29	37.89	40.31	27	48.12	-155,288	46.87	46.75	C
200	川越留守家庭児童会室	168.39	0.12	48.00	42.00	25.49	31.35	14	60.22	-149,587	47.43	54.95	B2
201	桜丘北留守家庭児童会室	280.07	0.15	48.05	72.41	53.86	51.34	17	57.42	-93,925	52.85	56.66	A
202	樟葉北留守家庭児童会室	109.89	0.68	48.89	75.00	56.28	53.63	40	36.02	-203,944	42.13	35.84	B1
203	船橋留守家庭児童会室	240.00	0.36	48.38	83.33	64.05	58.74	8	65.80	-93,654	52.88	62.10	A
204	東香里留守家庭児童会室	89.30	0.36	48.38	60.00	42.28	43.43	39	36.95	-252,090	37.44	33.41	C
205	伊加賀留守家庭児童会室	260.13	0.41	48.46	70.67	52.24	50.49	24	50.91	-71,911	54.99	53.83	A
206	西長尾留守家庭児童会室	159.58	42.61	115.52	68.00	49.75	95.92	23	51.84	-140,381	48.32	50.10	A

◆一次評価

「住民利用度」・「建物性能」によるクロス評価

小分類 庁舎系施設

住民利用度	
a	開館日数
b	



区分	評価の考え方
A	住民利用度、建物性能ともに良好な施設
B1	住民利用度は良好であるが、建物性能についてより詳細な検討が必要な施設
B2	建物性能は良好であるが、住民利用度の向上に向けた検討が必要な施設
C	住民利用度の向上に向けた検討と建物性能のより詳細な検討が必要な施設

◆施設情報

施設名	施設使用面積(m ²)	住民利用度					建物性能(老朽度+コスト情報)					結果
		開館日数	開館日数の偏差値	-	-	偏差値合計(a+b)の偏差値	2023年時点築年数	築年数の偏差値	1㎡当たりの年間施設コスト収支	1㎡当たりの年間施設コスト収支の偏差値	偏差値合計(c+d)の偏差値	
		a		b			c		d			
14 第3分館(旧市民会館)	7,487.30	243.00	50.00			50.00	56	39.28	-4,496	64.39	52.81	A
221 市庁舎	20,915.89	243.00	50.00			50.00	54	40.64	-13,376	46.51	40.16	B1
222 市庁舎分館	2,156.78	243.00	50.00			50.00	37	52.17	-5,205	62.96	61.59	A
224 サプリ村野	3,152.13	243.00	50.00			50.00	12	69.13	-8,127	57.08	70.07	A
225 輝きプラザきらら	3,758.47	243.00	50.00			50.00	20	63.70	-21,706	29.75	44.98	B1
226 枚方市役所分室	768.12	243.00	50.00			50.00	35	53.53	-7,812	57.71	58.61	A
228 土木部中部別館	2,705.89	243.00	50.00			50.00	32	55.56	-14,647	43.95	49.63	B1
229 北部別館	1,736.84	243.00	50.00			50.00	50	43.35	-14,390	44.47	40.68	B1
231 第2分館	907.18	243.00	50.00			50.00	54	40.64	-12,751	47.77	41.13	B1
302 穂谷川清掃工場(環境政策課)	5,061.07	243.00	50.00			50.00	52	42.00	-13,928	45.40	40.35	B1

