

施設カルテ

基準日 令和2年3月31日

◆施設基本情報

	施設ID	1	施設名	楠葉生涯学習市民センター	1
2	所管部署	観光にぎわい部 文化生涯学習課	施設外観		7
3	大分類	市民文化系施設			
	中分類	集会施設			
	小分類	集会施設			
4	地域区分	北部地域			
5	用途地域等	第一種低層住居専用地域 近隣商業地域			
6	複合施設	北部支所、楠葉図書館、保育所、保健所			
8	施設概要 (設置の経緯や背景)	市民の自発的な学習活動・芸術などの文化活動を支援し、地域のコミュニティ活動の活性化を促進することにより、市民が生涯にわたって学び続けることのできる環境を醸成し、これらの活動を通じた市民との協働によるまちづくりの推進を目的としている。			
9	開設年度	昭和57年度	延床面積	1,503.04 m ²	17
10	設置根拠	法令 - 条例等 枚方市立生涯学習市民センター条例	建築年数加重平均	38 年	
11	位置	所在地 枚方市楠葉並木2-29-5 最寄駅・バス停 京阪 樟葉駅 徒歩所要時間 徒歩5分以上15分未満	建築物	建築年数（主たる建物） 築 38 年 構造（主たる建物） 鉄筋コンクリート造 階 数（主たる建物） 地上 3 階 地下 0 階 所有区分（主たる建物） 枚方市 耐震診断（主たる建物） 新耐震 耐震改修（主たる建物） 必要無	
12	運営	運営形態 指定管理 指定期間 平成30年4月1日～令和5年3月31日			
13	開館	開館時間 9:00 ～ 21:00 開館日数 329 日／年 休館日 毎月第4月曜日（祝日の場合は開館）	土地	敷地面積 4,958.84 m ² 所有区分 市有地	18 19
14	バリアフリー	エレベーター 設置済 出入口スロープ 設置済 トイレ 身障者用 出入口自動ドア 設置済	再生可能エネルギー	無	20
15	駐車場	駐車場台数 57 台 障害者用駐車区画 有（2台） 駐輪場台数 100 台	関連計画	「枚方市新行政改革実施プラン」	21
16	防災	応急避難 指定無 緊急輸送 緊急物資確保対策 備蓄物資 ボランティア活動拠点 無 災害区域 洪水浸水想定区域	特記事項	・同一敷地内に北部支所、楠葉図書館などがあり、来庁者・利用者駐車場を共用している。	22

施設カルテ

基準日 令和2年3月31日

◆財務情報

(千円)

23	項 目	平成29年度	平成30年度	平成31年度
	歳 入①			
	補助金等	0	0	0
	使 用 料	6,726	6,523	5,857
	手 数 料	0	567	500
	そ の 他	1,336	0	0
	歳 入 小 計	8,062	7,090	6,356
24	歳 出②			
	光熱水費	5,282	0	0
	修 繕 料	989	0	0
	委 託 料	5,682	334	420
	人 件 費	7,303	0	0
	その他維持管理費	15	16	16
	事業運営費	32,982	57,115	57,933
	歳 出 小 計	52,253	57,464	58,369
25	収 支	▲ 44,191	▲ 50,374	▲ 52,012
	(①-②) 対前年度比(%)	-	▲ 14.0	▲ 3.3
26	投資的経費			
	工事請負費	0	0	0

◆施設利用状況

27	項 目		平成29年度	平成30年度	平成31年度	一次評価 の指標	28
	利用指標	単位					
1	開館日数	日	347.00	348.00	329.00		
2	利用可能ｺﾏ数	ｺﾏ	14,656.00	13,917.00	11,015.00		
3	利用ｺﾏ数	ｺﾏ	9,135.00	8,422.00	6,928.00		
4	利用率(ｺﾏ)	%	62.30	60.50	62.90	●	
5	-	-	-				
6	-	-	-				
7	-	-	-				
8	-	-	-				
9	-	-	-				
10	-	-	-				
11	-	-	-				
12	-	-	-				
13	-	-	-				
14	-	-	-				
15	-	-	-				
備考	3月10日から31日まで新型コロナウイルス感染症による影響で臨時休館						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

29	施設分類		30	住民利用度		31	建物性能	
			利用率(Ⅱ)		(a + b) の合計値 の偏差値	2019年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c + d) の合計値 の偏差値
			a	b		c	d	
	小分類	集会施設	55.54		55.54	37.11	44.66	39.30
	中分類	集会施設	55.54	－	55.54	37.11	44.66	39.30
大分類	市民文化系施設	－	－	－	40.97	44.06	40.54	

◆建物基本情報

施設カルテ								
基準日 令和2年3月31日								
32		33	◆建物基本情報		36		37	38
棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	34	35	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
			築年数	構造	地 上	地 下		
1	市民センターと図書館	昭和57年4月	38	RC	3	0	1,442.70	枚方市
2	自転車置場	昭和57年4月	38	S	1	0	45.00	枚方市
3	廊下	昭和57年4月	38	S	2	0	15.34	枚方市
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

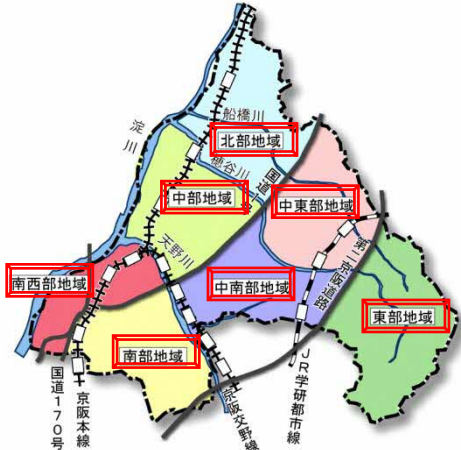
◆建物改修等情報

施設カルテ

基準日 令和2年3月31日

39		40		◆建物改修等情報		41		42	
	実施年度	内容	経費（千円）	備考					
1	平成23年度	空調	806						
2	平成23年度	－	－	－					
3	平成23年度	－	－						
4	平成24年度	トイレ	25,103						
5	平成24年度	－	－	－					
6	平成24年度	－	－						
7	平成25年度	屋上防水	3,955						
8	平成25年度	－	－	－					
9	平成25年度	－	－						
10	平成26年度	空調、昇降機	97,289						
11	平成26年度	トイレ・屋根	21,437	－					
12	平成26年度	－	－						
13	平成27年度	保育室床	4,189						
14	平成27年度	－	－						
15	平成27年度	－	－						
16	平成28年度	－	－						
17	平成28年度	－	－	－					
18	平成28年度	－	－						
19	平成29年度	－	－						
20	平成29年度	－	－	－					
21	平成29年度	－	－						
22	平成30年度								
23	平成30年度								
24	平成30年度								
25	平成31年度								
26	平成31年度								
27	平成31年度								

◆施設基本情報

No.	項 目	説 明
1	施設名	施設の名称です。正式名称に含まれる「枚方市」・「市立」等は省略しています。
2	所管部署	施設を所管する部署名です。
3	大分類	総務省作成の「公共施設更新費用試算ソフト」で用いる施設分類を基準にして、施設を用途や目的ごとに大・中に分類しています。
	中分類	
	小分類	
4	地域区分	「枚方市都市計画マスタープラン」で示す7つの地域区分（北部、中部、中東部、中南部、東部、南部、南西部）を示しています。配置は右図を参照してください。 将来像を定めた「枚方市第5次総合計画」の基礎資料である「枚方市人口推計調査報告書」も同様の地域区分で表しています。 
5	用途地域等	用途地域は、将来あるべき土地利用の姿を実現する手段として、それぞれの地域に見合った建築物の用途、形態等を制限し、地域の性格を明確にし、地域の環境を保護、育成するために都市計画法により定められています。 本市域の市街化区域内の土地には、すべて用途地域が指定されており、第一種中高層住居専用地域など12種類があります。 また、市街化を抑制するべき地域として市街化調整区域があり「調整区域」としています。
6	複合施設	それぞれ異なる機能を有する施設が、同じ建物内にあるもので、複合している施設の名称を示しています。
7	施設外観	施設の外観写真を掲載しています。
8	施設概要	施設の設置年、設置の経緯、背景及び増築、大改修の履歴等を記しています。
9	開設年度	施設の運営を開始した年度です。
10	設置根拠	施設を設置する根拠を法令と条例等に分けて示しています。
11	所在地	施設の所在地です。住居表示が未実施の場合は地番表示としています。
	最寄駅・バス停	施設的最寄駅、またはバス停です。
	徒歩所要時間	施設的最寄駅、またはバス停からの徒歩所要時間です。 「5分以内」は400m以下、「5分～15分未満」は400m～1200m、「15分以上」は1200m以上になります。
12	運営形態	市が運営する場合は「直営」、市から指定を受けた民間事業者等が運営する場合は「指定管理」としています。
	指定期間	運営形態が「指定管理」の場合は指定期間を示しています。
13	開館時間	市民が利用できる時間です。
	開館日数	4月から翌年3月までの1年間における市民が利用できる日数です。
	休館日	施設の定休日です。なお、原則として年末年始（12月29日～1月3日）は休館です。

14	エレベーター	エレベーターが設置されているか、いないかです。
	出入口スロープ	施設出入口にスロープが設置されているか、いないかです。
	トイレ	トイレのバリアフリー化の状況です。 ・身障者用は、車イス使用者が利用できる広さや手すりを備えているものです。 ・多目的は、身障者用に加えて、オストメイト対応の設備、オムツ替えシート、ベビーチェア等を備えているものです。 ・何も記載がない場合は、バリアフリー未対応の一般のトイレです。
	出入口自動ドア	施設出入口に自動ドアが設置されているか、いないかです。
15	駐車場台数	施設利用者（来訪者）の駐車可能台数です。
	障害者用駐車区画	障害者用駐車区画の有無、及び駐車可能台数です。
	駐輪場台数	施設利用者（来訪者）の駐輪可能台数です。
16	応急避難	「枚方市地域防災計画」における避難所指定があるか、ないかです。 また、指定がある場合は、その種類（第一次避難所、第二次避難所、一時避難場所、福祉避難所、指定緊急避難場所）を示しています。
	緊急輸送 緊急物資確保対策	災害時の緊急輸送や緊急物資確保対策として、ヘリポートがある場合は「ヘリポート」、施設が物資の集積場に指定されている場合は「物資集積場」、生活必需品等の防災備蓄物資が保管されている場合は「備蓄物資」、炊き出しなどを行う施設として「学校給食施設」として示しています。
	ボランティア活動拠点	災害ボランティアの受入れ拠点施設の指定があるか、ないかです。
	災害区域	内水浸水想定区域、洪水浸水想定区域、土砂災害想定区域の指定があるか、ないかです。また指定がある場合は、その種類を示しています。
17	延床面積	施設の延床面積です。複数棟からなる施設は全棟の延床面積の合計です。また、区分所有施設は当該施設が占有している床面積です。借家施設は当該施設が借り受けている床面積です。複合施設は、当該施設のための延床面積です。
	建築年数	施設の建築年数です。複数棟からなる施設で、各棟の建築年数が異なる場合は、各棟の建築年数と面積を加重平均しています。 （例）：A棟とB棟の2棟からなる施設の場合 A棟の建築年数P 1、面積S 1 B棟の建築年数P 2、面積S 2 施設の建築年数＝（P 1×S 1＋P 2×S 2）／（S 1＋S 2）
	建築年数（主たる建物）	複数棟からなる施設は、主たる建物の建築年数です。
	構 造（主たる建物）	複数棟からなる施設は、主たる建物の構造です。
	階 数（主たる建物）	複数棟からなる施設は、主たる建物の階数です。
	所有区分（主たる建物）	本市が全て所有している場合は「市有」、借りている場合は「借家」、一棟の建物が二つ以上の部屋に区切られて、その部屋が別々の所有権の対象となっている場合は「区分所有」としています。
	耐震診断（主たる建物）	複数棟からなる施設は、主たる建物の耐震診断状況を示しています。 昭和56年以降に新耐震基準により建築された施設は「新耐震」、それ以前の施設は「実施済」、または「未実施」としています。
	耐震改修（主たる建物）	複数棟からなる施設は、主たる建物の耐震改修状況を示しています。 昭和56年以降に新耐震基準により建築された施設は「必要無」、それ以前の施設は「実施済」、または「未実施」としています。

18	敷地面積	施設を構成する土地の登記面積です。
	所有区分	本市が所有している場合は「市有地」、それ以外は「借地」としています。
19	AED	施設にAED（自動体外式除細動器）があるか、ないかです。
20	再生可能エネルギー	太陽光発電や風力発電等の半永久的に利用可能なエネルギー源を利用する設備がある場合や環境に配慮した設備がある場合は、そのことを示しています。なければ「無」としています。
21	関連計画	関連計画等がある場合はその名称を示しています。
22	特記事項	施設に関する特記すべき内容や課題等について記しています。

◆財務情報

No.	項 目	説 明
23	補助金等	国府等から補助金・交付金の交付を受けている場合、その額を示しています。
	使用料	施設利用者からいただいた使用料収入の額です。
	手数料	窓口サービス等の利用者からいただいた手数料収入の額です。
	その他	自動販売機設置や敷地内に設置されている電柱等、本来の行政目的以外で使用許可することによる行政財産使用料等を示しています。
24	光熱水費	電気・ガス・水道の料金、燃料費を示しています。
	修繕料	施設の維持補修費（軽微で補完的に行ったもの）を示しています。
	事業運営費	市民へのサービス提供業務、その他施設内外で発生する、施設の事業運営に関する委託料（指定管理料を含む）や人件費、備品購入費、消耗品費等の費用について示しています。
	委託料	建築設備保守管理、清掃・環境衛生、警備等の外部委託等にかかる費用を示しています。
	人件費	施設の維持管理に関する業務で、施設内外において発生した人件費について示しています。
	その他維持管理費	火災保険料、支払利子、土地建物賃借料等の費用について示しています。
25	収 支	歳入・歳出の差額及び、その差額の対前年度比について示しています。
26	工事請負費	施設の維持補修費（請負契約により建物の改造等を行ったもの）を示しています。

◆施設利用状況

27	利用指標	施設の利用状況について、類似の施設と比較する指標です。
	開館日数	4月から翌年3月までの1年間における市民が利用できる日数です。
	利用可能コマ数 利用コマ数	利用可能コマ数は、貸室の貸し出し単位（コマ）を午前・午後・夜間というように区分した場合の利用可能なコマ数です。 例えば、貸室が3室あり、利用区分が午前と午後の2区分の場合、1日あたりの利用可能コマ数は6コマとなります。 また、利用コマ数は、主催事業や個人・サークル活動で実際に部屋を利用したコマ数を示しています。
	利用者数 利用台数 相談件数	4月から翌年3月までの1年間における施設の利用者、利用台数、相談件数等の総数です。 例えば、1人で3回利用した場合は利用者数を3人としますので、延利用者数も同じとなります。
	貸出冊数	4月から翌年3月までの1年間における図書資料及び視聴覚資料等の延貸出件数です。例えば、1人が一度に図書を3冊借りた場合は3冊として計算します。
	在籍者（生徒、児童、園児）数、定員数	各々の基準日時点（3月31日）での在籍者数及び定員数です。
	調理食数	4月から翌年3月までの1年間における学校給食の調理食数です。
	窓口サービス件数 （支所業務取扱件数）	4月から翌年3月までの1年間における各窓口における各種証明書の交付件数（無料証明書含む）、各種届出の受理件数です。ただし、問い合わせ及び相談業務は除きます。
	利用率	施設がどの程度利用されているかを示す指標です。
28	一次評価の指標	一次評価の「住民利用度」の算出に用いる指標に●を記しています。

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

29	施設分類	各施設について、施設の大・中・小の分類ごとに偏差値を算出して記載しています。一次評価で使われるのは小分類の偏差値です。
30	住民利用度 （資産活用度）	施設利用状況で示した指標を使って、偏差値を算出して記載しています。また、指標が2つある場合は、2つの偏差値の合計値から再度偏差値を算出し、住民利用度の偏差値としています。
31	建物性能	「築年数」及び「1㎡当たりの年間施設コスト収支（年間コスト収支／施設の使用延床面積）」のそれぞれで偏差値を算出して記載しています。また、2つの偏差値の合計値から再度偏差値を算出し、建物性能の偏差値としています。

◆建物基本情報

No.	項 目	説 明																								
32	建物名称	棟ごとの名称です。																								
33	建築年 改修年	上段には棟ごとの建築年月を記載し、下段には棟ごとの大規模改修を行った年月を記載しています。																								
34	築年数	棟ごとの築年数です。大規模改修を行った棟は、大規模改修からの年数を記載しています。																								
35	構 造	<table><tr><td>表示</td><td>構 造</td><td>表示</td><td>構 造</td></tr><tr><td>W</td><td>木造</td><td>RS</td><td>RC と S の混合造</td></tr><tr><td>S</td><td>鉄骨造</td><td>FRP</td><td>繊維強化プラスチック造</td></tr><tr><td>LGS</td><td>軽量鉄骨造</td><td>CB</td><td>コンクリートブロック造</td></tr><tr><td>RC</td><td>鉄筋コンクリート造</td><td>AL</td><td>アルミ造</td></tr><tr><td>SRC</td><td>鉄骨鉄筋コンクリート造</td><td></td><td></td></tr></table>	表示	構 造	表示	構 造	W	木造	RS	RC と S の混合造	S	鉄骨造	FRP	繊維強化プラスチック造	LGS	軽量鉄骨造	CB	コンクリートブロック造	RC	鉄筋コンクリート造	AL	アルミ造	SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造		
表示	構 造	表示	構 造																							
W	木造	RS	RC と S の混合造																							
S	鉄骨造	FRP	繊維強化プラスチック造																							
LGS	軽量鉄骨造	CB	コンクリートブロック造																							
RC	鉄筋コンクリート造	AL	アルミ造																							
SRC	鉄骨鉄筋コンクリート造																									
36	階 数	棟ごとの地上、地下階数です。																								
37	延床面積	棟ごとの延床面積です。																								
38	所有区分	本市が全て所有している場合は「枚方市」、借りている場合は「借家」、一棟が二つ以上の部屋に区切られて、それらの部屋の所有者が別々となっており、そのうちの一部を枚方市が所有している場合は「区分所有」として います。																								

◆建物改修等情報

39	実施年度	改修工事等を実施した年度です。
40	内 容	改修工事等の内容です。
41	経 費	改修工事等の費用です。
42	備 考	改修工事等の備考です。