

◆施設基本情報

施設ID	262	施設名	公設市場サンパーク		
所管部署	観光にぎわい部		施設 外 観		
	商工振興課				
大分類	その他公共用財産				
中分類	その他公共施設				
小分類	公設市場				
地域区分	南西部地域				
用途地域等	近隣商業地域				
	第二種住居地域				
複合施設	枚方公園青少年センター、枚方公園分室				
施設概要 (設置の経緯や背景)	市民に生活必需品等を販売するとともに、主として日常生活に必要なサービスを提供し、もって市民の消費生活の利便に供するための施設 ※枚方市西口公設市場協同組合に対し、毎年度使用許可を行っていたが、1階店舗については令和4年12月20日に営業が廃止され令和5年1月31日付で店舗返還された。				
開設年度	平成1年度		延床面積	1,166.79 m <sup>2</sup>	
設置 根拠	法令	-	建築年数加重平均	35 年	
	条例等	枚方市公設市場条例	建築年数(主たる建物)	築 35 年	
位置	所在地	枚方市伊加賀東町6-8	構 造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	京阪 枚方公園駅	階 数(主たる建物)	地上 4 階   地下 1 階	
	徒歩所要時間	徒歩5分以内	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	必要無	
開 館	開館時間	10:00 ~ 20:00	敷地面積	1,421.00 m <sup>2</sup>	
	開館日数	301 日/年	所有区分	市有地	
	休館日	日曜日	A E D	有	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー	無	
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	-	
	トイレ	身障者用			
	出入口自動ドア	設置済			
駐 車 場	駐車場台数	13 台	特 記 事 項	本施設は枚方公園青少年センター及び図書館枚方公園分室との複合施設であり、担当部署と連携を図り施設管理を行う。	
	障害者用駐車区画	有(1台)			
	駐輪場台数	70 台			
防 災	応急避難	第一次避難所			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	洪水浸水想定区域			

◆財務情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
(千円)				
歳入①				
	補助金等	0	0	0
	使用料	14,630	12,294	432
	手数料	0	0	0
	その他	8,395	12,564	92
	歳入小計	23,025	24,858	524
歳出②				
	光熱水費	8,386	12,870	2,234
	修繕料	1,492	1,499	962
	委託料	10,701	6,086	5,263
	人件費	2,750	5,468	1,974
	その他維持管理費	35	46	571
	事業運営費	133	168	219
	歳出小計	23,497	26,137	11,222
収支 (①-②)	収支	▲ 472	▲ 1,279	▲ 10,698
	対前年度比(%)	-	▲ 170.7	▲ 736.5
投資的経費				
	工事請負費	0	104,047	11,550

◆施設利用状況

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標	単位				
1	-				
2	-				
3	-				
4	-				
5	-				
6	-				
7	-				
8	-				
9	-				
10	-				
11	-				
12	-				
13	-				
14	-				
15	-				
備考	市が保有している建物を、枚方市西口公設市場商業協同組合に市場として使用を許可していたが、令和5年1月31日付で1階店舗が返還された。				

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	a	b	(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数 c	1㎡当たりの年間 施設コスト収支 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類 公設市場				50.00	50.00	50.00
中分類 その他公共施設	-	-	-	42.90	39.80	39.59
大分類 その他公共用財産	-	-	-	42.90	39.80	39.59

## ◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	公設市場	平成1年11月	35	RC	4	1	1,166.79	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

## ◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	-	-	
2	平成27年度	-	-	-
3	平成27年度	-	-	
4	平成28年度	-	-	
5	平成28年度	-	-	-
6	平成28年度	-	-	
7	平成29年度	-	-	
8	平成29年度	-	-	-
9	平成29年度	-	-	
10	平成30年度			
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度			
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度	給水・衛生具設備	20,350	保全計画 当該工事には、青少年センター及び枚方公園分室に該当する工事も含まれる。
17	令和2年度	受変電設備	17,992	
18	令和2年度			
19	令和3年度			保全計画 当該工事には、青少年センター及び枚方公園分室に該当する工事も含まれる。
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度	外壁改修工事	37,970	保全計画 当該工事には、青少年センター及び枚方公園分室に該当する工事も含まれる。
23	令和4年度	昇降機更新	66,077	
24	令和4年度			
25	令和5年度	屋上等防水工事	11,550	保全計画 当該工事には、青少年センター及び枚方公園分室に該当する工事も含まれる。
26	令和5年度			
27	令和5年度			