

## ◆施設基本情報

施設ID	263	施設名	岡東町自動車駐車場		
所管部署	土木部		施設 外 観		
	交通対策課				
大分類	その他公共用財産				
中分類	その他公共施設				
小分類	自動車駐車場				
地域区分	南西部地域				
用途地域等	近隣商業地域				
	-				
複合施設	無				
施設概要 (設置の経緯や背景)	道路交通の円滑化を図り、もって自動車等を利用する市民の利便に資するとともに、都市の機能の維持及び増進に寄与するための施設。				
開設年度	平成5年度		延床面積	7,387.74 m <sup>2</sup>	
設置 根拠	法令	-	建築年数加重平均	30 年	
	条例等	枚方市自動車駐車場条例、施行規則	建築年数(主たる建物)	築 30 年	
位置	所在地	枚方市岡東町14-49	構 造(主たる建物)	鉄骨造	
	最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅	階 数(主たる建物)	地上 4 階   地下 1 階	
	徒歩所要時間	徒歩5分以内	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	指定管理者	耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	指定期間	指定管理者	耐震改修(主たる建物)	必要無	
開 館	開館時間	7:00 ~ 0:00	土 地	敷地面積	2,100.21 m <sup>2</sup>
	開館日数	365 日/年		所有区分	市有地
	休館日	-	A E D		無
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	-	
	トイレ	身障者用			
	出入口自動ドア	未設置			
駐 車 場	駐車場台数	305 台	特 記 事 項  305台の内訳は普通自動車241台、自動二輪車64台		
	障害者用駐車区画	有(7台)			
	駐輪場台数	- 台			
防 災	応急避難	指定無			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	洪水浸水想定区域			

## ◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
<b>歳入①</b>				
補助金等	0	0	0	
使用料	79,408	81,962	90,805	
手数料	0	0	0	
その他	568	2,406	963	
歳入小計	79,975	84,369	91,768	
<b>歳出②</b>				
光熱水費	0	0	0	
修繕料	755	1,474	1,452	
委託料	518	0	0	
人件費	0	0	0	
その他維持管理費	216	222	231	
事業運営費	44,566	51,074	47,881	
歳出小計	46,055	52,769	49,565	
収支	収支	33,921	31,600	42,203
(①-②)	対前年度比(%)	-	▲ 6.8	33.6
<b>投資的経費</b>				
工事請負費	14,884	2,200	0	

## ◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	収容可能台数	台	256.00	256.00	256.00	
2	契約可能台数	台	209.00	209.00	209.00	
3	一時利用台数	台	159,807.00	166,396.00	182,405.00	
4	定期利用台数	台	2,425.00	2,437.00	2,451.00	
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	a	b	(a+b) の合計値 の偏差値	2022年時点 築年数 c	1㎡当たりの年間 施設コスト収支 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類 自動車駐車場				50.00	50.00	50.00
中分類 その他公共施設	-	-	-	47.69	56.56	52.73
大分類 その他公共用財産	-	-	-	47.69	56.56	52.73

## ◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	自動車駐車場	平成5年12月	30	S	4	1	7,387.74	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

## ◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	高圧受変電設備及び防火設備更新他改修工事	15,163	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	昇降機改修工事	14,040	
8	平成28年度	外壁改修工事	34,633	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	電灯設備改修工事,監視モニター等更新工事	32,175	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	給水・衛生具更新工事	4,968	
14	平成30年度			保全計画
15	平成30年度			
16	平成31年度			
17	平成31年度			保全計画
18	平成31年度			
19	令和2年度	受変電設備改修工事	12,310	
20	令和2年度	内壁、外壁改修工事	257	保全計画
21	令和2年度			
22	令和3年度	電灯設備更新工事	2,200	
23	令和3年度			保全計画
24	令和3年度			
25	令和4年度			
26	令和4年度			
27	令和4年度			