施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

◆施設基本情報

施設ID	40	施設名	**王仁公園**
所管部署	土木部	施設外観	
	公園みどり課		
大分類	公園		
中分類	公園		
小分類	公園施設		
地域区分	中東部地域		
用途地域等	第一種住居地域		
	–		
複合施設	-		
施設概要 (設置の経緯や背景)	王仁公園は、市内の家族連れや若者を対象に、スポーツ、レクレーションの進行を図るとともに、市民の福祉の増進に寄与することを目的に設立された。昭和49年６月に開設され、平成13年７月にプールのリニューアルを行っている。施設は、プール（50mプール、造波プール、幼児プール、流水プール）、テニスコート、スケートボード広場、芝生広場、運動広場、ビオトープ、駐車場。		

開設年度		昭和44年度	建物	延床面積	2,101.18 ㎡
設置根拠	法　令	都市公園法		建築年数加重平均	39　年
	条例等	枚方市都市公園条例		建築年数（主たる建物）	築　50　年
位置	所在地	枚方市王仁公園1-1		構　造（主たる建物）	鉄骨造
	最寄駅・バス停	ＪＲ　藤阪駅		階　数（主たる建物）	地上　2　階　地下　0　階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満		所有区分(主たる建物)	枚方市
運営	運営形態	指定管理者		耐震診断(主たる建物)	実施済
	指定期間	令和5年4月1日から令和10年3月31日まで		耐震改修(主たる建物)	実施済
開館	開館時間	6:00　～　21:00	土地	敷地面積	92,900.00 ㎡
	開館日数	359 日／年		所有区分	市有地（一部借地有）
	休館日	–	ＡＥＤ		有
バリアフリー	エレベーター	未設置	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関連計画		-
	トイレ	身障者用			
	出入口自動ドア	未設置			
駐車場	駐車場台数	224 台	特記事項		各施設の老朽化が著しく平成29年度にテニスコートの人工芝張替え工事を行った。プール施設の機械設備トラブルが平成27･28･29･30年度･令和５年度と発生しており、プール開催中に機械設備トラブルが発生する可能性がある。特にろ過装置のフィルターに関しては、平成13年にろ過機を設置して以降、交換できていないものがあり、開催中の水質低下等によりプール運営に支障をきたすことが想定される。また毎年度、紫外線により防水シートや防水塗装が劣化することにより来場者が転倒する危険性があるため、防水塗装の補修を繰り返し行っている状態である。特に幼児用プールの防水塗装は劣化が著しく、早急に再塗装が必要である。
	障害者用駐車区画	有（3台）			
	駐輪場台数	50 台			
防災	応急避難	一時避難場所			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	ヘリポート			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	指定無			

施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

◆財務情報

(千円)

項　目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳　入①				
補助金等		0	0	0
使　用　料		0	0	1,226
手　数　料		0	0	0
そ　の　他		0	44	813
歳　入　小　計		0	44	2,039
歳　出②				
光熱水費		0	873	9,075
修　繕　料		0	0	0
委　託　料		7,183	891	2,497
人　件　費		0	0	0
その他維持管理費		68	73	74
事業運営費		23,444	24,384	53,934
歳　出　小　計		30,695	26,221	65,580
収　支	収　支	▲ 30,695	▲ 26,177	▲ 63,541
(①-②)	対前年度比(%)	－	14.7	▲ 142.7
投資的経費				
工事請負費		0	0	27,984

◆施設利用状況

項　目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価の指標
利用指標		単位				
1	開館日数	日	359.00	359.00	359.00	
2	開放コマ数（運動広場）	コマ	1,822.00	2,236.00	2,256.00	
3	利用件数（運動広場）	件	880.00	1,020.00	1,126.00	
4	開放コマ数（テニスコート）	コマ	8,632.00	10,196.00	10,196.00	
5	利用件数（テニスコート）	件	6,866.00	7,854.00	7,924.00	
6	開放コマ数（バレーボールコート）	コマ	4,256.00	4,906.00	0.00	
7	利用件数（バレーボールコート）	件	2,256.00	2,280.00	0.00	
8	開放日数（プール）	日			62.00	
9	利用件数（プール）	件			49,283.00	
10	－	－				
11	－	－				
12	－	－				
13	－	－				
14	－	－				
15	－	－				
備考	バレーボールコートはR5年度に廃止し、跡地にはP-PFI事業によりフットサルコートを整備予定。なお、フットサルコート及び付帯施設は、事業者が所有する施設となる。					

◆施設分類別　住民利用度･建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		a	b	(a＋b)の合計値の偏差値	2023年時点築年数 c	1㎡当たりの年間施設コスト収支 d	(c＋d)の合計値の偏差値
小分類	公園施設				42.57	60.84	60.69
中分類	公園	－	－	－	42.57	60.84	60.69
大分類	公園	－	－	－	42.57	60.84	60.69

施設カルテ

基準日　　令和6年3月31日

◆建物基本情報

棟番号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階数		延床面積（㎡）	所有区分
					地上	地下		
1	更衣室	昭和49年5月	50	S	2	0	774.66	枚方市
2	事務所	昭和49年5月	50	S	2	0	391.84	枚方市
3	機械室	平成13年6月	23	RS	1	1	350.22	枚方市
4	シャワートイレ	平成13年6月	23	RC	1	0	184.62	枚方市
5	シェルター	平成13年6月	23	S	1	0	90.00	枚方市
6	便所(事務所前)	平成7年3月	30	RC	1	1	64.02	枚方市
7	玄関口上屋	平成3年7月	33	S	1	0	58.78	枚方市
8	玄関ロビー	平成4年3月	33	S	1	0	47.93	枚方市
9	シェルター７連	平成13年6月	23	S	1	0	35.00	枚方市
10	浄化槽機械室	平成4年3月	33	RC	1	0	22.67	枚方市
11	機械室	昭和49年5月	50	RC	1	0	22.00	枚方市
12	シェルター４連	平成13年6月	23	S	1	0	20.00	枚方市
13	電気室	平成1年9月	35	CB	1	0	18.88	枚方市
14	倉庫	昭和59年3月	41	CB	1	0	7.20	枚方市
15	便所（グランド横）	平成27年3月	10	RC	1	0	13.36	枚方市
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	－	－	－
2	平成27年度	－	－	
3	平成27年度	－	－	
4	平成28年度	－	－	－
5	平成28年度	－	－	
6	平成28年度	－	－	
7	平成29年度	－	－	－
8	平成29年度	－	－	
9	平成29年度	－	－	
10	平成30年度			
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度			
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度			
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度			
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度			
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度	王仁公園スケボー広場整備工事	27,984	
26	令和5年度			
27	令和5年度			

施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

◆施設基本情報

施設ID	378	施設名	**鏡伝池緑地**

所管部署	土木部	施設外観	
	公園みどり課		
大分類	公園		
中分類	公園		
小分類	公園施設		
地域区分	北部地域		
用途地域等	第一種低層住居専用地域		
	-		
複合施設	-		
施設概要 (設置の経緯や背景)	枚方北部に位置する緑地は、市制35年を記念して「緑と太陽と文化のまち」のスローガンのもとに建設された緑地公園であり、閑静な住宅地に囲まれた地域密着型の公園として、多くの市民から「市民の森」と称され、親しまれている。また、面積約2.9haのまとまった緑地は、約12,000本もの樹林に囲まれ、貴重種を含む多くの品種を有する花しょうぶ園をはじめ、鏡伝池の周囲に花壇やせせらぎの森、芝生広場などの施設がある。水生植物が美しい池や樹林地には、市の鳥・カワセミ等、希少な野鳥や昆虫が生息し、バードウォッチング等市民が自然に親しみながら学ぶ場となっている。管理事務所は、園芸講習会や植物展示等を通じて市民が花や緑にふれあう交流の場となっている。		

開設年度		昭和62年度	建物	延床面積	630.42 ㎡
設置根拠	法　令	都市公園法		建築年数加重平均	38　年
	条例等	枚方市都市公園条例		建築年数（主たる建物）	築　38　年
位置	所在地	楠葉丘２丁目１０番１		構　造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造
	最寄駅・バス停	「みさき」バス停		階　数（主たる建物）	地上　2　階　地下　0　階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満		所有区分(主たる建物)	枚方市
運営	運営形態	指定管理者		耐震診断(主たる建物)	新耐震
	指定期間	令和5年4月1日から令和10年3月31日まで		耐震改修(主たる建物)	必要無
開館	開館時間	9:00　～　17:00	土地	敷地面積	28,300.00 ㎡
	開館日数	357 日／年		所有区分	市有地
	休館日	年末年始	ＡＥＤ		有
バリアフリー	エレベーター	未設置	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置	関連計画		-
	トイレ	通常			
	出入口自動ドア	未設置			
駐車場	駐車場台数	6 台	特記事項		7月から8月までの開館時間は7:15～19:00
	障害者用駐車区画	無			
	駐輪場台数	台			
防災	応急避難	一時避難場所			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	内水浸水想定区域			

施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

◆財務情報

(千円)

項　目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳　入①				
補助金等		0	0	0
使　用　料		64	84	102
手　数　料		0	0	0
そ　の　他		0	0	0
歳　入　小　計		64	84	102
歳　出②				
光熱水費		0	0	1,415
修　繕　料		0	0	0
委　託　料		0	0	0
人　件　費		0	0	0
その他維持管理費		18	19	19
事業運営費		51,248	48,258	31,749
歳　出　小　計		51,266	48,277	33,183
収　支	収　支	▲ 51,202	▲ 48,193	▲ 33,080
(①-②)	対前年度比(%)	－	5.9	31.4
投資的経費				
工事請負費		0	0	0

◆施設利用状況

項　目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価の指標
	利用指標	単位				
1	展示会	－	11.00	14.00	14.00	
2	講習会	－	24.00	27.00	27.00	
3	イベント	－	2.00	2.00	2.00	
4	花と緑の相談	－	292.00	225.00	200.00	
5	－	－				
6	－	－				
7	－	－				
8	－	－				
9	－	－				
10	－	－				
11	－	－				
12	－	－				
13	－	－				
14	－	－				
15	－	－				
備考						

◆施設分類別　住民利用度･建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		a	b	(a＋b)の合計値の偏差値	2023年時点築年数 c	1㎡当たりの年間施設コスト収支 d	(c＋d)の合計値の偏差値
小分類	公園施設				43.29	52.44	36.64
中分類	公園	－	－	－	43.29	52.44	36.64
大分類	公園	－	－	－	43.29	52.44	36.64

施設カルテ

基準日　　令和6年3月31日

◆建物基本情報

棟番号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階数		延床面積（㎡）	所有区分
					地上	地下		
1	事務所	昭和62年3月	38	RC	2	0	582.30	枚方市
2	東屋	昭和62年3月	38	RC	1	0	21.12	枚方市
3	便所	昭和62年3月	38	RC	1	0	27.00	枚方市
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	－	－	－
2	平成27年度	－	－	
3	平成27年度	－	－	
4	平成28年度	－	－	－
5	平成28年度	－	－	
6	平成28年度	－	－	
7	平成29年度	管理棟屋外改修工事	28,677	－
8	平成29年度	－	－	
9	平成29年度	－	－	
10	平成30年度			
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度			
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度			
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度			
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度			
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			

施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

◆施設基本情報

施設ID	393	施設名	**東部公園**

所管部署	土木部	施設外観	
	公園みどり課		
大分類	公園		
中分類	公園		
小分類	公園施設		
地域区分	東部地域		
用途地域等	市街化調整区域		
	-		
複合施設	-		

施設概要 (設置の経緯や背景)	本市の東部地域に位置する本公園は、本地域の魅力向上と市民のスポーツ活動の活性化を図るために、硬式野球もできる野球場を備えた約7.8haの総合公園。 R5より指定管理者制度を導入。

開設年度		平成27年度
設置根拠	法　令	都市公園法
	条例等	枚方市都市公園条例
位置	所在地	大字尊延寺２９８７番１
	最寄駅・バス停	「馬廻」バス停
	徒歩所要時間	徒歩5分以内
運営	運営形態	指定管理
	指定期間	令和5年4月1日から令和10年3月31日まで
開館	開館時間	8:00　～　18:00
	開館日数	公園365日／年（運動場303日／年）　日／年
	休館日	公園/なし（運動場/年末年始のみ）
バリアフリー	エレベーター	未設置
	出入口スロープ	未設置
	トイレ	身障者用
	出入口自動ドア	未設置
駐車場	駐車場台数	98 台
	障害者用駐車区画	有（4台）
	駐輪場台数	15 台
防災	応急避難	指定無
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無
	ボランティア活動拠点	指定無
	災害区域	指定無

建物	延床面積	222.38　㎡	
	建築年数加重平均	9　年	
	建築年数（主たる建物）	築　10　年	
	構　造（主たる建物）	鉄骨造	
	階　数（主たる建物）	地上　2　階	地下　0　階
	所有区分(主たる建物)	枚方市	
	耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	耐震改修(主たる建物)	必要無	
土地	敷地面積	77,642.00　㎡	
	所有区分	市有地	
ＡＥＤ		有	
再生可能エネルギー		無	
関連計画		「行財政改革プラン2020」	
特記事項		-	

施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

◆財務情報

(千円)

項　目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳　入①				
	補助金等	0	0	0
	使　用　料	3,770	4,325	0
	手　数　料	0	0	0
	そ　の　他	0	0	0
	歳　入　小　計	3,770	4,325	0
歳　出②				
	光熱水費	4,202	4,879	4,031
	修　繕　料	0	0	0
	委　託　料	10,289	1,756	0
	人　件　費	2,768	1,814	0
	その他維持管理費	274	258	238
	事業運営費	8,013	8,800	16,659
	歳　出　小　計	25,546	17,507	20,928
収　支	収　支	▲ 21,776	▲ 13,183	▲ 20,928
(①-②)	対前年度比(%)	－	39.5	▲ 58.8
投資的経費				
	工事請負費	0	0	0

◆施設利用状況

項　目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価の指標
	利用指標	単位				
1	開放コマ数	－	1,950.00	2,358.00	2,401.00	
2	申込コマ数	－	790.00	1,053.00	1,084.00	
3	－	－				
4	－	－				
5	－	－				
6	－	－				
7	－	－				
8	－	－				
9	－	－				
10	－	－				
11	－	－				
12	－	－				
13	－	－				
14	－	－				
15	－	－				
備考						

◆施設分類別　住民利用度･建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		a	b	(a＋b)の合計値の偏差値	2023年時点築年数 c	1㎡当たりの年間施設コスト収支 d	(c＋d)の合計値の偏差値
小分類	公園施設				64.14	36.72	52.67
中分類	公園	－	－	－	64.14	36.72	52.67
大分類	公園	－	－	－	64.14	36.72	52.67

施設カルテ

基準日　　令和6年3月31日

◆建物基本情報

棟番号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階数		延床面積（㎡）	所有区分
					地上	地下		
1	管理事務所	平成27年3月	10	S	2	0	178.19	枚方市
2	四阿	平成27年3月	10	S	1	0	9.00	枚方市
3	四阿	平成29年3月	8	S	1	0	9.00	枚方市
4	四阿	平成29年3月	8	S	1	0	9.00	枚方市
5	便所	平成29年3月	8	RC	1	0	17.19	枚方市
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	工事請負費	142,144	–
2	平成27年度	–	–	
3	平成27年度	–	–	
4	平成28年度	工事請負費	333,527	–
5	平成28年度	–	–	
6	平成28年度	–	–	
7	平成29年度	工事請負費	260,413	–
8	平成29年度	–	–	
9	平成29年度	–	–	
10	平成30年度			
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度			
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度			
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度			
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度			
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			