施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

◆施設基本情報

施設ID	260	施設名	**津田元町住宅**

所管部署	総務部	施設外観	
	財産活用課		
大分類	公営住宅		
中分類	公営住宅		
小分類	公営住宅		
地域区分	中南部地域		
用途地域等	第一種中高層住居専用地域		
	第二種中高層住居専用地域		
複合施設	-		
施設概要 (設置の経緯や背景)	昭和30年の津田町との合併により、津田町にあった住宅を引継ぎ、集約建替えを平成7年に行った。健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。 平成26年に屋根及び外壁の改修工事を実施。 平成28年にエレベータ改修工事を実施。		

開設年度		平成6年度	建物	延床面積	651.98 ㎡
設置根拠	法　令	公営住宅法		建築年数加重平均	30　年
	条例等	枚方市営住宅条例		建築年数（主たる建物）	築　31　年
位置	所在地	枚方市津田元町2-60-1		構　造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造
	最寄駅・バス停	「三ツ池」バス停		階　数（主たる建物）	地上　3　階　地下　0　階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内		所有区分(主たる建物)	枚方市
運営	運営形態	直営		耐震診断(主たる建物)	新耐震
	指定期間	－		耐震改修(主たる建物)	必要無
開館	開館時間	－　～　－	土地	敷地面積	837.76 ㎡
	開館日数	- 日／年		所有区分	市有地
	休館日	－	ＡＥＤ		無
バリアフリー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関連計画		-
	トイレ	未設置			
	出入口自動ドア	未設置			
駐車場	駐車場台数	5 台	特記事項		入居者用として有料駐車場を設置している。
	障害者用駐車区画	-			
	駐輪場台数	10 台			
防災	応急避難	指定無			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	指定無			

施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

◆財務情報

(千円)

項　目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳　入①				
補助金等		0	0	0
使　用　料		2,026	2,112	2,006
手　数　料		0	0	0
そ　の　他		5	6	6
歳　入　小　計		2,031	2,118	2,012
歳　出②				
光熱水費		288	291	260
修　繕　料		132	297	1,134
委　託　料		1,952	2,177	1,132
人　件　費		786	703	553
その他維持管理費		19	24	25
事業運営費		842	751	616
歳　出　小　計		4,018	4,243	3,719
収　支	収　支	▲ 1,988	▲ 2,125	▲ 1,708
(①-②)	対前年度比(%)	－	▲ 6.9	19.6
投資的経費				
工事請負費		0	7,632	0

◆施設利用状況

	項　目 利用指標	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価の指標
1	管理戸数	戸	8.00	8.00	8.00	
2	入居戸数	戸	7.00	7.00	7.00	
3	利用率（入居戸数）	%	87.50	87.50	87.50	●
4	－	－				
5	－	－				
6	－	－				
7	－	－				
8	－	－				
9	－	－				
10	－	－				
11	－	－				
12	－	－				
13	－	－				
14	－	－				
15	－	－				
備考						

◆施設分類別　住民利用度･建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		利用率（入居戸数） a	b	(a＋b)の合計値の偏差値	2023年時点築年数 c	1㎡当たりの年間施設コスト収支 d	(c＋d)の合計値の偏差値
小分類	公営住宅	60.00		60.00	40.00	60.00	50.00
中分類	公営住宅	60.00	－	60.00	40.00	60.00	50.00
大分類	公営住宅	60.00	－	60.00	40.00	60.00	50.00

施設カルテ

基準日　　令和6年3月31日

◆建物基本情報

棟番号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階数		延床面積（㎡）	所有区分
					地上	地下		
1	共同住宅	平成7年1月	31	RC	3	0	651.98	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	－	－	－
2	平成27年度	－	－	
3	平成27年度	－	－	
4	平成28年度	エレベーター	21,708	－
5	平成28年度	－	－	
6	平成28年度	－	－	
7	平成29年度	－	－	－
8	平成29年度	－	－	
9	平成29年度	－	－	
10	平成30年度			
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度			
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度			
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度			
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度	外壁塗装改修工事	7,632	
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			

施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

◆施設基本情報

施設ID	261	施設名	**津田北町住宅**

所管部署	総務部	施設外観	
	財産活用課		
大分類	公営住宅		
中分類	公営住宅		
小分類	公営住宅		
地域区分	中南部地域		
用途地域等	第一種中高層住居専用地域		
	第二種中高層住居専用地域		
複合施設	-		
施設概要 (設置の経緯や背景)	昭和30年の津田町との合併により、津田町にあった住宅を引継ぎ、集約建替えを平成7年に行った。健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。 平成28年に屋上及び壁面の改修工事を実施。 平成28年にエレベータ改修工事を実施。		

開設年度		平成9年度	建物	延床面積	1,276.25 ㎡
設置根拠	法　令	公営住宅法		建築年数加重平均	27　年
	条例等	枚方市営住宅条例		建築年数（主たる建物）	築　28　年
位置	所在地	枚方市津田北町2-35-1		構　造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造
	最寄駅・バス停	「三ツ池」バス停		階　数（主たる建物）	地上　5　階　地下　0　階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内		所有区分(主たる建物)	枚方市
運営	運営形態	直営		耐震診断(主たる建物)	新耐震
	指定期間	－		耐震改修(主たる建物)	必要無
開館	開館時間	－　～　－	土地	敷地面積	1,497.59 ㎡
	開館日数	- 日／年		所有区分	市有地
	休館日	－	ＡＥＤ		無
バリアフリー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関連計画		-
	トイレ	未設置			
	出入口自動ドア	未設置			
駐車場	駐車場台数	14 台	特記事項		入居者用として有料駐車場を設置している。
	障害者用駐車区画	-			
	駐輪場台数	30 台			
防災	応急避難	指定無			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	指定無			

施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

◆財務情報

(千円)

項　目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳　入①				
補助金等		0	0	0
使　用　料		5,883	5,239	4,587
手　数　料		0	0	0
そ　の　他		0	0	18
歳　入　小　計		5,883	5,239	4,604
歳　出②				
光熱水費		414	426	356
修　繕　料		551	856	3,336
委　託　料		2,315	2,177	2,830
人　件　費		1,964	1,641	1,421
その他維持管理費		315	145	41
事業運営費		2,025	1,694	1,525
歳　出　小　計		7,586	6,938	9,510
収　支	収　支	▲ 1,703	▲ 1,699	▲ 4,905
(①-②)	対前年度比(%)	－	0.2	▲ 188.7
投資的経費				
工事請負費		0	5,423	0

◆施設利用状況

項　目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価の指標
	利用指標	単位				
1	管理戸数	戸	20.00	20.00	20.00	
2	入居戸数	戸	18.00	17.00	16.00	
3	利用率（入居戸数）	%	90.00	85.00	80.00	●
4	－	－				
5	－	－				
6	－	－				
7	－	－				
8	－	－				
9	－	－				
10	－	－				
11	－	－				
12	－	－				
13	－	－				
14	－	－				
15	－	－				
備考						

◆施設分類別　住民利用度･建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		利用率（入居戸数）a	b	(a＋b)の合計値の偏差値	2023年時点築年数 c	1㎡当たりの年間施設コスト収支 d	(c＋d)の合計値の偏差値
小分類	公営住宅	40.00		40.00	60.00	40.00	50.00
中分類	公営住宅	40.00	－	40.00	60.00	40.00	50.00
大分類	公営住宅	40.00	－	40.00	60.00	40.00	50.00

施設カルテ

基準日　　令和6年3月31日

◆建物基本情報

棟番号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階数		延床面積（㎡）	所有区分
					地上	地下		
1	市営住宅	平成9年10月	28	RC	5	0	1,252.73	枚方市
2	自転車置場１	平成9年10月	28	LGS（耐火被覆）	1	0	10.08	枚方市
3	自転車置場２	平成9年10月	28	LGS（耐火被覆）	1	0	6.72	枚方市
4	自転車置場３	平成9年10月	28	LGS（耐火被覆）	1	0	6.72	枚方市
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	–	–	–
2	平成27年度	–	–	
3	平成27年度	–	–	
4	平成28年度	屋上・壁面	24,115	–
5	平成28年度	エレベーター	22,788	
6	平成28年度	–	–	
7	平成29年度	–	–	–
8	平成29年度	–	–	
9	平成29年度	–	–	
10	平成30年度			
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度			
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度	給水設備更新工事	5,335	保全計画
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度			
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度	構内配電線路改修工事	5,423	
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			