

◆施設基本情報

施設ID	260	施設名	津田元町住宅		
所管部署	総務部		施設 外 観		
	総務管理室 財産管理課				
大分類	公営住宅				
中分類	公営住宅				
小分類	公営住宅				
地域区分	中南部地域				
用途地域等	第一種中高層住居専用地域				
	第二種中高層住居専用地域				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	<p>昭和30年の津田町との合併により、津田町にあった住宅を引継ぎ、集約建替えを平成7年に行った。健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。</p> <p>平成26年に屋根及び外壁の改修工事を実施。</p> <p>平成28年にエレベータ改修工事を実施。</p>				
開設年度	平成6年度		延床面積	651.98 m <sup>2</sup>	
設置 根拠	法令	公営住宅法	建築年数加重平均	29 年	
	条例等	枚方市営住宅条例	建築年数(主たる建物)	築 29 年	
位置	所在地	枚方市津田元町2-60-1	構 造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「三ツ池」バス停	階 数(主たる建物)	地上 3 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	必要無	
開 館	開館時間	- ~ -	土 地	敷地面積	837.76 m <sup>2</sup>
	開館日数	- 日/年		所有区分	市有地
	休館日	-	A E D	無	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー	無	
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	-	
	トイレ	未設置			
	出入口自動ドア	未設置			
駐 車 場	駐車場台数	5 台	特 記 事 項	入居者用として有料駐車場を設置している。	
	障害者用駐車区画	-			
	駐輪場台数	10 台			
防 災	応急避難	指定無			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	指定無			

## ◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	1,899	2,026	2,112
手数料	0	0	0
その他	4	5	6
歳入小計	1,903	2,031	2,118
歳出②			
光熱水費	282	288	291
修繕料	527	132	297
委託料	2,023	1,952	2,177
人件費	798	786	703
その他維持管理費	19	19	24
事業運営費	846	842	751
歳出小計	4,495	4,018	4,243
収支			
収支	▲ 2,592	▲ 1,988	▲ 2,125
(①-②) 対前年度比(%)	-	23.3	▲ 6.9
投資的経費			
工事請負費	0	0	7,632

## ◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	管理戸数	戸	8.00	8.00	8.00	
2	入居戸数	戸	6.00	7.00	7.00	
3	利用率(入居戸数)	%	75.00	87.50	87.50	●
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能			
	利用率(入居戸数)		(a+b)の合計値の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d)の合計値の偏差値	
	a	b		c	d		
小分類	公営住宅	60.00		60.00	40.00	40.00	40.00
中分類	公営住宅	60.00	-	60.00	40.00	40.00	40.00
大分類	公営住宅	60.00	-	60.00	40.00	40.00	40.00

## ◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	共同住宅	平成7年1月	29	RC	3	0	651.98	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

## ◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	屋根・外壁等	13,474	-
2	平成26年度	-	-	
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	-
5	平成27年度	-	-	
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	エレベーター	21,708	-
8	平成28年度	-	-	
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	-	-	-
11	平成29年度	-	-	
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度			
14	平成30年度			
15	平成30年度			
16	平成31年度			
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度			
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度			
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度	外壁塗装改修工事	7,632	-
26	令和4年度			
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	261	施設名	津田北町住宅		
所管部署	総務部		施設 外 観		
	総務管理室 財産管理課				
大分類	公営住宅				
中分類	公営住宅				
小分類	公営住宅				
地域区分	中南部地域				
用途地域等	第一種中高層住居専用地域				
	第二種中高層住居専用地域				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	<p>昭和30年の津田町との合併により、津田町にあった住宅を引継ぎ、集約建替を平成7年に行った。健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸することにより、市民生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的とする施設。</p> <p>平成28年に屋上及び壁面の改修工事を実施。</p> <p>平成28年にエレベータ改修工事を実施。</p>				
開設年度	平成9年度		延床面積	1,276.25 m <sup>2</sup>	
設置 根拠	法令	公営住宅法	建築年数加重平均	26 年	
	条例等	枚方市営住宅条例	建築年数(主たる建物)	築 26 年	
位置	所在地	枚方市津田北町2-35-1	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「三ツ池」バス停	階数(主たる建物)	地上 5 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	必要無	
開館	開館時間	- ~ -	土地	敷地面積	1,497.59 m <sup>2</sup>
	開館日数	- 日/年		所有区分	市有地
	休館日	-	A E D	無	
バリア フリー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー	無	
	出入口スロープ	設置済	関連 計画	-	
	トイレ	未設置			
	出入口自動ドア	未設置			
駐 車 場	駐車場台数	14 台	特記 事項	入居者用として有料駐車場を設置している。	
	障害者用駐車区画	-			
	駐輪場台数	30 台			
防 災	応急避難	指定無			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	指定無			

## ◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
<b>歳入①</b>			
補助金等	0	0	0
使用料	5,973	5,883	5,239
手数料	0	0	0
その他	0	0	0
歳入小計	5,973	5,883	5,239
<b>歳出②</b>			
光熱水費	397	414	426
修繕料	596	551	856
委託料	1,850	2,315	2,177
人件費	1,994	1,964	1,641
その他維持管理費	502	315	145
事業運営費	2,046	2,025	1,694
歳出小計	7,386	7,586	6,938
収支			
収支	▲ 1,412	▲ 1,703	▲ 1,699
(①-②) 対前年度比(%)	-	▲ 20.6	0.2
<b>投資的経費</b>			
工事請負費	5,335	0	5,423

## ◆施設利用状況

項目	利用指標	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
2	入居戸数	戸	20.00	18.00	17.00	
3	利用率(入居戸数)	%	100.00	90.00	85.00	●
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能			
	利用率(入居戸数)		(a+b)の合計値の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d)の合計値の偏差値	
	a	b		c	d		
小分類	公営住宅	40.00		40.00	60.00	60.00	60.00
中分類	公営住宅	40.00	-	40.00	60.00	60.00	60.00
大分類	公営住宅	40.00	-	40.00	60.00	60.00	60.00

## ◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	市営住宅	平成9年10月	26	RC	5	0	1,252.73	枚方市
2	自転車置場 1	平成9年10月	26	LGS (耐火被覆)	1	0	10.08	枚方市
3	自転車置場 2	平成9年10月	26	LGS (耐火被覆)	1	0	6.72	枚方市
4	自転車置場 3	平成9年10月	26	LGS (耐火被覆)	1	0	6.72	枚方市
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

## ◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	屋上・壁面	24,115	
8	平成28年度	エレベーター	22,788	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	-	-	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度			
14	平成30年度			
15	平成30年度			
16	平成31年度			
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度	給水設備更新工事	5,335	
20	令和2年度			保全計画
21	令和2年度			
22	令和3年度			
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度	構内配電線路改修工事	5,423	
26	令和4年度			
27	令和4年度			