

◆施設基本情報

施設ID	249	施設名	磯島倉庫		
所管部署	環境部		施設 外 観		
	環境指導課				
大分類	行政系施設				
中分類	その他行政系施設				
小分類	倉庫系施設				
地域区分	中部地域				
用途地域等	市街化調整区域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	枚方市公害監視センター運営当時は、水質分析や公害関係届出事務等を実施してきたが、分析業務の委託化により、平成25年度に使用用途変更（書庫・倉庫）を行い、現在は磯島倉庫として運用している。				
開設年度	昭和57年度		延床面積	778.40 m ²	
設置 根拠	法令	-	建築年数加重平均	36 年	
	条例等	-	建築年数（主たる建物）	築 42 年	
位置	所在地	枚方市磯島北町28-1	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「磯島」バス停	階 数（主たる建物）	地上 2 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	必要無	
開 館	開館時間	- ~ -	敷地面積	1,193.00 m ²	
	開館日数	- 日/年	所有区分	市有地	
	休館日	土・日曜日・祝日	A E D	無	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置	再生可能エネルギー	無	
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	-	
	トイレ	未設置			
	出入口自動ドア	未設置			
駐 車 場	駐車場台数	台	特 記 事 項	旧公害監視センターの高圧受電設備が経年劣化により短絡事故等を防ぐため、低圧受電への切替工事を行なった。（平成29年度実施）	
	障害者用駐車区画	無			
	駐輪場台数	台			
防 災	応急避難	指定無			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	洪水浸水想定区域			

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	0	0	0
歳入小計	0	0	0
歳出②			
光熱水費	20	22	23
修繕料	0	0	0
委託料	979	979	1,117
人件費	1,117	1,100	1,094
その他維持管理費	7	8	10
事業運営費	0	0	0
歳出小計	2,123	2,108	2,243
収支			
収支	▲ 2,123	▲ 2,108	▲ 2,243
(①-②) 対前年度比(%)	-	0.7	▲ 6.4
投資的経費			
工事請負費	0	0	0

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	-	-				
2	-	-				
3	-	-				
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	a	b	(a+b) の合計値 の偏差値	2022年時点 築年数 c	1㎡当たりの年間 施設コスト収支 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類 倉庫系施設				50.56	54.27	53.69
中分類 その他行政系施設	-	-	-	47.27	53.35	50.42
大分類 行政系施設	-	-	-	54.43	54.75	56.16

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	倉庫	昭和57年3月	42	RC	2	0	364.76	枚方市
2	倉庫(増築)	平成3年7月	32	RC	2	0	351.02	枚方市
3	東倉庫	平成3年7月	32	CB	1	0	23.94	枚方市
4	西倉庫	昭和57年3月	42	S	1	0	20.59	枚方市
5	車庫	平成4年12月	31	S	1	0	18.09	枚方市
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	-	-	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度			
14	平成30年度			市有建築物保全計画
15	平成30年度			
16	平成31年度			
17	平成31年度			市有建築物保全計画
18	平成31年度			
19	令和2年度			
20	令和2年度			市有建築物保全計画
21	令和2年度			
22	令和3年度			
23	令和3年度			市有建築物保全計画
24	令和3年度			
25	令和4年度			
26	令和4年度			市有建築物保全計画
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	250	施設名	朝日丘備蓄倉庫			
所管部署	危機管理部		施設 外 観			
	危機管理対策推進課					
大分類	行政系施設					
中分類	その他行政系施設					
小分類	倉庫系施設					
地域区分	南西部地域					
用途地域等	第二種中高層住居専用地域					
	近隣商業地域					
複合施設	-					
施設概要 (設置の経緯や背景)	防災備蓄倉庫					
開設年度	平成2年度		延床面積	308.37 m ²		
設置 根拠	法令	-	建築年数加重平均	34 年		
	条例等	-	建築年数(主たる建物)	築 34 年		
位置	所在地	枚方市朝日丘町2-17	建 物	構造(主たる建物)	鉄骨造	
	最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅		階 数(主たる建物)	地上 2 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満		所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	新耐震		
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	必要無		
開 館	開館時間	- ~ -	土 地	敷地面積	2,425.68 m ²	
	開館日数	- 日/年		所有区分	市有地	
	休館日	土・日曜日・祝日	A E D		無	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置	再生可能エネルギー		無	
	出入口スロープ	未設置	関 連 計 画	-		
	トイレ	未設置				
	出入口自動ドア	未設置				
駐 車 場	駐車場台数	- 台				
	障害者用駐車区画	無				
	駐輪場台数	- 台				
防 災	応急避難	指定無	特 記 事 項	-		
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資				
	ボランティア活動拠点	指定無				
	災害区域	洪水浸水想定区域 内水浸水想定区域				

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	0	0	0
歳入小計	0	0	0
歳出②			
光熱水費	261	387	220
修繕料	0	0	34
委託料	638	940	886
人件費	7,257	7,857	6,171
その他維持管理費	2	2	3
事業運営費	7,093	5,179	2,671
歳出小計	15,251	14,366	9,986
収支			
収支	▲ 15,251	▲ 14,366	▲ 9,986
(①-②) 対前年度比(%)	-	5.8	30.5
投資的経費			
工事請負費	0	0	0

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	-	-	-	-	-	
2	-	-	-	-	-	
3	-	-	-	-	-	
4	-	-	-	-	-	
5	-	-	-	-	-	
6	-	-	-	-	-	
7	-	-	-	-	-	
8	-	-	-	-	-	
9	-	-	-	-	-	
10	-	-	-	-	-	
11	-	-	-	-	-	
12	-	-	-	-	-	
13	-	-	-	-	-	
14	-	-	-	-	-	
15	-	-	-	-	-	
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	a	b	(a+b) の合計値 の偏差値	2022年時点 築年数 c	1㎡当たりの年間 施設コスト収支 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類 倉庫系施設				53.39	30.07	37.39
中分類 その他行政系施設	-	-	-	49.45	27.76	34.56
大分類 行政系施設	-	-	-	56.06	51.60	55.14


◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	倉庫	平成2年3月	34	S	2	0	308.37	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	外壁塗装工事	5,297	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	-	-	
14	平成30年度	-	-	
15	平成30年度	-	-	
16	平成31年度	-	-	
17	平成31年度	-	-	
18	平成31年度	-	-	
19	令和2年度	-	-	
20	令和2年度	-	-	
21	令和2年度	-	-	
22	令和3年度	-	-	
23	令和3年度	-	-	
24	令和3年度	-	-	
25	令和4年度	-	-	
26	令和4年度	-	-	
27	令和4年度	-	-	

◆施設基本情報

施設ID	252	施設名	春日野倉庫		
所管部署	総務部		施設 外 観		
	総務管理室 総務管理課				
大分類	行政系施設				
中分類	その他行政系施設				
小分類	倉庫系施設				
地域区分	中南部地域				
用途地域等	工業専用地域				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	倉庫				
開設年度	平成6年度		延床面積	322.59 m ²	
設置 根拠	法令	-	建築年数加重平均	30 年	
	条例等	-	建築年数(主たる建物)	築 30 年	
位置	所在地	枚方市春日野2-274-1	構 造(主たる建物)	鉄骨造	
	最寄駅・バス停	「西野村」バス停	階 数(主たる建物)	地上 1 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	-	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	-	
開 館	開館時間	- ~ -	敷地面積	799.24 m ²	
	開館日数	- 日/年	所有区分	市有地	
	休館日	土・日曜日・祝日	A E D	無	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置	再生可能エネルギー	無	
	出入口スロープ	未設置	関 連 計 画	-	
	トイレ	未設置			
	出入口自動ドア	未設置			
駐 車 場	駐車場台数	台	特 記 事 項	-	
	障害者用駐車区画	無			
	駐輪場台数	6 台			
防 災	応急避難	指定無			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	指定無			

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	0	0	0
歳入小計	0	0	0
歳出②			
光熱水費	27	28	16
修繕料	0	0	0
委託料	0	0	0
人件費	0	0	0
その他維持管理費	3	3	4
事業運営費	0	0	0
歳出小計	30	31	20
収支			
収支	▲ 30	▲ 31	▲ 20
(①-②) 対前年度比(%)	-	▲ 4.4	38.0
投資的経費			
工事請負費	0	0	0

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価の指標
	単位					
1	-	-				
2	-	-				
3	-	-				
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	a	b	(a+b)の合計値の偏差値	2022年時点 築年数 c	1㎡当たりの年間 施設コスト収支 d	(c+d)の合計値の偏差値
小分類 倉庫系施設				59.03	56.59	61.91
中分類 その他行政系施設	-	-	-	53.82	55.80	56.51
大分類 行政系施設	-	-	-	59.32	55.05	59.64

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	倉庫	平成6年3月	30	S	1	0	322.59	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	-	-	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度			
14	平成30年度			
15	平成30年度			
16	平成31年度			
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度			
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度			
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度			
26	令和4年度			
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	255	施設名	蹉だ東プレハブ文化財収蔵庫		
所管部署	観光にぎわい部		施設 外 観		
	文化財課				
大分類	行政系施設				
中分類	その他行政系施設				
小分類	倉庫系施設				
地域区分	南部地域				
用途地域等	第一種中高層住居専用地域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	市内出土遺物の一部を保管している施設				
開設年度	平成3年度		延床面積	129.60 m ²	
設置 根拠	法令	-	建築年数加重平均	32 年	
	条例等	-	建築年数(主たる建物)	築 32 年	
位置	所在地	枚方市翠香園町30	構造(主たる建物)	鉄骨造	
	最寄駅・バス停	京阪 光善寺駅	階数(主たる建物)	地上 1 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩15分以上	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	-	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	-	
開館	開館時間	- ~ -	敷地面積	- m ²	
	開館日数	- 日/年	所有区分	市所有	
	休館日	土・日曜日・祝日	A E D	無	
バリア フリー	エレベーター	未設置	再生可能エネルギー	無	
	出入口スロープ	未設置	関連 計画	-	
	トイレ	未設置			
	出入口自動ドア	未設置			
駐 車 場	駐車場台数	台	特記 事項	市内出土遺物=埋蔵文化財を保管・管理することを目的としているが、雨漏りがあり、文化財の管理の観点からは改善が必要である。	
	障害者用駐車区画	無			
	駐輪場台数	台			
防 災	応急避難	指定無			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	指定無			

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	0	0	0
歳入小計	0	0	0
歳出②			
光熱水費	28	30	26
修繕料	158	0	0
委託料	172	251	227
人件費	288	236	78
その他維持管理費	37	37	37
事業運営費	0	0	0
歳出小計	683	553	368
収支			
収支	▲ 683	▲ 553	▲ 368
(①-②) 対前年度比(%)	-	19.0	33.5
投資的経費			
工事請負費	0	0	0

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価の指標
	単位					
1	-	-				
2	-	-				
3	-	-				
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	a	b	(a+b)の合計値の偏差値	2022年時点 築年数 c	1㎡当たりの年間 施設コスト収支 d	(c+d)の合計値の偏差値
小分類 倉庫系施設				56.21	54.31	58.02
中分類 その他行政系施設	-	-	-	51.64	53.39	53.40
大分類 行政系施設	-	-	-	57.69	54.76	58.35


◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	文化財収蔵庫	平成3年	32	S	1	0	129.60	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	-	-	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度			
14	平成30年度			
15	平成30年度			
16	平成31年度			
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度			
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度			
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度			
26	令和4年度			
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	256	施設名	元山田幼稚園施設文化財収蔵庫			
所管部署	観光にぎわい部		施設 外 観			
	文化財課					
大分類	行政系施設					
中分類	その他行政系施設					
小分類	倉庫系施設					
地域区分	中部地域					
用途地域等	第一種住居地域					
	-					
複合施設	-					
施設概要 (設置の経緯や背景)	民俗文化財他文化財保管施設及び地域集会室					
開設年度	平成15年度		延床面積	408.06 m ²		
設置 根拠	法令	-	建築年数加重平均	50 年		
	条例等	-	建築年数(主たる建物)	築 50 年		
位置	所在地	枚方市甲斐田町1-27	建 物	構造(主たる建物)	鉄骨造	
	最寄駅・バス停	「都丘町」バス停		階 数(主たる建物)	地上 1 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満		所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	実施済		
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	必要無		
開 館	開館時間	- ~ -	土 地	敷地面積	1,787.34 m ²	
	開館日数	- 日/年		所有区分	市所有	
	休館日	土・日曜日・祝日	A E D	無		
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置	再生可能エネルギー		無	
	出入口スロープ	未設置	関 連 計 画	-		
	トイレ	未設置				
	出入口自動ドア	未設置				
駐 車 場	駐車場台数	台	民俗文化財を保管・管理することを目的としているが、老朽化しており、文化財の管理の観点からは改善が必要である。			
	障害者用駐車区画	無				
	駐輪場台数	台				
防 災	応急避難	指定無				特 記 事 項
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無				
	ボランティア活動拠点	指定無				
	災害区域	洪水浸水想定区域				

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	64	128	108
歳入小計	64	128	108
歳出②			
光熱水費	64	128	108
修繕料	0	0	28
委託料	464	365	469
人件費	1,006	466	391
その他維持管理費	30	51	48
事業運営費	0	0	0
歳出小計	1,564	1,009	1,044
収支			
収支	▲ 1,500	▲ 881	▲ 935
(①-②) 対前年度比(%)	-	41.2	▲ 6.1
投資的経費			
工事請負費	0	0	0

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	-	-				
2	-	-				
3	-	-				
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	a	b	(a+b) の合計値 の偏差値	2022年時点 築年数 c	1㎡当たりの年間 施設コスト収支 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類 倉庫系施設				30.81	54.76	39.00
中分類 その他行政系施設	-	-	-	31.99	53.86	40.41
大分類 行政系施設	-	-	-	43.02	54.81	48.55

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	文化財収蔵庫	昭和48年4月	50	S	1	0	314.31	枚方市
2	地域集会室	昭和48年4月	50	S	1	0	85.75	枚方市
3	倉庫	昭和48年4月	50	W	1	0	8.00	枚方市
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度			-
2	平成26年度			
3	平成26年度			
4	平成27年度			-
5	平成27年度			
6	平成27年度			
7	平成28年度			-
8	平成28年度			
9	平成28年度			
10	平成29年度			-
11	平成29年度			
12	平成29年度			
13	平成30年度			
14	平成30年度			
15	平成30年度			
16	平成31年度	屋根	12,496	保全計画
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度			
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度			
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度			
26	令和4年度			
27	令和4年度			