

◆施設基本情報

施設ID	241	施設名	津田支所		
所管部署	市民生活部		施設 外 観		
	市民室 地域サービス課				
大分類	行政系施設				
中分類	庁舎等				
小分類	支所系施設				
地域区分	中南部地域				
用途地域等	市街化調整区域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	市民サービス向上のため、昭和46年4月に老朽化した旧支所に代わり現在の場所に東部方面のサービス拠点として設置された。 主な業務としては、戸籍の届出、住所変更、印鑑登録、マイナンバー関係の手続きなどをはじめ、各種証明書等の発行や市民総合窓口の実施に伴い国民健康保険、各種医療助成制度に関する手続きなども行っている。 施設の老朽化に伴い、平成26年度には外壁改修、平成27年度には内装工事、アスベスト除去工事、平成26～28年度には空調設備更新工事、令和4年度にはトイレ改修などを行った。				
開設年度	昭和46年度		延床面積	1,374.51 m ²	
設置 根拠	法令	地方自治法 第155条	建築年数加重平均	51 年	
	条例等	枚方市役所支所設置条例	建築年数(主たる建物)	築 53 年	
位置	所在地	枚方市津田北町2-25-1	構 造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「津田本通」バス停	階 数(主たる建物)	地上 2 階	地下 1 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	実施済	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	実施済	
開 館	開館時間	9:00 ~ 17:30	土 地	敷地面積	1,806.00 m ²
	開館日数	243 日/年		所有区分	市有地
	休館日	土・日曜日・祝日	A E D		有
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	-	
	トイレ	身障者用			
	出入口自動ドア	設置済			
駐 車 場	駐車場台数	3 台	特 記 事 項 隣接する津田生涯学習市民センター、津田図書館の利用者駐車場を共用している。		
	障害者用駐車区画	有(1台)			
	駐輪場台数	10 台			
防 災	応急避難	指定無			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	無			
	ボランティア活動拠点	無			
	災害区域	指定無			

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	11,035	9,865	10,375
その他	17	18	18
歳入小計	11,051	9,883	10,393
歳出②			
光熱水費	1,454	1,680	2,071
修繕料	62	0	0
委託料	3,079	2,891	6,040
人件費	4,386	4,321	2,344
その他維持管理費	9	9	12
事業運営費	50,845	52,444	49,485
歳出小計	59,835	61,346	59,952
収支			
収支	▲ 48,784	▲ 51,463	▲ 49,560
(①-②) 対前年度比(%)	-	▲ 5.5	3.7
投資的経費			
工事請負費	0	0	20,668

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価の指標
	単位					
1	開館日数	日	243.00	242.00	243.00	●
2	支所業務取扱件数	件	79,248.00	75,044.00	71,478.00	
3	-	-				
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能			
	開館日数		(a+b)の合計値の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d)の合計値の偏差値	
	a	b		c	d		
小分類	支所系施設	50.00		50.00	41.98	56.99	38.02
中分類	庁舎等	-	-	-	43.76	52.10	47.13
大分類	行政系施設	-	-	-	42.20	51.20	45.58

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	庁舎	昭和46年3月	53	RC	2	1	1,288.11	枚方市
2	庁舎	平成5年10月	30	RC	0	1	86.40	枚方市
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	外壁改修工事	12,553	-
2	平成26年度	-	-	
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	空調・防災・内装復旧工事	23,530	-
5	平成27年度	アスベスト除去工事	17,319	
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	空調改修他工事	37,565	-
8	平成28年度	-	-	
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	-	-	-
11	平成29年度	-	-	
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度			
14	平成30年度			
15	平成30年度			
16	平成31年度			
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度			
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度			
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度	津田支所衛生設備改修工事	20,668	-
26	令和4年度			
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	242	施設名	北部支所		
所管部署	市民生活部		施設 外 観		
	市民室 地域サービス課				
大分類	行政系施設				
中分類	庁舎等				
小分類	支所系施設				
地域区分	北部地域				
用途地域等	第一種低層住居専用地域				
	近隣商業地域				
複合施設	<small>楠葉生涯学習市民センター、健康福祉相談センター、健康福祉相談センター北部リーフ及び枚方東消防署楠葉出張所</small>				
施設概要 (設置の経緯や背景)	市民サービス向上のため、昭和50年に北部地域のサービス拠点として設置された施設。 主な業務としては、戸籍の届出、住所変更、印鑑登録、マイナンバー関係の手続きなどをはじめ、各種証明書等の発行や総合窓口として国保、後期高齢者医療、年金、医療助成制度、児童手当等の手続きなどを行っている。 北部支所における空きスペースの有効活用として平成29年度に北部支所施設を改修し、「楠葉なみき小規模保育施設」及び「すこやか健康相談室北部リーフ（令和2年11月から「健康福祉相談センター北部リーフ」と改称）を設置した。令和2年度に駐車場改修工事を実施。				
開設年度	昭和50年度		延床面積	1,630.33 m ²	
設置 根拠	法令	地方自治法 第155条	建築年数加重平均	48 年	
	条例等	枚方市役所支所設置条例	建築年数（主たる建物）	築 48 年	
位置	所在地	枚方市楠葉並木2丁目29-3	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	京阪 樟葉駅	階 数（主たる建物）	地上 2 階	地下 1 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	実施済	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	実施済	
開館	開館時間	9:00 ~ 17:30	土地	敷地面積	4958.84m ² m ²
	開館日数	243 日/年		所有区分	市有地
	休館日	土・日曜日・祝日	A E D	有	
バリア フリー	エレベーター	未設置	再生可能エネルギー	無	
	出入口スロープ	設置済	関連 計画	「行財政改革プラン2020」	
	トイレ	身障者用			
	出入口自動ドア	設置済			
駐 車 場	駐車場台数	40 台	特記 事項	来庁者用駐車場については、楠葉なみき小規模保育施設、健康福祉相談センター北部リーフ、楠葉生涯学習市民センター及び楠葉図書館と共用で使用している。そのため、幅広い利用者が駐車することから、満車の状態が多く、また、当該施設利用者以外が駐車しているケースが散見されるため、適正利用の促進を図るため、早期に駐車場の有料化を図る必要がある。	
	障害者用駐車区画	有（3台）			
	駐輪場台数	50 台			
防 災	応急避難	指定無			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資			
	ボランティア活動拠点	有			
	災害区域	洪水浸水想定区域			

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	3	0
手数料	13,055	11,186	10,608
その他	4	1	6
歳入小計	13,060	11,190	10,613
歳出②			
光熱水費	2,107	2,556	3,506
修繕料	972	121	255
委託料	3,472	3,579	7,657
人件費	7,576	7,464	7,421
その他維持管理費	16	16	25
事業運営費	54,928	55,441	49,015
歳出小計	69,071	69,177	67,880
収支			
収支	▲ 56,011	▲ 57,986	▲ 57,267
(①-②) 対前年度比(%)	-	▲ 3.5	1.2
投資的経費			
工事請負費	35,085	7,370	0

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価の指標
	単位					
1	開館日数	日	243.00	242.00	243.00	●
2	支所業務取扱件数	件	92,866.00	84,060.00	81,664.00	
3	-	-				
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考	取扱い件数は、支所窓口等における問い合わせおよび相談業務は、除く。					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能			
	開館日数		(a+b)の合計値の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d)の合計値の偏差値	
	a	b		c	d		
小分類	支所系施設	50.00		50.00	43.93	57.15	62.50
中分類	庁舎等	-	-	-	46.23	52.19	48.91
大分類	行政系施設	-	-	-	44.65	51.30	47.28

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	庁舎	昭和50年4月	48	RC	2	1	1,630.33	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	屋根・衛生設備	14,896	-
2	平成26年度	-	-	
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	-
5	平成27年度	-	-	
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	-
8	平成28年度	-	-	
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	-	-	-
11	平成29年度	-	-	
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	受変電設備更新工事	23,565	
14	平成30年度	空調設備更新工事	76,721	
15	平成30年度			
16	平成31年度			
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度	北部支所等駐車場改修工事	35,085	
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度	污水管取替工事	7,370	
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度			保全計画
26	令和4年度			
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	243	施設名	香里ヶ丘支所		
所管部署	市民生活部		施設 外 観		
	市民室 地域サービス課				
大分類	行政系施設				
中分類	庁舎等				
小分類	支所系施設				
地域区分	南部地域				
用途地域等	第一種中高層住居専用地域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	市民サービス向上のため、昭和33年に香里団地の入居開始に合わせ設置された。 主な業務としては、戸籍の届出、住所変更、印鑑登録、マイナンバー関係の手続きなどをはじめ、各種証明書等の発行や市民総合窓口の実施に伴い国民健康保険、各種医療助成制度に関する手続きなども行っている。 旧施設は老朽化が進み香里団地センター地区建て替え事業に伴い平成18年に現在の施設に移転。独立行政法人都市再生機構西日本支社からの賃借施設。				
開設年度	昭和33年度		延床面積	292.99 m ²	
設置 根拠	法令	地方自治法 第155条	建築年数加重平均	17 年	
	条例等	枚方市役所支所設置条例	建築年数(主たる建物)	築 17 年	
位置	所在地	枚方市香里ヶ丘3-13	構造(主たる建物)	鉄骨造	
	最寄駅・バス停	「香里ヶ丘三丁目」バス停	階数(主たる建物)	地上 1 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内	所有区分(主たる建物)	借家	
運営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	必要無	
開館	開館時間	9:00 ~ 17:30	敷地面積	- m ²	
	開館日数	243 日/年	所有区分	独立行政法人都市再生機構西日本支社	
	休館日	土・日曜日・祝日	A E D	有	
バリア フリー	エレベーター	未設置	再生可能エネルギー	無	
	出入口スロープ	未設置	関連 計画	-	
	トイレ	身障者用			
	出入口自動ドア	設置済			
駐車場	駐車場台数	2 台			
障害者用駐車区画	有(1台)				
駐輪場台数	5 台				
防災	応急避難	指定無			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	指定無			

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	9,784	9,782	9,533
その他	0	0	0
歳入小計	9,784	9,782	9,533
歳出②			
光熱水費	767	797	877
修繕料	0	0	0
委託料	1,579	1,579	1,587
人件費	2,393	2,357	2,344
その他維持管理費	5,597	5,597	5,597
事業運営費	46,518	48,842	45,024
歳出小計	56,853	59,172	55,428
収支			
収支	▲ 47,069	▲ 49,390	▲ 45,895
(①-②) 対前年度比(%)	-	▲ 4.9	7.1
投資的経費			
工事請負費	0	0	0

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	開館日数	日	243.00	242.00	243.00	●
2	支所業務取扱件数	件	71,453.00	67,650.00	65,706.00	
3	-	-				
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	開館日数		(a+b) の合計値 の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
	a	b		c	d	
小分類	支所系施設	50.00	50.00	64.10	35.86	49.48
中分類	庁舎等	-	-	71.75	40.26	58.31
大分類	行政系施設	-	-	69.91	38.30	55.51

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	支所庁舎	平成18年	17	S	1	0	292.99	借家
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	-
2	平成26年度	-	-	
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	-
5	平成27年度	-	-	
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	-
8	平成28年度	-	-	
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	-	-	-
11	平成29年度	-	-	
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度			保全計画対象外
14	平成30年度			
15	平成30年度			
16	平成31年度			保全計画対象外
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度			保全計画対象外
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度			保全計画対象外
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度			
26	令和4年度			
27	令和4年度			