

◆施設基本情報									
施設ID		221		施設名		市庁舎			
所管部署		総務部		施設 外 観					
		総務管理課							
大分類		行政系施設							
中分類		庁舎等							
小分類		庁舎系施設							
地域区分		南西部地域							
用途地域等		商業地域							
		-							
複合施設		-							
施設概要 (設置の経緯や背景)		・市政全般にわたる政策、施策、総合的な調整・管理事務や多くの市民に直結する事務を行う本庁機能を担う施設。市庁舎については、昭和35年に本館（地上4階）を建設。昭和44年に別館（地下1階、地上1～2階）を建設。別館については、昭和46年に3～4階、昭和49年に5～6階の増築を行った。 平成29年1月より来庁者駐車場を有料化し、有効活用を行った。 ・主な履歴 平成18年 本館耐震改修工事、平成20年 別館耐震改修工事 平成23年 本館エレベーター設置工事、平成26年 本館給排水設備等更新工事 平成27年 別館給排水設備等更新工事、平成28年 別館給排水設備等更新工事 平成29年 本館・別館幹線設備改修工事 ・構成 本館・別館・来庁者自転車駐車場・第三公用車駐車場							
開設年度		昭和35年度（本館） 昭和44年度（別館）		建 物	延床面積		20,915.89 ㎡		
設置 根拠	法 令	地方自治法第4条			建築年数加重平均		54 年		
	条例等	市役所の位置に関する条例			建築年数（主たる建物）		築 56 年		
位 置	所在地	枚方市大垣内町2-1-20			構 造（主たる建物）		鉄骨鉄筋コンクリート造		
	最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅			階 数（主たる建物）		地上 6 階	地下 1 階	
	徒歩所要時間	徒歩5分以内			所有区分(主たる建物)		枚方市		
運 営	運営形態	直営			耐震診断(主たる建物)		実施済		
	指定期間	-			耐震改修(主たる建物)		実施済		
開 館	開館時間	9:00 ～ 17:30		土 地	敷地面積		9,955.66 ㎡		
	開館日数	243 日／年			所有区分		市有地（一部借地有）		
	休館日	土・日曜日・祝日		A E D		有			
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済		再生可能エネルギー		無			
	出入口スロープ	設置済		関 連 計 画	-				
	トイレ	多目的							
	出入口自動ドア	設置済							
駐 車 場	駐車場台数	71 台		特 記 事 項	・防災拠点施設「災害対策本部」				
	障害者用駐車区画	有（2台）							
	駐輪場台数	108 台							
防 災	応急避難	指定無							
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資							
	ボランティア活動拠点	指定無							
	災害区域	洪水浸水想定区域 内水浸水想定区域							

◆財務情報

(千円)

項 目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①				
	補助金等	0	0	0
	使 用 料	0	0	0
	手 数 料	0	0	0
	そ の 他	27,514	32,982	28,284
	歳 入 小 計	27,514	32,982	28,284
歳 出②				
	光熱水費	58,674	85,696	70,927
	修 繕 料	2,036	12,982	1,745
	委 託 料	7,439	61,356	68,658
	人 件 費	58,514	58,989	61,071
	その他維持管理費	15,575	15,617	15,715
	事業運営費	73,142	83,845	89,939
	歳 出 小 計	215,380	318,485	308,055
収 支 (①-②)	収 支	▲ 187,867	▲ 285,502	▲ 279,771
	対前年度比(%)	－	▲ 52.0	2.0
投資的経費				
	工事請負費	0	21,791	85,607

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標		単位				
1	開館日数	日	242.00	243.00	243.00	●
2	－	－				
3	－	－				
4	－	－				
5	－	－				
6	－	－				
7	－	－				
8	－	－				
9	－	－				
10	－	－				
11	－	－				
12	－	－				
13	－	－				
14	－	－				
15	－	－				
備 考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		開館日数		(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
					c	d	
小分類	庁舎系施設	50.00		50.00	40.64	46.51	40.16
中分類	庁舎等	－	－	－	42.11	55.06	48.05
大分類	行政系施設	－	－	－	40.57	54.30	46.58

◆建物基本情報								
棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	庁舎（別館）	昭和44年3月	56	SRC	6	1	11,438.66	枚方市
2	庁舎（本館）	昭和35年10月	64	RC	4	0	5,494.32	枚方市
3	車庫	昭和51年9月	48	S	1	0	302.76	枚方市
4	車庫	昭和54年3月	46	S	1	0	234.00	枚方市
5	廊下	昭和50年3月	50	S	4	0	161.86	枚方市
6	駐車場管理棟	昭和59年3月	41	S	1	0	9.11	枚方市
7	公用車駐車場	昭和62年6月	37	S(耐火被覆)	2	0	2,626.12	枚方市
8	自転車置場	昭和62年6月	37	S(耐火被覆)	3	0	649.06	枚方市
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	本館外建具等更新工事	74,570	－
2	平成27年度	自転車置場外壁等改修工事	10,106	
3	平成27年度	自転車置場防災設備更新工事	685	
4	平成28年度	別館給排水設備等更新工事	123,527	－
5	平成28年度	－	－	
6	平成28年度	－	－	
7	平成29年度	本館幹線設備改修工事	3,544	－
8	平成29年度	別館幹線設備改修工事	7,385	
9	平成29年度	－	－	
10	平成30年度	本館換気設備改修工事	2,147	内、災害対応による工事費用は、8,023,426円
11	平成30年度	別館南側エントランス天井改修工事	3,564	
12	平成30年度	庁舎復旧工事	4,459	
13	平成31年度	別館煙突改修工事	9,990	災害対応による工事費用は、9,990,000円
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度			－
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度			
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度	庁舎別館空調機器改修工事	18,238	
23	令和4年度	庁舎本館給水ポンプ改修工事	3,553	
24	令和4年度			
25	令和5年度	庁舎本館他空調設備改修工事	71,187	
26	令和5年度	庁舎本館外壁改修工事	14,420	
27	令和5年度			

◆施設基本情報

施設ID		222	施設名		市庁舎分館				
所管部署		総務部		施設 外 観					
		総務管理課							
大分類		行政系施設							
中分類		庁舎等							
小分類		庁舎系施設							
地域区分		南西部地域							
用途地域等		近隣商業地域							
		-							
複合施設		-							
施設概要 (設置の経緯や背景)		・市庁舎を補完する分館機能を担う施設として昭和63年に建設。建設当時は、市庁舎などに分散していた教育委員会事務局を配置。平成28年度からは都市整備部を配置している。							
開設年度		昭和63年度		建 物	延床面積		2,156.78 ㎡		
設置 根拠	法 令	-			建築年数加重平均		37 年		
	条例等	-			建築年数（主たる建物）		築 37 年		
位 置	所在地	枚方市大垣内町2-9-15			構 造（主たる建物）		鉄骨造耐火被覆		
	最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅			階 数（主たる建物）		地上 4 階	地下 0 階	
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満			所有区分(主たる建物)		枚方市		
運 営	運営形態	直営			耐震診断(主たる建物)		新耐震		
	指定期間	-			耐震改修(主たる建物)		必要無		
開 館	開館時間	9:00 ～ 17:30		土 地	敷地面積		875.29 ㎡		
	開館日数	243 日／年			所有区分		市有地		
	休館日	土・日曜日・祝日		A E D		無			
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済		再生可能エネルギー		無			
	出入口スロープ	未設置		関 連 計 画	-				
	トイレ	身障者用							
	出入口自動ドア	設置済							
駐 車 場	駐車場台数	7 台		特 記 事 項	-				
	障害者用駐車区画	有（1台）							
	駐輪場台数	台							
防 災	応急避難	指定無							
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無							
	ボランティア活動拠点	指定無							
	災害区域	洪水浸水想定区域、内水浸水想定区域							

◆財務情報

(千円)

項 目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①				
	補助金等	0	0	0
	使 用 料	0	0	0
	手 数 料	0	0	0
	そ の 他	42	305	310
	歳 入 小 計	42	305	310
歳 出②				
	光熱水費	3,176	4,802	4,758
	修 繕 料	359	0	0
	委 託 料	3,486	3,903	3,602
	人 件 費	3,143	3,125	3,158
	その他維持管理費	15	15	15
	事業運営費	104	1,980	1
	歳 出 小 計	10,284	13,825	11,535
収 支 (①-②)	収 支	▲ 10,242	▲ 13,520	▲ 11,225
	対前年度比(%)	－	▲ 32.0	17.0
投資的経費				
	工事請負費	12,716	0	0

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標		単位				
1	開館日数	日	242.00	243.00	243.00	●
2	－	－				
3	－	－				
4	－	－				
5	－	－				
6	－	－				
7	－	－				
8	－	－				
9	－	－				
10	－	－				
11	－	－				
12	－	－				
13	－	－				
14	－	－				
15	－	－				
備 考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		開館日数		(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
					c	d	
小分類	庁舎系施設	50.00		50.00	52.17	62.96	61.59
中分類	庁舎等	－	－	－	56.11	55.79	58.21
大分類	行政系施設	－	－	－	54.43	55.09	56.36

◆建物基本情報								
棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	庁舎	昭和63年3月	37	S(耐火被覆)	4	0	2,156.78	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	空調設備他更新工事	35,824	－
2	平成27年度	外壁改修工事	14,904	
3	平成27年度	－	－	
4	平成28年度	エレベーター更新工事	12,582	－
5	平成28年度	－	－	
6	平成28年度	－	－	
7	平成29年度	－	－	－
8	平成29年度	－	－	
9	平成29年度	－	－	
10	平成30年度	受変電設備更新工事	4,994	
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度			
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度			
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度	レイアウト変更工事	12,716	
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度			
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			

◆施設基本情報									
施設ID		224		施設名		サプリ村野			
所管部署		総務部			施設 外 観				
		総務管理課							
大分類		行政系施設							
中分類		庁舎等							
小分類		庁舎系施設							
地域区分		中南部地域							
用途地域等		市街化調整区域							
		-							
複合施設		村野分室、サプリ村野スポーツセンター・匝刈村野NPOセンター							
施設概要 (設置の経緯や背景)		平成12年に村野小学校が廃校となり、平成13年9月から市庁舎を補完する分館機能を担う施設として運用開始。平成24年度に耐震補強やエレベーターの設置などリニューアル工事を実施し、平成25年度から市庁舎分館機能、N P Oセンター、スポーツセンター、図書館分室を有する複合施設として運用開始。							
開設年度		平成25年度			建 物	延床面積		3,152.13 ㎡	
設置 根拠	法 令	-				建築年数加重平均		12 年	
	条例等	-				建築年数（主たる建物）		築 12 年	
位 置	所在地	枚方市村野西町5-1				構 造（主たる建物）		鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	京阪 村野駅、星ヶ丘駅				階 数（主たる建物）		地上 2 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満				所有区分(主たる建物)		枚方市	
運 営	運営形態	直営				耐震診断(主たる建物)		実施済	
	指定期間	-				耐震改修(主たる建物)		実施済	
開 館	開館時間	9:00 ～ 21:00			土 地	敷地面積		10,370.00 ㎡	
	開館日数	243 日／年				所有区分		市有地	
	休館日	土・日曜日・祝日			A E D		有		
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済			再生可能エネルギー		太陽光		
	出入口スロープ	設置済			関 連 計 画	-			
	トイレ	身障者用							
	出入口自動ドア	設置済							
駐 車 場	駐車場台数	79 台			特 記 事 項	-			
	障害者用駐車区画	有（2台）							
	駐輪場台数	40 台							
防 災	応急避難	第一次避難所							
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資							
	ボランティア活動拠点	指定無							
	災害区域	指定無							

◆財務情報

(千円)

項 目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①				
	補助金等	0	0	0
	使 用 料	0	0	0
	手 数 料	0	0	0
	そ の 他	851	1,488	951
	歳 入 小 計	851	1,488	951
歳 出②				
	光熱水費	4,482	5,863	5,364
	修 繕 料	230	852	851
	委 託 料	13,066	14,250	15,772
	人 件 費	4,437	4,358	4,384
	その他維持管理費	30	40	57
	事業運営費	490	82	140
	歳 出 小 計	22,737	25,445	26,567
収 支 (①-②)	収 支	▲ 21,885	▲ 23,957	▲ 25,616
	対前年度比(%)	－	▲ 9.5	▲ 6.9
投資的経費				
	工事請負費	0	4,070	0

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標		単位				
1	開館日数	日	242.00	243.00	243.00	●
2	－	－				
3	－	－				
4	－	－				
5	－	－				
6	－	－				
7	－	－				
8	－	－				
9	－	－				
10	－	－				
11	－	－				
12	－	－				
13	－	－				
14	－	－				
15	－	－				
備 考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		開館日数		(a + b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数	1㎡当たりの年 間施設コスト収 支	(c + d) の合計値 の偏差値
		a	b		c	d	
小分類	庁舎系施設	50.00		50.00	69.13	57.08	70.07
中分類	庁舎等	－	－	－	76.68	55.53	72.23
大分類	行政系施設	－	－	－	74.80	54.81	69.78

◆建物基本情報								
棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	南館	昭和48年12月 平成24年4月	12	RC	2	0	1,486.77	枚方市
2	北館	昭和48年12月 平成24年4月	12	RC	3	0	1,337.00	枚方市
3	廊下	昭和48年12月 平成24年4月	12	CB	2	0	151.39	枚方市
4	倉庫1	昭和49年6月 平成24年4月	12	RC	1	0	110.36	枚方市
5	倉庫2	昭和59年9月 平成24年4月	12	CB	1	0	38.40	枚方市
6	ポンプ室	昭和48年12月 平成24年4月	12	RC	1	0	18.90	枚方市
7	倉庫3	昭和61年3月 平成24年4月	12	CB	1	0	9.31	枚方市
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	空調設備改修工事	19,471	—
2	平成27年度	—	—	
3	平成27年度	—	—	
4	平成28年度	—	—	—
5	平成28年度	—	—	
6	平成28年度	—	—	
7	平成29年度	—	—	—
8	平成29年度	—	—	
9	平成29年度	—	—	
10	平成30年度	復旧工事	614	災害対応によるもの
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度	サブリ村野受変電設備改修工事	8,096	
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度	給水配管漏水改修工事	352	
17	令和2年度	受水槽設備等修繕	2,999	
18	令和2年度			
19	令和3年度	サブリ村野北館 3 階防火扉修理	55	
20	令和3年度	サブリ村野温水洗浄便座用給水設備修理	175	
21	令和3年度			
22	令和4年度	サブリ村野消防設備更新工事	4,070	
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			

◆施設基本情報									
施設ID		225		施設名		輝きプラザきらら			
所管部署		総務部			施設 外 観				
		総務管理課							
大分類		行政系施設							
中分類		庁舎等							
小分類		庁舎系施設							
地域区分		中部地域							
用途地域等		第二種住居地域							
		-							
複合施設		生涯学習情報プラザ、地域活性化支援センター・地域防災センター							
施設概要 (設置の経緯や背景)		枚方市は、関西外国語大学片鉾学舎跡地全体の良好なまちづくりを進めていくために、大学施設を購入し、校舎部分については平成16年度に改修工事を実施のうえ、平成17年度より市庁舎分館機能、生涯学習情報プラザ、地域活性化支援センター、地域防災センターを有する複合施設として運用開始。 来庁者、利用者用駐車場の有料化の実施を検討。							
開設年度		平成17年度			建 物	延床面積		3,758.47 ㎡	
設置 根拠	法 令	-				建築年数加重平均		20 年	
	条例等	-				建築年数（主たる建物）		築 20 年	
位 置	所在地	枚方市車塚1-1-1				構 造（主たる建物）		鉄骨鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「片鉾・中央図書館」バス停				階 数（主たる建物）		地上 8 階	地下 1 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内				所有区分(主たる建物)		枚方市	
運 営	運営形態	直営				耐震診断(主たる建物)		新耐震	
	指定期間	-				耐震改修(主たる建物)		必要無	
開 館	開館時間	9:00 ～ 17:30			土 地	敷地面積		5,104.38 ㎡	
	開館日数	243 日／年				所有区分		市有地	
		休館日	土・日曜日・祝日			A E D		有	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済			再生可能エネルギー		有		
	出入口スロープ	設置済			関 連 計 画 「行財政改革プラン2020」				
	トイレ	身障者用							
	出入口自動ドア	設置済							
駐 車 場	駐車場台数	135 台			特 記 事 項 ・防災拠点施設「臨時災害対策本部及び後方支援活動拠点」（地域防災センター）				
	障害者用駐車区画	有（2台）							
	駐輪場台数	180 台							
防 災	応急避難	一時避難場所							
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資							
	ボランティア活動拠点	指定無							
	災害区域	指定無							

◆財務情報

(千円)

項 目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①				
	補助金等	0	0	0
	使 用 料	0	0	0
	手 数 料	0	0	0
	そ の 他	2,944	3,783	2,888
	歳 入 小 計	2,944	3,783	2,888
歳 出②				
	光熱水費	12,282	18,426	17,931
	修 繕 料	4,389	0	497
	委 託 料	50,110	52,572	52,083
	人 件 費	3,143	3,125	3,158
	その他維持管理費	2,762	2,808	2,961
	事業運営費	7,737	7,750	7,838
	歳 出 小 計	80,423	84,680	84,468
収 支 (①-②)	収 支	▲ 77,479	▲ 80,896	▲ 81,580
	対前年度比(%)	－	▲ 4.4	▲ 0.8
投資的経費				
工事請負費		6,854	29,513	0

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標		単位				
1	開館日数	日	242.00	243.00	243.00	●
2	-	-				
3	-	-				
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		開館日数		(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
		a	b		c	d	
小分類	庁舎系施設	50.00		50.00	63.70	29.75	44.98
中分類	庁舎等	-	-	-	70.10	54.31	66.85
大分類	行政系施設	-	-	-	68.28	53.49	64.55

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	庁舎	平成4年2月 平成17年3月	20	SRC	8	1	3,719.32	枚方市
2	車庫	平成17年3月	20	S	1	0	19.95	枚方市
3	駐輪場	平成17年3月	20	S	1	0	19.20	枚方市
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	—	—	—
2	平成27年度	—	—	
3	平成27年度	—	—	
4	平成28年度	—	—	—
5	平成28年度	—	—	
6	平成28年度	—	—	
7	平成29年度	輝きプラザきららESCO事業Ⅰ(空調設備・照明器具更新)	160,704	—
8	平成29年度	—	—	
9	平成29年度	—	—	
10	平成30年度	外壁改修工事	36,367	
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度			
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度	エレベーター更新工事	74,512	
17	令和2年度	空調自動制御機器修繕	15,010	
18	令和2年度			
19	令和3年度	消火設備改修工事	6,854	
20	令和3年度	非常用発電機修繕	4,389	
21	令和3年度			
22	令和4年度	輝きプラザきらら給水衛生器具他更新工事	29,513	
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			

◆施設基本情報									
施設ID		226		施設名		枚方市役所分室			
所管部署		都市整備部			施設 外 観				
		施設管理課							
大分類		行政系施設							
中分類		庁舎等							
小分類		庁舎系施設							
地域区分		南西部地域							
用途地域等		第二種中高層住居専用地域							
		近隣商業地域							
複合施設		-							
施設概要 (設置の経緯や背景)		施設管理課の事務所として使用							
開設年度		平成2年度			建 物	延床面積		768.12 ㎡	
設置 根拠	法 令	-				建築年数加重平均		35 年	
	条例等	-				建築年数（主たる建物）		築 35 年	
位 置	所在地	枚方市朝日丘町2-17				構 造（主たる建物）		鉄骨造	
	最寄駅・バス停	「田宮」バス停				階 数（主たる建物）		地上 2 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内				所有区分(主たる建物)		枚方市	
運 営	運営形態	直営				耐震診断(主たる建物)		新耐震	
	指定期間	-				耐震改修(主たる建物)		必要無	
開 館	開館時間	9:00（メンテナンス係は8：30） ～ 17:30（メンテナンス係は17：00）			土 地	敷地面積		2,425.68 ㎡	
	開館日数	243 日／年				所有区分		市有地	
	休館日		土・日曜日・祝日			A E D		無	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置			再生可能エネルギー		無		
	出入口スロープ	未設置			関 連 計 画	-			
	トイレ	通常							
	出入口自動ドア	未設置							
駐 車 場	駐車場台数	2 台			特 記 事 項	事務所は2階でエレベーターがないため、車椅子での来場者に対しては呼び鈴で対応			
	障害者用駐車区画	無							
	駐輪場台数	15 台							
防 災	応急避難	指定無							
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無							
	ボランティア活動拠点	指定無							
	災害区域	洪水浸水想定区域							

◆財務情報

(千円)

項 目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①				
	補助金等	0	0	0
	使 用 料	0	0	0
	手 数 料	0	0	0
	そ の 他	0	0	0
	歳 入 小 計	0	0	0
歳 出②				
	光熱水費	907	1,289	1,823
	修 繕 料	0	0	21
	委 託 料	2,628	2,749	2,718
	人 件 費	0	0	790
	その他維持管理費	21	22	23
	事業運営費	173	154	626
	歳 出 小 計	3,729	4,214	6,000
収 支 (①-②)	収 支	▲ 3,729	▲ 4,214	▲ 6,000
	対前年度比(%)	－	▲ 13.0	▲ 42.4
投資的経費				
	工事請負費	0	0	0

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標		単位				
1	開館日数	日	242.00	243.00	243.00	●
2	－	－				
3	－	－				
4	－	－				
5	－	－				
6	－	－				
7	－	－				
8	－	－				
9	－	－				
10	－	－				
11	－	－				
12	－	－				
13	－	－				
14	－	－				
15	－	－				
備 考			利用者数・利用件数等については算定不可。			

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		開館日数	a	(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類	庁舎系施設	50.00		50.00	53.53	57.71	58.61
中分類	庁舎等	－	－	－	57.75	55.56	59.19
大分類	行政系施設	－	－	－	56.06	54.84	57.28

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	管理棟	平成2年3月	35	S	2	0	735.37	枚方市
2	自転車置場	平成2年3月	35	S	1	0	17.75	枚方市
3	危険物倉庫	平成2年3月	35	CB	1	0	15.00	枚方市
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	—	—	—
2	平成27年度	—	—	
3	平成27年度	—	—	
4	平成28年度	—	—	—
5	平成28年度	—	—	
6	平成28年度	—	—	
7	平成29年度	総合防災備蓄倉庫外壁他工事（屋根・外壁の改修）	15,994	—
8	平成29年度	防災設備更新他工事	5,537	
9	平成29年度	—	—	
10	平成30年度			—
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度			—
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度			—
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度			
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度			
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			

◆施設基本情報									
施設ID		228		施設名		土木部中部別館			
所管部署		土木部			施設 外 観				
		道路河川管理課							
大分類		行政系施設							
中分類		庁舎等							
小分類		庁舎系施設							
地域区分		中部地域							
用途地域等		第二種住居地域							
		-							
複合施設		-							
施設概要 (設置の経緯や背景)		土木部が、市民の生命、財産及び居住環境を守るために、施設の維持補修や維持管理、災害時の対策などを行う事務所機能を有した拠点施設。							
開設年度		平成2年度			建 物	延床面積		2,705.89 ㎡	
設置 根拠	法 令	-				建築年数加重平均		32 年	
	条例等	-				建築年数（主たる建物）		築 34 年	
位 置	所在地	枚方市東田宮1-2-1				構 造（主たる建物）		鉄骨造	
	最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅				階 数（主たる建物）		地上 3 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満				所有区分(主たる建物)		枚方市	
運 営	運営形態	直営				耐震診断(主たる建物)		新耐震	
	指定期間	-				耐震改修(主たる建物)		必要無	
開 館	開館時間	9:00 ～ 17:30			土 地	敷地面積		1,773.00 ㎡	
	開館日数	243 日／年				所有区分		借地	
	休館日	土・日曜日・祝日			A E D		無		
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済			再生可能エネルギー		無		
	出入口スロープ	設置済			関 連 計 画	-			
	トイレ	身障者用							
	出入口自動ドア	設置済							
駐 車 場	駐車場台数	3 台			特 記 事 項	-			
	障害者用駐車区画	有（1台）							
	駐輪場台数	30 台							
防 災	応急避難	指定無							
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無							
	ボランティア活動拠点	指定無							
	災害区域	洪水浸水想定区域							

◆財務情報

(千円)

項 目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①				
	補助金等	0	0	0
	使 用 料	0	0	0
	手 数 料	0	0	0
	そ の 他	329	386	691
	歳 入 小 計	329	386	691
歳 出②				
	光熱水費	6,604	7,244	5,895
	修 繕 料	1,923	187	1,738
	委 託 料	6,025	5,533	6,400
	人 件 費	5,657	9,765	11,843
	その他維持管理費	12,163	12,249	12,240
	事業運営費	1,147	3,562	2,209
	歳 出 小 計	33,519	38,540	40,325
収 支 (①-②)	収 支	▲ 33,190	▲ 38,154	▲ 39,634
	対前年度比(%)	－	▲ 15.0	▲ 3.9
投資的経費				
工事請負費		23,222	1,986	0

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標		単位				
1	開館日数	日	242.00	243.00	243.00	●
2	－	－				
3	－	－				
4	－	－				
5	－	－				
6	－	－				
7	－	－				
8	－	－				
9	－	－				
10	－	－				
11	－	－				
12	－	－				
13	－	－				
14	－	－				
15	－	－				
備 考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		開館日数	a	(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類	庁舎系施設	50.00		50.00	55.56	43.95	49.63
中分類	庁舎等	－	－	－	60.22	54.95	60.47
大分類	行政系施設	－	－	－	58.50	54.18	58.47

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	事務所	平成2年7月	34	S	3	0	1,998.76	枚方市
2	事務所	平成6年4月	30	S	3	0	707.13	枚方市
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	—	—	—
2	平成27年度	—	—	
3	平成27年度	—	—	
4	平成28年度	—	—	—
5	平成28年度	—	—	
6	平成28年度	—	—	
7	平成29年度	—	—	—
8	平成29年度	—	—	
9	平成29年度	—	—	
10	平成30年度			
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度	内装	5,270	
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度	屋根・外壁改修	30,779	
17	令和2年度	給湯設備改修	6,655	
18	令和2年度			
19	令和3年度	昇降機改修	12,870	
20	令和3年度	防災設備改修	10,352	
21	令和3年度			
22	令和4年度	給水設備改修	1,986	
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			

◆施設基本情報									
施設ID		229		施設名		北部別館			
所管部署		土木部			施設 外 観				
		土木政策課							
大分類		行政系施設							
中分類		庁舎等							
小分類		庁舎系施設							
地域区分		北部地域							
用途地域等		第一種中高層住居専用地域							
		-							
複合施設		-							
施設概要 (設置の経緯や背景)		土木部や上下水道部が、市民の生命、財産及び居住環境を守るために、施設の維持補修や維持管理、災害時の対策などを行う事務所機能を有した拠点施設。 令和5年度現在、下水道施設維持課が業務を行っており、土木部の資材置き場としても活用している。							
開設年度		昭和49年度			建 物	延床面積		1,736.84 ㎡	
設置 根拠	法 令	-				建築年数加重平均		50 年	
	条例等	-				建築年数（主たる建物）		築 50 年	
位 置	所在地	枚方市西船橋2-3-2				構 造（主たる建物）		鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	京阪 樟葉駅				階 数（主たる建物）		地上 2 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満				所有区分(主たる建物)		枚方市	
運 営	運営形態	直営				耐震診断(主たる建物)		実施済	
	指定期間	-				耐震改修(主たる建物)		必要無	
開 館	開館時間	9:00 ～ 17:30			土 地	敷地面積		8,073.69 ㎡	
	開館日数	243 日／年				所有区分		市有地	
		休館日	土・日曜日・祝日			A E D		無	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置			再生可能エネルギー		無		
	出入口スロープ	未設置			関 連 計 画	-			
	トイレ	通常							
	出入口自動ドア	未設置							
駐 車 場	駐車場台数	5 台			特 記 事 項	体の不自由な方への配慮が不十分である。（スロープ・階段等）			
	障害者用駐車区画	無							
	駐輪場台数	20 台							
防 災	応急避難	指定無							
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無							
	ボランティア活動拠点	指定無							
	災害区域	洪水浸水想定区域 内水浸水想定区域							

◆財務情報

(千円)

項 目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①			
補助金等	0	0	0
使 用 料	0	0	0
手 数 料	0	0	0
そ の 他	2,577	1,920	655
歳 入 小 計	2,577	1,920	655
歳 出②			
光熱水費	2,293	2,673	2,468
修 繕 料	0	0	0
委 託 料	4,019	3,887	4,019
人 件 費	13,514	13,437	11,542
その他維持管理費	12	14	0
事業運営費	7,133	7,249	7,619
歳 出 小 計	26,971	27,260	25,649
収 支			
収 支	▲ 24,395	▲ 25,341	▲ 24,993
(①-②) 対前年度比(%)	-	▲ 3.9	1.4
投資的経費			
工事請負費	0	0	0

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標		単位				
1	開館日数	日	242.00	243.00	243.00	●
2	-	-				
3	-	-				
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		開館日数		(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
		a	b		c	d	
小分類	庁舎系施設	50.00		50.00	43.35	44.47	40.68
中分類	庁舎等	-	-	-	45.40	54.97	50.26
大分類	行政系施設	-	-	-	43.83	54.20	48.69

◆建物基本情報								
棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	事務所	昭和49年5月	50	RC	2	0	1,041.84	枚方市
2	車庫	昭和49年5月	50	LGS	1	0	432.00	枚方市
3	ダンプ置場	昭和49年5月	50	LGS	1	0	112.00	枚方市
4	木材置場	昭和49年5月	50	LGS	1	0	75.00	枚方市
5	洗車場	昭和49年5月	50	LGS	1	0	56.00	枚方市
6	自転車置場	昭和49年5月	50	LGS	1	0	20.00	枚方市
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	工事請負費	59,064	—
2	平成27年度	—	—	
3	平成27年度	—	—	
4	平成28年度	—	—	—
5	平成28年度	—	—	
6	平成28年度	—	—	
7	平成29年度	—	—	—
8	平成29年度	—	—	
9	平成29年度	—	—	
10	平成30年度			
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度			
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度			
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度			
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度			
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			

◆施設基本情報

施設ID		231	施設名		第2分館						
所管部署		総務部			施設 外 観						
		総務管理課									
大分類		行政系施設									
中分類		庁舎等									
小分類		庁舎系施設									
地域区分		南西部地域									
用途地域等		近隣商業地域									
		-									
複合施設		-									
施設概要 (設置の経緯や背景)		平成25年に、国、大阪府から枚方公共職業安定所の建物を購入。耐震補強工事等を行い、平成26年度より、市庁舎を補完する分館機能を担う施設として運用開始。平成26年度から土木部を配置している。									
開設年度		平成26年度			建 物	延床面積		907.18 ㎡			
設置 根拠	法 令	-				建築年数加重平均		54 年			
	条例等	-				建築年数（主たる建物）		築 54 年			
位 置	所在地	枚方市大垣内町2-9-21				構 造（主たる建物）		鉄筋コンクリート造			
	最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅				階 数（主たる建物）		地上 2 階	地下 0 階		
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満				所有区分(主たる建物)		枚方市			
運 営	運営形態	直営				耐震診断(主たる建物)		実施済			
	指定期間	-				耐震改修(主たる建物)		実施済			
開 館	開館時間	9:00 ～ 17:30			土 地	敷地面積		1,298.57 ㎡			
	開館日数	243 日／年				所有区分		市有地			
		休館日	土・日曜日・祝日			A E D		無			
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	-			再生可能エネルギー		無				
	出入口スロープ	設置済			関 連 計 画	-					
	トイレ	身障者用									
	出入口自動ドア	設置済									
駐 車 場	駐車場台数	6 台			特 記 事 項	-					
	障害者用駐車区画	無									
	駐輪場台数	台									
防 災	応急避難	指定無									
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無									
	ボランティア活動拠点	指定無									
	災害区域	洪水浸水想定区域 内水浸水想定区域									

◆財務情報

(千円)

項 目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①				
	補助金等	0	0	0
	使 用 料	0	0	0
	手 数 料	0	0	0
	そ の 他	38	308	317
	歳 入 小 計	38	308	317
歳 出②				
	光熱水費	476	3,284	2,562
	修 繕 料	0	0	439
	委 託 料	3,994	6,165	4,798
	人 件 費	3,143	3,125	3,158
	その他維持管理費	3	4	9
	事業運営費	1,834	1,153	918
	歳 出 小 計	9,450	13,731	11,884
収 支 (①-②)	収 支	▲ 9,412	▲ 13,422	▲ 11,567
	対前年度比(%)	－	▲ 42.6	13.8
投資的経費				
工事請負費		0	0	0

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標		単位				
1	開館日数	日	242.00	243.00	243.00	●
2	-	-				
3	-	-				
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備 考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		開館日数		(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
		a	b		c	d	
小分類	庁舎系施設	50.00		50.00	40.64	47.77	41.13
中分類	庁舎等	-	-	-	42.11	55.12	48.09
大分類	行政系施設	-	-	-	40.57	54.36	46.62

◆建物基本情報								
棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	事務所	昭和45年4月	54	RC	2	0	861.64	枚方市
2	耐火車庫	昭和45年4月	54	CB	1	0	27.78	枚方市
3	車庫	昭和45年4月	54	CB	1	0	17.76	枚方市
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	—	—	—
2	平成27年度	—	—	
3	平成27年度	—	—	
4	平成28年度	—	—	—
5	平成28年度	—	—	
6	平成28年度	—	—	
7	平成29年度	—	—	—
8	平成29年度	—	—	
9	平成29年度	—	—	
10	平成30年度	受変電設備改修工事	4,086	
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度			
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度			
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度			
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度			
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			

◆施設基本情報

施設ID		14	施設名		第3分館（旧市民会館）			
所管部署		総務部		施設 外 観				
		総務管理課						
大分類		行政系施設						
中分類		庁舎等						
小分類		庁舎系施設						
地域区分		南西部地域						
用途地域等		商業地域						
		-						
複合施設		-						
施設概要 (設置の経緯や背景)		市民会館の閉館に伴い、令和4年4月1日より第3分館として運用開始。 大阪北部地震の被害により、大ホールは平成30年10月に廃止しました。						
開設年度		昭和40年度（本館）、昭和46年度（ホール）		建 物	延床面積		7,487.30 ㎡	
設置 根拠	法 令	-			建築年数加重平均		56 年	
	条例等	-			建築年数（主たる建物）		築 54 年	
位 置	所在地	枚方市岡東町8-33			構 造（主たる建物）		鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅			階 数（主たる建物）		地上 4 階	地下 2 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内			所有区分(主たる建物)		枚方市	
運 営	運営形態	直営			耐震診断(主たる建物)		実施済	
	指定期間				耐震改修(主たる建物)		実施済	
開 館	開館時間	9:00 ～ 17:30		土 地	敷地面積		8,523.71 ㎡	
	開館日数	243 日／年			所有区分		市有地	
		休館日	土・日曜日・祝日		A E D		有	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置		再生可能エネルギー		無		
	出入口スロープ	設置済		関 連 計 画	-			
	トイレ	身障者用						
	出入口自動ドア	設置済						
駐 車 場	駐車場台数	8 台		特 記 事 項	-			
	障害者用駐車区画	有（1台）						
	駐輪場台数	0 台						
防 災	応急避難	指定無						
	緊急輸送 緊急物資確保対策	-						
	ボランティア活動拠点	指定無						
	災害区域	洪水浸水想定区域・内水浸水想定区域						

◆財務情報

(千円)

項 目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①			
補助金等	0	0	0
使 用 料	6,012	0	0
手 数 料	0	0	0
そ の 他	424	6	0
歳 入 小 計	6,436	6	0
歳 出②			
光熱水費	15,534	15,453	9,770
修 繕 料	1,447	123	0
委 託 料	52,491	25,490	20,666
人 件 費	9,913	3,125	3,158
その他維持管理費	57	72	73
事業運営費	1,674	0	0
歳 出 小 計	81,115	44,263	33,667
収 支			
収 支	▲ 74,679	▲ 44,257	▲ 33,667
(①-②) 対前年度比(%)	-	40.7	23.9
投資的経費			
工事請負費	19,800	0	0

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標		単位				
1	開館日数（大・小ホール）	日	76.00	-	-	
2	利用可能ｺﾏ数（本館）	ｺﾏ	9,271.00	-	-	
3	利用ｺﾏ数（本館）	ｺﾏ	3,977.00	-	-	
4	利用日数（大ホール）	日	4.00	-	-	
5	利用日数（小ホール）	日	26.00	-	-	
6	開館日数	-		243.00	243.00	●
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備 考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		開館日数		(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
		a	b		c	d	
小分類	庁舎系施設	50.00		50.00	39.28	64.38	52.81
中分類	庁舎等	-	-	-	40.46	55.85	47.46
大分類	行政系施設	-	-	-	38.94	55.16	46.06

◆建物基本情報								
棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	ホール	昭和45年12月	54	RC	4	2	4,903.95	枚方市
2	会館	昭和38年10月	61	RC	4	0	2,519.35	枚方市
3	ポンプ室	昭和38年10月	61	CB	1	0	64.00	枚方市
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	-	-	-
2	平成27年度	-	-	
3	平成27年度	-	-	
4	平成28年度	-	-	-
5	平成28年度	-	-	
6	平成28年度	-	-	
7	平成29年度	-	-	-
8	平成29年度	-	-	
9	平成29年度	-	-	
10	平成30年度	-		-
11	平成30年度	-		
12	平成30年度	-		
13	平成31年度			
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度			
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度	枚方市市民会館大ホール外壁改装工事	19,800	
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度			
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			

◆施設基本情報

施設ID		302	施設名		穂谷川清掃工場（環境政策課）				
所管部署		環境部		施設 外 観					
		環境政策課							
大分類		行政系施設							
中分類		庁舎等							
小分類		庁舎系施設							
地域区分		中部地域							
用途地域等		市街化調整区域							
		-							
複合施設		-							
施設概要 (設置の経緯や背景)		清掃工場の管理事務所として設置。 令和２年度からは、環境政策室・減量業務室・環境指導課の事務所として使用							
開設年度		昭和48年度		建 物	延床面積		5,061.07 ㎡		
設置 根拠	法 令	-			建築年数加重平均		52 年		
	条例等	-			建築年数（主たる建物）		築 51 年		
位 置	所在地	枚方市田口5丁目1番1号			構 造（主たる建物）		鉄筋コンクリート造		
	最寄駅・バス停	「田ノ口団地」バス停			階 数（主たる建物）		地上 3 階	地下 0 階	
	徒歩所要時間	徒歩5分以内			所有区分(主たる建物)		枚方市		
運 営	運営形態	直営			耐震診断(主たる建物)		実施済		
	指定期間	-			耐震改修(主たる建物)		実施済		
開 館	開館時間	8:30 ～ 17:15		土 地	敷地面積		38,052.21 ㎡		
	開館日数	243 日／年			所有区分		市有地		
	休館日	土・日曜日・祝日		A E D		有			
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置		再生可能エネルギー		無			
	出入口スロープ	設置		関 連 計 画	-				
	トイレ	通常							
	出入口自動ドア	未設置							
駐 車 場	駐車場台数	21 台		特 記 事 項	-				
	障害者用駐車区画	無							
	駐輪場台数	80 台							
防 災	応急避難	指定無							
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無							
	ボランティア活動拠点	指定無							
	災害区域	指定無							

◆財務情報

(千円)

項 目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①				
	補助金等	0	0	0
	使 用 料	0	0	0
	手 数 料	0	0	0
	そ の 他	0	0	0
	歳 入 小 計	0	0	0
歳 出②				
	光熱水費	41,803	42,217	42,553
	修 繕 料	179	265	1,149
	委 託 料	5,907	4,201	5,989
	人 件 費	25,717	19,504	20,756
	その他維持管理費	37	42	44
	事業運営費	0	0	0
	歳 出 小 計	73,644	66,229	70,492
収 支 (①-②)	収 支	▲ 73,644	▲ 66,229	▲ 70,492
	対前年度比(%)	－	10.1	▲ 6.4
投資的経費				
	工事請負費	0	30,107	0

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標		単位				
1	開館日数	日	242.00	243.00	243.00	●
2	－	－				
3	－	－				
4	－	－				
5	－	－				
6	－	－				
7	－	－				
8	－	－				
9	－	－				
10	－	－				
11	－	－				
12	－	－				
13	－	－				
14	－	－				
15	－	－				
備 考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		開館日数	a	(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類	庁舎系施設	50.00		50.00	42.00	45.40	40.35
中分類	庁舎等	－	－	－	43.76	55.01	49.15
大分類	行政系施設	－	－	－	42.20	54.25	47.63

◆建物基本情報								
棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	ひらかた夢工房	昭和40年3月	60	S	2	0	464.00	枚方市
2	管理棟	昭和49年3月	51	RC	3	0	2,382.03	枚方市
3	車両整備作業場	平成2年3月	35	LGS	1	0	336.80	枚方市
4	乾燥室	平成3年3月	34	LGS	1	0	59.20	枚方市
5	車両整備室棟	平成5年5月	31	LGS	1	0	332.24	枚方市
6	収集車用車庫 4	平成7年12月	29	LGS	1	0	42.00	枚方市
7	リサイクル倉庫	平成8年3月	29	LGS	1	0	66.00	枚方市
8	旧屋外喫煙所	平成29年3月	8	S	1	0	7.69	枚方市
9	駐輪場 1	不明	不明	LGS	1	0	97.68	枚方市
10	駐輪場 2	不明	不明	LGS	1	0	114.33	枚方市
11	収集車用車庫 1	昭和48年6月	51	LGS	1	0	220.00	枚方市
12	収集車用車庫 2	昭和48年6月	51	LGS	1	0	550.00	枚方市
13	収集車用車庫 3	昭和48年6月	51	LGS	1	0	273.00	枚方市
14	収集車用車庫 5	昭和48年6月	51	LGS	1	0	82.50	枚方市
15	ポンプ室	不明	不明	S	1	0	33.60	枚方市
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	—	—	—
2	平成27年度	—	—	
3	平成27年度	—	—	
4	平成28年度	—	—	—
5	平成28年度	—	—	
6	平成28年度	—	—	
7	平成29年度	給水・消火設備	12,308	—
8	平成29年度	外建具	3,051	
9	平成29年度	塔屋天井石綿除去工事	3,564	
10	平成30年度	—	—	—
11	平成30年度	—	—	
12	平成30年度	—	—	
13	平成31年度	—	—	—
14	平成31年度	—	—	
15	平成31年度	—	—	
16	令和2年度	—	—	—
17	令和2年度	—	—	
18	令和2年度	—	—	
19	令和3年度	—	—	—
20	令和3年度	—	—	
21	令和3年度	—	—	
22	令和4年度	キュービクル	30,107	
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			