

◆施設基本情報

施設ID		221	施設名		市庁舎	
所管部署	総務部		施設 外 観			
	総務管理室 総務管理課					
大分類	行政系施設					
中分類	庁舎等					
小分類	庁舎系施設					
地域区分	南西部地域					
用途地域等	商業地域					
	-					
複合施設	-					
施設概要 (設置の経緯や背景)			<p>・市政全般にわたる政策、施策、総合的な調整・管理事務や多くの市民に直結する事務を行う本庁機能を担う施設。市庁舎については、昭和35年に本館（地上4階）を建設。昭和44年に別館（地下1階、地上1～2階）を建設。別館については、昭和46年に3～4階、昭和49年に5～6階の増築を行った。</p> <p>平成29年1月より来庁者駐車場を有料化し、有効活用を行った。</p> <p>・主な履歴 平成18年 本館耐震改修工事、平成20年 別館耐震改修工事 平成23年 本館エレベーター設置工事、平成26年 本館給排水設備等更新工事 平成27年 別館給排水設備等更新工事、平成28年 別館給排水設備等更新工事</p>			
開設年度		昭和35年度（本館） 昭和44年度（別館）		延床面積		20,915.89 m <sup>2</sup>
設置 根拠	法令	地方自治法第4条		建築年数加重平均		53 年
	条例等	市役所の位置に関する条例		建築年数（主たる建物）		築 55 年
位置	所在地	枚方市大垣内町2-1-20		構造（主たる建物）		鉄骨鉄筋コンクリート造
	最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅		階 数（主たる建物）		地上 6 階   地下 1 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内		所有区分(主たる建物)		枚方市
運営	運営形態	直営		耐震診断(主たる建物)		実施済
	指定期間	-		耐震改修(主たる建物)		実施済
開館	開館時間	9:00 ～ 17:30		敷地面積		9,955.66 m <sup>2</sup>
	開館日数	243 日/年		所有区分		市有地（一部借地有）
	休館日	土・日曜日・祝日		A E D		有
バリア フリー	エレベーター	設置済		再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済		関連 計画		
	トイレ	多目的				
	出入口自動ドア	設置済				
駐 車 場	駐車場台数	71 台		特記 事項		
	障害者用駐車区画	有（2台）				
	駐輪場台数	108 台				
防 災	応急避難	指定無				
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資				
	ボランティア活動拠点	指定無				
	災害区域	洪水浸水想定区域 内水浸水想定区域				

## ◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
<b>歳入①</b>			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	20,864	27,514	32,982
歳入小計	20,864	27,514	32,982
<b>歳出②</b>			
光熱水費	52,672	58,674	85,696
修繕料	3,293	2,036	12,982
委託料	68,243	7,439	61,356
人件費	34,151	58,514	58,989
その他維持管理費	15,505	15,575	15,617
事業運営費	64,806	73,142	83,845
歳出小計	238,670	215,380	318,485
収支			
収支	▲ 217,806	▲ 187,867	▲ 285,502
(①-②) 対前年度比(%)	-	13.7	▲ 52.0
<b>投資的経費</b>			
工事請負費	0	0	21,791

## ◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	開館日数	日	243.00	242.00	243.00	●
2	-	-				
3	-	-				
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	開館日数		(a+b) の合計値 の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
	a	b		c	d	
小分類	庁舎系施設	50.00	50.00	40.64	46.05	40.40
中分類	庁舎等	-	-	42.11	54.30	47.52
大分類	行政系施設	-	-	40.57	53.60	46.09

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

◆建物基本情報

棟番号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階数		延床面積 (m)	所有区分
					地上	地下		
1	庁舎 (別館)	昭和44年3月	55	SRC	6	1	11,438.66	枚方市
2	庁舎 (本館)	昭和35年10月	63	RC	4	0	5,494.32	枚方市
3	車庫	昭和51年9月	47	S	1	0	302.76	枚方市
4	車庫	昭和54年3月	45	S	1	0	234.00	枚方市
5	廊下	昭和50年3月	49	S	4	0	161.86	枚方市
6	駐車場管理棟	昭和59年3月	40	S	1	0	9.11	枚方市
7	公用車駐車場	昭和62年6月	36	S(耐火被覆)	2	0	2,626.12	枚方市
8	自転車置場	昭和62年6月	36	S(耐火被覆)	3	0	649.06	枚方市
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

## ◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	本館給排水設備等更新工事	47,156	-
2	平成26年度	-	-	
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	本館外建具等更新工事	74,570	-
5	平成27年度	自転車置場外壁等改修工事	10,106	
6	平成27年度	自転車置場防災設備更新工事	685	
7	平成28年度	別館給排水設備等更新工事	123,527	-
8	平成28年度	-	-	
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	本館幹線設備改修工事	3,544	-
11	平成29年度	別館幹線設備改修工事	7,385	
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	本館換気設備改修工事	2,147	内、災害対応による工事費用は、8,023,426円
14	平成30年度	別館南側エントランス天井改修工事	3,564	
15	平成30年度	庁舎復旧工事	4,459	
16	平成31年度	別館煙突改修工事	9,990	災害対応による工事費用は、9,990,000円
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度			-
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度			
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度	庁舎別館空調機器改修工事	18,238	
26	令和4年度	庁舎本館給水ポンプ改修工事	3,553	
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	222	施設名	市庁舎分館			
所管部署	総務部		施設外観			
	総務管理室 総務管理課					
大分類	行政系施設					
中分類	庁舎等					
小分類	庁舎系施設					
地域区分	南西部地域					
用途地域等	近隣商業地域					
	-					
複合施設	-					
施設概要 (設置の経緯や背景)	・市庁舎を補完する分館機能を担う施設として昭和63年に建設。建設当時は、市庁舎などに分散していた教育委員会事務局を配置。平成28年度からは都市整備部を配置している。					
開設年度	昭和63年度		延床面積	2,156.78 m <sup>2</sup>		
設置根拠	法令	-	建築年数加重平均	36 年		
	条例等	-	建築年数(主たる建物)	築 36 年		
位置	所在地	枚方市大垣内町2-9-15	建物	構造(主たる建物)	鉄骨造耐火被覆	
	最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅		階数(主たる建物)	地上 4 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満		所有区分(主たる建物)	枚方市	
運営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	新耐震		
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	必要無		
開館	開館時間	9:00 ~ 17:30	土地	敷地面積	875.29 m <sup>2</sup>	
	開館日数	243 日/年		所有区分	市有地	
	休館日	土・日曜日・祝日	A E D	無		
バリアフリー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー	無		
	出入口スロープ	未設置	関連計画	-		
	トイレ	身障者用				
	出入口自動ドア	設置済				
駐	駐車場台数	7 台				
車	障害者用駐車区画	有 (1台)				
場	駐輪場台数	台				
防災	応急避難	指定無	特記事項	-		
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無				
	ボランティア活動拠点	指定無				
	災害区域	洪水浸水想定区域、内水浸水想定区域				

## ◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	323	42	305
歳入小計	323	42	305
歳出②			
光熱水費	3,534	3,176	4,802
修繕料	1,280	359	0
委託料	12,871	3,486	3,903
人件費	3,190	3,143	3,125
その他維持管理費	11	15	15
事業運営費	1	104	1,980
歳出小計	20,887	10,284	13,825
収支			
収支	▲ 20,564	▲ 10,242	▲ 13,520
(①-②) 対前年度比(%)	-	50.2	▲ 32.0
投資的経費			
工事請負費	0	12,716	0

## ◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	開館日数	日	243.00	242.00	243.00	●
2	-	-				
3	-	-				
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	開館日数		(a+b) の合計値 の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
	a	b		c	d	
小分類	庁舎系施設	50.00	50.00	52.17	60.96	59.47
中分類	庁舎等	-	-	56.11	55.02	57.70
大分類	行政系施設	-	-	54.43	54.39	55.92

## ◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	庁舎	昭和63年3月	36	S(耐火 被覆)	4	0	2,156.78	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

## ◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	空調設備他更新工事	35,824	
5	平成27年度	外壁改修工事	14,904	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	エレベーター更新工事	12,582	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	-	-	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	受変電設備更新工事	4,994	
14	平成30年度			
15	平成30年度			
16	平成31年度			
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度			
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度	レイアウト変更工事	12,716	
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度			
26	令和4年度			
27	令和4年度			



## ◆施設基本情報

施設ID	224	施設名	サプリ村野		
所管部署	総務部		施設 外 観		
	総務管理室 総務管理課				
大分類	行政系施設				
中分類	庁舎等				
小分類	庁舎系施設				
地域区分	中南部地域				
用途地域等	市街化調整区域				
複合施設	村野分室、サプリ村野スポーツセンター・団まり村野NPOセンター				
施設概要 (設置の経緯や背景)	平成12年に村野小学校が廃校となり、平成13年9月から市庁舎を補完する分館機能を担う施設として運用開始。平成24年度に耐震補強やエレベーターの設置などリニューアル工事を実施し、平成25年度から市庁舎分館機能、NPOセンター、スポーツセンター、図書館分室を有する複合施設として運用開始。				
開設年度	平成25年度		延床面積	3,182.53 m <sup>2</sup>	
設置 根拠	法令	-	建築年数加重平均	11 年	
	条例等	-	建築年数(主たる建物)	築 11 年	
位置	所在地	枚方市村野西町5-1	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	京阪 村野駅、星ヶ丘駅	階 数(主たる建物)	地上 2 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	実施済	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	実施済	
開 館	開館時間	9:00 ~ 21:00	土 地	敷地面積	10,370.00 m <sup>2</sup>
	開館日数	243 日/年		所有区分	市有地
	休館日	土・日曜日・祝日	A E D		有
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー		太陽光
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	-	
	トイレ	身障者用			
	出入口自動ドア	設置済			
駐 車 場	駐車場台数	79 台	特 記 事 項		
	障害者用駐車区画	有(2台)			
	駐輪場台数	40 台			
防 災	応急避難	第一次避難所			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	指定無			

## ◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	651	851	1,488
歳入小計	651	851	1,488
歳出②			
光熱水費	3,720	4,482	5,863
修繕料	299	230	852
委託料	14,275	13,066	14,250
人件費	4,346	4,437	4,358
その他維持管理費	35	30	40
事業運営費	33	490	82
歳出小計	22,708	22,737	25,445
収支			
収支	▲ 22,058	▲ 21,885	▲ 23,957
(①-②) 対前年度比(%)	-	0.8	▲ 9.5
投資的経費			
工事請負費	352	0	4,070

## ◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	開館日数	日	243.00	242.00	243.00	●
2	-	-				
3	-	-				
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	開館日数		(a+b) の合計値 の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
	a	b		c	d	
小分類	庁舎系施設	50.00	50.00	69.13	58.42	69.86
中分類	庁舎等	-	-	76.68	54.90	71.85
大分類	行政系施設	-	-	74.80	54.25	69.50

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

◆建物基本情報

棟番号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階数		延床面積 (m)	所有区分
					地上	地下		
1	南館	昭和48年12月 平成24年4月	11	RC	2	0	1,486.77	枚方市
2	北館	昭和48年12月 平成24年4月	11	RC	3	0	1,367.40	枚方市
3	廊下	昭和48年12月 平成24年4月	11	CB	2	0	151.39	枚方市
4	倉庫1	昭和49年6月 平成24年4月	11	RC	1	0	110.36	枚方市
5	倉庫2	昭和59年9月 平成24年4月	11	CB	1	0	38.40	枚方市
6	ポンプ室	昭和48年12月 平成24年4月	11	RC	1	0	18.90	枚方市
7	倉庫3	昭和61年3月 平成24年4月	11	CB	1	0	9.31	枚方市
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

## ◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	空調設備改修工事	19,471	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	-	-	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	復旧工事	614	
14	平成30年度			災害対応によるもの
15	平成30年度			
16	平成31年度	サブリ村野受変電設備改修工事	8,096	
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度	給水配管漏水改修工事	352	
20	令和2年度	受水槽設備等修繕	2,999	
21	令和2年度			
22	令和3年度	サブリ村野北館3階防火扉修理	55	
23	令和3年度	サブリ村野温水洗浄便座用給水設備修理	175	
24	令和3年度			
25	令和4年度	サブリ村野消防設備更新工事	4,070	
26	令和4年度			
27	令和4年度			

## ◆施設基本情報

施設ID	225	施設名	輝きプラザきらら		
所管部署	総務部		施設 外 観		
	総務管理室 総務管理課				
大分類	行政系施設				
中分類	庁舎等				
小分類	庁舎系施設				
地域区分	中部地域				
用途地域等	第二種住居地域				
複合施設	生涯学習情報プラザ、地域活性化支援センター・地域防災センター				
施設概要 (設置の経緯や背景)	枚方市は、関西外国語大学片鉾学舎跡地全体の良好なまちづくりを進めていくために、大学施設を購入し、校舎部分については平成16年度に改修工事を実施のうえ、平成17年度より市庁舎分館機能、生涯学習情報プラザ、地域活性化支援センター、地域防災センターを有する複合施設として運用開始。 来庁者、利用者用駐車場の有料化の実施を検討。				
開設年度	平成17年度		延床面積	3,758.47 m <sup>2</sup>	
設置 根拠	法令	-	建築年数加重平均	19 年	
	条例等	-	建築年数(主たる建物)	築 19 年	
位 置	所在地	枚方市車塚1-1-1	構 造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「片鉾・中央図書館」バス停	階 数(主たる建物)	地上 8 階	地下 1 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	必要無	
開 館	開館時間	9:00 ~ 17:30	土 地	敷地面積	5,104.38 m <sup>2</sup>
	開館日数	243 日/年		所有区分	市有地
	休館日	土・日曜日・祝日	A E D		有
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー		有
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	「行財政改革プラン2020」	
	トイレ	身障者用			
	出入口自動ドア	設置済			
駐 車 場	駐車場台数	135 台	特 記 事 項	・防災拠点施設「臨時災害対策本部及び後方支援活動拠点」(地域防災センター)	
	障害者用駐車区画	有(2台)			
	駐輪場台数	180 台			
防 災	応急避難	一時避難場所			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	指定無			

## ◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
<b>歳入①</b>			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	2,647	2,944	3,783
歳入小計	2,647	2,944	3,783
<b>歳出②</b>			
光熱水費	11,115	12,282	18,426
修繕料	15,010	4,389	0
委託料	49,233	50,110	52,572
人件費	3,190	3,143	3,125
その他維持管理費	2,791	2,762	2,808
事業運営費	8,084	7,737	7,750
歳出小計	89,423	80,423	84,680
収支			
収支	▲ 86,776	▲ 77,479	▲ 80,896
(①-②) 対前年度比(%)	-	10.7	▲ 4.4
<b>投資的経費</b>			
工事請負費	74,512	6,854	29,513

## ◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	開館日数	日	243.00	242.00	243.00	●
2	-	-				
3	-	-				
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	開館日数		(a+b) の合計値 の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
	a	b		c	d	
小分類	庁舎系施設	50.00	50.00	63.70	30.14	45.56
中分類	庁舎等	-	-	70.10	53.53	66.34
大分類	行政系施設	-	-	68.28	52.76	64.12

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	庁舎	平成4年2月 平成17年3月	19	SRC	8	1	3,719.32	枚方市
2	車庫	平成17年3月	19	S	1	0	19.95	枚方市
3	駐輪場	平成17年3月	19	S	1	0	19.20	枚方市
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

## ◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	電灯設備改修工事	8,149	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	輝きプラザきららESCO事業（空調設備・照明器具更新）	160,704	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	外壁改修工事	36,367	
14	平成30年度			
15	平成30年度			
16	平成31年度			
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度	エレベーター更新工事	74,512	
20	令和2年度	空調自動制御機器修繕	15,010	
21	令和2年度			
22	令和3年度	消火設備改修工事	6,854	
23	令和3年度	非常用発電機修繕	4,389	
24	令和3年度			
25	令和4年度	輝きプラザきらら給水衛生器具他更新工事	29,513	
26	令和4年度			
27	令和4年度			



## ◆施設基本情報

施設ID	226		施設名	枚方市役所分室			
所管部署	都市整備部			施設 外 観			
	施設整備室 施設管理課						
大分類	行政系施設						
中分類	庁舎等						
小分類	庁舎系施設						
地域区分	南西部地域						
用途地域等	第二種中高層住居専用地域						
	近隣商業地域						
複合施設	-						
施設概要 (設置の経緯や背景)	施設管理課の事務所として使用						
開設年度	平成2年度			延床面積	768.12 m <sup>2</sup>		
設置 根拠	法令	-			建築年数加重平均	34 年	
	条例等	-			建築年数(主たる建物)	築 34 年	
位置	所在地	枚方市朝日丘町2-17			構造(主たる建物)	鉄骨造	
	最寄駅・バス停	「田宮」バス停			階数(主たる建物)	地上 2 階   地下 0 階	
	徒歩所要時間	徒歩5分以内			所有区分(主たる建物)	枚方市	
運営	運営形態	直営			耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	指定期間	-			耐震改修(主たる建物)	必要無	
開館	開館時間	9:00 ~ 17:30			敷地面積	2,425.68 m <sup>2</sup>	
	開館日数	243 日/年			所有区分	市有地	
	休館日	土・日曜日・祝日			A E D	無	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置			再生可能エネルギー	無	
	出入口スロープ	未設置			関 連 計 画	-	
	トイレ	通常					
	出入口自動ドア	未設置					
駐車場	駐車台数	2 台		特 記 事 項			事務所は2階でエレベーターがないため、車椅子での来場者に対しては呼び鈴で対応
	障害者用駐車区画	無					
	駐輪台数	15 台					
防 災	応急避難	指定無					
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無					
	ボランティア活動拠点	指定無					
	災害区域	洪水浸水想定区域					

## ◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
<b>歳入①</b>			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	0	0	0
歳入小計	0	0	0
<b>歳出②</b>			
光熱水費	1,042	907	1,289
修繕料	0	0	0
委託料	7,479	2,628	2,749
人件費	798	0	0
その他維持管理費	20	21	22
事業運営費	631	173	154
歳出小計	9,970	3,729	4,214
収支			
収支	▲ 9,970	▲ 3,729	▲ 4,214
(①-②) 対前年度比(%)	-	62.6	▲ 13.0
<b>投資的経費</b>			
工事請負費	0	0	0

## ◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価の指標
	単位					
1	開館日数	日	243.00	242.00	243.00	●
2	-	-				
3	-	-				
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考	利用者数・利用件数等については算定不可。					

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	開館日数		(a+b)の合計値の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d)の合計値の偏差値
	a	b		c	d	
小分類	庁舎系施設	50.00	50.00	53.53	62.54	61.59
中分類	庁舎等	-	-	57.75	55.10	58.89
大分類	行政系施設	-	-	56.06	54.47	57.07

## ◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	管理棟	平成2年3月	34	S	2	0	735.37	枚方市
2	自転車置場	平成2年3月	34	S	1	0	17.75	枚方市
3	危険物倉庫	平成2年3月	34	CB	1	0	15.00	枚方市
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

## ◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	総合防災備蓄倉庫外壁他工事（屋根・外壁の改修）	15,994	
11	平成29年度	防災設備更新他工事	5,537	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度			
14	平成30年度			-
15	平成30年度			
16	平成31年度			
17	平成31年度			-
18	平成31年度			
19	令和2年度			
20	令和2年度			-
21	令和2年度			
22	令和3年度			
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度			
26	令和4年度			
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	228	施設名	土木部中部別館			
所管部署	土木部		施設 外 観			
	みち・みどり室 維持補修課					
大分類	行政系施設					
中分類	庁舎等					
小分類	庁舎系施設					
地域区分	中部地域					
用途地域等	第二種住居地域					
	-					
複合施設	-					
施設概要 (設置の経緯や背景)	土木部が、市民の生命、財産及び居住環境を守るために、施設の維持補修や維持管理、災害時の対策などを行う事務所機能を有した拠点施設。					
開設年度	平成2年度		延床面積	2,705.89 m <sup>2</sup>		
設置 根拠	法令	-	建築年数加重平均	31 年		
	条例等	-	建築年数(主たる建物)	築 33 年		
位置	所在地	枚方市東田宮1-2-1	建 物	構造(主たる建物)	鉄骨造	
	最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅		階 数(主たる建物)	地上 3 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満		所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	新耐震		
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	必要無		
開 館	開館時間	9:00 ~ 17:30	土 地	敷地面積	1,773.00 m <sup>2</sup>	
	開館日数	243 日/年		所有区分	借地	
	休館日	土・日曜日・祝日	A E D	無		
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー		無	
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	-		
	トイレ	身障者用				
	出入口自動ドア	設置済				
駐車場	駐車場台数	3 台				
防 災	障害者用駐車区画	有(1台)	特 記 事 項	-		
	駐輪場台数	30 台				
	応急避難	指定無				
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無				
防 災	ボランティア活動拠点	指定無	特 記 事 項	-		
	災害区域	洪水浸水想定区域				

## ◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	401	329	386
歳入小計	401	329	386
歳出②			
光熱水費	5,914	6,604	7,244
修繕料	829	1,923	187
委託料	6,844	6,025	5,533
人件費	2,393	5,657	9,765
その他維持管理費	12,068	12,163	12,249
事業運営費	1,243	1,147	3,562
歳出小計	29,290	33,519	38,540
収支			
収支	▲ 28,890	▲ 33,190	▲ 38,154
(①-②) 対前年度比(%)	-	▲ 14.9	▲ 15.0
投資的経費			
工事請負費	37,434	23,222	1,986

## ◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価の指標
	単位					
1	開館日数	日	243.00	242.00	243.00	●
2	-	-				
3	-	-				
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	開館日数		(a+b)の合計値の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d)の合計値の偏差値
	a	b		c	d	
小分類	庁舎系施設	50.00		55.56	45.14	50.50
中分類	庁舎等	-	-	60.22	54.25	60.01
大分類	行政系施設	-	-	58.50	53.55	58.09

## ◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	事務所	平成2年7月	33	S	3	0	1,998.76	枚方市
2	事務所	平成6年4月	29	S	3	0	707.13	枚方市
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

## ◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	-	-	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度			
14	平成30年度			
15	平成30年度			
16	平成31年度	内装	5,270	
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度	屋根・外壁改修	30,779	
20	令和2年度	給湯設備改修	6,655	
21	令和2年度			
22	令和3年度	昇降機改修	12,870	
23	令和3年度	防災設備改修	10,352	
24	令和3年度			
25	令和4年度	給水設備改修	1,986	
26	令和4年度			
27	令和4年度			



◆施設基本情報

施設ID	229	施設名	北部別館		
所管部署	土木部		施設 外 観		
	土木政策課				
大分類	行政系施設				
中分類	庁舎等				
小分類	庁舎系施設				
地域区分	北部地域				
用途地域等	第一種中高層住居専用地域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	土木部や上下水道部が、市民の生命、財産及び居住環境を守るために、施設の維持補修や維持管理、災害時の対策などを行う事務所機能を有した拠点施設。 令和5年度現在、下水道施設維持課が業務を行っており、土木部の資材置き場としても活用している。				
開設年度	昭和49年度		延床面積	1,736.84 m <sup>2</sup>	
設置 根拠	法令	-	建築年数加重平均	49 年	
	条例等	-	建築年数(主たる建物)	築 49 年	
位置	所在地	枚方市西船橋2-3-2	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	京阪 樟葉駅	階数(主たる建物)	地上 2 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	実施済	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	必要無	
開館	開館時間	9:00 ~ 17:30	土地	敷地面積	8,073.69 m <sup>2</sup>
	開館日数	243 日/年		所有区分	市有地
	休館日	土・日曜日・祝日	A E D		無
バリア フリー	エレベーター	未設置	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	未設置	関連 計画	-	
	トイレ	通常			
	出入口自動ドア	未設置			
駐 車 場	駐車場台数	5 台			
障害者用駐車区画	無				
駐輪場台数	20 台				
防 災	応急避難	指定無			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	洪水浸水想定区域 内水浸水想定区域			

## ◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
<b>歳入①</b>			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	2,174	2,577	1,920
歳入小計	2,174	2,577	1,920
<b>歳出②</b>			
光熱水費	1,994	2,293	2,673
修繕料	0	0	0
委託料	4,019	4,019	3,887
人件費	14,515	13,514	13,437
その他維持管理費	12	12	14
事業運営費	7,488	7,133	7,249
歳出小計	28,027	26,971	27,260
収支			
収支	▲ 25,853	▲ 24,395	▲ 25,341
(①-②) 対前年度比(%)	-	5.6	▲ 3.9
<b>投資的経費</b>			
工事請負費	0	0	0

## ◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	開館日数	日	243.00	242.00	243.00	●
2	-	-				
3	-	-				
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	開館日数		(a+b) の合計値 の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
	a	b		c	d	
小分類	庁舎系施設	50.00	50.00	43.35	44.15	40.99
中分類	庁舎等	-	-	45.40	54.21	49.73
大分類	行政系施設	-	-	43.83	53.50	48.21

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	事務所	昭和49年5月	49	RC	2	0	1,041.84	枚方市
2	車庫	昭和49年5月	49	LGS	1	0	432.00	枚方市
3	ダンプ置場	昭和49年5月	49	LGS	1	0	112.00	枚方市
4	木材置場	昭和49年5月	49	LGS	1	0	75.00	枚方市
5	洗車場	昭和49年5月	49	LGS	1	0	56.00	枚方市
6	自転車置場	昭和49年5月	49	LGS	1	0	20.00	枚方市
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

## ◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	工事請負費	59,064	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	-	-	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度			
14	平成30年度			
15	平成30年度			
16	平成31年度			
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度			
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度			
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度			
26	令和4年度			
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	231	施設名	第2分館		
所管部署	総務部		施設外観		
	総務管理室 総務管理課				
大分類	行政系施設				
中分類	庁舎等				
小分類	庁舎系施設				
地域区分	南西部地域				
用途地域等	近隣商業地域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	平成25年に、国、大阪府から枚方公共職業安定所の建物を購入。耐震補強工事等を行い、平成26年度より、市庁舎を補完する分館機能を担う施設として運用開始。平成26年度から土木部を配置している。				
開設年度	平成26年度		延床面積	907.18 m <sup>2</sup>	
設置根拠	法令	-	建築年数加重平均	53 年	
	条例等	-	建築年数(主たる建物)	築 53 年	
位置	所在地	枚方市大垣内町2-9-21	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅	階数(主たる建物)	地上 2 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	実施済	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	実施済	
開館	開館時間	9:00 ~ 17:30	土地	敷地面積	1,298.57 m <sup>2</sup>
	開館日数	243 日/年		所有区分	市有地
	休館日	土・日曜日・祝日	A E D		無
バリアフリー	エレベーター	-	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関連計画	-	
	トイレ	身障者用			
	出入口自動ドア	設置済			
駐	駐車場台数	6 台			
車	障害者用駐車区画	無			
場	駐輪場台数	台			
防災	応急避難	指定無			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	洪水浸水想定区域 内水浸水想定区域			

## ◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	323	38	308
歳入小計	323	38	308
歳出②			
光熱水費	2,083	476	3,284
修繕料	0	0	0
委託料	4,207	3,994	6,165
人件費	3,190	3,143	3,125
その他維持管理費	3	3	4
事業運営費	1,031	1,834	1,153
歳出小計	10,514	9,450	13,731
収支			
収支	▲ 10,191	▲ 9,412	▲ 13,422
(①-②) 対前年度比(%)	-	7.6	▲ 42.6
投資的経費			
工事請負費	0	0	0

## ◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価の指標
	単位					
1	開館日数	日	243.00	242.00	243.00	●
2	-	-				
3	-	-				
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能			
	開館日数		(a+b)の合計値の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d)の合計値の偏差値	
	a	b		c	d		
小分類	庁舎系施設	50.00		50.00	40.64	43.73	38.73
中分類	庁舎等	-	-	-	42.11	54.19	47.44
大分類	行政系施設	-	-	-	40.57	53.48	46.01

## ◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	事務所	昭和45年4月	53	RC	2	0	861.64	枚方市
2	耐火車庫	昭和45年4月	53	CB	1	0	27.78	枚方市
3	車庫	昭和45年4月	53	CB	1	0	17.76	枚方市
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

## ◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	-	-	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	受変電設備改修工事	4,086	
14	平成30年度			
15	平成30年度			
16	平成31年度			
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度			
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度			
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度			
26	令和4年度			
27	令和4年度			



◆施設基本情報

施設ID	14	施設名	<b>第3分館（旧市民会館）</b>			
所管部署	総務部		施設 外 観			
	総務管理室 総務管理課					
大分類	行政系施設					
中分類	庁舎等					
小分類	庁舎系施設					
地域区分	南西部地域					
用途地域等	商業地域					
	-					
複合施設	-					
施設概要 (設置の経緯や背景)	市民会館の閉館に伴い、令和4年4月1日より第3分館として運用開始。 大阪北部地震の被害により、大ホールは平成30年10月に廃止しました。					
開設年度	昭和40年度（本館）、昭和46年度（ホール）		延床面積	7,487.30 m <sup>2</sup>		
設置 根拠	法令	-	建築年数加重平均	55 年		
	条例等	-	建築年数（主たる建物）	築 53 年		
位置	所在地	枚方市岡東町8-33	建 物	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅		階 数（主たる建物）	地上 4 階	地下 2 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内		所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	実施済		
	指定期間		耐震改修(主たる建物)	実施済		
開 館	開館時間	9:00 ~ 17:30	土 地	敷地面積	8,523.71 m <sup>2</sup>	
	開館日数	243 日/年		所有区分	市有地	
	休館日	土・日曜日・祝日	A E D		有	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置	再生可能エネルギー		無	
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	-		
	トイレ	身障者用				
	出入口自動ドア	設置済				
駐 車 場	駐車場台数	37 台	特 記 事 項			
	障害者用駐車区画	有 (1台)				
	駐輪場台数	20 台				
防 災	応急避難	指定無				
	緊急輸送 緊急物資確保対策	-				
	ボランティア活動拠点	指定無				
	災害区域	洪水浸水想定区域・内水浸水想定区域				

## ◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
<b>歳入①</b>			
補助金等	0	0	0
使用料	6,768	6,012	0
手数料	0	0	0
その他	1,089	424	6
歳入小計	7,857	6,436	6
<b>歳出②</b>			
光熱水費	12,192	15,534	15,453
修繕料	314	1,447	123
委託料	50,797	52,491	25,490
人件費	0	9,913	3,125
その他維持管理費	56	57	72
事業運営費	2,808	1,674	0
歳出小計	66,167	81,115	44,263
収支			
収支	▲ 58,311	▲ 74,679	▲ 44,257
(①-②) 対前年度比(%)	-	▲ 28.1	40.7
<b>投資的経費</b>			
工事請負費	0	19,800	0

## ◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	開館日数(大・小ホール)	日	168.00	76.00	-	
2	利用可能ｺﾞﾏ数(本館)	ｺﾞﾏ	7,362.00	9,271.00	-	
3	利用ｺﾞﾏ数(本館)	ｺﾞﾏ	3,053.00	3,977.00	-	
4	利用日数(大ホール)	日	71.00	4.00	-	
5	利用日数(小ホール)	日	52.00	26.00	-	
6	開館日数	-			243.00	●
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考	指標6：開館日数総務管理課所管の庁舎と合わせる					

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能			
	開館日数		(a+b) の合計値 の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値	
	a	b		c	d		
小分類	庁舎系施設	50.00		50.00	39.28	61.68	50.70
中分類	庁舎等	-	-	-	40.46	55.06	46.90
大分類	行政系施設	-	-	-	38.94	54.43	45.55

## ◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	ホール	昭和45年12月	53	RC	4	2	4,903.95	枚方市
2	会館	昭和38年10月	60	RC	4	0	2,519.35	枚方市
3	ポンプ室	昭和38年10月	60	CB	1	0	64.00	枚方市
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

## ◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	-	-	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	-		
14	平成30年度	-		-
15	平成30年度	-		
16	平成31年度			
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度			
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度	枚方市市民会館大ホール外壁改装工事	19,800	
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度			
26	令和4年度			
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	302		施設名	穂谷川清掃工場（環境政策課）		
所管部署	環境部		施設 外 観			
	環境政策課					
大分類	行政系施設					
中分類	庁舎等					
小分類	庁舎系施設					
地域区分	中部地域					
用途地域等	市街化調整区域					
	-					
複合施設	-					
施設概要 (設置の経緯や背景)	清掃工場の管理事務所として設置。 令和2年度からは、環境政策室・減量業務室・環境指導課の事務所として使用					
開設年度	昭和48年度		設置 根拠	延床面積	5,061.07 m <sup>2</sup>	
法令	-			建築年数加重平均	51 年	
	-			建築年数（主たる建物）	築 50 年	
位置	所在地	枚方市田口5丁目1番1号		構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「田ノ口団地」バス停		階 数（主たる建物）	地上 3 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内		所有区分(主たる建物)	枚方市	
運営	運営形態	直営		耐震診断(主たる建物)	実施済	
	指定期間	-		耐震改修(主たる建物)	実施済	
開館	開館時間	8:30 ~ 17:15		土 地	敷地面積	38,052.21 m <sup>2</sup>
	開館日数	243 日/年			所有区分	市有地
	休館日	土・日曜日・祝日		A E D		有
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置		再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置		関 連 計 画	-	
	トイレ	通常				
	出入口自動ドア	未設置				
駐 車 場	駐車場台数	21 台		特 記 事 項	-	
	障害者用駐車区画	無				
	駐輪場台数	80 台				
防 災	応急避難	指定無				
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無				
	ボランティア活動拠点	指定無				
	災害区域	指定無				

## ◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	0	0	0
歳入小計	0	0	0
歳出②			
光熱水費	66,268	41,803	42,217
修繕料	351	179	265
委託料	4,127	5,907	4,201
人件費	31,809	25,717	19,504
その他維持管理費	36	37	42
事業運営費	0	0	0
歳出小計	102,592	73,644	66,229
収支			
収支	▲ 102,592	▲ 73,644	▲ 66,229
(①-②) 対前年度比(%)	-	28.2	10.1
投資的経費			
工事請負費	0	0	30,107

## ◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	開館日数	日	243.00	242.00	243.00	●
2	-	-				
3	-	-				
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	開館日数		(a+b) の合計値 の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
	a	b		c	d	
小分類	庁舎系施設	50.00	50.00	42.00	47.19	42.20
中分類	庁舎等	-	-	43.76	54.35	48.69
大分類	行政系施設	-	-	42.20	53.66	47.22

## ◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	ひらかた夢工房	昭和40年3月	59	S	2	0	464.00	枚方市
2	管理棟	昭和49年3月	50	RC	3	0	2,382.03	枚方市
3	車両整備作業場	平成2年3月	34	LGS	1	0	336.80	枚方市
4	乾燥室	平成3年3月	33	LGS	1	0	59.20	枚方市
5	車両整備室棟	平成5年5月	30	LGS	1	0	332.24	枚方市
6	収集車用車庫 4	平成7年12月	28	LGS	1	0	42.00	枚方市
7	リサイクル倉庫	平成8年3月	28	LGS	1	0	66.00	枚方市
8	旧屋外喫煙所	平成29年3月	7	S	1	0	7.69	枚方市
9	駐輪場 1	不明	50	LGS	1	0	97.68	枚方市
10	駐輪場 2	不明	50	LGS	1	0	114.33	枚方市
11	収集車用車庫 1	昭和48年6月	50	LGS	1	0	220.00	枚方市
12	収集車用車庫 2	昭和48年6月	50	LGS	1	0	550.00	枚方市
13	収集車用車庫 3	昭和48年6月	50	LGS	1	0	273.00	枚方市
14	収集車用車庫 5	昭和48年6月	50	LGS	1	0	82.50	枚方市
15	ポンプ室	不明	50	S	1	0	33.60	枚方市
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

## ◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	空調	12,113	-
2	平成26年度	-	-	
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	-
5	平成27年度	-	-	
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	-
8	平成28年度	-	-	
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	給水・消火設備	12,308	-
11	平成29年度	外建具	3,051	
12	平成29年度	塔屋天井石綿除去工事	3,564	
13	平成30年度	-	-	-
14	平成30年度	-	-	
15	平成30年度	-	-	
16	平成31年度	-	-	-
17	平成31年度	-	-	
18	平成31年度	-	-	
19	令和2年度	-	-	-
20	令和2年度	-	-	
21	令和2年度	-	-	
22	令和3年度	-	-	-
23	令和3年度	-	-	
24	令和3年度	-	-	
25	令和4年度	キュービクル	30,107	-
26	令和4年度			
27	令和4年度			