

◆施設基本情報

施設ID	213	施設名	シルバー作業所		
所管部署	健康福祉部		施設 外 観		
	健康寿命推進室 長寿・介護保険課				
大分類	保健・福祉施設				
中分類	その他保健・福祉施設				
小分類	その他保健・福祉施設				
地域区分	南西部地域				
用途地域等	第二種住居地域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	高齢者（おおむね60歳以上の者をいう。以下同じ。）に就業の拠点を提供し、もって高齢者の生きがいを高めるとともに、その能力をいかした活力ある地域社会づくりに寄与することを目的とした施設であり、その目的を達成するため、利用については、高齢者の臨時的かつ短期的な就業及びその他軽易な業務に係る作業若しくは知識及び技能の習得の用に供するためのものとしている。 建設に係る国庫補助金は有り。				
開設年度	平成6年度		延床面積	644.42 m ²	
設置 根拠	法令	-	建築年数加重平均	29 年	
	条例等	シルバー作業所条例	建築年数（主たる建物）	築 29 年	
位置	所在地	枚方市大垣内町3-14-1	構 造（主たる建物）	鉄骨造	
	最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅	階 数（主たる建物）	地上 3 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	必要無	
開 館	開館時間	9:00 ~ 17:30	土 地	敷地面積	372.76 m ²
	開館日数	293 日/年		所有区分	市有地
	休館日	日・祝	A E D		無
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	未設置	関 連 計 画	-	
	トイレ	通常			
	出入口自動ドア	設置済			
駐 車 場	駐車場台数	2 台			
	障害者用駐車区画	無			
	駐輪場台数	15 台			
防 災	応急避難	指定無	特 記 事 項	-	
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	洪水浸水想定区域			

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
歳入①				
補助金等	0	0	0	
使用料	0	0	0	
手数料	0	0	0	
その他	462	504	604	
歳入小計	462	504	604	
歳出②				
光熱水費	1,691	1,806	2,262	
修繕料	0	334	222	
委託料	2,848	3,116	2,576	
人件費	3,190	2,357	2,344	
その他維持管理費	24	25	26	
事業運営費	35	40	34	
歳出小計	7,787	7,678	7,464	
収支	収支	▲ 7,326	▲ 7,175	▲ 6,860
(①-②)	対前年度比(%)	-	2.1	4.4
投資的経費				
工事請負費	9,809	0	0	

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	開館日数	日	293.00	293.00	293.00	
2	-	-				
3	-	-				
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考	市民から利用の申し込みがあれば調整する旨の条件を付けて、シルバー人材センターに使用許可を与えている。					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	a	b	(a+b) の合計値 の偏差値	2022年時点 築年数 c	1㎡当たりの年間 施設コスト収支 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類 其他保健・福祉施設				40.00	60.00	50.00
中分類 其他保健・福祉施設	-	-	-	40.00	60.00	50.00
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	49.33	54.56	52.15

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	作業所	平成6年9月	29	S	3	0	644.42	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	自動火災報知設備更新工事	757	
8	平成28年度	屋根改修工事	4,698	-
9	平成28年度	空調設備改修工事	16,077	
10	平成29年度	-	-	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度			
14	平成30年度			
15	平成30年度			
16	平成31年度			
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度	外壁雨漏り改修工事	9,809	
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度			
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度			
26	令和4年度			
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	220	施設名	総合福祉会館（ラポールひらかた）		
所管部署	健康福祉部		施設 外 観		
	健康福祉政策課				
大分類	保健・福祉施設				
中分類	その他保健・福祉施設				
小分類	その他保健・福祉施設				
地域区分	南西部地域				
用途地域等	準工業地域				
	-				
複合施設	総合福祉会館（ラポール）デイサービスセンター				
施設概要 (設置の経緯や背景)	<p>障害者・高齢者等に対する福祉サービスの充実を図るとともに、市民の福祉活動を促進することを目的とした福祉ネットワークの拠点施設。 高齢者・障害者のためのデイサービス施設運営、温水プールの運営、各種相談の受付、福祉情報の提供等、幅広く事業を展開している。</p>				
開設年度	平成10年度		延床面積	9,418.72 m ²	
設置 根拠	法令	-	建築年数加重平均	25 年	
	条例等	枚方市立総合福祉会館条例及び施行規則	建築年数（主たる建物）	築 25 年	
位置	所在地	枚方市新町2-1-35	構 造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅	階 数（主たる建物）	地上 4 階	地下 1 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	指定管理者	耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	指定期間	令和3年4月1日～令和8年3月31日	耐震改修(主たる建物)	必要無	
開 館	開館時間	9:00 ～ 22:00	敷地面積	5,346.00 m ²	
	開館日数	347 日/年	所有区分	市有地	
	休館日	第2日曜日	A E D	有	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー	無	
	出入口スロープ	(バリアフリーのため) 未設置	関 連 計 画	-	
	トイレ	多目的			
	出入口自動ドア	設置済			
駐 車 場	駐車場台数	※ 台	特 記 事 項	<p>※地下駐車場(17台分)は、平成30年7月より、次の①～⑩の手帳及び受給者証をお持ちの方の専用駐車場として運用。利用には手帳及び受給者証等の提示が必要。①身体障害者手帳②療育手帳③精神障害者保健福祉手帳④戦傷病者手帳⑤被爆者健康手帳⑥小児慢性特定疾患医療受給者証⑦特定疾患医療受給者証⑧特定医療費(指定難病)受給者証⑨介護保険被保険者証(要介護3以上)⑩特別児童扶養手当証書</p> <p>高度処理水を利用した空調等について、送水ポンプの故障による稼働停止事案が令和5年1月・3月と発生し、修理期間は温水プールの臨時休業及び一部の貸室の利用停止を余儀なくされている。今後、安定的・継続的に運用可能な方式を検討する必要がある(令和5年度に「省エネルギー空調方式等検討業務委託」を実施)。</p>	
	障害者用駐車区画	特記事項参照			
	駐輪場台数	48 台			
防 災	応急避難	福祉避難所			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資			
	ボランティア活動拠点	有			
	災害区域	洪水浸水想定区域			

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
歳入①				
補助金等	0	0	0	
使用料	6,330	10,376	13,306	
手数料	0	0	0	
その他	3,330	2,770	2,773	
歳入小計	9,661	13,146	16,079	
歳出②				
光熱水費	0	0	0	
修繕料	0	0		
委託料	35,862	5,591	4,299	
人件費	9,171	6,128	6,718	
その他維持管理費	1,637	277	352	
事業運営費	169,747	185,102	186,442	
歳出小計	216,418	197,099	197,812	
収支	収支	▲ 206,757	▲ 183,953	▲ 181,732
(①-②)	対前年度比(%)	-	11.0	1.2
投資的経費				
工事請負費	42,486	25,709	52,946	

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	開館日数	日	347.00	347.00	347.00	
2	利用可能コマ数	コマ	16,656.00	16,656.00	16,656.00	
3	利用コマ数	コマ	3,156.00	5,536.00	6,701.00	
4	利用者数(高齢)	人	-	-	-	
5	利用者数(障害)	人	-	-	-	
6	定期利用台数	台	-	-	-	
7	利用件数	件	-	-	-	
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	a	b	(a+b) の合計値 の偏差値	2022年時点 築年数 c	1㎡当たりの年間 施設コスト収支 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類 其他保健・福祉施設				60.00	40.00	50.00
中分類 其他保健・福祉施設	-	-	-	60.00	40.00	50.00
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	52.22	54.27	53.58

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	福社会館	平成10年5月	25	RC	4	1	9,418.72	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	国旗掲揚ポール設置工事	949	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	自動ドア更新工事（1台）	567	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	空調設備更新工事	127,116	
11	平成29年度	自動ドア更新工事（3台）	1,382	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	空調設備更新工事	131,436	
14	平成30年度	防災設備等更新工事	55,598	左記のほか、自動ドア更新工事（1,458千円）
15	平成30年度	ラポールひらかた改良整備事業	2,488	
16	平成31年度	氷蓄熱スクルーヒートポンプ改修工事	20,952	
17	平成31年度	プールろ過装置等更新工事	26,290	左記のほか、自動ドア更新工事（1,507千円）
18	平成31年度	ラポールひらかた改良整備事業	13,500	
19	令和2年度	給湯設備他更新工事	19,690	左記のほか、自動ドア緊急工事（425千円）、温水プール照明緊急工事（1,832千円）
20	令和2年度	自動ドア更新工事	1,040	
21	令和2年度	ラポールひらかた改良整備事業	19,500	
22	令和3年度	スクルーヒートポンプ配管・ブローポンプ更新工事	19,580	
23	令和3年度	温水プール照明工事	5,444	
24	令和3年度	前広場インターロッキング緊急工事	685	
25	令和4年度	介助浴室用ろ過機等更新工事	30,580	
26	令和4年度	揚水・排水ポンプ更新工事	14,301	左記のほか、自動ドア更新工事（1,652,200円）
27	令和4年度	地下電気室冷房専用機更新工事	6,413	