

◆施設基本情報

施設ID	218	施設名	保健センター		
所管部署	健康福祉部 健康寿命推進室 母子保健課		施設 外 観		
大分類	保健・福祉施設				
中分類	保健施設				
小分類	保健施設				
地域区分	中部地域				
用途地域等	第一種中高層住居専用地域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	枚方市の各種保健サービスを総合的に行うための拠点施設 地域保健法第18条に規定する「市町村保健センター」として昭和62年10月1日に開設 建設にあたり国から保健衛生施設等施設・整備国庫負担（補助）金、府から市町村保健センター施設整備費府補助金の交付を受ける。 平成4年6月30日に別館完成				
開設年度	昭和62年度		延床面積	4,964.47 m ²	
設置 根拠	法令	地域保健法第18条	建築年数加重平均	35 年	
	条例等	-	建築年数（主たる建物）	築 36 年	
位置	所在地	枚方市禁野本町2-13-13	構 造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「市立ひらかた病院前」バス停	階 数（主たる建物）	地上 4 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	必要無	
開 館	開館時間	9:00 ~ 17:30	土 地	敷地面積	4,432.65 m ²
	開館日数	242 日/年		所有区分	市有地
	休館日	土、日、祝日	A E D		有
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	-	
	トイレ	多目的			
	出入口自動ドア	設置済			
駐 車 場	駐車場台数	71 台	令和7年度保健所移転に伴い、建築から35年が経過している建物の保全改修をどのように行うかが課題となっている。		
	障害者用駐車区画	有(2台)			
	駐輪場台数	50 台			
防 災	応急避難	指定無			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	土砂災害想定区域			

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	260,892	97,575	379,757
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	16,032	7,365	4,698
歳入小計	276,923	104,940	384,454
歳出②			
光熱水費	9,878	10,606	11,742
修繕料	1,638	725	1,337
委託料	27,104	20,040	17,360
人件費	6,779	6,678	4,765
その他維持管理費	70	186	300
事業運営費	2,654,037	2,550,809	2,832,192
歳出小計	2,699,505	2,589,044	2,867,696
収支			
収支	▲ 2,422,582	▲ 2,484,104	▲ 2,483,242
(①-②) 対前年度比(%)	-	▲ 2.5	0.0
投資的経費			
工事請負費	36,509	0	0

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	開館日数	日	243.00	242.00	243.00	●
2	-	-				
3	-	-				
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	開館日数		(a+b) の合計値 の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
	a	b		c	d	
小分類 保健施設	50.00		50.00	60.00	60.00	60.00
中分類 保健施設	50.00	-	50.00	60.00	60.00	60.00
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	45.00	37.88	40.55

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	保健センター棟	昭和62年8月	36	RC	4	0	3,793.16	枚方市
2	保健センター別棟	平成4年7月	31	S	3	0	970.91	枚方市
3	機械棟	昭和62年8月	36	RC	1	0	150.00	枚方市
4	自転車置場	昭和62年8月	36	S	1	0	50.40	枚方市
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	給水管及び衛生器具等改修	13,446	-
2	平成26年度	-	-	
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	受変電、防災、避雷針設備更新	38,448	-
5	平成27年度	-	-	
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	-
8	平成28年度	-	-	
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	別館給水衛生具設備更新・本館3階空調工事	15,962	-
11	平成29年度	本館屋根防水改修工事	13,284	
12	平成29年度	昇降機更新工事	14,080	
13	平成30年度			
14	平成30年度			
15	平成30年度			
16	平成31年度			
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度	空調設備改修工事	36,509	
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度			
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度			
26	令和4年度			
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	219	施設名	保健所		
所管部署	健康福祉部		施設 外 観		
	保健医療課				
大分類	保健・福祉施設				
中分類	保健施設				
小分類	保健施設				
地域区分	南西部地域				
用途地域等	商業地域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	市域の保健衛生行政の中核となり、公衆衛生・市民の健康づくりに関する業務を行う施設。 大阪府からの譲渡契約により、平成26年4月1日から10年間「保健所」の指定用途に供しなければならない。 耐震工事を平成18年11月～19年3月に実施。				
開設年度	平成26年度		延床面積	1,209.98 m ²	
設置 根拠	法令	地域保健法	建築年数加重平均	60 年	
	条例等	枚方市保健所条例	建築年数(主たる建物)	築 61 年	
位置	所在地	枚方市大垣内町2丁目2-2	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅	階 数(主たる建物)	地上 2 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	実施済	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	実施済	
開 館	開館時間	9:00 ~ 17:30	土 地	敷地面積	1,849.98 m ²
	開館日数	242 日/年		所有区分	市有地
	休館日	土、日、祝日	A E D		有
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	計画名：枚方市駅周辺再整備基本計画 方針：枚方市駅周辺の再整備に伴い、保健所の機能を保健センターへ移転予定。現在の保健所建物は取り壊し予定。	
	トイレ	身障者用			
	出入口自動ドア	設置済			
駐 車 場	駐車場台数	台	特 記 事 項		
	障害者用駐車区画	無			
	駐輪場台数	台			
防 災	応急避難	指定無			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	指定無			

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	340,872	1,377,422	1,658,227
使用料	0	0	0
手数料	17,109	25,377	24,847
その他	4,727	6,473	11,011
歳入小計	362,707	1,409,273	1,694,085
歳出②			
光熱水費	4,449	5,914	6,127
修繕料	610	260	292
委託料	7,840	8,274	8,020
人件費	3,190	6,286	3,906
その他維持管理費	10	10	12
事業運営費	1,195,378	3,330,957	2,950,957
歳出小計	1,211,477	3,351,699	2,969,313
収支			
収支	▲ 848,770	▲ 1,942,426	▲ 1,275,228
(①-②) 対前年度比(%)	-	▲ 128.9	34.3
投資的経費			
工事請負費	31,169	0	0

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価の指標
	単位					
1	開館日数	日	243.00	242.00	243.00	●
2	-	-				
3	-	-				
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	開館日数		(a+b)の合計値の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d)の合計値の偏差値
	a	b		c	d	
小分類 保健施設	50.00		50.00	40.00	40.00	40.00
中分類 保健施設	50.00	-	50.00	40.00	40.00	40.00
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	26.95	19.01	20.18

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	本館	昭和37年11月	61	RC	2	0	1,049.42	枚方市
2	附属屋	昭和37年11月	61	RC	1	0	96.33	枚方市
3	車庫 (レントゲン車用)	昭和40年9月	58	S	1	0	36.41	枚方市
4	機械室 (ボイラー室)	昭和44年11月	54	CB	1	0	24.79	枚方市
5	付属倉庫	昭和63年3月	36	S	1	0	3.03	枚方市
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	-	-	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	トイレ改修工事	20,347	
14	平成30年度			保全計画
15	平成30年度			
16	平成31年度	-	-	
17	平成31年度	-	-	
18	平成31年度	-	-	
19	令和2年度	空調設備改修工事	29,473	
20	令和2年度	防災設備更新工事	1,500	保全計画
21	令和2年度	執務室改修工事(2階仕切り壁撤去)	195	
22	令和3年度			
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度			
26	令和4年度			
27	令和4年度			