施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

◆施設基本情報

施設ID	218	施設名	**保健センター**

所管部署	子ども未来部	施設外観	
	まるっとこどもセンター		
大分類	保健・福祉施設		
中分類	保健施設		
小分類	保健施設		
地域区分	中部地域		
用途地域等	第一種中高層住居専用地域		
	–		
複合施設	-		

施設概要 (設置の経緯や背景)	枚方市の各種保健サービスを総合的に行うための拠点施設 地域保健法第18条に規定する「市町村保健センター」として昭和62年10月1日に開設 建設にあたり国から保健衛生施設等施設・整備国庫負担（補助）金、府から市町村保健センター施設整備費府補助金の交付を受ける。 平成4年6月30日に別館完成

開設年度		昭和62年度
設置根拠	法　令	地域保健法第18条
	条例等	-
位置	所在地	枚方市禁野本町2-13-13
	最寄駅・バス停	「市立ひらかた病院前」バス停
	徒歩所要時間	徒歩5分以内
運営	運営形態	直営
	指定期間	–
開館	開館時間	9:00　～　17:30
	開館日数	243 日／年
	休館日	土、日、祝日
バリアフリー	エレベーター	設置済
	出入口スロープ	設置済
	トイレ	多目的
	出入口自動ドア	設置済
駐車場	駐車場台数	71 台
	障害者用駐車区画	有(2台)
	駐輪場台数	50 台
防災	応急避難	指定無
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無
	ボランティア活動拠点	指定無
	災害区域	土砂災害想定区域

建物	延床面積	4,964.47 ㎡	
	建築年数加重平均	36　年	
	建築年数（主たる建物）	築　37　年	
	構　造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造	
	階　数（主たる建物）	地上　4　階	地下　0　階
	所有区分(主たる建物)	枚方市	
	耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	耐震改修(主たる建物)	必要無	
土地	敷地面積	4,432.65 ㎡	
	所有区分	市有地	
ＡＥＤ		有	
再生可能エネルギー		無	
関連計画		-	
特記事項		令和７年度保健所移転に伴い、建築から３５年が経過している建物の保全改修をどのように行うかが課題となっている。	

施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

◆財務情報

(千円)

項　目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳　入①				
補助金等		97,575	379,757	457,176
使　用　料		0	0	0
手　数　料		0	0	0
そ　の　他		7,365	4,698	4,497
歳　入　小　計		104,940	384,454	461,673
歳　出②				
光熱水費		10,606	11,742	9,763
修　繕　料		725	1,337	819
委　託　料		20,040	17,360	20,685
人　件　費		6,678	4,765	8,685
その他維持管理費		186	300	288
事業運営費		2,550,809	2,832,192	3,123,644
歳　出　小　計		2,589,044	2,867,696	3,163,884
収　支	収　支	▲ 2,484,104	▲ 2,483,242	▲ 2,702,212
(①-②)	対前年度比(%)	－	0.0	▲ 8.8
投資的経費				
工事請負費		0	0	51,228

◆施設利用状況

項　目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価の指標
	利用指標	単位				
1	開館日数	日	242.00	243.00	243.00	●
2	－	－				
3	－	－				
4	－	－				
5	－	－				
6	－	－				
7	－	－				
8	－	－				
9	－	－				
10	－	－				
11	－	－				
12	－	－				
13	－	－				
14	－	－				
15	－	－				
備考						

◆施設分類別　住民利用度･建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		開館日数 a	b	(a＋b)の合計値の偏差値	2023年時点築年数 c	1㎡当たりの年間施設コスト収支 d	(c＋d)の合計値の偏差値
小分類	保健施設	50.00		50.00	60.00	60.00	60.00
中分類	保健施設	50.00	－	50.00	60.00	60.00	60.00
大分類	保健･福祉施設	－	－	－	45.00	31.64	36.89

施設カルテ

基準日　　令和6年3月31日

◆建物基本情報

棟番号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階数		延床面積（㎡）	所有区分
					地上	地下		
1	保健センター棟	昭和62年8月	37	RC	4	0	3,793.16	枚方市
2	保健センター別棟	平成4年7月	32	S	3	0	970.91	枚方市
3	機械棟	昭和62年8月	37	RC	1	0	150.00	枚方市
4	自転車置場	昭和62年8月	37	S	1	0	50.40	枚方市
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	受変電、防災、避雷針設備更新	38,448	–
2	平成27年度	–	–	
3	平成27年度	–	–	
4	平成28年度	–	–	–
5	平成28年度	–	–	
6	平成28年度	–	–	
7	平成29年度	別館給水衛生具設備更新・本館3階空調工事	15,962	–
8	平成29年度	本館屋根防水改修工事	13,284	
9	平成29年度	昇降機更新工事	14,080	
10	平成30年度			
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度			
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度	空調設備改修工事	36,509	
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度			
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度			
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度	保健センター本館　外壁・外建具改修工事	41,933	
26	令和5年度	保健センター本館給水設備改修工事	9,295	
27	令和5年度			

施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

◆施設基本情報

施設ID	219	施設名	**保健所**
所管部署	健康福祉部	施設外観	
	保健医療課		
大分類	保健・福祉施設		
中分類	保健施設		
小分類	保健施設		
地域区分	南西部地域		
用途地域等	商業地域		
	–		
複合施設	-		
施設概要 (設置の経緯や背景)	市域の保健衛生行政の中核となり、公衆衛生・市民の健康づくりに関する業務を行う施設。 大阪府からの譲渡契約により、平成26年４月１日から10年間「保健所」の指定用途に供しなければならない。 耐震工事を平成18年11月～19年３月に実施。		

開設年度		平成26年度	建物	延床面積	1,209.98 ㎡
設置根拠	法　令	地域保健法		建築年数加重平均	61　年
	条例等	枚方市保健所条例		建築年数（主たる建物）	築　62　年
位置	所在地	枚方市大垣内町2丁目2-2		構　造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造
	最寄駅・バス停	京阪　枚方市駅		階　数（主たる建物）	地上　2　階　地下　0　階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内		所有区分(主たる建物)	枚方市
運営	運営形態	直営		耐震診断(主たる建物)	実施済
	指定期間	–		耐震改修(主たる建物)	実施済
開館	開館時間	9:00　～　17:30	土地	敷地面積	1,849.98 ㎡
	開館日数	243 日／年		所有区分	市有地
	休館日	土、日、祝日	ＡＥＤ		有
バリアフリー	エレベーター	未設置	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関連計画		計画名：枚方市駅周辺再整備基本計画 方針：枚方市駅周辺の再整備に伴い、保健所の機能を保健センターへ移転予定。現在の保健所建物は取り壊し予定。
	トイレ	身障者用			
	出入口自動ドア	設置済			
駐車場	駐車場台数	台	特記事項		-
	障害者用駐車区画	無			
	駐輪場台数	台			
防災	応急避難	指定無			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	指定無			

施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

◆財務情報

(千円)

項　目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳　入①				
補助金等		1,377,422	1,658,227	421,461
使　用　料		0	0	0
手　数　料		25,377	24,847	25,315
そ　の　他		6,473	11,011	10,796
歳　入　小　計		1,409,273	1,694,085	457,571
歳　出②				
光熱水費		5,914	6,127	4,757
修　繕　料		260	292	270
委　託　料		8,274	8,020	8,043
人　件　費		6,286	3,906	3,948
その他維持管理費		10	12	12
事業運営費		3,330,957	2,950,957	1,339,814
歳　出　小　計		3,351,699	2,969,313	1,356,844
収　支	収　支	▲ 1,942,426	▲ 1,275,228	▲ 899,273
(①-②)	対前年度比(%)	－	34.3	29.5
投資的経費				
工事請負費		0	0	0

◆施設利用状況

	項　目 利用指標	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価の指標
1	開館日数	日	242.00	243.00	243.00	●
2	－	－				
3	－	－				
4	－	－				
5	－	－				
6	－	－				
7	－	－				
8	－	－				
9	－	－				
10	－	－				
11	－	－				
12	－	－				
13	－	－				
14	－	－				
15	－	－				
備考						

◆施設分類別　住民利用度･建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		開館日数 a	b	(a＋b)の合計値の偏差値	2023年時点築年数 c	1㎡当たりの年間施設コスト収支 d	(c＋d)の合計値の偏差値
小分類	保健施設	50.00		50.00	40.00	40.00	40.00
中分類	保健施設	50.00	－	50.00	40.00	40.00	40.00
大分類	保健･福祉施設	－	－	－	26.95	22.93	21.87

施設カルテ

基準日　　令和6年3月31日

◆建物基本情報

棟番号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階数		延床面積（㎡）	所有区分
					地上	地下		
1	本館	昭和37年11月	62	RC	2	0	1,049.42	枚方市
2	附属屋	昭和37年11月	62	RC	1	0	96.33	枚方市
3	車庫（レントゲン車用）	昭和40年9月	59	S	1	0	36.41	枚方市
4	機械室（ボイラー室）	昭和44年11月	55	CB	1	0	24.79	枚方市
5	付属倉庫	昭和63年3月	37	S	1	0	3.03	枚方市
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

施設カルテ

基準日　令和6年3月31日

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	－	－	－
2	平成27年度	－	－	
3	平成27年度	－	－	
4	平成28年度	－	－	－
5	平成28年度	－	－	
6	平成28年度	－	－	
7	平成29年度	－	－	－
8	平成29年度	－	－	
9	平成29年度	－	－	
10	平成30年度	トイレ改修工事	20,347	保全計画
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度	－	－	
14	平成31年度	－	－	
15	平成31年度	－	－	
16	令和2年度	空調設備改修工事	29,473	保全計画
17	令和2年度	防災設備更新工事	1,500	
18	令和2年度	執務室改修工事(2階仕切り壁撤去)	195	
19	令和3年度			
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度			
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			