

◆施設基本情報

施設ID		215	施設名		障害者社会就労センター				
所管部署		健康福祉部		施設 外 観					
		福祉事務所 障害企画課							
大分類		保健・福祉施設							
中分類		障害福祉施設							
小分類		障害福祉施設							
地域区分		中東部地域							
用途地域等		第一種住居地域							
		－							
複合施設		－							
施設概要 (設置の経緯や背景)		昭和33年より国有財産である土地を有償で借り受け、「青年研究所」を設置。平成6年4月に「青年研究所」の跡地に「枚方市立ふるさと農園」を開設。平成14年4月に知的障害者福祉法に基づく知的障害者通所授産施設に転換し、運営を社会福祉法人に委託。平成15年4月より国有財産特別措置法に基づき、一部無償貸付となる。平成18年4月より指定管理者制度導入。 現在は障害者総合支援法に基づくサービスを提供する福祉施設（就労継続支援B型事業所）としての位置づけ。主に知的障害者で雇用されることが困難なものを通所させ、通所者に必要な指導及び訓練を行うとともに自活させることを目的とする施設。							
開設年度		平成6年度		建 物	延床面積		1,033.01 ㎡		
設置 根拠	法 令	障害者総合支援法			建築年数加重平均		31 年		
	条例等	枚方市立障害者社会就労センター条例			建築年数（主たる建物）		築 31 年		
位 置	所在地	枚方市王仁公園2-2			構 造（主たる建物）		鉄骨造		
	最寄駅・バス停	「枚方公済病院前」バス停			階 数（主たる建物）		地上 1 階	地下 0 階	
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満			所有区分(主たる建物)		枚方市		
運 営	運営形態	指定管理者			耐震診断(主たる建物)		新耐震		
	指定期間	令和5年4月1日～令和10年3月31日			耐震改修(主たる建物)		必要無		
開 館	開館時間	9:00 ～ 16:00		土 地	敷地面積		9,193.89 ㎡		
	開館日数	253 日／年			所有区分		借地		
	休館日	土、日、祝日		A E D		有			
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置		再生可能エネルギー		無			
	出入口スロープ	設置済		関 連 計 画	－				
	トイレ	身障者用							
	出入口自動ドア	設置							
駐 車 場	駐車場台数	4 台		特 記 事 項	－				
	障害者用駐車区画	無							
	駐輪場台数	10 台							
防 災	応急避難	指定無							
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無							
	ボランティア活動拠点	指定無							
	災害区域	指定無							

◆財務情報

(千円)

項 目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①				
	補助金等	0	0	0
	使 用 料	0	0	0
	手 数 料	0	0	0
	そ の 他	28,730	27,111	32,163
	歳 入 小 計	28,730	27,111	32,163
歳 出②				
	光熱水費	0	0	0
	修 繕 料	0	0	0
	委 託 料	0	0	0
	人 件 費	3,143	3,125	3,158
	その他維持管理費	5,099	5,101	5,103
	事業運営費	41,449	39,272	46,041
	歳 出 小 計	49,691	47,498	54,302
収 支 (①-②)	収 支	▲ 20,962	▲ 20,388	▲ 22,140
	対前年度比(%)	－	2.7	▲ 8.6
投資的経費				
工事請負費		0	0	0

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標	単位					
1	開館日数	日	249.00	251.00	253.00	
2	定員数	人	20.00	20.00	20.00	
3	利用者数（在籍者数）	人	21.00	21.00	21.00	
4	利用者数	人	4,339.00	4,576.00	4,901.00	
5	1㎡当りの利用者数	人	0.02	0.02	0.02	●
6	利用率（定員）	%	82.97	86.81	92.24	●
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		1㎡当りの利用 者数	利用率（定 員）	(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
		a	b		c	d	
小分類	障害福祉施設	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
中分類	障害福祉施設	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00	50.00
大分類	保健・福祉施設	-	-	-	48.61	54.54	51.77

◆建物基本情報								
棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	管理棟	平成5年12月	31	S	1	0	581.94	枚方市
2	温室（B棟）	平成6年3月	31	S	1	0	157.38	枚方市
3	温室（A棟）	平成6年3月	31	S	1	0	157.30	枚方市
4	倉庫	平成6年3月	31	S	1	0	73.03	枚方市
5	車庫	平成5年12月	31	AL	1	0	50.40	枚方市
6	休憩所	平成6年3月	31	S	1	0	12.96	枚方市
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	—	—	—
2	平成27年度	—	—	
3	平成27年度	—	—	
4	平成28年度	—	—	—
5	平成28年度	—	—	
6	平成28年度	—	—	
7	平成29年度	—	—	—
8	平成29年度	—	—	
9	平成29年度	—	—	
10	平成30年度	給水・衛星具	5,440	
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度	空調設備	4,200	
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度			
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度			
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度			
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			