

## ◆施設基本情報

施設ID	210	施設名	老人福祉センター楽寿荘		
所管部署	健康福祉部		施設 外 観		
	健康寿命推進室 長寿・介護保険課				
大分類	保健・福祉施設				
中分類	高齢福祉施設				
小分類	高齢福祉施設				
地域区分	南部地域				
用途地域等	第一種低層住居専用地域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	昭和35年に大阪府立として開設。平成12年に枚方市へ無償譲渡され、市立老人福祉センターとして開設。木造建築で老朽化が進んでいたため、平成22年に改修工事を行い、平成23年にリニューアルオープン。家族や友人との語り、会合、趣味の集い、研修等で多くの市民の方に利用されている。				
開設年度	平成12年度		延床面積	899.33 m <sup>2</sup>	
設置 根拠	法令	老人福祉法	建築年数加重平均	14 年	
	条例等	枚方市立老人福祉センター楽寿荘条例	建築年数(主たる建物)	築 14 年	
位置	所在地	枚方市北中振2-3-44	構造(主たる建物)	木造	
	最寄駅・バス停	京阪 光善寺駅	階数(主たる建物)	地上 1 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	実施済	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	実施済	
開館	開館時間	10:00 ~ 20:30	土地	敷地面積	7,315.53 m <sup>2</sup>
	開館日数	311 日/年		所有区分	市有地
	休館日	毎週木曜日	A E D		有
バリア フリー	エレベーター	未設置	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関連 計画	-	
	トイレ	障害者用			
	出入口自動ドア	設置済			
駐 車 場	駐車場台数	18 台	特記 事項	-	
	障害者用駐車区画	有(1台)			
	駐輪場台数	20 台			
防 災	応急避難	指定無			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	土砂災害想定区域			

## ◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
<b>歳入①</b>			
補助金等	0	0	0
使用料	615	1,077	1,384
手数料	0	0	0
その他	42	45	0
歳入小計	657	1,123	1,384
<b>歳出②</b>			
光熱水費	1,114	1,413	1,683
修繕料	123	574	196
委託料	10,324	10,359	10,879
人件費	5,073	5,192	5,095
その他維持管理費	24	24	31
事業運営費	4,408	3,546	3,430
歳出小計	21,066	21,108	21,315
収支			
収支	▲ 20,409	▲ 19,986	▲ 19,931
(①-②) 対前年度比(%)	-	2.1	0.3
<b>投資的経費</b>			
工事請負費	0	0	376

## ◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	開館日数	日	285.00	311.00	311.00	
2	利用者数	人	9,224.00	14,796.00	19,500.00	
3	利用可能コマ数	コマ	16,821.00	24,853.50	29,389.50	
4	利用コマ数	コマ	4,189.00	7,666.00	9,777.50	
5	定員数	人	-	-	-	
6	利用率(コマ)	%	24.90	30.84	33.27	●
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考	利用可能コマ数は利用可能時間数を、利用コマ数は利用時間数を記入。					

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	利用率(コマ)		(a+b) の合計値 の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
	a	b		c	d	
小分類 高齢福祉施設	42.35		42.35	55.44	56.10	55.77
中分類 高齢福祉施設	42.35	-	42.35	55.44	56.10	55.77
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	60.17	54.17	57.91

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

◆建物基本情報

棟番号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階数		延床面積 (m)	所有区分
					地上	地下		
1	本館	昭和35年9月 平成22年3月	14	W	1	0	738.45	枚方市
2	多目的ホール	昭和35年9月 平成22年3月	14	W	1	0	125.44	枚方市
3	倉庫1	平成22年3月	14	CB	1	0	13.49	枚方市
4	倉庫2	昭和35年9月 平成22年3月	14	CB	1	0	9.87	枚方市
5	渡り廊下	昭和35年9月 平成22年3月	14	W	1	0	8.72	枚方市
6	配電盤室	平成22年4月 平成22年3月	14	S	1	0	3.36	枚方市
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

## ◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	-	-	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	該当なし	-	
14	平成30年度	-	-	-
15	平成30年度	-	-	
16	平成31年度	該当なし	-	
17	平成31年度	-	-	
18	平成31年度	-	-	
19	令和2年度	該当なし	-	
20	令和2年度	-	-	
21	令和2年度	-	-	
22	令和3年度	該当なし	-	
23	令和3年度	-	-	
24	令和3年度	-	-	
25	令和4年度	受変電設備改修工事	376	
26	令和4年度			
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	211	施設名	総合福祉センター（老人福祉センター）		
所管部署	健康福祉部		施設 外 観		
	健康寿命推進室 長寿・介護保険課				
大分類	保健・福祉施設				
中分類	高齢福祉施設				
小分類	高齢福祉施設				
地域区分	東部地域				
用途地域等	市街化調整区域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	高齢者の心身の健康といきがいの増進を図ることを目的とした施設。 平成27年4月にリニューアルオープンし、それに伴い施設利用の有料化を行った。 リニューアル工事時に国からの交付金有。				
開設年度	昭和51年度		延床面積	3,392.61 m <sup>2</sup>	
設置 根拠	法令	老人福祉法	建築年数加重平均	9 年	
	条例等	枚方市総合福祉センター条例	建築年数（主たる建物）	築 9 年	
位置	所在地	枚方市津田東町2-26-1	構 造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「国際ゴルフ場前」バス停	階 数（主たる建物）	地上 2 階	地下 1 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	指定管理者	耐震診断(主たる建物)	実施済	
	指定期間	令和2年4月1日～令和7年3月31日	耐震改修(主たる建物)	必要無	
開 館	開館時間	9:00 ～ 17:00	土 地	敷地面積	19,826.60 m <sup>2</sup>
	開館日数	308 日/年		所有区分	市有地
	休館日	月曜日	A E D	有	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	-	
	トイレ	多目的			
	出入口自動ドア	設置済			
駐 車 場	駐車場台数	48 台	特 記 事 項	-	
	障害者用駐車区画	有 (2台)			
	駐輪場台数	50 台			
防 災	応急避難	福祉避難所			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	指定無			

## ◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	2,608	3,289	3,777
手数料	0	0	0
その他	808	405	266
歳入小計	3,415	3,694	4,043
歳出②			
光熱水費	0	0	0
修繕料	0	0	0
委託料	0	0	0
人件費	3,110	3,064	3,047
その他維持管理費	227	228	238
事業運営費	63,333	63,063	62,873
歳出小計	66,671	66,355	66,158
収支			
収支	▲ 63,256	▲ 62,662	▲ 62,115
(①-②) 対前年度比(%)	-	0.9	0.9
投資的経費			
工事請負費	0	0	0

## ◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	開館日数(共通)	日	282.00	308.00	308.00	
2	利用者数(老福)	人	44,519.00	71,984.00	93,779.00	
3	利用可能コマ数(老福)	コマ	11,966.00	17,680.00	20,944.00	
4	利用コマ数(老福)	コマ	3,912.00	6,113.00	7,673.00	
5	利用者数(市福)	人	-	-	-	
6	利用可能コマ数(市福)	コマ	-	-	-	
7	利用コマ数(市福)	コマ	-	-	-	
8	利用率(コマ)	%	32.69	34.58	36.64	●
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能			
	利用率(コマ)		(a+b) の合計値 の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値	
	a	b		c	d		
小分類	高齢福祉施設	43.52	-	43.52	58.58	58.00	58.29
中分類	高齢福祉施設	43.52	-	43.52	58.58	58.00	58.29
大分類	保健・福祉施設	-	-	-	63.78	54.30	59.97

## 施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

## ◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	会館	昭和50年11月 平成27年3月	9	RC	2	1	2,714.25	枚方市
2	体育室	昭和62年3月 平成27年3月	9	S	1	0	399.88	枚方市
3	渡り廊下	平成1年3月 平成27年3月	9	AL	1	0	85.50	枚方市
4	車庫	昭和60年2月 平成27年3月	9	S	1	0	82.42	枚方市
5	車庫	昭和56年12月 平成27年3月	9	S	1	0	65.00	枚方市
6	ポンプ室	昭和50年11月 平成27年3月	9	RC	1	1	37.80	枚方市
7	倉庫	昭和50年11月 平成27年3月	9	RC	1	0	7.76	枚方市
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

## ◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	-	-	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	-	-	
14	平成30年度	-	-	-
15	平成30年度	-	-	
16	平成31年度	-	-	
17	平成31年度	-	-	-
18	平成31年度	-	-	
19	令和2年度	-	-	
20	令和2年度	-	-	-
21	令和2年度	-	-	
22	令和3年度	-	-	
23	令和3年度	-	-	-
24	令和3年度	-	-	
25	令和4年度	-	-	
26	令和4年度	-	-	-
27	令和4年度	-	-	