

◆施設基本情報

施設ID	207		施設名	特別養護老人ホーム			
所管部署	健康福祉部			施設 外 観			
	健康寿命推進室 長寿・介護保険課						
大分類	保健・福祉施設						
中分類	介護関係施設						
小分類	介護関係施設						
地域区分	中部地域						
用途地域等	第一種中高層住居専用地域						
	-						
複合施設	枚方市立デイサービスセンター・因阪府営枚方交北住宅						
施設概要 (設置の経緯や背景)	<p>常時介護が必要で居宅での生活が困難な人が入所し、日常生活上の支援や介護が受けられる介護老人福祉施設。高齢者の状態に応じた住宅環境の確保に向けて府市の共同事業として建築された合築施設。国・府から補助金あり。6階建ての複合施設であり、1階部分が市立デイサービスセンター、2階部分が特別養護老人ホーム、3～6階部分は府営住宅（シルバーハウジング）となっている。</p>						
開設年度	平成5年度			建 物	延床面積	2,838.91 m ²	
設置 根拠	法令	老人福祉法第20条の5			建築年数加重平均	31 年	
	条例等	枚方市立特別養護老人ホーム条例			建築年数（主たる建物）	築 31 年	
位 置	所在地	枚方市交北3-1-52			構 造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「中央図書館前」バス停			階 数（主たる建物）	地上 6 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩15分以上			所有区分（主たる建物）	枚方市	
運 営	運営形態	指定管理者			耐震診断（主たる建物）	新耐震	
	指定期間	平成30年4月1日～令和5年3月31日		耐震改修（主たる建物）	必要無		
開 館	開館時間	無休 ～ 無休		土 地	敷地面積	- m ²	
	開館日数	365 日/年			所有区分	借地	
	休館日	-		A E D		有	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済		再生可能エネルギー		無	
	出入口スロープ	設置済		関 連 計 画	-		
	トイレ	身障者用					
	出入口自動ドア	設置済					
駐車場	駐車場台数	11 台					
	障害者用駐車区画	無		特 記 事 項	-		
	駐輪場台数	30 台					
防 災	応急避難	指定無					
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無					
	ボランティア活動拠点	指定無					
	災害区域	指定無					

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	42	42	43
歳入小計	42	42	43
歳出②			
光熱水費	0	0	0
修繕料	135	0	677
委託料	140	0	0
人件費	80	79	78
その他維持管理費	35	36	47
事業運営費	3,738	1,493	1,659
歳出小計	4,129	1,607	2,461
収支			
収支	▲ 4,087	▲ 1,566	▲ 2,418
(①-②) 対前年度比(%)	-	61.7	▲ 54.4
投資的経費			
工事請負費	470	29,898	2,766

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	開館日数	日	365.00	365.00	365.00	
2	利用者数(入所者数)	人	17,646.00	17,765.00	18,036.00	
3	定員数	人	50.00	50.00	50.00	
4	1日・1㎡当りの利用者数	人	0.02	0.02	0.02	●
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	1日・1㎡当りの 利用者数		(a+b) の合計値 の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
	a	b		c	d	
小分類 介護関係施設	41.88		41.88	40.08	58.27	49.02
中分類 介護関係施設	41.88	-	41.88	40.08	58.27	49.02
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	47.89	54.89	51.54

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	特養・デイサービスセンター	平成5年3月	31	RC	6	0	2,838.91	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	空調設備更新	18,797	デイサービスセンターと一体的に実施。工事金額はデイ分も含む93,128,180円を2等分した額。
2	平成26年度	外壁・屋上防水他	27,767	
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	-
5	平成27年度	-	-	
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	-
8	平成28年度	-	-	
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	給水・衛生具設備更新	11,801	特別養護老人ホームと一体的に実施。工事金額はデイ分も含む23,601,195円を2等分した額。
11	平成29年度	-	-	
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	-		
14	平成30年度	-		
15	平成30年度	-		
16	平成31年度	建具改修	4,144	デイサービスセンターと一体的に実施。金額はデイ分も含む24,170,021円を2等分した額。
17	平成31年度	ナースコール設備改修	7,263	
18	平成31年度			
19	令和2年度	空調設備等改修	470	デイサービスセンターと一体的に実施。金額はデイ分も含む1,220,036円を2等分した額。
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度	受変電設備更新	29,898	デイサービスセンターと一体的に実施。金額はデイ分も含む59,796,000円を2等分した額。
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度	消火設備改修工事	2,766	デイサービスセンターと一体的に実施。金額はデイ分も含む5,531,350円を2等分した額。
26	令和4年度			
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	208	施設名	デイサービスセンター		
所管部署	健康福祉部		施設 外 観		
	健康寿命推進室 長寿・介護保険課				
大分類	保健・福祉施設				
中分類	介護関係施設				
小分類	介護関係施設				
地域区分	中部地域				
用途地域等	第一種中高層住居専用地域				
	-				
複合施設	枚方市立特別養護老人ホーム因阪府宮枚方交北住宅				
施設概要 (設置の経緯や背景)	<p>食事や入浴などの日常生活上の支援や機能訓練などを日帰りで利用できる通所介護施設。 高齢者及び身体障害者の在宅福祉の増進を図るため設置。 高齢者の状態に応じた住宅環境の確保に向けて府市の共同事業として建築された合築施設。国・府から補助金あり。 6階建ての複合施設であり、1階部分がデイサービスセンター、2階部分が特別養護老人ホーム、3～6階部分は府営住宅（シルバーハウジング）となっている。</p>				
開設年度	平成5年度		延床面積	248.40 m ²	
設置 根拠	法令	-	建築年数加重平均	31 年	
	条例等	枚方市デイサービスセンター条例	建築年数（主たる建物）	築 31 年	
位置	所在地	枚方市交北3-1-52	構造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「中央図書館前」バス停	階 数（主たる建物）	地上 6 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩15分以上	所有区分（主たる建物）	枚方市	
運営	運営形態	指定管理者	耐震診断（主たる建物）	新耐震	
	指定期間	平成30年4月1日～令和5年3月31日	耐震改修（主たる建物）	必要無	
開館	開館時間	9:00 ～ 18:00	敷地面積	- m ²	
	開館日数	311 日/年	所有区分	借地	
	休館日	日曜日	A E D	有	
バリア フリー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー	無	
	出入口スロープ	設置済	関連 計画	-	
	トイレ	身障者用			
	出入口自動ドア	設置済			
駐車場	駐車場台数	11 台			
障害者用駐車区画	無				
駐輪場台数	30 台				
防災	応急避難	指定無			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	指定無			

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	0	0	0
歳入小計	0	0	0
歳出②			
光熱水費	0	0	0
修繕料	135	0	677
委託料	140	0	0
人件費	80	79	78
その他維持管理費	0	0	0
事業運営費	3,738	1,493	1,659
歳出小計	4,093	1,571	2,414
収支			
収支	▲ 4,093	▲ 1,571	▲ 2,414
(①-②) 対前年度比(%)	-	61.6	▲ 53.6
投資的経費			
工事請負費	470	29,898	2,766

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	開館日数	日	311.00	311.00	311.00	
2	利用者数	人	6,511.00	6,532.00	6,948.00	
3	定員数	人	30.00	30.00	30.00	
4	1日・1㎡当りの利用者数	人	0.08	0.08	0.09	●
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	1日・1㎡当りの 利用者数		(a+b) の合計値 の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
	a	b		c	d	
小分類 介護関係施設	67.13		67.13	40.08	32.96	34.03
中分類 介護関係施設	67.13	-	67.13	40.08	32.96	34.03
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	47.89	54.59	51.37

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	特養・デイサービスセンター	平成5年3月	31	RC	6	0	248.40	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	空調設備更新	18,797	特別養護老人ホームと一体的に実施。工事金額は特養分も含む93,128,180円を2等分した額。
2	平成26年度	外壁・屋上防水他	27,767	
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	-
5	平成27年度	-	-	
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	-
8	平成28年度	-	-	
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	給水・衛生具設備更新	11,801	特別養護老人ホームと一体的に実施。工事金額は特養分も含む23,601,195円を2等分した額。
11	平成29年度	-	-	
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	-		
14	平成30年度	-		
15	平成30年度	-		
16	平成31年度	建具改修	4,144	特別養護老人ホームと一体的に実施。金額は特養分も含む24,170,021円を2等分した額。
17	平成31年度	ナースコール設備改修	7,263	
18	平成31年度			
19	令和2年度	空調設備等改修	470	特別養護老人ホームと一体的に実施。金額は特養分も含む1,220,036円を2等分した額。
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度	受変電設備更新	29,898	特別養護老人ホームと一体的に実施。金額は特養分も含む59,796,000円を2等分した額。
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度	消火設備改修工事	2,766	特別養護老人ホームと一体的に実施。金額は特養分も含む5,531,350円を2等分した額。
26	令和4年度			
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	209	施設名	くずは北デイサービスセンター		
所管部署	健康福祉部		施設 外 観		
	健康寿命推進室 長寿・介護保険課				
大分類	保健・福祉施設				
中分類	介護関係施設				
小分類	介護関係施設				
地域区分	北部地域				
用途地域等	第一種低層住居専用地域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	食事や入浴などの日常生活上の支援や機能訓練などを日帰りで利用できる通所介護施設。高齢者及び身体障害者の在宅福祉の増進を図るため設置。				
開設年度	平成9年度		延床面積	900.86 m ²	
設置 根拠	法令	-	建築年数加重平均	26 年	
	条例等	枚方市デイサービスセンター条例	建築年数(主たる建物)	築 26 年	
位置	所在地	枚方市楠葉野田3-12-3	構造(主たる建物)	鉄骨造	
	最寄駅・バス停	「丸尾」バス停	階数(主たる建物)	地上 2 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩15分以上	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運営	運営形態	指定管理者	耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	指定期間	平成30年4月1日～令和5年3月31日	耐震改修(主たる建物)	必要無	
開館	開館時間	9:00 ~ 18:00	土地	敷地面積	2,045.00 m ²
	開館日数	311 日/年		所有区分	市有地
	休館日	日曜日	A E D		有
バリア フリー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関連 計画	-	
	トイレ	身障者用			
	出入口自動ドア	設置済			
駐車場	駐車場台数	8 台			
防災	障害者用駐車区画	無	特記 事項	-	
	駐輪場台数	7 台			
	応急避難	指定無			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
ボランティア活動拠点	指定無				
災害区域	内水浸水想定区域				

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	0	0	0
歳入小計	0	0	0
歳出②			
光熱水費	0	0	0
修繕料	299	0	0
委託料	366	0	0
人件費	80	79	78
その他維持管理費	47	49	51
事業運営費	11,218	1,493	1,484
歳出小計	12,010	1,620	1,613
収支			
収支	▲ 12,010	▲ 1,620	▲ 1,613
(①-②) 対前年度比(%)	-	86.5	0.4
投資的経費			
工事請負費	13,200	5,429	0

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価の指標
	単位					
1	開館日数	日	311.00	310.00	311.00	
2	利用者数	人	7,876.00	7,829.00	7,764.00	
3	定員数	人	35.00	35.00	35.00	
4	1日・1㎡当りの利用者数	人	0.03	0.03	0.03	●
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	1日・1㎡当りの利用者数		(a+b)の合計値の偏差値	2022年時点築年数	1㎡当たりの年間施設コスト収支	(c+d)の合計値の偏差値
	a	b		c	d	
小分類 介護関係施設	45.49		45.49	58.12	55.59	58.12
中分類 介護関係施設	45.49	-	45.49	58.12	55.59	58.12
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	51.50	54.86	53.51

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	デイサービスセンター	平成9年6月	26	S	2	0	880.58	枚方市
2	日除け	平成5年4月	30	S	1	0	14.40	枚方市
3	ゲートボール倉庫	平成5年4月	30	鋼板スラブ造	1	0	3.88	枚方市
4	両用便所	平成5年4月	30	FRP	1	0	1.00	枚方市
5	男子便所	平成5年4月	30	FRP	1	0	1.00	枚方市
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	自動火災報知設備	1,701	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	-	-	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	空調設備更新工事	23,490	
14	平成30年度	受水槽補修工事	670	
15	平成30年度			
16	平成31年度			
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度	外壁更新工事	13,200	
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度	給湯設備改修工事	4,246	
23	令和3年度	厨房換気設備取替緊急工事	1,183	
24	令和3年度			
25	令和4年度			
26	令和4年度			
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	287	施設名	総合福祉会館（ラポールひらかた）デイサービスセンター		
所管部署	健康福祉部		施設 外 観		
	健康寿命推進室 長寿・介護保険課				
大分類	保健・福祉施設				
中分類	介護関係施設				
小分類	介護関係施設				
地域区分	南西部地域				
用途地域等	準工業地域				
	-				
複合施設	総合福祉会館（ラポールひらかた）				
施設概要 (設置の経緯や背景)	食事や入浴などの日常生活上の支援や機能訓練などを日帰りで利用できる通所介護施設。 高齢者及び身体障害者の在宅福祉の増進を図るため設置。 ※総合福祉会館内にあり、総合福祉会館全体の管理運営は別の指定管理者。				
開設年度	平成10年度		延床面積	823.96 m ²	
設置 根拠	法令	-	建築年数加重平均	25 年	
	条例等	枚方市デイサービスセンター条例	建築年数（主たる建物）	築 25 年	
位置	所在地	枚方市新町2-1-35	構 造（主たる建物）	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅	階 数（主たる建物）	地上 4 階	地下 1 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	指定管理者	耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	指定期間	平成30年4月1日～令和5年3月31日	耐震改修(主たる建物)	必要無	
開 館	開館時間	9:00 ～ 17:00	敷地面積	5,346.00 m ²	
	開館日数	307 日/年	所有区分	市有地	
	休館日	日曜日	A E D	無	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー	無	
	出入口スロープ	未設置	関 連 計 画	-	
	トイレ	身障者用			
	出入口自動ドア	設置済			
駐 車 場	駐車場台数	※ 台			
	障害者用駐車区画	特記事項参照			
	駐輪場台数	48 台			
防 災	応急避難	福祉避難所			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資			
	ボランティア活動拠点	有			
	災害区域	洪水浸水想定区域			

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	0	0	0
歳入小計	0	0	0
歳出②			
光熱水費	0	0	0
修繕料	0	0	0
委託料	0	0	0
人件費	239	236	234
その他維持管理費	0	0	0
事業運営費	1,851	4,806	1,937
歳出小計	2,090	5,042	2,172
収支			
収支	▲ 2,090	▲ 5,042	▲ 2,172
(①-②) 対前年度比(%)	-	▲ 141.2	56.9
投資的経費			
工事請負費	0	0	0

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	開館日数	日	308.00	305.00	307.00	
2	利用者数	人	7,496.00	6,698.00	6,547.00	
3	1日・1㎡当りの利用者数	人	0.03	0.03	0.03	●
4	-	-				
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	1日・1㎡当りの 利用者数		(a+b) の合計値 の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d) の合計値 の偏差値
	a	b		c	d	
小分類 介護関係施設	45.49		45.49	61.72	53.18	58.83
中分類 介護関係施設	45.49	-	45.49	61.72	53.18	58.83
大分類 保健・福祉施設	-	-	-	52.22	54.83	53.89

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	デイサービスセンター	平成10年5月	25	RC	4	1	823.96	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	-	-	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	-		
14	平成30年度	-		ストレッチャー浴槽を更新
15	平成30年度	-		
16	平成31年度	厨房空調工事	2,126	
17	平成31年度			-
18	平成31年度			
19	令和2年度			
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度	-		
23	令和3年度	-		-
24	令和3年度	-		
25	令和4年度			
26	令和4年度			-
27	令和4年度			