◆施設基本情報 特別養護老人ホーム 207 施設ID 施設名 健康福祉部 所管部署 健康福祉政策課 大分類 保健•福祉施設 施 中分類 介護関係施設 設 小分類 介護関係施設 外 地域区分 中部地域 観 第一種中高層住居専用地域 用途地域等 複合施設 枚方市立デイサービスセンター因阪府営枚方交北住宅 常時介護が必要で居宅での生活が困難な人が入所し、日常生活上の支援や介護が受けられる介護老人 高齢者の状態に応じた住宅環境の確保に向けて府市の共同事業として建築された合築施設。国・府から 補助金あり。 6階建ての複合施設であり、1階部分が市立デイサービスセンター、2階部分が特別養護老人ホーム、3 施設概要 ~6階部分は府営住宅(シルバーハウジング)となっている。 (設置の経緯や背景) 開設年度 平成5年度 延床面積 2,838.91 m 建築年数加重平均 老人福祉法第20条の5 法令 32 年 設置 根拠 条例等 枚方市立特別養護老人ホーム条例 建築年数(主たる建物) 築 32 年 所在地 枚方市交北3-1-52 鉄筋コンクリート造 構 造(主たる建物) 建 位 物 最寄駅・バス停 「中央図書館前」バス停 地上 6 階 地下 0 階 階 数 (主たる建物) 徒歩所要時間 徒歩15分以上 所有区分(主たる建物) 枚方市 運営形態 指定管理者 耐震診断(主たる建物) 新耐震 運 営 指定期間 令和5年4月1日~令和10年3月31日 耐震改修(主たる建物) 必要無 開館時間 無休 ~ 無休 敷地面積 - m 土 開 地 開館日数 366 日/年 所有区分 借地 館 AED 休館日 有 八 エレベーター 再生可能エネルギー 無 設置済 IJ 出入口スロープ 設置済 ア 関連 フ トイレ 身障者用 計画 IJ 出入口自動ドア 設置済 駐車場台数 11 台 駐 車 障害者用駐車区画 無 場 駐輪場台数 30 台 特 応急避難 指定無 記 事 緊急輸送 指定無 項 防 緊急物資確保対策 災 指定無 ボランティア活動拠点 災害区域 指定無

◆財務情報

(千円)

項目 令和3年度 令和4年度 令和5年度 歳入① 0 0
補助金等 0 0
1113-73-32-13
使用料 0 0
手 数 料 0 0
その他 42 43
歳入小計 42 43
歳 出②
光熱水費 0 0
修繕料 0 677 1,0
委 託 料 0 0
人件費 79 78
その他維持管理費 36 47
事業運営費 1,493 1,659 1,5
歳出小計 1,607 2,461 2,7
収支 収支 ▲ 1,566 ▲ 2,418 ▲ 2,6
(①-②) 対前年度比(%) - ▲ 54.4 ▲ 10
投資的経費
工事請負費 29,898 2,766 15,9

◆施設利用状況

	項 目	0.5		^	一次評価	
	利用指標		令和3年度	令和4年度	令和5年度	の指標
1	開館日数	日	365.00	365.00	366.00	
2	利用者数(入所者数)	人	17,765.00	18,036.00	17,765.00	
3	定員数	人	50.00	50.00	50.00	
4	1日・1㎡当りの利用者数	人	0.02	0.02	0.02	•
5	-	1				
6	_	1				
7	ı	-				
8	_	_				
9	-	-				
10	_	-				
11	_	_				
12	_	-				
13	_	-				
14	_	_				
15	_	_				
備						
考						

			住民利用度		建物性能			
施設分類		1日・1㎡当りの 利用者数 a	b	(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数 c	1㎡当たりの年間 施設コスト収支 d	(c+d) の合計値 の偏差値	
小分類	介護関係施設	43.14		43.14	40.08	57.77	48.74	
中分類	介護関係施設	43.14	_	43.14	40.08	57.77	48.74	
大分類	保健·福祉施設	_	-	_	47.89	55.44	51.87	

			◆建物基	基本情報				
棟		建築年				数		
番号	建物名称	改修年	築年数	構造	坦上	地下	延床面積 (㎡)	所有区分
1	特養・デイサービスセンター	平成5年3月	32	RC	6	0	2,838.91	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

		◆建物改	化修等情報	
	実施年度	内容	経費(千円)	備考
1	平成27年度	-	_	
2	平成27年度	-	-	_
3	平成27年度	-	-	
4	平成28年度	-	-	
5	平成28年度	-	_	_
6	平成28年度	_	-	
7	平成29年度	給水·衛生具設備更新	11,801	特別養護老人ホームと一体
8	平成29年度	-	_	的に実施。工事金額はデイ分 も含む23,601,195円を2等
9	平成29年度	-	_	分した額。
10	平成30年度	-		
11	平成30年度	-		
12	平成30年度	-		
13	平成31年度	建具改修	4,144	デイサービスセンターと一体的
14	平成31年度	ナースコール設備改修	7,263	24,170,021円を2等分しに
15	平成31年度			額。
16	令和2年度	空調設備等改修	470	デイサービスセンターと一体的
17	令和2年度			に実施。金額はデイ分も含む 1,220,036円を2等分した
18	令和2年度			額。
19	令和3年度	受変電設備更新	29,898	デイサービスセンターと一体的
20	令和3年度			に実施。金額はデイ分も含む 59,796,000円を2等分した
21	令和3年度			額。
22	令和4年度	消火設備改修工事	2,766	デイサービスセンターと一体的
23	令和4年度			に実施。金額はデイ分も含む 5,531,350円を2等分した
24	令和4年度			額。
25	令和5年度	昇降機更新工事	15,939	デイサービスセンターと一体的
26	令和5年度			に実施。金額はデイ分も含む 31,878,000円を2等分した
27	令和5年度			額。

◆施設基本情報 デイサービスセンター 208 施設ID 施設名 健康福祉部 所管部署 健康福祉政策課 大分類 保健•福祉施設 施 中分類 介護関係施設 設 小分類 介護関係施設 外 地域区分 中部地域 観 第一種中高層住居専用地域 用途地域等 複合施設 食事や入浴などの日常生活上の支援や機能訓練などを日帰りで利用できる通所介護施設。 高齢者及び身体障害者の在宅福祉の増進を図るため設置。 高齢者の状態に応じた住宅環境の確保に向けて府市の共同事業として建築された合築施設。国・府から 補助金あり。 6 階建ての複合施設であり、1 階部分がデイサービスセンター、2 階部分が特別養護老人ホーム、3 \sim 6 施設概要 階部分は府営住宅(シルバーハウジング)となっている。 (設置の経緯や背景) 開設年度 平成5年度 延床面積 248.40 m 建築年数加重平均 法令 32 年 設置 根拠 条例等 枚方市デイサービスセンター条例 建築年数(主たる建物) 築 32 年 所在地 枚方市交北3-1-52 鉄筋コンクリート造 構 造(主たる建物) 建 位 物 最寄駅・バス停 「中央図書館前」バス停 地上 6 階 地下 0 階 階 数(主たる建物) 徒歩所要時間 徒歩15分以上 所有区分(主たる建物) 枚方市 運営形態 指定管理者 耐震診断(主たる建物) 新耐震 運 営 指定期間 令和5年4月1日~令和10年3月31日 耐震改修(主たる建物) 必要無 開館時間 9:00 ~ 18:00 敷地面積 - m 土 開 地 開館日数 310 日/年 所有区分 借地 館 AED 休館日 日曜日 有 八 エレベーター 再生可能エネルギー 無 設置済 IJ 出入口スロープ 設置済 ア 関連 フ トイレ 身障者用 計画 IJ 出入口自動ドア 設置済 駐車場台数 11 台 駐 車 障害者用駐車区画 無 場 駐輪場台数 30 台 特 応急避難 指定無 記 事 緊急輸送 指定無 項 防 緊急物資確保対策 災 指定無 ボランティア活動拠点 災害区域 指定無

◆財務情報

(千円)

				(111)
	項 目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①				
	補助金等	0	0	0
	使 用 料	0	0	0
	手 数 料	0	0	0
	その他	0	0	0
j	歳 入 小 計	0	0	0
歳 出②				
	光熱水費	0	0	0
	修 繕 料	0	677	1,095
	委 託 料	0	0	0
	人 件 費	79	78	79
そ(の他維持管理費	0	0	0
	事業運営費	1,493	1,659	1,500
j	歳 出 小 計	1,571	2,414	2,674
収 支	収 支	▲ 1,571	▲ 2,414	▲ 2,674
(1-2)	対前年度比(%)	-	▲ 53.6	▲ 10.8
投資的紹	費			
	工事請負費	29,898	2,766	15,939
	·	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		

◆施設利用状況

	 項 目	0.5		^	一次評価	
	利用指標		令和3年度	令和4年度	令和5年度	の指標
1	開館日数	日	311.00	311.00	310.00	
2	利用者数	人	6,532.00	6,948.00	6,712.00	
3	定員数	人	30.00	30.00	30.00	
4	1日・1㎡当りの利用者数	人	0.08	0.09	0.09	•
5	_	-				
6	_	_				
7	_	-				
8	_	-				
9	_	-				
10	_	-				
11	_	_				
12	_	-				
13	_	-				
14	_	-				
15	_	_				
備		•				
考						

施設分類			住民利用度		建物性能		
		1日・1㎡当りの 利用者数 a	b	(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数 c	1㎡当たりの年間 施設コスト収支 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類	介護関係施設	67.15		67.15	40.08	32.85	34.14
中分類	介護関係施設	67.15	_	67.15	40.08	32.85	34.14
大分類	保健·福祉施設	_	-	_	47.89	55.01	51.62

	◆建物基本情報								
棟		建築年			階	数			
番号	建物名称	改修年	築年数	構造	地 上	地 下	延床面積 (㎡)	所有区分	
1	特養・デイサービスセンター	平成5年3月	32	RC	6	0	248.40	枚方市	
2									
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									
11									
12									
13									
14									
15									
16									
17									
18									
19									
20									
21									
22									
23									
24									
25									

		◆建物改	化修等情報	
	実施年度	内容	経費(千円)	備考
1	平成27年度	-	_	
2	平成27年度	-	-	_
3	平成27年度	-	-	
4	平成28年度	-	-	
5	平成28年度	-	_	_
6	平成28年度	_	-	
7	平成29年度	給水·衛生具設備更新	11,801	特別養護老人ホームと一体
8	平成29年度	-	_	的に実施。工事金額は特養 分も含む23,601,195円を2
9	平成29年度	-	_	等分した額。
10	平成30年度	-		
11	平成30年度	-		
12	平成30年度	1		
13	平成31年度	建具改修	4,144	特別養護老人ホームと一体
14	平成31年度	ナースコール設備改修	7,263	さむ24,1/0,021円を2等分
15	平成31年度			した額。
16	令和2年度	空調設備等改修	470	特別養護老人ホームと一体
17	令和2年度			的に実施。金額は特養分も 含む1,220,036円を2等分
18	令和2年度			した額。
19	令和3年度	受変電設備更新	29,898	特別養護老人ホームと一体
20	令和3年度			的に実施。金額は特養分も 含む59,796,000円を2等分
21	令和3年度			した額。
22	令和4年度	消火設備改修工事	2,766	特別養護老人ホームと一体
23	令和4年度			的に実施。金額は特養分も 含む5,531,350円を2等分
24	令和4年度			した額。
25	令和5年度	昇降機更新工事	15,939	特別養護老人ホームと一体
26	令和5年度			的に実施。金額は特養分も 含む31,878,000円を2等分
27	令和5年度			した額。

◆施設基本情報

施設ID	209	施設名		
所管部署	健康社	富祉部		
が目が名	健康福祉	止政策課		
大分類	保健·福祉施設			
中分類	介護関係施設			
小分類	介護関	係施設		
地域区分	北部	地域	1	
用途地域等	第一種低層住居専用地域			
用处地或等		-		
複合施設	-			

くずは北デイサービスセンター



食事や入浴などの日常生活上の支援や機能訓練などを日帰りで利用できる通所介護施設。 高齢者及び身体障害者の在宅福祉の増進を図るため設置。

施設概要 (設置の経緯や背景)

	開設年度	平成9年度		延床面積	900.86 m ²		
設	置 法令	-		建築年数加重平均	27 年		
根	拠条例等	枚方市デイサービスセンター条例		建築年数(主たる建物)	築 27 年		
	所在地	枚方市楠葉野田3-12-3	建	構造(主たる建物)	鉄骨造		
位置		「丸尾」バス停	物	階 数 (主たる建物)	地上 2 階 地下 0 階		
	徒歩所要時間	徒歩15分以上		所有区分(主たる建物)	枚方市		
運	運営形態	指定管理者		耐震診断(主たる建物)	新耐震		
営	指定期間	令和5年4月1日~令和10年3月31日		耐震改修(主たる建物)	必要無		
-	開館時間	9:00 ~ 18:00	±	敷地面積	2,045.00 m ²		
開館	1 開節口数	310 日/年	地	所有区分	市有地		
46	休館日	日曜日		AED	有		
バリ	エレベーター	設置済	耳	写生可能エネルギー	無		
ア	出入口スロープ	設置済		\ -			
フリ	ML	身障者用		連 - 画			
ا	出入口自動ドア	設置済	1.				
駐	駐車場台数	8 台		-			
車		無					
場	駐輪場台数	7 台					
	応急避難	指定無	特記				
防災	米芯ツ貝唯体が水	指定無	事項				
	ボランティア活動拠点	指定無					
	災害区域	内水浸水想定区域					

◆財務情報

(千円)

			(111)
項 目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①			
補助金等	0	0	0
使 用 料	0	0	0
手 数 料	0	0	0
その他	0	0	0
歳 入 小 計	0	0	0
歳 出②			
光熱水費	0	0	0
修繕料	0	0	0
委 託 料	0	0	0
人 件 費	79	78	79
その他維持管理費	49	51	53
事業運営費	1,493	1,484	1,500
歳 出 小 計	1,620	1,613	1,632
収支収支	▲ 1,620	▲ 1,613	▲ 1,632
(①-②) 対前年度比(%)	-	0.4	▲ 1.1
投資的経費			
工事請負費	5,429	0	20,900

◆施設利用状況

	 項 目				一次評価	
	利用指標	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	の指標
1	開館日数	日	310.00	311.00	310.00	
2	利用者数	人	7,829.00	7,764.00	7,512.00	
3	定員数	人	35.00	35.00	35.00	
4	1日・1㎡当りの利用者数	人	0.03	0.03	0.03	•
5	-	1				
6	_	_				
7	_	1				
8	_	1				
9	ı	-				
10	_	-				
11	_	_				
12	_	-				
13	_	_				
14	_	_				
15	_	_			·	
備						
考						

			住民利用度		建物性能		
施設分類		1日・1㎡当りの 利用者数 a	b	(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数 c	1㎡当たりの年間 施設コスト収支 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類	介護関係施設	46.57		46.57	58.12	55.57	58.02
中分類	介護関係施設	46.57	_	46.57	58.12	55.57	58.02
大分類	保健·福祉施設	_	-	_	51.50	55.40	53.87

令和6年3月31日

	◆建物基本情報							
棟		建築年			階	数		
番号	建物名称	改修年	築年数	構造	地 上	地 下	延床面積 (㎡)	所有区分
1	デイサービスセンター	平成9年6月	27	S	2	0	880.58	枚方市
2	日除け	平成5年4月	31	S	1	0	14.40	枚方市
3	ゲートボール倉庫	平成5年4月	31	鋼板プレハブ造	1	0	3.88	枚方市
4	両用便所	平成5年4月	31	FRP	1	0	1.00	枚方市
5	男子便所	平成5年4月	31	FRP	1	0	1.00	枚方市
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

		◆建物改	修等情報	
	実施年度	内容	経費(千円)	備考
1	平成27年度	-	_	
2	平成27年度	_	_	_
3	平成27年度	_	_	
4	平成28年度	自動火災報知設備	1,701	
5	平成28年度	_	_	_
6	平成28年度	_	_	
7	平成29年度	_	_	
8	平成29年度	_	_	_
9	平成29年度	_	_	
10	平成30年度	空調設備更新工事	23,490	
11	平成30年度	受水槽補修工事	670	
12	平成30年度			
13	平成31年度			
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度	外壁更新工事	13,200	
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度	給湯設備改修工事	4,246	
20	令和3年度	厨房換気設備取替緊急工事	1,183	
21	令和3年度			
22	令和4年度			
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度	昇降機更新工事	20,900	
26	令和5年度			
27	令和5年度			

◆施設基本情報

		▼ルピロメュ	P	
施設ID	287 施設名			
所管部署	健康社	富祉部		
川目即省	健康福祉	止政策課		
大分類	保健·福	祉施設		
中分類	介護関	係施設		
小分類	介護関	係施設		
地域区分	南西部	邓地域		
用途地域等	準工業	美 地域		
用处地 线等	-			
複合施設	総合福祉会館(ラポールひらかた)		

総合福祉会館(ラポールひらかた)デイサービスセンター



食事や入浴などの日常生活上の支援や機能訓練などを日帰りで利用できる通所介護施設。 高齢者及び身体障害者の在宅福祉の増進を図るため設置。

※総合福祉会館内にあり、総合福祉会館全体の管理運営は別の指定管理者。

施設概要 (設置の経緯や背景)

	開設年度	平成10年度		延床面積	823.96 m ²			
設置	法令	-		建築年数加重平均	26 年			
根抄	条例等	枚方市デイサービスセンター条例		建築年数(主たる建物)	築 26 年			
	所在地	枚方市新町2-1-35	建	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造			
位置	最寄駅・バス停	京阪 枚方市駅	物	階数(主たる建物)	地上 4 階 地下 1 階			
11	徒歩所要時間	徒歩5分以内		所有区分(主たる建物) 枚方市				
運	運営形態	指定管理者		耐震診断(主たる建物)	新耐震			
営	指定期間	令和5年4月1日~令和10年3月31日		耐震改修(主たる建物)	必要無			
	開館時間	9:00 ~ 17:00	土	敷地面積	5,346.00 m ²			
開館	開館日数	307 日/年	地	所有区分	市有地			
AII	休館日	日曜日		AED	無(複合施設である総合福祉会館(ラボールひらかた)内に有)			
バリ	エレベーター	設置済	Ē	写生可能エネルギー	無			
ア	出入口スロープ	(バリアフリーのため)未設置		, +				
フリ	MV	身障者用		連 - 画				
ا	出入口自動ドア	設置済	Б.					
駐	駐車場台数	※ 台			」については、総合福祉会館(ラポール			
車	障害者用駐車区画	特記事項参照		ひらかた)の情報を記	車队			
場	駐輪場台数	48 台		※駐車可能台数…1				
	応急避難	福祉避難所	特		令和5年10月9日から一部拡充。利 び受給者証等の提示が必要)			
			記事		②知的障害者手帳、③精神障害者			
防災	緊急輸送 緊急物資確保対策	-	項	事 手帳、④戦傷病者手帳、⑤被爆者健康手帳、⑥小児慢性項 特定疾患医療受給者証、⑦特定疾患医療受給者証、⑧特定医療費(指定難病)受給者証、⑨介護保険被保険				
	ボランティア活動拠点	無(複合施設である総合福祉会館(ラボールひらかた)内に有)		者証(要介護1~5	を所持されている方、または、公共			
	災害区域	洪水浸水想定区域			用が困難で医師の指示等により温水プールのリ 要で事前申し出があった方			

◆財務情報

(千円)

			(113)
項 目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①			
補助金等	0	0	0
使 用 料	0	0	0
手 数 料	0	0	0
その他	0	0	0
歳 入 小 計	0	0	0
歳 出②			
光熱水費	0	0	0
修 繕 料	0	0	0
委 託 料	0	0	0
人 件 費	236	234	237
その他維持管理費	0	0	0
事業運営費	4,806	1,937	1,826
歳 出 小 計	5,042	2,172	2,063
収支収支	▲ 5,042	▲ 2,172	▲ 2,063
(①-②) 対前年度比(%) –	56.9	5.0
投資的経費			
工事請負費	0	0	0

◆施設利用状況

	 項 目	0.5	0.4-1.6-4-	^	一次評価	
	利用指標	単位	令和3年度	令和4年度	令和5年度	の指標
1	開館日数	日	305.00	307.00	307.00	
2	利用者数	人	6,698.00	6,547.00	6,019.00	
3	1日・1㎡当りの利用者数	人	0.03	0.03	0.02	•
4	_	_				
5	_	-				
6	_	_				
7	_	_				
8	_	-				
9	_	-				
10	_	-				
11	_	-				
12	_	-				
13	_	_				
14	_	_				
15	_	_				
備		•				
考						

			住民利用度		建物性能			
施設分類		1日・1㎡当りの 利用者数 a	b	(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数 c	1㎡当たりの年間 施設コスト収支 d	(c+d) の合計値 の偏差値	
小分類	介護関係施設	43.14		43.14	61.72	53.81	59.10	
中分類	介護関係施設	43.14	_	43.14	61.72	53.81	59.10	
大分類	保健·福祉施設	_	-	_	52.22	55.37	54.26	

			◆建物基	基本情報			, Paris 1	07 JOIL
棟		建築年				数		
番号	建物名称	改修年	築年数	構造	地 上	地 下	延床面積 (㎡)	所有区分
1	デイサービスセンター	平成10年5月	26	RC	4	1	823.96	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

	◆建物改修等情報							
	実施年度	内容	経費(千円)	備考				
1	平成27年度	_	_					
2	平成27年度	_	-	-				
3	平成27年度	_	-					
4	平成28年度	_	ı					
5	平成28年度	_	1	_				
6	平成28年度	_	-					
7	平成29年度	_	ı					
8	平成29年度	_	-	_				
9	平成29年度	_	1					
10	平成30年度	_	-					
11	平成30年度	_	-	ストレッチャー浴槽を更新				
12	平成30年度	_	-					
13	平成31年度	厨房空調工事	2,126					
14	平成31年度	_	-	_				
15	平成31年度	_	_					
16	令和2年度	_	ı					
17	令和2年度	_	1	-				
18	令和2年度	_	_					
19	令和3年度	_	-					
20	令和3年度	_	ı	_				
21	令和3年度	_	-					
22	令和4年度	_	_					
23	令和4年度	_		_				
24	令和4年度		-					
25	令和5年度	-	-					
26	令和5年度	_	-	_				
27	令和5年度	_	-					