

◆施設基本情報

施設ID		138	施設名		教育文化センター			
所管部署		学校教育部		施設 外 観				
		教育研修課						
大分類		学校教育系施設						
中分類		その他教育施設						
小分類		教育文化センター						
地域区分		中部地域						
用途地域等		第二種住居地域						
		-						
複合施設		-						
施設概要 (設置の経緯や背景)		枚方市立教育文化センターは、教育及び文化に関する研究・研修・相談・展示等を行い、教育の充実及び文化の振興を図るための施設。また、不登校児童・生徒の自立支援・指導教室や子育て支援広場を併設。 ・平成28年度…空調設備の更新を実施。 ・平成31年度…受変電設備更新工事及び自家発電設備オーバーホールを実施。 ・令和2年度…LED照明ユニット更新工事を実施。 ・令和3年度…屋根・外壁他補修改修及び防災設備更新を実施。 ・令和4年度…LED照明ユニット更新工事を実施。正門付近に防犯カメラを設置。 正門の取替工事を実施。 ・令和5年度…LED照明ユニット更新工事を実施。本館空調設備配管修繕を実施。 本館玄関出入口排煙装置修繕を実施。						
開設年度		昭和62年度		建 物	延床面積		4,253.77 m	
設置 根拠	法 令	地方教育行政の組織及び運営に関する法律			建築年数加重平均		34 年	
	条例等	枚方市立教育文化センター条例			建築年数（主たる建物）		築 37 年	
位 置	所在地	枚方市磯島北町37-1			構 造（主たる建物）		鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	京阪本線「御殿山駅」/京阪バス38号系統「御殿山」「磯島」バス停			階 数（主たる建物）		地上 3 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満			所有区分(主たる建物)		枚方市	
運 営	運営形態	直営			耐震診断(主たる建物)		新耐震	
	指定期間	-			耐震改修(主たる建物)		必要無	
開 館	開館時間	9:00 ～ 21:00※		土 地	敷地面積		3,956.00 m	
	開館日数	293 日／年			所有区分		市有地	
	休館日		日曜、祝日		A E D		有（1台）	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済		再生可能エネルギー		無		
	出入口スロープ	設置済		関 連 計 画	-			
	トイレ	身障者用						
	出入口自動ドア	設置済						
駐 車 場	駐車場台数	40 台		特 記 事 項	音響関係の設備機器が老朽化している。 ※土曜日は17:00に閉館			
	障害者用駐車区画	有（1台）						
	駐輪場台数	30 台						
防 災	応急避難	指定無						
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無						
	ボランティア活動拠点	指定無						
	災害区域	洪水浸水想定区域						

◆財務情報

(千円)

項 目	令和3年度	令和4年度	令和5年度
歳 入①			
補助金等	0	0	0
使 用 料	633	871	777
手 数 料	0	0	0
そ の 他	245	245	245
歳 入 小 計	878	1,116	1,022
歳 出②			
光熱水費	7,436	8,874	8,467
修 繕 料	160	1,296	612
委 託 料	10,648	12,570	11,181
人 件 費	15,965	15,655	16,531
その他維持管理費	34	44	46
事業運営費	175,861	179,587	166,220
歳 出 小 計	210,104	218,027	203,056
収 支			
収 支	▲ 209,225	▲ 216,911	▲ 202,035
(①-②) 対前年度比(%)	-	▲ 3.7	6.9
投資的経費			
工事請負費	81,824	0	0

◆施設利用状況

項 目			令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標		単位				
1	開館日数	日	295.00	292.00	293.00	
2	利用可能ｺﾏ数	ｺﾏ	7,801.00	7,726.00	6,222.00	
3	利用ｺﾏ数	ｺﾏ	1,226.00	1,797.00	1,744.00	
4	利用者数	人	15,027.00	31,465.00	31,591.00	
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考	施設予約システムに入っていない部屋の使用実績は除く（R5年度分より）					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類		住民利用度			建物性能		
		a	b	(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数 c	1㎡当たりの年間 施設コスト収支 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類	教育文化センター				50.00	50.00	50.00
中分類	その他教育施設	-	-	-	48.65	61.78	57.98
大分類	学校教育系施設	-	-	-	56.16	45.43	51.64

◆建物基本情報								
棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	教育文化センター	昭和62年7月	37	RC	3	0	2,914.22	枚方市
2	教文センター増築	平成7年10月	29	RC	3	0	1,297.50	枚方市
3	自転車置場	昭和62年7月	37	S	1	0	22.05	枚方市
4	ポンプ室	昭和62年7月	37	RC	1	0	20.00	枚方市
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	—	—	—
2	平成27年度	—	—	
3	平成27年度	—	—	
4	平成28年度	空調設備改修工事	135,542	—
5	平成28年度	—	—	
6	平成28年度	—	—	
7	平成29年度	—	—	—
8	平成29年度	—	—	
9	平成29年度	—	—	
10	平成30年度	大会議室緊急工事	1,296	
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度	受変電設備更新工事	11,253	
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度	給排水・衛生器具等設備更新工事	18,975	
17	令和2年度	昇降機設備更新工事	15,455	
18	令和2年度			
19	令和3年度	防災設備更新工事	9,979	
20	令和3年度	内装・内建具改修及び屋根(外壁) 更新工事	71,845	
21	令和3年度			
22	令和4年度			
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			