

## ◆施設基本情報

施設ID	138	施設名	教育文化センター		
所管部署	学校教育部		施設 外 観		
	学校教育室 教育研修課				
大分類	学校教育系施設				
中分類	その他教育施設				
小分類	教育文化センター				
地域区分	中部地域				
用途地域等	第二種住居地域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	枚方市立教育文化センターは、教育及び文化に関する研究・研修・相談・展示等を行い、教育の充実及び文化の振興を図るための施設。また、不登校児童・生徒の自立支援・指導教室や子育て支援広場を併設。平成28年に空調設備の更新を実施。平成31年に受変電設備更新工事及び自家発電設備オーバーホールを実施。令和2年にLED照明ユニット更新工事を実施。令和3年に屋根・外壁他補修改修及び防災設備更新を実施。令和4年には、正門に防犯カメラを設置。また、正門のリブレース工事を実施。				
開設年度	昭和62年度		延床面積	4,406.36 m <sup>2</sup>	
設置 根拠	法令	地方教育行政の組織及び運営に関する法律	建築年数加重平均	33 年	
	条例等	枚方市立教育文化センター条例	建築年数(主たる建物)	築 36 年	
位置	所在地	枚方市磯島北町37-1	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	京阪 御殿山駅	階数(主たる建物)	地上 3 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	必要無	
開館	開館時間	9:00 ~ 21:00※	土地	敷地面積	3,956.00 m <sup>2</sup>
	開館日数	295 日/年		所有区分	市有地
	休館日	日曜、祝日	A E D		有
バリア フリー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関連 計画	-	
	トイレ	身障者用			
	出入口自動ドア	設置済			
駐 車 場	駐車場台数	40 台	設備機器が老朽化している ※土曜日は17:00に閉館		
	障害者用駐車区画	有(1台)			
	駐輪場台数	30 台			
防 災	応急避難	指定無			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	洪水浸水想定区域			

## ◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
<b>歳入①</b>			
補助金等	0	0	0
使用料	466	633	871
手数料	0	0	0
その他	444	245	245
歳入小計	910	878	1,116
<b>歳出②</b>			
光熱水費	7,119	7,436	8,874
修繕料	77	160	392
委託料	13,896	10,648	12,570
人件費	11,815	15,965	15,655
その他維持管理費	33	34	44
事業運営費	132,906	175,861	179,587
歳出小計	165,847	210,104	217,123
収支			
収支	▲ 164,937	▲ 209,225	▲ 216,007
(①-②) 対前年度比(%)	-	▲ 26.9	▲ 3.2
<b>投資的経費</b>			
工事請負費	34,430	82	904

## ◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価の指標
	単位					
1	開館日数	日	249.00	295.00	292.00	
2	利用可能コマ数	コマ	6,594.00	7,801.00	7,726.00	
3	利用コマ数	コマ	1,175.00	1,226.00	1,797.00	
4	利用者数	人	13,400.00	15,027.00	31,465.00	
5	-	-				
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考						

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	a	b	(a+b)の合計値の偏差値	2022年時点 築年数 c	1㎡当たりの年間 施設コスト収支 d	(c+d)の合計値の偏差値
小分類 教育文化センター				50.00	50.00	50.00
中分類 その他教育施設	-	-	-	48.65	59.76	56.86
大分類 学校教育系施設	-	-	-	56.16	50.40	54.73

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	教育文化センター	昭和62年7月	36	RC	3	0	3,066.81	枚方市
2	教文センター増築	平成7年10月	28	RC	3	0	1,297.50	枚方市
3	自転車置場	昭和62年7月	36	S	1	0	22.05	枚方市
4	ポンプ室	昭和62年7月	36	RC	1	0	20.00	枚方市
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

## ◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	空調設備改修工事	135,542	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	-	-	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	大会議室緊急工事	1,296	
14	平成30年度			
15	平成30年度			
16	平成31年度	受変電設備更新工事	11,253	
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度	給排水・衛生器具等設備更新工事	18,975	
20	令和2年度	昇降機設備更新工事	15,455	
21	令和2年度			
22	令和3年度	防災設備更新工事	9,979	
23	令和3年度	内装・内建具改修及び屋根(外壁)更新工事	71,844	
24	令和3年度			
25	令和4年度	防犯カメラ設置工事	624	
26	令和4年度	正門リブレース工事	281	
27	令和4年度			