

◆施設基本情報

施設ID	89	施設名	第一中学校		
所管部署	総合教育部		施設 外 観		
	教育政策課				
大分類	学校教育系施設				
中分類	学校				
小分類	中学校				
地域区分	中部地域				
用途地域等	第一種低層住居専用地域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	小学校における教育基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
開設年度	昭和22年度		延床面積	8,827.83 m ²	
設置 根拠	法令	中学校設置基準	建築年数加重平均	49 年	
	条例等	枚方市立小学校及び中学校設置条例	建築年数(主たる建物)	築 51 年	
位置	所在地	枚方市渚東町2-1	構 造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「小松団地」バス停	階 数(主たる建物)	地上 3 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	実施済	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	実施済	
開 館	開館時間	- ~ -	土 地	敷地面積	33,363.00 m ²
	開館日数	359 日/年		所有区分	市有地
	休館日	-	A E D		有
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	「枚方市学校施設整備計画」	
	トイレ	多目的			
	出入口自動ドア	未設置			
駐 車 場	駐車場台数	台			
防 災	障害者用駐車区画	無	特 記 事 項		
	駐輪場台数	台			
	応急避難	第二次避難所			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	指定無			

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	8	10	9
歳入小計	8	10	9
歳出②			
光熱水費	6,059	7,367	12,759
修繕料	1,846	1,514	846
委託料	4,314	3,135	3,679
人件費	0	0	0
その他維持管理費	775	992	890
事業運営費	21,043	19,038	20,664
歳出小計	34,037	32,046	38,838
収支			
収支	▲ 34,029	▲ 32,035	▲ 38,829
(①-②) 対前年度比(%)	-	5.9	▲ 21.2
投資的経費			
工事請負費	480	0	210

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	在籍者数(生徒数)	人	567.00	603.00	576.00	
2	学級数	室	20.00	23.00	24.00	
3	保有普通教室数	室	34.00	34.00	34.00	
4	1㎡当りの生徒数	人	0.07	0.07	0.07	●
5	利用率(教室)	%	58.83	67.65	70.59	●
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考	5月1日現在					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	1㎡当りの生徒数	利用率(教室)	(a+b)の合計値の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d)の合計値の偏差値
	a	b		c	d	
小分類 中学校	52.90	48.08	50.53	41.94	52.35	46.04
中分類 学校	-	45.86	-	44.77	51.27	47.16
大分類 学校教育系施設	-	-	-	43.50	51.76	46.59

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

◆建物基本情報

棟番号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階数		延床面積 (m)	所有区分
					地上	地下		
1	管理棟	昭和47年4月	51	RC	3	0	2,493.47	枚方市
2	教室棟	昭和44年3月	55	RC	3	0	1,088.64	枚方市
3	教室棟	昭和41年9月	57	RC	3	0	1,077.30	枚方市
4	体育館	昭和46年2月	53	RC	1	0	909.61	枚方市
5	教室棟	昭和38年7月	60	RC	2	0	724.00	枚方市
6	教室棟	昭和39年4月	59	RC	2	0	689.70	枚方市
7	教室棟	昭和50年9月	48	RC	3	0	531.00	枚方市
8	教室棟 (12棟)	令和2年3月	4	RC	1	0	144.67	枚方市
9	技術棟	昭和55年8月	43	RC	1	0	395.00	枚方市
10	プール付属棟	平成3年3月	33	CB	1	0	92.16	枚方市
11	廊下	昭和47年4月	51	S	2	0	54.56	枚方市
12	体育倉庫	昭和47年4月	51	CB	1	0	41.40	枚方市
13	教室棟 (13棟)	令和2年3月	4	RC	1	0	72.90	枚方市
14	機械室と管理室	昭和47年4月	51	CB	1	0	36.54	枚方市
15	渡廊下棟(13-14棟間)	令和2年3月	4	S	2	0	19.96	枚方市
16	農具倉庫	昭和59年3月	40	CB	1	0	9.33	枚方市
17	農具倉庫	昭和59年3月	40	CB	1	0	8.27	枚方市
18	管理棟(EV棟)	令和2年3月	4	RC	3	0	102.44	枚方市
19	渡廊下棟(13-28棟間)	令和2年3月	4	RC	2	0	32.24	枚方市
20	クラブ倉庫	令和2年3月	4	鋼板プレハブ造	1	0	24.50	枚方市
21	渡廊下 1・3	令和2年3月	4	S	1	0	234.84	枚方市
22	渡廊下 2	令和2年3月	4	S	1	0	45.30	枚方市
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	教室棟 外壁改修、管理棟 外建具改修	37,285	-
2	平成26年度	-	-	
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	教室棟17 解体撤去	22,447	-
5	平成27年度	プール改修	6,818	
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	-
8	平成28年度	-	-	
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	法面 改修他	34,488	-
11	平成29年度	-	-	
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	管理棟 外壁・屋根・内建具改修	148,197	-
14	平成30年度	災害復旧	983	
15	平成30年度			
16	平成31年度	体育館屋根緊急工事	13,284	H30・R1 長寿命化改修
17	平成31年度	台風災害復旧	3,056	
18	平成31年度	長寿命化改修	849,345	
19	令和2年度	支援教室間仕切設置工事	480	-
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度			-
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度	プールろ過装置改修	210	-
26	令和4年度			
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	90	施設名	第二中学校		
所管部署	総合教育部		施設 外 観		
	教育政策課				
大分類	学校教育系施設				
中分類	学校				
小分類	中学校				
地域区分	南部地域				
用途地域等	第一種低層住居専用地域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	小学校における教育基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
開設年度	昭和26年度		延床面積	7,474.32 m ²	
設置 根拠	法令	中学校設置基準	建築年数加重平均	52 年	
	条例等	枚方市立小学校及び中学校設置条例	建築年数(主たる建物)	築 52 年	
位置	所在地	枚方市香里園東之町20-26	構 造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「香里ヶ丘」バス停	階 数(主たる建物)	地上 4 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	実施済	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	実施済	
開 館	開館時間	- ~ -	土 地	敷地面積	37,663.02 m ²
	開館日数	359 日/年		所有区分	市有地
	休館日	-	A E D		有
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	-	
	トイレ	多目的			
	出入口自動ドア	未設置			
駐 車 場	駐車場台数	台	特 記 事 項	-	
	障害者用駐車区画	無			
	駐輪場台数	台			
防 災	応急避難	第一次避難所			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	指定無			

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	20,317	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	190	46	46
歳入小計	190	20,363	46
歳出②			
光熱水費	4,244	5,595	9,398
修繕料	2,015	1,097	1,093
委託料	8,835	2,423	5,961
人件費	0	0	0
その他維持管理費	715	653	696
事業運営費	20,263	19,021	19,541
歳出小計	36,072	28,788	36,689
収支			
収支	▲ 35,882	▲ 8,425	▲ 36,643
(①-②) 対前年度比(%)	-	76.5	▲ 334.9
投資的経費			
工事請負費	9,900	102,101	4,969

◆施設利用状況

項目	利用指標	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
2	学級数	室	16.00	16.00	16.00	
3	保有普通教室数	室	18.00	18.00	18.00	
4	1㎡当りの生徒数	人	0.06	0.06	0.06	●
5	利用率(教室)	%	88.89	88.89	88.89	●
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考	5月1日現在					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	1㎡当りの生徒数	利用率(教室)	(a+b)の合計値の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d)の合計値の偏差値
	a	b		c	d	
小分類 中学校	47.39	60.20	54.11	38.05	52.34	43.33
中分類 学校	-	58.38	-	40.25	51.26	43.91
大分類 学校教育系施設	-	-	-	41.13	51.75	44.87

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	管理棟	昭和46年4月	52	RC	4	0	3,086.65	枚方市
2	教室棟	昭和42年4月	56	RC	3	0	2,015.70	枚方市
3	体育館	昭和39年2月	60	RC	1	0	997.60	枚方市
4	プール附属棟	平成1年6月	34	RC	2	0	649.34	枚方市
5	技術棟	昭和56年12月	42	RC	1	0	397.60	枚方市
6	廊下	昭和46年4月	52	RC	3	0	216.00	枚方市
7	体育倉庫	昭和46年4月	52	CB	1	0	41.40	枚方市
8	ポンプ室	平成1年3月	35	FRP	1	0	20.00	枚方市
9	渡り廊下	昭和38年3月	61	S	1	0	16.00	枚方市
10	渡り廊下	昭和36年6月	62	S	1	0	15.00	枚方市
11	便所	平成3年5月	32	RC	1	0	9.72	枚方市
12	農具倉庫	昭和46年4月	52	CB	1	0	9.31	枚方市
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	受変電設備改修工事	1,517	
11	平成29年度	技術科棟 外壁改修他	10,890	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	管理棟トイレ改造	62,856	
14	平成30年度	フェンス設置	6,456	
15	平成30年度	災害復旧	4,914	
16	平成31年度	災害復旧	3,660	
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度	消火管改修	9,900	
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度	プール棟外壁屋根更新	36,742	
23	令和3年度	テニスコート改修	13,991	
24	令和3年度	トイレ改修	51,368	
25	令和4年度	通路改修	4,969	
26	令和4年度			
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	91	施設名	第三中学校		
所管部署	総合教育部		施設 外 観		
	教育政策課				
大分類	学校教育系施設				
中分類	学校				
小分類	中学校				
地域区分	北部地域				
用途地域等	第二種低層住居専用地域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	小学校における教育基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
開設年度	昭和35年度		延床面積	10,139.49 m ²	
設置 根拠	法令	中学校設置基準	建築年数加重平均	17 年	
	条例等	枚方市立小学校及び中学校設置条例	建築年数(主たる建物)	築 12 年	
位置	所在地	枚方市養父東町1-5	構 造(主たる建物)	鉄筋コンクリート一部鉄骨造	
	最寄駅・バス停	「養父本町」バス停	階 数(主たる建物)	地上 3 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	必要無	
開 館	開館時間	- ~ -	土 地	敷地面積	23,288.00 m ²
	開館日数	359 日/年		所有区分	市有地
	休館日	-	A E D		有
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー		太陽光
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	-	
	トイレ	多目的			
	出入口自動ドア	未設置			
駐 車 場	駐車場台数	台			
防 災	障害者用駐車区画	無	特 記 事 項	-	
	駐輪場台数	台			
	応急避難	第二次避難所			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	洪水浸水想定区域			

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	33	34	37
歳入小計	33	34	37
歳出②			
光熱水費	6,215	7,270	11,929
修繕料	1,898	956	1,082
委託料	3,675	3,267	4,870
人件費	0	0	0
その他維持管理費	3,919	3,467	3,182
事業運営費	21,386	19,506	20,047
歳出小計	37,094	34,466	41,110
収支			
収支	▲ 37,061	▲ 34,432	▲ 41,073
(①-②) 対前年度比(%)	-	7.1	▲ 19.3
投資的経費			
工事請負費	11,050	0	210

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	在籍者数(生徒数)	人	632.00	633.00	637.00	
2	学級数	室	23.00	22.00	21.00	
3	保有普通教室数	室	23.00	23.00	23.00	
4	1㎡当りの生徒数	人	0.07	0.06	0.06	●
5	利用率(教室)	%	100.00	95.65	91.30	●
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考	5月1日現在					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	1㎡当りの生徒数	利用率(教室)	(a+b)の合計値の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d)の合計値の偏差値
	a	b		c	d	
小分類 中学校	47.39	61.80	54.97	83.45	52.35	74.85
中分類 学校	-	60.03	-	92.93	51.28	81.70
大分類 学校教育系施設	-	-	-	68.81	51.78	64.84


◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	校舎	平成23年7月	12	RS	3	0	7,736.38	枚方市
2	体育館	平成2年2月	34	RC	2	0	1,334.63	枚方市
3	技術棟 2 F 上積み	昭和60年1月	39	RC	2	0	459.18	枚方市
4	技術棟	昭和58年4月	40	RC	1	0	398.43	枚方市
5	プール更衣室	昭和62年3月	37	CB	1	0	98.94	枚方市
6	渡り廊下	昭和58年4月	40	S	1	0	65.41	枚方市
7	プール管理室	昭和62年3月	37	CB	1	0	15.56	枚方市
8	自転車置場 1	平成23年7月	12	S	1	0	15.48	枚方市
9	自転車置場 2	平成23年7月	12	S	1	0	15.48	枚方市
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	プールろ過装置更新	4,946	
5	平成27年度	-	-	
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	技術科棟 防水他改修工事	4,968	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	災害復旧	3,375	
14	平成30年度			
15	平成30年度			
16	平成31年度	災害復旧	289	
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度	体育館電灯改修	11,050	
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度			
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度	プールろ過装置改修	210	
26	令和4年度			
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	92	施設名	第四中学校		
所管部署	総合教育部		施設 外 観		
	教育政策課				
大分類	学校教育系施設				
中分類	学校				
小分類	中学校				
地域区分	南部地域				
用途地域等	第一種中高層住居専用地域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	小学校における教育基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
開設年度	昭和36年度		延床面積	9,178.95 m ²	
設置 根拠	法令	中学校設置基準	建築年数加重平均	42 年	
	条例等	枚方市立小学校及び中学校設置条例	建築年数(主たる建物)	築 32 年	
位置	所在地	枚方市香里ヶ丘5-3-2	構造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「五本松」バス停	階 数(主たる建物)	地上 4 階	地下 1 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	必要無	
開 館	開館時間	- ~ -	土 地	敷地面積	27,873.31 m ²
	開館日数	359 日/年		所有区分	市有地
	休館日	-	A E D	有	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	-	
	トイレ	多目的			
	出入口自動ドア	未設置			
駐 車 場	駐車場台数	台			
	障害者用駐車区画	無	特 記 事 項		
	駐輪場台数	台			
防 災	応急避難	第二次避難所			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	内水浸水想定区域			

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	28,969
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	46	46	46
歳入小計	46	46	29,015
歳出②			
光熱水費	7,535	8,715	15,582
修繕料	1,649	1,318	1,109
委託料	4,581	6,358	5,852
人件費	0	0	0
その他維持管理費	563	527	501
事業運営費	22,520	21,120	21,544
歳出小計	36,847	38,038	44,587
収支			
収支	▲ 36,801	▲ 37,992	▲ 15,573
(①-②) 対前年度比(%)	-	▲ 3.2	59.0
投資的経費			
工事請負費	72,757	5,484	128,356

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	在籍者数(生徒数)	人	834.00	816.00	794.00	
2	学級数	室	28.00	28.00	27.00	
3	保有普通教室数	室	34.00	34.00	34.00	
4	1㎡当りの生徒数	人	0.10	0.09	0.09	●
5	利用率(教室)	%	82.36	82.35	79.41	●
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考	5月1日現在					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	1㎡当りの生徒数	利用率(教室)	(a+b)の合計値の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d)の合計値の偏差値
	a	b		c	d	
小分類 中学校	63.90	53.92	59.64	51.02	52.38	52.37
中分類 学校	-	51.89	-	55.30	51.34	54.76
大分類 学校教育系施設	-	-	-	49.04	51.85	50.64

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

◆建物基本情報

棟番号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階数		延床面積 (m)	所有区分
					地上	地下		
1	管理棟	平成4年2月	32	RC	4	1	3,588.09	枚方市
2	体育館	平成6年2月	30	RC	2	0	1,643.92	枚方市
3	教室棟	昭和36年4月	62	RC	3	0	1,404.00	枚方市
4	教室棟	昭和36年4月	62	RC	3	0	936.00	枚方市
5	教室棟	昭和39年3月	60	RC	3	0	468.00	枚方市
6	技術棟	昭和57年3月	42	RC	1	0	397.60	枚方市
7	便所	昭和36年4月	62	RC	3	0	348.30	枚方市
8	渡り廊下	平成4年2月	32	S	1	0	235.54	枚方市
9	プール更衣室	平成5年5月	30	S	1	0	80.45	枚方市
10	体育倉庫	昭和37年3月	62	CB	1	0	41.40	枚方市
11	プール付属棟	昭和39年7月	59	CB	1	0	26.34	枚方市
12	農具倉庫	平成5年1月	31	RC	1	0	9.31	枚方市
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	貯留施設補修工事	9,451	
11	平成29年度	非常放送設備更新工事	11,416	-
12	平成29年度	体育館 外壁他改修	41,940	
13	平成30年度	通信情報設備改修	6,576	
14	平成30年度	高架水槽他改修	19,058	
15	平成30年度	災害復旧（フェンス設置含む）	10,984	
16	平成31年度	災害復旧	1,232	
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度	グラウンド排水工事	72,207	
20	令和2年度	プールろ過装置改修工事	549	
21	令和2年度			
22	令和3年度	プールろ過装置更新	5,484	
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度	トイレ改修	128,356	
26	令和4年度			
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	93	施設名	津田中学校		
所管部署	総合教育部		施設 外 観		
	教育政策課				
大分類	学校教育系施設				
中分類	学校				
小分類	中学校				
地域区分	中南部地域				
用途地域等	市街化調整区域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	小学校における教育基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
開設年度	昭和22年度		延床面積	8,389.92 m ²	
設置 根拠	法令	中学校設置基準	建築年数加重平均	49 年	
	条例等	枚方市立小学校及び中学校設置条例	建築年数(主たる建物)	築 50 年	
位置	所在地	枚方市津田北町1-32-1	構 造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「津田中学校前」バス停	階 数(主たる建物)	地上 4 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	実施済	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	実施済	
開 館	開館時間	- ~ -	土 地	敷地面積	22,362.00 m ²
	開館日数	359 日/年		所有区分	市有地
	休館日	-	A E D		有
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	「枚方市学校施設整備計画」	
	トイレ	多目的			
	出入口自動ドア	未設置			
駐 車 場	駐車場台数	台			
防 災	障害者用駐車区画	無	特 記 事 項		
	駐輪場台数	台			
	応急避難	第二次避難所			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	洪水浸水想定区域			

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
歳入①				
補助金等	92,281	26,201	0	
使用料	0	0	0	
手数料	0	0	0	
その他	0	0	0	
歳入小計	92,281	26,201	0	
歳出②				
光熱水費	7,361	6,732	12,682	
修繕料	2,057	1,738	1,630	
委託料	3,818	3,406	5,870	
人件費	0	0	0	
その他維持管理費	747	1,234	12,845	
事業運営費	22,084	20,346	21,095	
歳出小計	36,068	33,457	54,120	
収支	収支	56,213	▲ 7,256	▲ 54,120
(①-②)	対前年度比(%)	-	▲ 112.9	▲ 645.9
投資的経費				
工事請負費	446,211	62,976	6,559	

◆施設利用状況

項目	利用指標	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
2	学級数	室	23.00	22.00	22.00	
3	保有普通教室数	室	26.00	26.00	26.00	
4	1㎡当りの生徒数	人	0.09	0.08	0.09	●
5	利用率(教室)	%	88.47	84.62	84.62	●
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考	5月1日現在					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	1㎡当りの生徒数	利用率(教室)	(a+b)の合計値の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d)の合計値の偏差値
	a	b		c	d	
小分類 中学校	63.90	57.38	61.51	41.94	52.32	46.02
中分類 学校	-	55.46	-	44.77	51.22	47.12
大分類 学校教育系施設	-	-	-	43.50	51.70	46.54

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	管理棟	昭和48年8月	50	RC	4	0	2,692.46	枚方市
2	教室棟	昭和50年9月	48	RC	3	0	1,487.86	枚方市
3	教室棟	昭和45年4月	53	RC	3	0	1,367.38	枚方市
4	教室棟	昭和39年4月	59	RC	3	0	1,140.45	枚方市
5	体育館	昭和57年3月	42	RC	1	0	910.23	枚方市
6	技術棟	昭和59年4月	39	RC	2	0	494.04	枚方市
7	プール更衣管理室	昭和40年7月	58	CB	1	0	68.71	枚方市
8	体育倉庫	昭和39年4月	59	CB	1	0	41.40	枚方市
9	倉庫	昭和39年4月	59	S	1	0	33.05	枚方市
10	ポンプ室	平成7年10月	28	FRP	1	0	18.75	枚方市
11	プロア-室	昭和39年4月	59	CB	1	0	15.00	枚方市
12	プール機械室	昭和40年7月	58	CB	1	0	14.28	枚方市
13	農具倉庫	平成2年3月	34	RC	1	0	9.32	枚方市
14	ボンベ室	昭和48年8月	50	CB	1	0	9.00	枚方市
15	教室棟 (エレベーター棟)	令和3年1月	3	RC	4	0	66.27	枚方市
16	駐輪場 A	令和3年1月	3	S	1	0	13.03	枚方市
17	駐輪場 B	令和3年1月	3	S	1	0	8.69	枚方市
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	体育館床更新	22,019	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	-	-	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	受変電設備更新工事	18,165	
11	平成29年度	公共下水道污水切替	19,150	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	災害復旧	3,228	
14	平成30年度	フェンス設置	3,748	
15	平成30年度			
16	平成31年度	管理棟 外壁・屋根改修・トイレ改造、教室棟 内建具改修	149,988	
17	平成31年度	災害復旧	984	R1～R3 長寿命化改修
18	平成31年度			
19	令和2年度	長寿命化改修	446,211	
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度	長寿命化改修	62,976	
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度	プールろ過装置更新	6,127	
26	令和4年度	音楽室・美術室空調冷媒ガス漏れ	432	
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	94	施設名	枚方中学校		
所管部署	総合教育部		施設 外 観		
	教育政策課				
大分類	学校教育系施設				
中分類	学校				
小分類	中学校				
地域区分	南西部地域				
用途地域等	第二種中高層住居専用地域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	小学校における教育基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
開設年度	昭和45年度		延床面積	7,217.86 m ²	
設置 根拠	法令	中学校設置基準	建築年数加重平均	51 年	
	条例等	枚方市立小学校及び中学校設置条例	建築年数(主たる建物)	築 54 年	
位置	所在地	枚方市西田宮町19-1	構 造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「菊丘」バス停	階 数(主たる建物)	地上 3 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	実施済	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	実施済	
開 館	開館時間	- ~ -	土 地	敷地面積	26,340.28 m ²
	開館日数	359 日/年		所有区分	市有地
	休館日	-	A E D	有	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	-	
	トイレ	多目的			
	出入口自動ドア	未設置			
駐 車 場	駐車場台数	台			
防 災	障害者用駐車区画	無	特 記 事 項	-	
	駐輪場台数	台			
	応急避難	第二次避難所			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
ボランティア活動拠点	指定無				
災害区域	内水浸水想定区域				

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	14,545
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	15	15	15
歳入小計	15	15	14,560
歳出②			
光熱水費	5,709	7,541	11,322
修繕料	5,202	954	1,082
委託料	3,636	4,701	2,913
人件費	0	0	0
その他維持管理費	609	548	13,909
事業運営費	20,356	19,345	20,370
歳出小計	35,511	33,088	49,596
収支			
収支	▲ 35,496	▲ 33,073	▲ 35,036
(①-②) 対前年度比(%)	-	6.8	▲ 5.9
投資的経費			
工事請負費	0	0	47,088

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	在籍者数(生徒数)	人	548.00	568.00	576.00	
2	学級数	室	19.00	20.00	21.00	
3	保有普通教室数	室	20.00	20.00	21.00	
4	1㎡当りの生徒数	人	0.08	0.08	0.08	●
5	利用率(教室)	%	95.00	100.00	100.00	●
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考	5月1日現在					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	1㎡当りの生徒数	利用率(教室)	(a+b)の合計値の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当りの年間 施設コスト収支	(c+d)の合計値の偏差値
	a	b		c	d	
小分類 中学校	58.40	67.56	64.04	39.35	52.34	44.23
中分類 学校	-	65.98	-	41.76	51.26	44.99
大分類 学校教育系施設	-	-	-	41.92	51.75	45.44

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	管理棟	昭和45年3月	54	RC	3	0	2,471.90	枚方市
2	教室棟	昭和45年3月	54	RC	3	0	1,598.40	枚方市
3	体育館	昭和46年3月	53	RC	1	0	871.67	枚方市
4	教室棟	昭和45年3月	54	RC	3	0	792.00	枚方市
5	技術棟	昭和56年3月	43	RC	1	0	394.78	枚方市
6	教室棟増設分	昭和58年3月	41	RC	3	0	305.22	枚方市
7	廊下	昭和57年2月	42	S	2	0	175.22	枚方市
8	廊下	昭和57年2月	42	S	2	0	175.22	枚方市
9	渡り廊下	昭和45年3月	54	S	1	0	62.87	枚方市
10	渡り廊下	昭和45年3月	54	鉄パイプ造	1	0	54.00	枚方市
11	渡り廊下	昭和45年3月	54	鉄パイプ造	1	0	54.00	枚方市
12	教室棟内倉庫	昭和58年3月	41	CB	3	0	52.71	枚方市
13	プール更衣室	昭和45年7月	53	CB	1	0	46.75	枚方市
14	体育倉庫	昭和45年3月	54	RC	1	0	41.40	枚方市
15	プール機械室	昭和45年7月	53	CB	1	0	32.99	枚方市
16	電気室	昭和63年8月	35	RC	1	0	28.96	枚方市
17	渡り廊下	昭和45年3月	54	鉄パイプ造	1	0	25.41	枚方市
18	ポンプ室	平成2年3月	34	FRP	1	0	20.00	枚方市
19	農具倉庫	昭和45年3月	54	CB	1	0	9.31	枚方市
20	倉庫	昭和45年3月	54	CB	1	0	5.05	枚方市
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	北教室棟 トイレ改造	33,432	他 管理棟・北教室棟 防水 改修 10092千円
2	平成26年度	北教室棟 外壁他改修	20,260	
3	平成26年度	自火報・受変電設備改修	10,687	
4	平成27年度	-	-	-
5	平成27年度	-	-	
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	プールサイド改修	3,767	-
8	平成28年度	-	-	
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	管理棟 トイレ改造	46,083	-
11	平成29年度	-	-	
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	管理棟 外壁・外建具改修、教室棟・技術科棟 屋根改修	91,801	
14	平成30年度			
15	平成30年度			
16	平成31年度	既設擁壁補修	62,537	
17	平成31年度	体育館・技術科棟 外壁改修	28,050	
18	平成31年度	災害復旧	572	
19	令和2年度			
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度			
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度	プールろ過装置改修	210	
26	令和4年度	トイレ改修設計	46,879	
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	95	施設名	中宮中学校		
所管部署	総合教育部		施設 外 観		
	教育政策課				
大分類	学校教育系施設				
中分類	学校				
小分類	中学校				
地域区分	中部地域				
用途地域等	第二種中高層住居専用地域				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	小学校における教育基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
開設年度	昭和46年度		延床面積	7,411.86 m ²	
設置 根拠	法令	中学校設置基準	建築年数加重平均	51 年	
	条例等	枚方市立小学校及び中学校設置条例	建築年数(主たる建物)	築 53 年	
位置	所在地	枚方市堂山1-2-6	構 造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「国道池ノ宮」バス停	階 数(主たる建物)	地上 3 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	実施済	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	実施済	
開 館	開館時間	- ~ -	土 地	敷地面積	21,802.30 m ²
	開館日数	359 日/年		所有区分	市有地
	休館日	-	A E D		有
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	-	
	トイレ	多目的			
	出入口自動ドア	未設置			
駐 車 場	駐車場台数	台			
防 災	障害者用駐車区画	無	特 記 事 項	-	
	駐輪場台数	台			
	応急避難	第二次避難所			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	指定無			

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度	
歳入①				
補助金等	0	0	0	
使用料	0	0	0	
手数料	0	0	0	
その他	0	0	0	
歳入小計	0	0	0	
歳出②				
光熱水費	4,168	5,742	9,293	
修繕料	2,124	981	936	
委託料	5,393	2,423	2,892	
人件費	0	0	0	
その他維持管理費	717	642	612	
事業運営費	20,391	19,450	33,968	
歳出小計	32,793	29,237	47,702	
収支	収支	▲ 32,793	▲ 29,237	▲ 47,702
(①-②)	対前年度比(%)	-	10.8	▲ 63.2
投資的経費				
工事請負費	4,326	33,881	210	

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	在籍者数(生徒数)	人	436.00	478.00	466.00	
2	学級数	室	18.00	19.00	19.00	
3	保有普通教室数	室	24.00	24.00	24.00	
4	1㎡当りの生徒数	人	0.06	0.06	0.06	●
5	利用率(教室)	%	75.00	79.17	79.17	●
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考	5月1日現在					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能			
	1㎡当りの生徒数	利用率(教室)	(a+b)の合計値の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d)の合計値の偏差値	
	a	b		c	d		
小分類	中学校	47.39	53.77	50.63	39.35	52.32	44.21
中分類	学校	-	51.73	-	41.76	51.22	44.96
大分類	学校教育系施設	-	-	-	41.92	51.70	45.40

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	管理棟	昭和46年3月	53	RC	3	0	2,468.10	枚方市
2	教室棟	昭和46年3月	53	RC	3	0	2,128.14	枚方市
3	体育館	昭和47年3月	52	RC	1	0	921.94	枚方市
4	教室棟	昭和49年5月	49	RC	3	0	840.80	枚方市
5	技術棟	昭和58年3月	41	RC	2	0	456.49	枚方市
6	教室棟増設分	昭和53年8月	45	RC	3	0	259.20	枚方市
7	廊下	昭和46年3月	53	RC	2	0	135.36	枚方市
8	プール更衣室	昭和46年3月	53	CB	1	0	62.87	枚方市
9	廊下	昭和49年9月	49	RC	2	0	51.20	枚方市
10	体育倉庫	昭和46年3月	53	CB	1	0	41.40	枚方市
11	プール機械室	昭和46年3月	53	CB	1	0	14.24	枚方市
12	ポンプ室	昭和46年3月	53	CB	1	0	12.06	枚方市
13	渡り廊下	昭和47年3月	52	S	1	0	10.75	枚方市
14	農具倉庫	昭和46年3月	53	CB	1	0	9.31	枚方市
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	管理棟 屋根・外壁更新等	27,986	-
2	平成26年度	-	-	
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	北教室棟 トイレ改造他	27,079	-
5	平成27年度	-	-	
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	自火報他改修	15,445	-
8	平成28年度	-	-	
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	管理棟 トイレ改造	45,144	-
11	平成29年度	プールサイド改修	4,930	
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	体育館 外壁改修、教室棟・技術科棟 屋根改修	39,060	
14	平成30年度			
15	平成30年度			
16	平成31年度	北教室棟・技術科棟 外壁改修	24,585	
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度	拡声設備・情報表示設備改修	4,326	
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度	給水・消火ポンプ設備改修	33,721	
23	令和3年度	プールサイド改修ろ過装置改修	160	
24	令和3年度			
25	令和4年度	プールのろ過装置改修	210	
26	令和4年度			
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	96	施設名	招提中学校		
所管部署	総合教育部		施設 外 観		
	教育政策課				
大分類	学校教育系施設				
中分類	学校				
小分類	中学校				
地域区分	北部地域				
用途地域等	市街化調整区域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	小学校における教育基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
開設年度	昭和48年度		延床面積	7,737.74 m ²	
設置 根拠	法令	中学校設置基準	建築年数加重平均	49 年	
	条例等	枚方市立小学校及び中学校設置条例	建築年数(主たる建物)	築 51 年	
位置	所在地	枚方市招提東町2-1-12	構 造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「招提南町」バス停	階 数(主たる建物)	地上 3 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	実施済	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	実施済	
開 館	開館時間	- ~ -	土 地	敷地面積	24,743.34 m ²
	開館日数	359 日/年		所有区分	市有地
	休館日	-	A E D		有
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	-	
	トイレ	多目的			
	出入口自動ドア	未設置			
駐 車 場	駐車場台数	台			
防 災	障害者用駐車区画	無	特 記 事 項	-	
	駐輪場台数	台			
	応急避難	第二次避難所			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	内水浸水想定区域			

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	9,675	19,713
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	687	685	685
歳入小計	687	10,360	20,398
歳出②			
光熱水費	4,256	5,314	8,638
修繕料	2,411	1,361	1,256
委託料	5,260	5,259	3,596
人件費	0	0	0
その他維持管理費	571	521	523
事業運営費	19,488	18,509	19,499
歳出小計	31,986	30,965	33,511
収支			
収支	▲ 31,299	▲ 20,605	▲ 13,113
(①-②) 対前年度比(%)	-	34.2	36.4
投資的経費			
工事請負費	0	64,307	74,743

◆施設利用状況

項目	利用指標	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
2	学級数	室	12.00	14.00	16.00	
3	保有普通教室数	室	29.00	29.00	29.00	
4	1㎡当りの生徒数	人	0.05	0.05	0.05	●
5	利用率(教室)	%	41.38	48.28	55.17	●
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考	5月1日現在					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	1㎡当りの生徒数	利用率(教室)	(a+b)の合計値の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d)の合計値の偏差値
	a	b		c	d	
小分類 中学校	41.89	37.87	39.05	41.94	52.38	46.06
中分類 学校	-	35.31	-	44.77	51.34	47.21
大分類 学校教育系施設	-	-	-	43.50	51.85	46.65

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

◆建物基本情報

棟番号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階数		延床面積 (m)	所有区分
					地上	地下		
1	管理棟	昭和48年3月	51	RC	3	0	2,478.96	枚方市
2	教室棟	昭和48年3月	51	RC	4	0	2,168.68	枚方市
3	体育館	昭和49年1月	50	RC	2	0	921.94	枚方市
4	教室棟増設分	昭和51年4月	47	RC	4	0	918.80	枚方市
5	教室棟増設分	昭和57年3月	42	RC	4	0	445.00	枚方市
6	技術棟	昭和48年3月	51	RC	1	0	387.80	枚方市
7	廊下	昭和48年3月	51	RC	3	0	129.60	枚方市
8	プール付属棟	昭和48年8月	50	CB	1	0	108.50	枚方市
9	渡り廊下	昭和48年4月	50	S	1	0	72.00	枚方市
10	体育倉庫	昭和48年3月	51	CB	1	0	41.40	枚方市
11	ポンプ室	平成2年3月	34	FRP	1	0	20.00	枚方市
12	渡り廊下	昭和48年4月	50	S	1	0	16.00	枚方市
13	渡り廊下	昭和48年4月	50	S	1	0	16.00	枚方市
14	農具倉庫	昭和48年3月	51	CB	1	0	9.31	枚方市
15	危険物倉庫	昭和48年3月	51	CB	1	0	3.75	枚方市
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	防災設備更新、受変電設備改修等	12,117	
2	平成26年度	理科室改修	8,191	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	教室棟 トイレ改造	42,638	
8	平成28年度	-	-	-
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	プールサイド改修	4,930	
11	平成29年度	-	-	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	管理棟トイレ改造	46,035	
14	平成30年度	災害復旧	4,752	
15	平成30年度			
16	平成31年度	教室棟内部建具改修	35,197	
17	平成31年度	体育館外壁改修	21,311	
18	平成31年度	災害復旧	963	
19	令和2年度			
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度	管理棟技術科棟外壁外建具更新	38,997	
23	令和3年度	管理棟電灯設備改修(教室棟・技術科棟含む)	25,310	
24	令和3年度			
25	令和4年度	構内配電線路改修	521	
26	令和4年度	管理棟他屋上防水改修	14,212	
27	令和4年度	トイレ改修	60,010	

◆施設基本情報

施設ID	97	施設名	楠葉中学校		
所管部署	総合教育部		施設 外 観		
	教育政策課				
大分類	学校教育系施設				
中分類	学校				
小分類	中学校				
地域区分	南西部地域				
用途地域等	第一種低層住居専用地域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	小学校における教育基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
開設年度	昭和49年度		延床面積	8,286.79 m ²	
設置 根拠	法令	中学校設置基準	建築年数加重平均	47 年	
	条例等	枚方市立小学校及び中学校設置条例	建築年数(主たる建物)	築 49 年	
位置	所在地	枚方市楠葉丘2-12-1	構 造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「長沢」バス停	階 数(主たる建物)	地上 3 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	実施済	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	実施済	
開 館	開館時間	- ~ -	土 地	敷地面積	14,837.93 m ²
	開館日数	359 日/年		所有区分	市有地
	休館日	-	A E D		有
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	-	
	トイレ	多目的			
	出入口自動ドア	未設置			
駐 車 場	駐車場台数	台			
防 災	障害者用駐車区画	無	特 記 事 項	-	
	駐輪場台数	台			
	応急避難	第二次避難所			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	内水浸水想定区域			

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	0	0	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	0	0	0
歳入小計	0	0	0
歳出②			
光熱水費	4,401	6,155	11,015
修繕料	2,140	652	840
委託料	3,781	6,163	3,248
人件費	0	0	0
その他維持管理費	1,024	940	855
事業運営費	19,966	19,313	19,667
歳出小計	31,312	33,222	35,626
収支			
収支	▲ 31,312	▲ 33,222	▲ 35,626
(①-②) 対前年度比(%)	-	▲ 6.1	▲ 7.2
投資的経費			
工事請負費	15,173	0	13,686

◆施設利用状況

項目	利用指標		令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
	単位					
1	在籍者数(生徒数)	人	446.00	476.00	486.00	
2	学級数	室	16.00	17.00	17.00	
3	保有普通教室数	室	32.00	32.00	32.00	
4	1㎡当りの生徒数	人	0.06	0.06	0.06	●
5	利用率(教室)	%	50.00	53.13	53.13	●
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考	5月1日現在					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	1㎡当りの生徒数	利用率(教室)	(a+b)の合計値の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d)の合計値の偏差値
	a	b		c	d	
小分類 中学校	47.39	36.52	41.30	44.54	52.35	47.84
中分類 学校	-	33.92	-	47.78	51.27	49.32
大分類 学校教育系施設	-	-	-	45.09	51.77	47.73

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (m)	所有区分
					地 上	地 下		
1	管理棟	昭和49年10月	49	RC	3	0	2,478.96	枚方市
2	教室棟	昭和49年10月	49	RC	4	0	2,168.68	枚方市
3	教室棟増設分	昭和56年1月	43	RC	4	0	1,162.97	枚方市
4	体育館	昭和49年10月	49	RC	1	0	935.97	枚方市
5	管理棟 4 F 積上げ	昭和53年6月	45	RC	4	0	831.90	枚方市
6	技術棟	昭和49年10月	49	RC	1	0	387.80	枚方市
7	廊下	昭和49年10月	49	RC	3	0	115.20	枚方市
8	プール更衣室	昭和49年6月	49	CB	1	0	96.00	枚方市
9	体育倉庫	昭和49年10月	49	CB	1	0	41.40	枚方市
10	渡り廊下	昭和49年6月	49	RC	1	0	21.93	枚方市
11	ポンプ室	昭和49年10月	49	RC	1	0	18.90	枚方市
12	機械室と管理室	昭和49年6月	49	CB	1	0	14.00	枚方市
13	農具倉庫	昭和49年10月	49	CB	1	0	9.33	枚方市
14	危険物倉庫	昭和49年10月	49	CB	1	0	3.75	枚方市
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	理科室改修	8,191	-
2	平成26年度	-	-	
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	教室棟 外建具他改修	30,520	-
5	平成27年度	-	-	
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	教室棟 トイレ改造	46,988	-
8	平成28年度	-	-	
9	平成28年度	-	-	
10	平成29年度	電灯設備改修他工事	22,697	-
11	平成29年度	図書室他改修	14,040	
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	ブロック塀新設	1,063	
14	平成30年度	管理棟トイレ改造	58,687	
15	平成30年度	災害復旧（フェンス設置含む）	7,485	
16	平成31年度	教室棟内部建具改修	29,700	
17	平成31年度	教室棟・体育館 電灯設備改修	16,945	
18	平成31年度	災害復旧	357	
19	令和2年度	受変電設備改修	15,173	
20	令和2年度			
21	令和2年度			
22	令和3年度			
23	令和3年度			
24	令和3年度			
25	令和4年度	プールろ過装置改修	270	
26	令和4年度	管理棟2階会議室空調設備改修	13,416	
27	令和4年度			

◆施設基本情報

施設ID	98	施設名	楠葉西中学校		
所管部署	総合教育部		施設 外 観		
	教育政策課				
大分類	学校教育系施設				
中分類	学校				
小分類	中学校				
地域区分	北部地域				
用途地域等	第一種中高層住居専用地域				
	-				
複合施設	-				
施設概要 (設置の経緯や背景)	小学校における教育基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。				
開設年度	昭和53年度		延床面積	8,150.57 m ²	
設置 根拠	法令	中学校設置基準	建築年数加重平均	44 年	
	条例等	枚方市立小学校及び中学校設置条例	建築年数(主たる建物)	築 45 年	
位置	所在地	枚方市西船橋2-43-1	構 造(主たる建物)	鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「西船橋」バス停	階 数(主たる建物)	地上 4 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以上15分未満	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	直営	耐震診断(主たる建物)	実施済	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	実施済	
開 館	開館時間	- ~ -	土 地	敷地面積	23,183.38 m ²
	開館日数	359 日/年		所有区分	市有地
	休館日	-	A E D		有
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	未設置	再生可能エネルギー		無
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	-	
	トイレ	多目的			
	出入口自動ドア	未設置			
駐 車 場	駐車場台数	台			
防 災	障害者用駐車区画	無	特 記 事 項	-	
	駐輪場台数	台			
	応急避難	第二次避難所			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	指定無			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	洪水浸水想定区域・内水浸水想定区域			

◆財務情報

(千円)

項目	令和2年度	令和3年度	令和4年度
歳入①			
補助金等	20,401	14,099	0
使用料	0	0	0
手数料	0	0	0
その他	0	0	0
歳入小計	20,401	14,099	0
歳出②			
光熱水費	4,597	5,806	9,692
修繕料	1,128	1,079	732
委託料	3,642	2,423	3,163
人件費	0	0	0
その他維持管理費	835	809	776
事業運営費	20,460	19,500	19,563
歳出小計	30,662	29,616	33,927
収支			
収支	▲ 10,261	▲ 15,517	▲ 33,927
(①-②) 対前年度比(%)	-	▲ 51.2	▲ 118.6
投資的経費			
工事請負費	77,288	80,897	210

◆施設利用状況

項目	利用指標	単位	令和2年度	令和3年度	令和4年度	一次評価 の指標
2	学級数	室	16.00	16.00	16.00	
3	保有普通教室数	室	28.00	28.00	28.00	
4	1㎡当りの生徒数	人	0.06	0.05	0.05	●
5	利用率(教室)	%	57.15	57.14	57.14	●
6	-	-				
7	-	-				
8	-	-				
9	-	-				
10	-	-				
11	-	-				
12	-	-				
13	-	-				
14	-	-				
15	-	-				
備考	5月1日現在					

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	1㎡当りの生徒数	利用率(教室)	(a+b)の合計値の偏差値	2022年時点 築年数	1㎡当たりの年間 施設コスト収支	(c+d)の合計値の偏差値
	a	b		c	d	
小分類 中学校	41.89	39.17	39.76	48.43	52.35	50.54
中分類 学校	-	36.66	-	52.29	51.28	52.56
大分類 学校教育系施設	-	-	-	47.46	51.77	49.44

施設カルテ

基準日 令和5年3月31日

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	教室棟	昭和53年8月	45	RC	4	0	3,141.65	枚方市
2	管理棟	昭和53年8月	45	RC	3	0	2,492.19	枚方市
3	体育館	昭和53年8月	45	RC	1	0	845.85	枚方市
4	管理棟	昭和61年3月	38	RC	4	0	843.94	枚方市
5	技術棟	昭和53年8月	45	RC	1	0	394.78	枚方市
6	廊下	昭和53年8月	45	RC	3	0	217.92	枚方市
7	プール更衣室	昭和53年8月	45	CB	1	0	109.02	枚方市
8	体育倉庫	昭和53年8月	45	CB	1	0	41.40	枚方市
9	渡り廊下	昭和53年8月	45	S	1	0	15.00	枚方市
10	プール機械室	昭和53年8月	45	CB	1	0	14.31	枚方市
11	ポンプ室	昭和53年8月	45	RC	1	0	10.85	枚方市
12	ボンベ室	昭和53年8月	45	CB	1	0	10.60	枚方市
13	農具倉庫	昭和63年2月	36	RC	1	0	9.31	枚方市
14	危険物倉庫	昭和53年8月	45	CB	1	0	3.75	枚方市
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成26年度	-	-	
2	平成26年度	-	-	-
3	平成26年度	-	-	
4	平成27年度	-	-	
5	平成27年度	-	-	-
6	平成27年度	-	-	
7	平成28年度	全棟電灯設備等改修	24,537	他、プールろ過装置更新 4946千円
8	平成28年度	給水・消火設備更新	21,905	
9	平成28年度	教室棟 トイレ改造	47,476	
10	平成29年度	教室棟 内建具他改修工事	46,602	
11	平成29年度	体育館 床改修工事	30,542	-
12	平成29年度	-	-	
13	平成30年度	第二理科室改修	16,643	
14	平成30年度	フェンス設置	728	
15	平成30年度	災害復旧	1,350	
16	平成31年度	管理棟・技術科棟 屋根改修	16,871	
17	平成31年度			
18	平成31年度			
19	令和2年度	トイレ改修	70,323	
20	令和2年度	直圧給水管改修	6,965	
21	令和2年度			
22	令和3年度	教室棟外壁屋根(防水)更新	55,358	
23	令和3年度	体育館外壁・陸屋根防水 更新	25,539	
24	令和3年度			
25	令和4年度	プールろ過装置改修	210	
26	令和4年度			
27	令和4年度			