

◆施設基本情報

|                            |                  |                                                      |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
|----------------------------|------------------|------------------------------------------------------|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|--------|--|
| 施設ID                       |                  | 99                                                   | 施設名 |                  | 東香里中学校                                                                             |     |             |        |  |
| 所管部署                       |                  | 総合教育部                                                |     | 施設<br>外<br>観     |  |     |             |        |  |
|                            |                  | 教育政策課                                                |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
| 大分類                        |                  | 学校教育系施設                                              |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
| 中分類                        |                  | 学校                                                   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
| 小分類                        |                  | 中学校                                                  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
| 地域区分                       |                  | 南部地域                                                 |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
| 用途地域等                      |                  | 第一種低層住居専用地域                                          |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
|                            |                  | －                                                    |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
| 複合施設                       |                  | -                                                    |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
| 施設概要<br>(設置の経緯や背景)         |                  | 小学校における教育基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。 |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
| 開設年度                       |                  | 昭和53年度                                               |     | 建<br>物           | 延床面積                                                                               |     | 7,922.25 ㎡  |        |  |
| 設置<br>根拠                   | 法 令              | 中学校設置基準                                              |     |                  | 建築年数加重平均                                                                           |     | 45 年        |        |  |
|                            | 条例等              | 枚方市立小学校及び中学校設置条例                                     |     |                  | 建築年数（主たる建物）                                                                        |     | 築 46 年      |        |  |
| 位<br>置                     | 所在地              | 枚方市東香里3-37-1                                         |     |                  | 構 造（主たる建物）                                                                         |     | 鉄筋コンクリート造   |        |  |
|                            | 最寄駅・バス停          | 「東香里新町」バス停                                           |     |                  | 階 数（主たる建物）                                                                         |     | 地上 4 階      | 地下 0 階 |  |
|                            | 徒歩所要時間           | 徒歩5分以上15分未満                                          |     |                  | 所有区分(主たる建物)                                                                        |     | 枚方市         |        |  |
| 運<br>営                     | 運営形態             | 直営                                                   |     |                  | 耐震診断(主たる建物)                                                                        |     | 実施済         |        |  |
|                            | 指定期間             | －                                                    |     | 耐震改修(主たる建物)      |                                                                                    | 実施済 |             |        |  |
| 開<br>館                     | 開館時間             | － ～ －                                                |     | 土<br>地           | 敷地面積                                                                               |     | 28,092.60 ㎡ |        |  |
|                            | 開館日数             | 359 日／年                                              |     |                  | 所有区分                                                                               |     | 一部借地        |        |  |
|                            | 休館日              | －                                                    |     | A E D            |                                                                                    | 有   |             |        |  |
| バ<br>リ<br>ア<br>フ<br>リ<br>ー | エレベーター           | 設置済                                                  |     | 再生可能エネルギー        |                                                                                    | 無   |             |        |  |
|                            | 出入口スロープ          | 設置済                                                  |     | 関<br>連<br>計<br>画 | 「枚方市学校施設整備計画」                                                                      |     |             |        |  |
|                            | トイレ              | 多目的                                                  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
|                            | 出入口自動ドア          | 未設置                                                  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
| 駐<br>車<br>場                | 駐車場台数            | 台                                                    |     | 特<br>記<br>事<br>項 | -                                                                                  |     |             |        |  |
|                            | 障害者用駐車区画         | 無                                                    |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
|                            | 駐輪場台数            | 台                                                    |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
| 防<br>災                     | 応急避難             | 第二次避難所                                               |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
|                            | 緊急輸送<br>緊急物資確保対策 | 指定無                                                  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
|                            | ボランティア活動拠点       | 指定無                                                  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
|                            | 災害区域             | 土砂災害想定区域                                             |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |

## ◆財務情報

(千円)

| 項 目            | 令和3年度    | 令和4年度    | 令和5年度    |
|----------------|----------|----------|----------|
| 歳 入①           |          |          |          |
| 補助金等           | 15,065   | 16,737   | 4,507    |
| 使 用 料          | 0        | 0        | 0        |
| 手 数 料          | 0        | 0        | 0        |
| そ の 他          | 10       | 10       | 10       |
| 歳 入 小 計        | 15,075   | 16,747   | 4,517    |
| 歳 出②           |          |          |          |
| 光熱水費           | 8,859    | 15,148   | 12,982   |
| 修 繕 料          | 383      | 902      | 905      |
| 委 託 料          | 6,262    | 11,955   | 3,585    |
| 人 件 費          | 0        | 0        | 0        |
| その他維持管理費       | 891      | 858      | 948      |
| 事業運営費          | 20,436   | 20,400   | 22,684   |
| 歳 出 小 計        | 36,832   | 49,262   | 41,104   |
| 収 支            |          |          |          |
| 収 支            | ▲ 21,757 | ▲ 32,515 | ▲ 36,587 |
| (①-②) 対前年度比(%) | -        | ▲ 49.5   | ▲ 12.5   |
| 投資的経費          |          |          |          |
| 工事請負費          | 60,154   | 104,701  | 134,561  |

## ◆施設利用状況

| 項 目  |           |    | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 一次評価<br>の指標 |
|------|-----------|----|--------|--------|--------|-------------|
| 利用指標 |           | 単位 |        |        |        |             |
| 1    | 在籍者数（生徒数） | 人  | 658.00 | 653.00 | 635.00 |             |
| 2    | 学級数       | 室  | 23.00  | 24.00  | 23.00  |             |
| 3    | 保有普通教室数   | 室  | 27.00  | 27.00  | 24.00  |             |
| 4    | 1㎡当りの生徒数  | 人  | 0.08   | 0.08   | 0.08   | ●           |
| 5    | 利用率（教室）   | %  | 85.19  | 88.89  | 95.83  | ●           |
| 6    | -         | -  |        |        |        |             |
| 7    | -         | -  |        |        |        |             |
| 8    | -         | -  |        |        |        |             |
| 9    | -         | -  |        |        |        |             |
| 10   | -         | -  |        |        |        |             |
| 11   | -         | -  |        |        |        |             |
| 12   | -         | -  |        |        |        |             |
| 13   | -         | -  |        |        |        |             |
| 14   | -         | -  |        |        |        |             |
| 15   | -         | -  |        |        |        |             |
| 備考   | 5月1日現在    |    |        |        |        |             |

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

| 施設分類 |         | 住民利用度        |             |                       | 建物性能           |                     |                       |
|------|---------|--------------|-------------|-----------------------|----------------|---------------------|-----------------------|
|      |         | 1㎡当りの生徒<br>数 | 利用率（教<br>室） | (a+b)<br>の合計値<br>の偏差値 | 2023年時点<br>築年数 | 1㎡当たりの年間<br>施設コスト収支 | (c+d)<br>の合計値<br>の偏差値 |
|      |         | a            | b           |                       | c              | d                   |                       |
| 小分類  | 中学校     | 60.50        | 41.26       | 51.13                 | 48.43          | 43.23               | 44.90                 |
| 中分類  | 学校      | -            | 46.85       | -                     | 52.29          | 47.55               | 49.90                 |
| 大分類  | 学校教育系施設 | -            | -           | -                     | 47.46          | 56.16               | 53.75                 |

| ◆建物基本情報     |             |            |     |    |        |        |          |      |
|-------------|-------------|------------|-----|----|--------|--------|----------|------|
| 棟<br>番<br>号 | 建物名称        | 建築年<br>改修年 | 築年数 | 構造 | 階 数    |        | 延床面積 (㎡) | 所有区分 |
|             |             |            |     |    | 地<br>上 | 地<br>下 |          |      |
| 1           | 教室棟         | 昭和53年8月    | 46  | RC | 4      | 0      | 2,940.00 | 枚方市  |
| 2           | 管理棟         | 昭和53年4月    | 46  | RC | 3      | 0      | 2,511.49 | 枚方市  |
| 3           | 体育館         | 昭和53年4月    | 46  | RC | 1      | 0      | 935.97   | 枚方市  |
| 4           | 教室棟 4 F 積上げ | 昭和57年5月    | 42  | RC | 4      | 0      | 804.20   | 枚方市  |
| 5           | 技術棟         | 昭和53年4月    | 46  | RC | 1      | 0      | 394.78   | 枚方市  |
| 6           | プール附属棟      | 昭和56年3月    | 44  | RC | 1      | 0      | 124.30   | 枚方市  |
| 7           | 廊下          | 昭和53年4月    | 46  | RC | 3      | 0      | 75.60    | 枚方市  |
| 8           | 渡り廊下        | 昭和53年4月    | 46  | S  | 1      | 0      | 70.60    | 枚方市  |
| 9           | 体育倉庫        | 昭和53年4月    | 46  | CB | 1      | 0      | 41.40    | 枚方市  |
| 10          | ポンプ室        | 昭和53年8月    | 46  | RC | 1      | 0      | 10.85    | 枚方市  |
| 11          | 農具倉庫        | 昭和49年10月   | 50  | CB | 1      | 0      | 9.31     | 枚方市  |
| 12          | 危険物倉庫       | 昭和49年10月   | 50  | CB | 1      | 0      | 3.75     | 枚方市  |
| 13          |             |            |     |    |        |        |          |      |
| 14          |             |            |     |    |        |        |          |      |
| 15          |             |            |     |    |        |        |          |      |
| 16          |             |            |     |    |        |        |          |      |
| 17          |             |            |     |    |        |        |          |      |
| 18          |             |            |     |    |        |        |          |      |
| 19          |             |            |     |    |        |        |          |      |
| 20          |             |            |     |    |        |        |          |      |
| 21          |             |            |     |    |        |        |          |      |
| 22          |             |            |     |    |        |        |          |      |
| 23          |             |            |     |    |        |        |          |      |
| 24          |             |            |     |    |        |        |          |      |
| 25          |             |            |     |    |        |        |          |      |

## ◆建物改修等情報

|    | 実施年度   | 内容                      | 経費（千円）  | 備考 |
|----|--------|-------------------------|---------|----|
| 1  | 平成27年度 | 教室棟 外壁他改修               | 76,727  |    |
| 2  | 平成27年度 | 受変電設備改修                 | 2,458   |    |
| 3  | 平成27年度 | －                       | －       |    |
| 4  | 平成28年度 | 体育館 床改修、管理棟1理科室改修等      | 40,332  | －  |
| 5  | 平成28年度 | 昇降機改修                   | 14,904  |    |
| 6  | 平成28年度 | 教室棟 トイレ改造               | 45,684  |    |
| 7  | 平成29年度 | －                       | －       | －  |
| 8  | 平成29年度 | －                       | －       |    |
| 9  | 平成29年度 | －                       | －       |    |
| 10 | 平成30年度 | 災害復旧                    | 2,965   |    |
| 11 | 平成30年度 |                         |         |    |
| 12 | 平成30年度 |                         |         |    |
| 13 | 平成31年度 | 管理棟トイレ改造                | 46,618  |    |
| 14 | 平成31年度 | 管理棟屋上防水他改修              | 23,239  |    |
| 15 | 平成31年度 | 災害復旧                    | 2,100   |    |
| 16 | 令和2年度  | 直圧給水管改修                 | 5,962   |    |
| 17 | 令和2年度  | プールろ過装置改修工事             | 549     |    |
| 18 | 令和2年度  |                         |         |    |
| 19 | 令和3年度  | 教室棟内建具技術科棟外壁外建具屋根(防水)更新 | 59,994  |    |
| 20 | 令和3年度  | プールろ過装置改修工事             | 160     |    |
| 21 | 令和3年度  |                         |         |    |
| 22 | 令和4年度  | プールろ過装置改修               | 210     |    |
| 23 | 令和4年度  | 管理棟・体育館外壁改修             | 57,848  |    |
| 24 | 令和4年度  | 管理棟他電灯設備・給水・消火設備改修      | 46,643  |    |
| 25 | 令和5年度  | ろ過装置・管理棟電灯設備改修          | 16,583  |    |
| 26 | 令和5年度  | 既設擁壁補修・トイレ改修・改造         | 110,635 |    |
| 27 | 令和5年度  | 音楽教室空調・体育館空調整備（前払い分）    | 7,343   |    |

| ◆施設基本情報                    |                  |                                                      |   |     |                  |                                                                                    |   |             |        |
|----------------------------|------------------|------------------------------------------------------|---|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------|--------|
| 施設ID                       |                  | 100                                                  |   | 施設名 |                  | 長尾中学校                                                                              |   |             |        |
| 所管部署                       |                  | 総合教育部                                                |   |     | 施設<br>外<br>観     |  |   |             |        |
|                            |                  | 教育政策課                                                |   |     |                  |                                                                                    |   |             |        |
| 大分類                        |                  | 学校教育系施設                                              |   |     |                  |                                                                                    |   |             |        |
| 中分類                        |                  | 学校                                                   |   |     |                  |                                                                                    |   |             |        |
| 小分類                        |                  | 中学校                                                  |   |     |                  |                                                                                    |   |             |        |
| 地域区分                       |                  | 中東部地域                                                |   |     |                  |                                                                                    |   |             |        |
| 用途地域等                      |                  | 市街化調整区域                                              |   |     |                  |                                                                                    |   |             |        |
|                            |                  | －                                                    |   |     |                  |                                                                                    |   |             |        |
| 複合施設                       |                  | -                                                    |   |     |                  |                                                                                    |   |             |        |
| 施設概要<br>(設置の経緯や背景)         |                  | 小学校における教育基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。 |   |     |                  |                                                                                    |   |             |        |
| 開設年度                       |                  | 昭和54年度                                               |   |     | 建<br>物           | 延床面積                                                                               |   | 8,152.36 ㎡  |        |
| 設置<br>根拠                   | 法 令              | 中学校設置基準                                              |   |     |                  | 建築年数加重平均                                                                           |   | 45 年        |        |
|                            | 条例等              | 枚方市立小学校及び中学校設置条例                                     |   |     |                  | 建築年数（主たる建物）                                                                        |   | 築 46 年      |        |
| 位<br>置                     | 所在地              | 枚方市長尾北町3-3-1                                         |   |     |                  | 構 造（主たる建物）                                                                         |   | 鉄筋コンクリート造   |        |
|                            | 最寄駅・バス停          | 「長尾中学校前」バス停                                          |   |     |                  | 階 数（主たる建物）                                                                         |   | 地上 4 階      | 地下 0 階 |
|                            | 徒歩所要時間           | 徒歩5分以内                                               |   |     |                  | 所有区分(主たる建物)                                                                        |   | 枚方市         |        |
| 運<br>営                     | 運営形態             | 直営                                                   |   |     |                  | 耐震診断(主たる建物)                                                                        |   | 実施済         |        |
|                            | 指定期間             | －                                                    |   |     |                  | 耐震改修(主たる建物)                                                                        |   | 実施済         |        |
| 開<br>館                     | 開館時間             | － ～ －                                                |   |     | 土<br>地           | 敷地面積                                                                               |   | 19,621.00 ㎡ |        |
|                            | 開館日数             | 359 日／年                                              |   |     |                  | 所有区分                                                                               |   | 一部借地        |        |
|                            | 休館日              |                                                      | － |     |                  | A E D                                                                              |   | 有           |        |
| バ<br>リ<br>ア<br>フ<br>リ<br>ー | エレベーター           | 未設置                                                  |   |     | 再生可能エネルギー        |                                                                                    | 無 |             |        |
|                            | 出入口スロープ          | 設置済                                                  |   |     | 関<br>連<br>計<br>画 | 「枚方市学校施設整備計画」                                                                      |   |             |        |
|                            | トイレ              | 多目的                                                  |   |     |                  |                                                                                    |   |             |        |
|                            | 出入口自動ドア          | 未設置                                                  |   |     |                  |                                                                                    |   |             |        |
| 駐<br>車<br>場                | 駐車場台数            | 台                                                    |   |     | 特<br>記<br>事<br>項 | -                                                                                  |   |             |        |
|                            | 障害者用駐車区画         | 無                                                    |   |     |                  |                                                                                    |   |             |        |
|                            | 駐輪場台数            | 台                                                    |   |     |                  |                                                                                    |   |             |        |
| 防<br>災                     | 応急避難             | 第二次避難所                                               |   |     |                  |                                                                                    |   |             |        |
|                            | 緊急輸送<br>緊急物資確保対策 | 指定無                                                  |   |     |                  |                                                                                    |   |             |        |
|                            | ボランティア活動拠点       | 指定無                                                  |   |     |                  |                                                                                    |   |             |        |
|                            | 災害区域             | 洪水浸水想定区域                                             |   |     |                  |                                                                                    |   |             |        |

## ◆財務情報

(千円)

| 項 目            | 令和3年度   | 令和4年度   | 令和5年度    |
|----------------|---------|---------|----------|
| 歳 入①           |         |         |          |
| 補助金等           | 25,414  | 33,679  | 21,253   |
| 使 用 料          | 0       | 0       | 0        |
| 手 数 料          | 0       | 0       | 0        |
| そ の 他          | 0       | 0       | 0        |
| 歳 入 小 計        | 25,414  | 33,679  | 21,253   |
| 歳 出②           |         |         |          |
| 光熱水費           | 6,658   | 10,704  | 10,051   |
| 修 繕 料          | 993     | 859     | 1,196    |
| 委 託 料          | 4,627   | 4,917   | 3,467    |
| 人 件 費          | 0       | 0       | 0        |
| その他維持管理費       | 486     | 655     | 1,015    |
| 事業運営費          | 19,096  | 19,933  | 21,032   |
| 歳 出 小 計        | 31,860  | 37,069  | 36,760   |
| 収 支            |         |         |          |
| 収 支            | ▲ 6,446 | ▲ 3,390 | ▲ 15,507 |
| (①-②) 対前年度比(%) | -       | 47.4    | ▲ 357.5  |
| 投資的経費          |         |         |          |
| 工事請負費          | 129,699 | 130,838 | 82,634   |

## ◆施設利用状況

| 項 目  |           |    | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 一次評価<br>の指標 |
|------|-----------|----|--------|--------|--------|-------------|
| 利用指標 |           | 単位 |        |        |        |             |
| 1    | 在籍者数（生徒数） | 人  | 515.00 | 456.00 | 433.00 |             |
| 2    | 学級数       | 室  | 19.00  | 18.00  | 17.00  |             |
| 3    | 保有普通教室数   | 室  | 29.00  | 29.00  | 17.00  |             |
| 4    | 1㎡当りの生徒数  | 人  | 0.06   | 0.06   | 0.05   | ●           |
| 5    | 利用率（教室）   | %  | 65.52  | 62.07  | 100.00 | ●           |
| 6    | -         | -  |        |        |        |             |
| 7    | -         | -  |        |        |        |             |
| 8    | -         | -  |        |        |        |             |
| 9    | -         | -  |        |        |        |             |
| 10   | -         | -  |        |        |        |             |
| 11   | -         | -  |        |        |        |             |
| 12   | -         | -  |        |        |        |             |
| 13   | -         | -  |        |        |        |             |
| 14   | -         | -  |        |        |        |             |
| 15   | -         | -  |        |        |        |             |
| 備考   | 5月1日現在    |    |        |        |        |             |

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

| 施設分類 |         | 住民利用度        |             |                       | 建物性能           |                     |                       |
|------|---------|--------------|-------------|-----------------------|----------------|---------------------|-----------------------|
|      |         | 1㎡当りの生徒<br>数 | 利用率（教<br>室） | (a+b)<br>の合計値<br>の偏差値 | 2023年時点<br>築年数 | 1㎡当たりの年間<br>施設コスト収支 | (c+d)<br>の合計値<br>の偏差値 |
|      |         | a            | b           |                       | c              | d                   |                       |
| 小分類  | 中学校     | 42.90        | 50.82       | 45.98                 | 48.43          | 59.24               | 54.69                 |
| 中分類  | 学校      | -            | 55.23       | -                     | 52.29          | 63.07               | 59.62                 |
| 大分類  | 学校教育系施設 | -            | -           | -                     | 47.46          | 56.85               | 54.45                 |

| ◆建物基本情報     |             |            |     |    |        |        |          |      |
|-------------|-------------|------------|-----|----|--------|--------|----------|------|
| 棟<br>番<br>号 | 建物名称        | 建築年<br>改修年 | 築年数 | 構造 | 階 数    |        | 延床面積 (㎡) | 所有区分 |
|             |             |            |     |    | 地<br>上 | 地<br>下 |          |      |
| 1           | 教室棟         | 昭和54年3月    | 46  | RC | 4      | 0      | 3,111.94 | 枚方市  |
| 2           | 管理棟         | 昭和54年4月    | 45  | RC | 3      | 0      | 2,515.19 | 枚方市  |
| 3           | 体育館         | 昭和54年3月    | 46  | RC | 1      | 0      | 845.85   | 枚方市  |
| 4           | 管理棟 4 F 積上げ | 昭和59年3月    | 41  | S  | 4      | 0      | 843.94   | 枚方市  |
| 5           | 技術棟         | 昭和54年4月    | 45  | RC | 1      | 0      | 394.78   | 枚方市  |
| 6           | 廊下          | 昭和54年4月    | 45  | RC | 3      | 0      | 185.58   | 枚方市  |
| 7           | プール附属棟      | 昭和54年6月    | 45  | CB | 1      | 0      | 124.25   | 枚方市  |
| 8           | 体育倉庫        | 昭和54年3月    | 46  | CB | 1      | 0      | 41.40    | 枚方市  |
| 9           | ブロー室        | 昭和54年3月    | 46  | RC | 1      | 0      | 40.05    | 枚方市  |
| 10          | 体育倉庫        | 昭和54年4月    | 45  | CB | 1      | 0      | 15.15    | 枚方市  |
| 11          | ポンプ室        | 昭和54年3月    | 46  | RC | 1      | 0      | 10.85    | 枚方市  |
| 12          | 体育倉庫        | 昭和59年8月    | 40  | CB | 1      | 0      | 10.32    | 枚方市  |
| 13          | 農具倉庫        | 昭和54年4月    | 45  | CB | 1      | 0      | 9.31     | 枚方市  |
| 14          | 危険物倉庫       | 昭和54年4月    | 45  | CB | 1      | 0      | 3.75     | 枚方市  |
| 15          |             |            |     |    |        |        |          |      |
| 16          |             |            |     |    |        |        |          |      |
| 17          |             |            |     |    |        |        |          |      |
| 18          |             |            |     |    |        |        |          |      |
| 19          |             |            |     |    |        |        |          |      |
| 20          |             |            |     |    |        |        |          |      |
| 21          |             |            |     |    |        |        |          |      |
| 22          |             |            |     |    |        |        |          |      |
| 23          |             |            |     |    |        |        |          |      |
| 24          |             |            |     |    |        |        |          |      |
| 25          |             |            |     |    |        |        |          |      |

## ◆建物改修等情報

|    | 実施年度   | 内容               | 経費（千円） | 備考                              |
|----|--------|------------------|--------|---------------------------------|
| 1  | 平成27年度 | —                | —      | —                               |
| 2  | 平成27年度 | —                | —      |                                 |
| 3  | 平成27年度 | —                | —      |                                 |
| 4  | 平成28年度 | 公共下水道污水切替        | 11,093 | —                               |
| 5  | 平成28年度 | —                | —      |                                 |
| 6  | 平成28年度 | —                | —      |                                 |
| 7  | 平成29年度 | 受変電設備更新他工事       | 38,588 | —                               |
| 8  | 平成29年度 | —                | —      |                                 |
| 9  | 平成29年度 | —                | —      |                                 |
| 10 | 平成30年度 | 災害復旧             | 3,102  |                                 |
| 11 | 平成30年度 | 手すり設置            | 1,534  |                                 |
| 12 | 平成30年度 |                  |        |                                 |
| 13 | 平成31年度 | 管理棟外壁改修          | 37,206 |                                 |
| 14 | 平成31年度 | 災害復旧             | 606    |                                 |
| 15 | 平成31年度 |                  |        |                                 |
| 16 | 令和2年度  | 教室棟屋上防水改修        | 22,988 |                                 |
| 17 | 令和2年度  | 支援教室間仕切設置工事      | 480    |                                 |
| 18 | 令和2年度  | 給水管改修            | 5,823  |                                 |
| 19 | 令和3年度  | 管理棟電灯設備改修(体育館含む) | 21,989 | トイレ改修工事60,304千円<br>ろ過機改修工事160千円 |
| 20 | 令和3年度  | 体育館外壁陸屋根防水更新     | 29,679 |                                 |
| 21 | 令和3年度  | 管理棟屋上防水改修他工事     | 17,567 |                                 |
| 22 | 令和4年度  | 教室棟外壁改修他         | 42,821 |                                 |
| 23 | 令和4年度  | 給水・消火設備改修        | 32,976 |                                 |
| 24 | 令和4年度  | トイレ改修            | 55,041 |                                 |
| 25 | 令和5年度  | トイレ改修・改造         | 80,859 |                                 |
| 26 | 令和5年度  | 体育館空調整備（前払い分）    | 1,775  |                                 |
| 27 | 令和5年度  |                  |        |                                 |

◆施設基本情報

|                            |                  |                                                      |     |                  |                                                                                    |   |             |                  |
|----------------------------|------------------|------------------------------------------------------|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------|------------------|
| 施設ID                       |                  | 101                                                  | 施設名 |                  | 杉中学校                                                                               |   |             |                  |
| 所管部署                       |                  | 総合教育部                                                |     | 施設<br>外<br>観     |  |   |             |                  |
|                            |                  | 教育政策課                                                |     |                  |                                                                                    |   |             |                  |
| 大分類                        |                  | 学校教育系施設                                              |     |                  |                                                                                    |   |             |                  |
| 中分類                        |                  | 学校                                                   |     |                  |                                                                                    |   |             |                  |
| 小分類                        |                  | 中学校                                                  |     |                  |                                                                                    |   |             |                  |
| 地域区分                       |                  | 中東部地域                                                |     |                  |                                                                                    |   |             |                  |
| 用途地域等                      |                  | 市街化調整区域                                              |     |                  |                                                                                    |   |             |                  |
|                            |                  | －                                                    |     |                  |                                                                                    |   |             |                  |
| 複合施設                       |                  | -                                                    |     |                  |                                                                                    |   |             |                  |
| 施設概要<br>(設置の経緯や背景)         |                  | 小学校における教育基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。 |     |                  |                                                                                    |   |             |                  |
| 開設年度                       |                  | 昭和57年度                                               |     | 建<br>物           | 延床面積                                                                               |   | 8,775.73 ㎡  |                  |
| 設置<br>根拠                   | 法 令              | 中学校設置基準                                              |     |                  | 建築年数加重平均                                                                           |   | 42 年        |                  |
|                            | 条例等              | 枚方市立小学校及び中学校設置条例                                     |     |                  | 建築年数（主たる建物）                                                                        |   | 築 42 年      |                  |
| 位<br>置                     | 所在地              | 枚方市杉4-1-1                                            |     |                  | 構 造（主たる建物）                                                                         |   | 鉄筋コンクリート造   |                  |
|                            | 最寄駅・バス停          | 「国際ゴルフ場前」バス停                                         |     |                  | 階 数（主たる建物）                                                                         |   | 地上 4 階      | 地下 0 階           |
|                            | 徒歩所要時間           | 徒歩5分以内                                               |     |                  | 所有区分(主たる建物)                                                                        |   | 枚方市         |                  |
| 運<br>営                     | 運営形態             | 直営                                                   |     |                  | 耐震診断(主たる建物)                                                                        |   | 新耐震         |                  |
|                            | 指定期間             | －                                                    |     |                  | 耐震改修(主たる建物)                                                                        |   | 必要無         |                  |
| 開<br>館                     | 開館時間             | － ～ －                                                |     | 土<br>地           | 敷地面積                                                                               |   | 21,116.00 ㎡ |                  |
|                            | 開館日数             | 359 日／年                                              |     |                  | 所有区分                                                                               |   | 市有地         |                  |
|                            | 休館日              | －                                                    |     | A E D            |                                                                                    | 有 |             |                  |
| バ<br>リ<br>ア<br>フ<br>リ<br>ー | エレベーター           | 未設置                                                  |     | 再生可能エネルギー        |                                                                                    | 無 |             |                  |
|                            | 出入口スロープ          | 設置済                                                  |     | 関<br>連<br>計<br>画 | 「枚方市学校施設整備計画」                                                                      |   |             |                  |
|                            | トイレ              | 多目的                                                  |     |                  |                                                                                    |   |             |                  |
|                            | 出入口自動ドア          | 未設置                                                  |     |                  |                                                                                    |   |             |                  |
| 駐車場                        | 駐車場台数            | 台                                                    |     |                  |                                                                                    |   |             | 特<br>記<br>事<br>項 |
| 障害者用駐車区画                   | 無                |                                                      |     |                  |                                                                                    |   |             |                  |
| 駐輪場台数                      | 台                |                                                      |     |                  |                                                                                    |   |             |                  |
| 防<br>災                     | 応急避難             | 第二次避難所                                               |     |                  |                                                                                    |   |             |                  |
|                            | 緊急輸送<br>緊急物資確保対策 | 指定無                                                  |     |                  |                                                                                    |   |             |                  |
|                            | ボランティア活動拠点       | 指定無                                                  |     |                  |                                                                                    |   |             |                  |
|                            | 災害区域             | 洪水浸水想定区域                                             |     |                  |                                                                                    |   |             |                  |

## ◆財務情報

(千円)

| 項 目            | 令和3年度    | 令和4年度    | 令和5年度   |
|----------------|----------|----------|---------|
| 歳 入①           |          |          |         |
| 補助金等           | 2,105    | 34,943   | 40,781  |
| 使 用 料          | 0        | 0        | 0       |
| 手 数 料          | 0        | 0        | 0       |
| そ の 他          | 0        | 0        | 0       |
| 歳 入 小 計        | 2,105    | 34,943   | 40,781  |
| 歳 出②           |          |          |         |
| 光熱水費           | 9,972    | 14,580   | 12,523  |
| 修 繕 料          | 2,341    | 2,586    | 1,074   |
| 委 託 料          | 7,066    | 8,832    | 3,477   |
| 人 件 費          | 0        | 0        | 0       |
| その他維持管理費       | 167      | 342      | 1,029   |
| 事業運営費          | 20,751   | 21,342   | 23,237  |
| 歳 出 小 計        | 40,296   | 47,683   | 41,340  |
| 収 支            |          |          |         |
| 収 支            | ▲ 38,191 | ▲ 12,740 | ▲ 559   |
| (①-②) 対前年度比(%) | -        | 66.6     | 95.6    |
| 投資的経費          |          |          |         |
| 工事請負費          | 126,161  | 169,263  | 155,167 |

## ◆施設利用状況

| 項 目  |           |    | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 一次評価<br>の指標 |
|------|-----------|----|--------|--------|--------|-------------|
| 利用指標 |           | 単位 |        |        |        |             |
| 1    | 在籍者数（生徒数） | 人  | 822.00 | 805.00 | 826.00 |             |
| 2    | 学級数       | 室  | 28.00  | 29.00  | 29.00  |             |
| 3    | 保有普通教室数   | 室  | 36.00  | 36.00  | 29.00  |             |
| 4    | 1㎡当りの生徒数  | 人  | 0.09   | 0.09   | 0.09   | ●           |
| 5    | 利用率（教室）   | %  | 77.78  | 80.56  | 100.00 | ●           |
| 6    | -         | -  |        |        |        |             |
| 7    | -         | -  |        |        |        |             |
| 8    | -         | -  |        |        |        |             |
| 9    | -         | -  |        |        |        |             |
| 10   | -         | -  |        |        |        |             |
| 11   | -         | -  |        |        |        |             |
| 12   | -         | -  |        |        |        |             |
| 13   | -         | -  |        |        |        |             |
| 14   | -         | -  |        |        |        |             |
| 15   | -         | -  |        |        |        |             |
| 備考   | 5月1日現在    |    |        |        |        |             |

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

| 施設分類 |         | 住民利用度        |             |                       | 建物性能           |                     |                       |
|------|---------|--------------|-------------|-----------------------|----------------|---------------------|-----------------------|
|      |         | 1㎡当りの生徒<br>数 | 利用率（教<br>室） | (a+b)<br>の合計値<br>の偏差値 | 2023年時点<br>築年数 | 1㎡当たりの年間<br>施設コスト収支 | (c+d)<br>の合計値<br>の偏差値 |
|      |         | a            | b           |                       | c              | d                   |                       |
| 小分類  | 中学校     | 66.37        | 50.82       | 61.02                 | 52.32          | 70.08               | 63.69                 |
| 中分類  | 学校      | -            | 55.23       | -                     | 56.81          | 73.57               | 69.03                 |
| 大分類  | 学校教育系施設 | -            | -           | -                     | 49.83          | 57.30               | 57.38                 |

| ◆建物基本情報     |        |            |     |    |        |        |          |      |
|-------------|--------|------------|-----|----|--------|--------|----------|------|
| 棟<br>番<br>号 | 建物名称   | 建築年<br>改修年 | 築年数 | 構造 | 階 数    |        | 延床面積 (㎡) | 所有区分 |
|             |        |            |     |    | 地<br>上 | 地<br>下 |          |      |
| 1           | 管理棟    | 昭和57年4月    | 42  | RC | 4      | 0      | 3,384.57 | 枚方市  |
| 2           | 教室棟    | 昭和57年3月    | 43  | RC | 4      | 0      | 2,856.77 | 枚方市  |
| 3           | 体育館    | 昭和57年3月    | 43  | RC | 1      | 0      | 905.23   | 枚方市  |
| 4           | 教室棟増設分 | 昭和60年8月    | 39  | RC | 4      | 0      | 797.58   | 枚方市  |
| 5           | 技術棟    | 昭和57年4月    | 42  | RC | 1      | 0      | 398.44   | 枚方市  |
| 6           | 廊下     | 昭和57年4月    | 42  | RC | 3      | 0      | 194.40   | 枚方市  |
| 7           | プール附属棟 | 昭和57年7月    | 42  | CB | 1      | 0      | 130.72   | 枚方市  |
| 8           | 体育倉庫   | 昭和57年4月    | 42  | CB | 1      | 0      | 41.40    | 枚方市  |
| 9           | 電気室    | 昭和57年4月    | 42  | CB | 1      | 0      | 28.46    | 枚方市  |
| 10          | ブロー室   | 昭和57年4月    | 42  | RC | 1      | 0      | 18.00    | 枚方市  |
| 11          | ポンプ室   | 昭和57年4月    | 42  | RC | 1      | 0      | 10.85    | 枚方市  |
| 12          | 農具倉庫   | 昭和61年3月    | 39  | CB | 1      | 0      | 9.31     | 枚方市  |
| 13          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 14          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 15          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 16          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 17          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 18          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 19          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 20          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 21          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 22          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 23          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 24          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 25          |        |            |     |    |        |        |          |      |

## ◆建物改修等情報

|    | 実施年度   | 内容                  | 経費（千円）  | 備考 |
|----|--------|---------------------|---------|----|
| 1  | 平成27年度 | —                   | —       | —  |
| 2  | 平成27年度 | —                   | —       |    |
| 3  | 平成27年度 | —                   | —       |    |
| 4  | 平成28年度 | 電灯設備更新等             | 15,445  | —  |
| 5  | 平成28年度 | 体育館 床改修             | 8,856   |    |
| 6  | 平成28年度 | —                   | —       |    |
| 7  | 平成29年度 | —                   | —       | —  |
| 8  | 平成29年度 | —                   | —       |    |
| 9  | 平成29年度 | —                   | —       |    |
| 10 | 平成30年度 | 災害復旧                | 11,851  |    |
| 11 | 平成30年度 |                     |         |    |
| 12 | 平成30年度 |                     |         |    |
| 13 | 平成31年度 | 体育館電灯設備改修           | 7,370   |    |
| 14 | 平成31年度 |                     |         |    |
| 15 | 平成31年度 |                     |         |    |
| 16 | 令和2年度  | 下水道污水切替工事           | 21,228  |    |
| 17 | 令和2年度  |                     |         |    |
| 18 | 令和2年度  |                     |         |    |
| 19 | 令和3年度  | 教室棟電灯設備改修(技術科棟含む)   | 13,826  |    |
| 20 | 令和3年度  | 空調設備更新              | 51,973  |    |
| 21 | 令和3年度  | トイレ改修               | 60,362  |    |
| 22 | 令和4年度  | プールろ過装置・高圧気中負荷開閉器改修 | 1,310   |    |
| 23 | 令和4年度  | 給水・消火設備改修           | 42,430  |    |
| 24 | 令和4年度  | 教室棟外壁・トイレ改修他        | 125,523 |    |
| 25 | 令和5年度  | 管理棟外壁改修             | 81,584  |    |
| 26 | 令和5年度  | トイレ改修・改造            | 71,706  |    |
| 27 | 令和5年度  | 体育館空調整備（前払い分）       | 1,877   |    |

◆施設基本情報

|                            |                  |                                                      |     |  |                  |                                                                                    |     |             |        |
|----------------------------|------------------|------------------------------------------------------|-----|--|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|--------|
| 施設ID                       |                  | 102                                                  | 施設名 |  | 山田中学校            |                                                                                    |     |             |        |
| 所管部署                       |                  | 総合教育部                                                |     |  | 施設<br>外<br>観     |  |     |             |        |
|                            |                  | 教育政策課                                                |     |  |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 大分類                        |                  | 学校教育系施設                                              |     |  |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 中分類                        |                  | 学校                                                   |     |  |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 小分類                        |                  | 中学校                                                  |     |  |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 地域区分                       |                  | 中部地域                                                 |     |  |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 用途地域等                      |                  | 市街化調整区域                                              |     |  |                  |                                                                                    |     |             |        |
|                            |                  | -                                                    |     |  |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 複合施設                       |                  | -                                                    |     |  |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 施設概要<br>(設置の経緯や背景)         |                  | 小学校における教育基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。 |     |  |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 開設年度                       |                  | 昭和58年度                                               |     |  | 建<br>物           | 延床面積                                                                               |     | 8,433.76 ㎡  |        |
| 設置<br>根拠                   | 法 令              | 中学校設置基準                                              |     |  |                  | 建築年数加重平均                                                                           |     | 41 年        |        |
|                            | 条例等              | 枚方市立小学校及び中学校設置条例                                     |     |  |                  | 建築年数（主たる建物）                                                                        |     | 築 42 年      |        |
| 位<br>置                     | 所在地              | 枚方市交北2-28-1                                          |     |  |                  | 構 造（主たる建物）                                                                         |     | 鉄筋コンクリート造   |        |
|                            | 最寄駅・バス停          | 「田ノ口」バス停                                             |     |  |                  | 階 数（主たる建物）                                                                         |     | 地上 4 階      | 地下 0 階 |
|                            | 徒歩所要時間           | 徒歩5分以上15分未満                                          |     |  |                  | 所有区分(主たる建物)                                                                        |     | 枚方市         |        |
| 運<br>営                     | 運営形態             | 直営                                                   |     |  |                  | 耐震診断(主たる建物)                                                                        |     | 新耐震         |        |
|                            | 指定期間             | -                                                    |     |  | 耐震改修(主たる建物)      |                                                                                    | 必要無 |             |        |
| 開<br>館                     | 開館時間             | - ～ -                                                |     |  | 土<br>地           | 敷地面積                                                                               |     | 25,824.04 ㎡ |        |
|                            | 開館日数             | 359 日／年                                              |     |  |                  | 所有区分                                                                               |     | 市有地         |        |
|                            | 休館日              |                                                      | -   |  |                  | A E D                                                                              |     | 有           |        |
| バ<br>リ<br>ア<br>フ<br>リ<br>ー | エレベーター           | 未設置                                                  |     |  | 再生可能エネルギー        |                                                                                    | 無   |             |        |
|                            | 出入口スロープ          | 設置済                                                  |     |  | 関<br>連<br>計<br>画 | 「枚方市学校施設整備計画」                                                                      |     |             |        |
|                            | トイレ              | 多目的                                                  |     |  |                  |                                                                                    |     |             |        |
|                            | 出入口自動ドア          | 未設置                                                  |     |  |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 駐<br>車<br>場                | 駐車場台数            | 台                                                    |     |  | 特<br>記<br>事<br>項 |                                                                                    |     |             |        |
|                            | 障害者用駐車区画         | 無                                                    |     |  |                  |                                                                                    |     |             |        |
|                            | 駐輪場台数            | 台                                                    |     |  |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 防<br>災                     | 応急避難             | 第二次避難所                                               |     |  |                  |                                                                                    |     |             |        |
|                            | 緊急輸送<br>緊急物資確保対策 | 指定無                                                  |     |  |                  |                                                                                    |     |             |        |
|                            | ボランティア活動拠点       | 指定無                                                  |     |  |                  |                                                                                    |     |             |        |
|                            | 災害区域             | 洪水浸水想定区域・内水浸水想定区域                                    |     |  |                  |                                                                                    |     |             |        |

## ◆財務情報

(千円)

| 項 目            | 令和3年度   | 令和4年度    | 令和5年度    |
|----------------|---------|----------|----------|
| 歳 入①           |         |          |          |
| 補助金等           | 21,753  | 0        | 22,702   |
| 使 用 料          | 0       | 0        | 0        |
| 手 数 料          | 0       | 0        | 0        |
| そ の 他          | 47      | 0        | 48       |
| 歳 入 小 計        | 21,800  | 0        | 22,750   |
| 歳 出②           |         |          |          |
| 光熱水費           | 5,370   | 8,197    | 8,504    |
| 修 繕 料          | 1,086   | 1,376    | 1,005    |
| 委 託 料          | 6,140   | 6,977    | 9,993    |
| 人 件 費          | 0       | 0        | 0        |
| その他維持管理費       | 191     | 381      | 667      |
| 事業運営費          | 18,785  | 17,848   | 19,842   |
| 歳 出 小 計        | 31,574  | 34,778   | 40,010   |
| 収 支            |         |          |          |
| 収 支            | ▲ 9,773 | ▲ 34,778 | ▲ 17,260 |
| (①-②) 対前年度比(%) | -       | ▲ 255.9  | 50.4     |
| 投資的経費          |         |          |          |
| 工事請負費          | 153,265 | 55,585   | 82,756   |

## ◆施設利用状況

| 項 目  |           |    | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 一次評価<br>の指標 |
|------|-----------|----|--------|--------|--------|-------------|
| 利用指標 |           | 単位 |        |        |        |             |
| 1    | 在籍者数（生徒数） | 人  | 319.00 | 336.00 | 302.00 |             |
| 2    | 学級数       | 室  | 13.00  | 14.00  | 14.00  |             |
| 3    | 保有普通教室数   | 室  | 28.00  | 28.00  | 15.00  |             |
| 4    | 1㎡当りの生徒数  | 人  | 0.04   | 0.04   | 0.04   | ●           |
| 5    | 利用率（教室）   | %  | 46.43  | 50.00  | 93.33  | ●           |
| 6    | -         | -  |        |        |        |             |
| 7    | -         | -  |        |        |        |             |
| 8    | -         | -  |        |        |        |             |
| 9    | -         | -  |        |        |        |             |
| 10   | -         | -  |        |        |        |             |
| 11   | -         | -  |        |        |        |             |
| 12   | -         | -  |        |        |        |             |
| 13   | -         | -  |        |        |        |             |
| 14   | -         | -  |        |        |        |             |
| 15   | -         | -  |        |        |        |             |
| 備考   | 5月1日現在    |    |        |        |        |             |

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

| 施設分類 |         | 住民利用度        |             |                       | 建物性能           |                     |                       |
|------|---------|--------------|-------------|-----------------------|----------------|---------------------|-----------------------|
|      |         | 1㎡当りの生徒<br>数 | 利用率（教<br>室） | (a+b)<br>の合計値<br>の偏差値 | 2023年時点<br>築年数 | 1㎡当たりの年間<br>施設コスト収支 | (c+d)<br>の合計値<br>の偏差値 |
|      |         | a            | b           |                       | c              | d                   |                       |
| 小分類  | 中学校     | 37.03        | 35.53       | 32.41                 | 53.62          | 58.39               | 57.34                 |
| 中分類  | 学校      | -            | 41.83       | -                     | 58.31          | 62.24               | 62.88                 |
| 大分類  | 学校教育系施設 | -            | -           | -                     | 50.62          | 56.81               | 57.68                 |

| ◆建物基本情報     |        |            |     |    |        |        |          |      |
|-------------|--------|------------|-----|----|--------|--------|----------|------|
| 棟<br>番<br>号 | 建物名称   | 建築年<br>改修年 | 築年数 | 構造 | 階 数    |        | 延床面積 (㎡) | 所有区分 |
|             |        |            |     |    | 地<br>上 | 地<br>下 |          |      |
| 1           | 管理棟    | 昭和58年3月    | 42  | RC | 4      | 0      | 3,416.65 | 枚方市  |
| 2           | 教室棟    | 昭和58年4月    | 41  | RC | 4      | 0      | 3,356.36 | 枚方市  |
| 3           | 体育館    | 昭和58年3月    | 42  | RC | 1      | 0      | 910.22   | 枚方市  |
| 4           | 技術棟    | 昭和58年3月    | 42  | RC | 1      | 0      | 398.43   | 枚方市  |
| 5           | 廊下     | 昭和58年3月    | 42  | RC | 3      | 0      | 129.60   | 枚方市  |
| 6           | プール更衣室 | 昭和58年6月    | 41  | CB | 1      | 0      | 101.36   | 枚方市  |
| 7           | 体育倉庫   | 昭和59年3月    | 41  | CB | 1      | 0      | 41.40    | 枚方市  |
| 8           | 電気室    | 昭和58年3月    | 42  | CB | 1      | 0      | 28.46    | 枚方市  |
| 9           | プール機械室 | 昭和58年6月    | 41  | CB | 1      | 0      | 17.22    | 枚方市  |
| 10          | プール管理室 | 昭和58年6月    | 41  | CB | 1      | 0      | 13.90    | 枚方市  |
| 11          | ポンプ室   | 昭和58年3月    | 42  | RC | 1      | 0      | 10.85    | 枚方市  |
| 12          | 農具倉庫   | 昭和58年3月    | 42  | CB | 1      | 0      | 9.31     | 枚方市  |
| 13          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 14          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 15          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 16          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 17          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 18          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 19          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 20          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 21          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 22          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 23          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 24          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 25          |        |            |     |    |        |        |          |      |

## ◆建物改修等情報

|    | 実施年度   | 内容            | 経費（千円） | 備考                    |
|----|--------|---------------|--------|-----------------------|
| 1  | 平成27年度 | —             | —      | —                     |
| 2  | 平成27年度 | —             | —      |                       |
| 3  | 平成27年度 | —             | —      |                       |
| 4  | 平成28年度 | —             | —      | —                     |
| 5  | 平成28年度 | —             | —      |                       |
| 6  | 平成28年度 | —             | —      |                       |
| 7  | 平成29年度 | —             | —      | —                     |
| 8  | 平成29年度 | —             | —      |                       |
| 9  | 平成29年度 | —             | —      |                       |
| 10 | 平成30年度 | 高架水槽取替        | 5,533  |                       |
| 11 | 平成30年度 | フェンス設置        | 5,724  |                       |
| 12 | 平成30年度 | 災害復旧          | 5,431  |                       |
| 13 | 平成31年度 | 災害復旧          | 850    |                       |
| 14 | 平成31年度 |               |        |                       |
| 15 | 平成31年度 |               |        |                       |
| 16 | 令和2年度  | 管理棟屋上防水       | 12,914 |                       |
| 17 | 令和2年度  | プールろ過装置改修工事   | 549    |                       |
| 18 | 令和2年度  |               |        |                       |
| 19 | 令和3年度  | 管理棟電灯設備改修     | 30,830 | 他、トイレ改修工事<br>62,109千円 |
| 20 | 令和3年度  | 体育館大屋根(カバー)改修 | 30,459 |                       |
| 21 | 令和3年度  | 給水・消火ポンプ設備改修  | 29,867 |                       |
| 22 | 令和4年度  | プールろ過装置改修     | 270    |                       |
| 23 | 令和4年度  | トイレ改修         | 55,315 |                       |
| 24 | 令和4年度  |               |        |                       |
| 25 | 令和5年度  | トイレ改修・改造      | 80,929 |                       |
| 26 | 令和5年度  | 体育館空調整備（前払い分） | 1,828  |                       |
| 27 | 令和5年度  |               |        |                       |

◆施設基本情報

|                            |                  |                                                      |  |     |                  |                                                                                    |   |             |        |  |  |
|----------------------------|------------------|------------------------------------------------------|--|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---|-------------|--------|--|--|
| 施設ID                       |                  | 103                                                  |  | 施設名 |                  | 渚西中学校                                                                              |   |             |        |  |  |
| 所管部署                       |                  | 総合教育部                                                |  |     | 施設<br>外<br>観     |  |   |             |        |  |  |
|                            |                  | 教育政策課                                                |  |     |                  |                                                                                    |   |             |        |  |  |
| 大分類                        |                  | 学校教育系施設                                              |  |     |                  |                                                                                    |   |             |        |  |  |
| 中分類                        |                  | 学校                                                   |  |     |                  |                                                                                    |   |             |        |  |  |
| 小分類                        |                  | 中学校                                                  |  |     |                  |                                                                                    |   |             |        |  |  |
| 地域区分                       |                  | 中部地域                                                 |  |     |                  |                                                                                    |   |             |        |  |  |
| 用途地域等                      |                  | 市街化調整区域                                              |  |     |                  |                                                                                    |   |             |        |  |  |
|                            |                  | -                                                    |  |     |                  |                                                                                    |   |             |        |  |  |
| 複合施設                       |                  | -                                                    |  |     |                  |                                                                                    |   |             |        |  |  |
| 施設概要<br>(設置の経緯や背景)         |                  | 小学校における教育基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。 |  |     |                  |                                                                                    |   |             |        |  |  |
| 開設年度                       |                  | 昭和58年度                                               |  |     | 建<br>物           | 延床面積                                                                               |   | 8,361.11 ㎡  |        |  |  |
| 設置<br>根拠                   | 法 令              | 中学校設置基準                                              |  |     |                  | 建築年数加重平均                                                                           |   | 41 年        |        |  |  |
|                            | 条例等              | 枚方市立小学校及び中学校設置条例                                     |  |     |                  | 建築年数（主たる建物）                                                                        |   | 築 42 年      |        |  |  |
| 位<br>置                     | 所在地              | 枚方市渚西3-25-1                                          |  |     |                  | 構 造（主たる建物）                                                                         |   | 鉄筋コンクリート造   |        |  |  |
|                            | 最寄駅・バス停          | 「御殿山」バス停                                             |  |     |                  | 階 数（主たる建物）                                                                         |   | 地上 4 階      | 地下 0 階 |  |  |
|                            | 徒歩所要時間           | 徒歩5分以上15分未満                                          |  |     |                  | 所有区分(主たる建物)                                                                        |   | 枚方市         |        |  |  |
| 運<br>営                     | 運営形態             | 直営                                                   |  |     |                  | 耐震診断(主たる建物)                                                                        |   | 新耐震         |        |  |  |
|                            | 指定期間             | -                                                    |  |     |                  | 耐震改修(主たる建物)                                                                        |   | 必要無         |        |  |  |
| 開<br>館                     | 開館時間             | - ～ -                                                |  |     | 土<br>地           | 敷地面積                                                                               |   | 24,047.00 ㎡ |        |  |  |
|                            | 開館日数             | 359 日／年                                              |  |     |                  | 所有区分                                                                               |   | 市有地         |        |  |  |
|                            | 休館日              | -                                                    |  |     | A E D            |                                                                                    | 有 |             |        |  |  |
| バ<br>リ<br>ア<br>フ<br>リ<br>ー | エレベーター           | 未設置                                                  |  |     | 再生可能エネルギー        |                                                                                    | 無 |             |        |  |  |
|                            | 出入口スロープ          | 設置済                                                  |  |     | 関<br>連<br>計<br>画 | 「枚方市学校施設整備計画」                                                                      |   |             |        |  |  |
|                            | トイレ              | 多目的                                                  |  |     |                  |                                                                                    |   |             |        |  |  |
|                            | 出入口自動ドア          | 未設置                                                  |  |     |                  |                                                                                    |   |             |        |  |  |
| 駐<br>車<br>場                | 駐車場台数            | 台                                                    |  |     | 特<br>記<br>事<br>項 |                                                                                    |   |             |        |  |  |
|                            | 障害者用駐車区画         | 無                                                    |  |     |                  |                                                                                    |   |             |        |  |  |
|                            | 駐輪場台数            | 台                                                    |  |     |                  |                                                                                    |   |             |        |  |  |
| 防<br>災                     | 応急避難             | 第二次避難所                                               |  |     |                  |                                                                                    |   |             |        |  |  |
|                            | 緊急輸送<br>緊急物資確保対策 | 指定無                                                  |  |     |                  |                                                                                    |   |             |        |  |  |
|                            | ボランティア活動拠点       | 指定無                                                  |  |     |                  |                                                                                    |   |             |        |  |  |
|                            | 災害区域             | 洪水浸水想定区域・内水浸水想定区域                                    |  |     |                  |                                                                                    |   |             |        |  |  |

## ◆財務情報

(千円)

| 項 目            | 令和3年度    | 令和4年度   | 令和5年度   |
|----------------|----------|---------|---------|
| 歳 入①           |          |         |         |
| 補助金等           | 17,358   | 29,532  | 34,344  |
| 使 用 料          | 0        | 0       | 0       |
| 手 数 料          | 0        | 0       | 0       |
| そ の 他          | 0        | 0       | 0       |
| 歳 入 小 計        | 17,358   | 29,532  | 34,344  |
| 歳 出②           |          |         |         |
| 光熱水費           | 5,296    | 9,195   | 8,755   |
| 修 繕 料          | 841      | 837     | 1,257   |
| 委 託 料          | 7,542    | 8,886   | 10,040  |
| 人 件 費          | 0        | 0       | 0       |
| その他維持管理費       | 198      | 69      | 585     |
| 事業運営費          | 18,207   | 18,757  | 20,468  |
| 歳 出 小 計        | 32,084   | 37,744  | 41,105  |
| 収 支            |          |         |         |
| 収 支            | ▲ 14,726 | ▲ 8,212 | ▲ 6,761 |
| (①-②) 対前年度比(%) | -        | 44.2    | 17.7    |
| 投資的経費          |          |         |         |
| 工事請負費          | 60,200   | 116,776 | 142,928 |

## ◆施設利用状況

| 項 目  |           |    | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 一次評価<br>の指標 |
|------|-----------|----|--------|--------|--------|-------------|
| 利用指標 |           | 単位 |        |        |        |             |
| 1    | 在籍者数（生徒数） | 人  | 265.00 | 302.00 | 319.00 |             |
| 2    | 学級数       | 室  | 11.00  | 13.00  | 14.00  |             |
| 3    | 保有普通教室数   | 室  | 24.00  | 24.00  | 14.00  |             |
| 4    | 1㎡当りの生徒数  | 人  | 0.03   | 0.04   | 0.04   | ●           |
| 5    | 利用率（教室）   | %  | 45.83  | 54.17  | 100.00 | ●           |
| 6    | -         | -  |        |        |        |             |
| 7    | -         | -  |        |        |        |             |
| 8    | -         | -  |        |        |        |             |
| 9    | -         | -  |        |        |        |             |
| 10   | -         | -  |        |        |        |             |
| 11   | -         | -  |        |        |        |             |
| 12   | -         | -  |        |        |        |             |
| 13   | -         | -  |        |        |        |             |
| 14   | -         | -  |        |        |        |             |
| 15   | -         | -  |        |        |        |             |
| 備考   | 5月1日現在    |    |        |        |        |             |

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

| 施設分類 |         | 住民利用度        |             |                       | 建物性能           |                     |                       |
|------|---------|--------------|-------------|-----------------------|----------------|---------------------|-----------------------|
|      |         | 1㎡当りの生徒<br>数 | 利用率（教<br>室） | (a+b)<br>の合計値<br>の偏差値 | 2023年時点<br>築年数 | 1㎡当たりの年間<br>施設コスト収支 | (c+d)<br>の合計値<br>の偏差値 |
|      |         | a            | b           |                       | c              | d                   |                       |
| 小分類  | 中学校     | 37.03        | 50.82       | 42.21                 | 53.62          | 65.69               | 61.80                 |
| 中分類  | 学校      | -            | 55.23       | -                     | 58.31          | 69.31               | 67.31                 |
| 大分類  | 学校教育系施設 | -            | -           | -                     | 50.62          | 57.12               | 58.01                 |

| ◆建物基本情報     |        |            |     |    |        |        |          |      |
|-------------|--------|------------|-----|----|--------|--------|----------|------|
| 棟<br>番<br>号 | 建物名称   | 建築年<br>改修年 | 築年数 | 構造 | 階 数    |        | 延床面積 (㎡) | 所有区分 |
|             |        |            |     |    | 地<br>上 | 地<br>下 |          |      |
| 1           | 管理棟    | 昭和58年3月    | 42  | RC | 4      | 0      | 3,416.65 | 枚方市  |
| 2           | 教室棟    | 昭和58年3月    | 42  | RC | 4      | 0      | 3,003.17 | 枚方市  |
| 3           | 体育館    | 昭和58年3月    | 42  | RC | 1      | 0      | 910.22   | 枚方市  |
| 4           | 廊下     | 昭和58年3月    | 42  | RC | 3      | 0      | 410.40   | 枚方市  |
| 5           | 技術棟    | 昭和58年3月    | 42  | RC | 1      | 0      | 398.43   | 枚方市  |
| 6           | プール附属棟 | 昭和58年8月    | 41  | CB | 1      | 0      | 132.22   | 枚方市  |
| 7           | 体育倉庫   | 昭和58年3月    | 42  | CB | 1      | 0      | 41.40    | 枚方市  |
| 8           | 電気室    | 昭和58年3月    | 42  | CB | 1      | 0      | 28.46    | 枚方市  |
| 9           | ポンプ室   | 昭和58年3月    | 42  | RC | 1      | 0      | 10.85    | 枚方市  |
| 10          | 農具倉庫   | 昭和63年2月    | 37  | RC | 1      | 0      | 9.31     | 枚方市  |
| 11          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 12          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 13          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 14          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 15          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 16          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 17          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 18          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 19          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 20          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 21          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 22          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 23          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 24          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 25          |        |            |     |    |        |        |          |      |

## ◆建物改修等情報

|    | 実施年度   | 内容             | 経費（千円）  | 備考 |
|----|--------|----------------|---------|----|
| 1  | 平成27年度 | －              | －       | －  |
| 2  | 平成27年度 | －              | －       |    |
| 3  | 平成27年度 | －              | －       |    |
| 4  | 平成28年度 | 自火報・電灯更新他      | 25,725  | －  |
| 5  | 平成28年度 | プールサイド改修       | 3,767   |    |
| 6  | 平成28年度 | －              | －       |    |
| 7  | 平成29年度 | プールろ過装置更新工事    | 4,946   | －  |
| 8  | 平成29年度 | －              | －       |    |
| 9  | 平成29年度 | －              | －       |    |
| 10 | 平成30年度 | 災害復旧           | 4,450   |    |
| 11 | 平成30年度 |                |         |    |
| 12 | 平成30年度 |                |         |    |
| 13 | 平成31年度 |                |         |    |
| 14 | 平成31年度 |                |         |    |
| 15 | 平成31年度 |                |         |    |
| 16 | 令和2年度  |                |         |    |
| 17 | 令和2年度  |                |         |    |
| 18 | 令和2年度  |                |         |    |
| 19 | 令和3年度  | トイレ改修          | 60,200  |    |
| 20 | 令和3年度  |                |         |    |
| 21 | 令和3年度  |                |         |    |
| 22 | 令和4年度  | 管理棟外壁改修他       | 59,410  |    |
| 23 | 令和4年度  | トイレ改修          | 57,366  |    |
| 24 | 令和4年度  |                |         |    |
| 25 | 令和5年度  | 体育館外壁・トイレ改修・改造 | 128,635 |    |
| 26 | 令和5年度  | 教室棟他電灯設備改修     | 12,495  |    |
| 27 | 令和5年度  | 体育館空調整備（前払い分）  | 1,798   |    |

◆施設基本情報

|                            |                  |                                                      |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
|----------------------------|------------------|------------------------------------------------------|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|--------|--|
| 施設ID                       |                  | 104                                                  | 施設名 |                  | 桜丘中学校                                                                              |     |             |        |  |
| 所管部署                       |                  | 総合教育部                                                |     | 施設<br>外<br>観     |  |     |             |        |  |
|                            |                  | 教育政策課                                                |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
| 大分類                        |                  | 学校教育系施設                                              |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
| 中分類                        |                  | 学校                                                   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
| 小分類                        |                  | 中学校                                                  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
| 地域区分                       |                  | 中南部地域                                                |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
| 用途地域等                      |                  | 第一種中高層住居専用地域                                         |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
|                            |                  | －                                                    |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
| 複合施設                       |                  | -                                                    |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
| 施設概要<br>(設置の経緯や背景)         |                  | 小学校における教育基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。 |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
| 開設年度                       |                  | 昭和58年度                                               |     | 建<br>物           | 延床面積                                                                               |     | 8,242.76 ㎡  |        |  |
| 設置<br>根拠                   | 法 令              | 中学校設置基準                                              |     |                  | 建築年数加重平均                                                                           |     | 41 年        |        |  |
|                            | 条例等              | 枚方市立小学校及び中学校設置条例                                     |     |                  | 建築年数（主たる建物）                                                                        |     | 築 42 年      |        |  |
| 位<br>置                     | 所在地              | 枚方市桜丘町65-1                                           |     |                  | 構 造（主たる建物）                                                                         |     | 鉄筋コンクリート造   |        |  |
|                            | 最寄駅・バス停          | 「池之宮」バス停                                             |     |                  | 階 数（主たる建物）                                                                         |     | 地上 4 階      | 地下 0 階 |  |
|                            | 徒歩所要時間           | 徒歩5分以上15分未満                                          |     |                  | 所有区分(主たる建物)                                                                        |     | 枚方市         |        |  |
| 運<br>営                     | 運営形態             | 直営                                                   |     |                  | 耐震診断(主たる建物)                                                                        |     | 新耐震         |        |  |
|                            | 指定期間             | －                                                    |     | 耐震改修(主たる建物)      |                                                                                    | 必要無 |             |        |  |
| 開<br>館                     | 開館時間             | － ～ －                                                |     | 土<br>地           | 敷地面積                                                                               |     | 22,381.00 ㎡ |        |  |
|                            | 開館日数             | 359 日／年                                              |     |                  | 所有区分                                                                               |     | 市有地         |        |  |
|                            | 休館日              | －                                                    |     | A E D            |                                                                                    | 有   |             |        |  |
| バ<br>リ<br>ア<br>フ<br>リ<br>ー | エレベーター           | 未設置                                                  |     | 再生可能エネルギー        |                                                                                    | 無   |             |        |  |
|                            | 出入口スロープ          | 設置済                                                  |     | 関<br>連<br>計<br>画 | 「枚方市学校施設整備計画」                                                                      |     |             |        |  |
|                            | トイレ              | 多目的                                                  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
|                            | 出入口自動ドア          | 未設置                                                  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
| 駐<br>車<br>場                | 駐車場台数            | 台                                                    |     | 特<br>記<br>事<br>項 | -                                                                                  |     |             |        |  |
|                            | 障害者用駐車区画         | 無                                                    |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
|                            | 駐輪場台数            | 台                                                    |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
| 防<br>災                     | 応急避難             | 第二次避難所                                               |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
|                            | 緊急輸送<br>緊急物資確保対策 | 指定無                                                  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
|                            | ボランティア活動拠点       | 指定無                                                  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |
|                            | 災害区域             | 指定無                                                  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |  |

## ◆財務情報

(千円)

| 項 目            | 令和3年度    | 令和4年度   | 令和5年度    |
|----------------|----------|---------|----------|
| 歳 入①           |          |         |          |
| 補助金等           | 22,485   | 33,392  | 23,426   |
| 使 用 料          | 0        | 0       | 0        |
| 手 数 料          | 0        | 0       | 0        |
| そ の 他          | 0        | 0       | 0        |
| 歳 入 小 計        | 22,485   | 33,392  | 23,426   |
| 歳 出②           |          |         |          |
| 光熱水費           | 6,606    | 11,597  | 10,334   |
| 修 繕 料          | 673      | 690     | 1,535    |
| 委 託 料          | 6,631    | 5,782   | 9,868    |
| 人 件 費          | 0        | 0       | 0        |
| その他維持管理費       | 195      | 274     | 1,731    |
| 事業運営費          | 18,863   | 19,273  | 21,213   |
| 歳 出 小 計        | 32,968   | 37,616  | 44,681   |
| 収 支            |          |         |          |
| 収 支            | ▲ 10,483 | ▲ 4,224 | ▲ 21,255 |
| (①-②) 対前年度比(%) | -        | 59.7    | ▲ 403.2  |
| 投資的経費          |          |         |          |
| 工事請負費          | 64,423   | 128,461 | 76,714   |

## ◆施設利用状況

| 項 目  |           |    | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 一次評価<br>の指標 |
|------|-----------|----|--------|--------|--------|-------------|
| 利用指標 |           | 単位 |        |        |        |             |
| 1    | 在籍者数（生徒数） | 人  | 421.00 | 413.00 | 414.00 |             |
| 2    | 学級数       | 室  | 17.00  | 18.00  | 17.00  |             |
| 3    | 保有普通教室数   | 室  | 24.00  | 24.00  | 16.00  |             |
| 4    | 1㎡当りの生徒数  | 人  | 0.05   | 0.05   | 0.05   | ●           |
| 5    | 利用率（教室）   | %  | 70.83  | 75.00  | 106.25 | ●           |
| 6    | -         | -  |        |        |        |             |
| 7    | -         | -  |        |        |        |             |
| 8    | -         | -  |        |        |        |             |
| 9    | -         | -  |        |        |        |             |
| 10   | -         | -  |        |        |        |             |
| 11   | -         | -  |        |        |        |             |
| 12   | -         | -  |        |        |        |             |
| 13   | -         | -  |        |        |        |             |
| 14   | -         | -  |        |        |        |             |
| 15   | -         | -  |        |        |        |             |
| 備考   | 5月1日現在    |    |        |        |        |             |

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

| 施設分類 |         | 住民利用度        |             |                       | 建物性能           |                    |                       |
|------|---------|--------------|-------------|-----------------------|----------------|--------------------|-----------------------|
|      |         | 1㎡当りの生徒<br>数 | 利用率（教<br>室） | (a+b)<br>の合計値<br>の偏差値 | 2023年時点<br>築年数 | 1㎡当りの年間<br>施設コスト収支 | (c+d)<br>の合計値<br>の偏差値 |
|      |         | a            | b           |                       | c              | d                  |                       |
| 小分類  | 中学校     | 42.90        | 65.16       | 55.16                 | 53.62          | 55.25              | 55.42                 |
| 中分類  | 学校      | -            | 67.79       | -                     | 58.31          | 59.20              | 60.97                 |
| 大分類  | 学校教育系施設 | -            | -           | -                     | 50.62          | 56.67              | 57.55                 |

| ◆建物基本情報     |        |            |     |    |        |        |          |      |
|-------------|--------|------------|-----|----|--------|--------|----------|------|
| 棟<br>番<br>号 | 建物名称   | 建築年<br>改修年 | 築年数 | 構造 | 階 数    |        | 延床面積 (㎡) | 所有区分 |
|             |        |            |     |    | 地<br>上 | 地<br>下 |          |      |
| 1           | 管理棟    | 昭和58年3月    | 42  | RC | 4      | 0      | 3,416.65 | 枚方市  |
| 2           | 教室棟    | 昭和58年3月    | 42  | RC | 4      | 0      | 2,550.61 | 枚方市  |
| 3           | 体育館    | 昭和58年3月    | 42  | RC | 1      | 0      | 910.22   | 枚方市  |
| 4           | 廊下     | 昭和58年3月    | 42  | RC | 3      | 0      | 410.40   | 枚方市  |
| 5           | 技術棟    | 昭和58年3月    | 42  | RC | 1      | 0      | 398.43   | 枚方市  |
| 6           | 教室棟    | 昭和62年3月    | 38  | RC | 4      | 0      | 349.20   | 枚方市  |
| 7           | プール更衣室 | 昭和58年7月    | 41  | CB | 1      | 0      | 89.43    | 枚方市  |
| 8           | 体育倉庫   | 昭和58年3月    | 42  | CB | 1      | 0      | 41.40    | 枚方市  |
| 9           | 電気室    | 昭和58年3月    | 42  | CB | 1      | 0      | 28.46    | 枚方市  |
| 10          | プール管理室 | 昭和58年7月    | 41  | CB | 1      | 0      | 13.90    | 枚方市  |
| 11          | プール機械室 | 昭和58年7月    | 41  | CB | 1      | 0      | 13.90    | 枚方市  |
| 12          | ポンプ室   | 昭和58年3月    | 42  | CB | 1      | 0      | 10.85    | 枚方市  |
| 13          | 農具倉庫   | 昭和61年3月    | 39  | CB | 1      | 0      | 9.31     | 枚方市  |
| 14          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 15          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 16          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 17          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 18          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 19          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 20          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 21          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 22          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 23          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 24          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 25          |        |            |     |    |        |        |          |      |

## ◆建物改修等情報

|    | 実施年度   | 内容            | 経費（千円） | 備考 |
|----|--------|---------------|--------|----|
| 1  | 平成27年度 | —             | —      | —  |
| 2  | 平成27年度 | —             | —      |    |
| 3  | 平成27年度 | —             | —      |    |
| 4  | 平成28年度 | —             | —      | —  |
| 5  | 平成28年度 | —             | —      |    |
| 6  | 平成28年度 | —             | —      |    |
| 7  | 平成29年度 | —             | —      | —  |
| 8  | 平成29年度 | —             | —      |    |
| 9  | 平成29年度 | —             | —      |    |
| 10 | 平成30年度 | フェンス設置        | 728    |    |
| 11 | 平成30年度 |               |        |    |
| 12 | 平成30年度 |               |        |    |
| 13 | 平成31年度 | 災害復旧          | 649    |    |
| 14 | 平成31年度 |               |        |    |
| 15 | 平成31年度 |               |        |    |
| 16 | 令和2年度  | プールろ過装置更新工事   | 5,082  |    |
| 17 | 令和2年度  |               |        |    |
| 18 | 令和2年度  |               |        |    |
| 19 | 令和3年度  | トイレ改修         | 64,423 |    |
| 20 | 令和3年度  |               |        |    |
| 21 | 令和3年度  |               |        |    |
| 22 | 令和4年度  | 体育館外壁改修他      | 40,018 |    |
| 23 | 令和4年度  | 管理棟他電灯設備改修    | 29,947 |    |
| 24 | 令和4年度  | トイレ改修         | 58,496 |    |
| 25 | 令和5年度  | ろ過装置改修        | 261    |    |
| 26 | 令和5年度  | トイレ改修・改造      | 74,674 |    |
| 27 | 令和5年度  | 体育館空調整備（前払い分） | 1,779  |    |

## ◆施設基本情報

|                            |                   |                                                      |  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
|----------------------------|-------------------|------------------------------------------------------|--|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|--------|
| 施設ID                       |                   | 105                                                  |  | 施設名 |                  | 蹉だ中学校                                                                              |     |             |        |
| 所管部署                       |                   | 総合教育部                                                |  |     | 施設<br>外<br>観     |  |     |             |        |
|                            |                   | 教育政策課                                                |  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 大分類                        |                   | 学校教育系施設                                              |  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 中分類                        |                   | 学校                                                   |  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 小分類                        |                   | 中学校                                                  |  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 地域区分                       |                   | 南西部地域                                                |  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 用途地域等                      |                   | 市街化調整区域                                              |  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
|                            |                   | －                                                    |  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 複合施設                       |                   | -                                                    |  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 施設概要<br>(設置の経緯や背景)         |                   | 小学校における教育基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。 |  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 開設年度                       |                   | 昭和58年度                                               |  |     | 建<br>物           | 延床面積                                                                               |     | 9,211.62 ㎡  |        |
| 設置<br>根拠                   | 法 令               | 中学校設置基準                                              |  |     |                  | 建築年数加重平均                                                                           |     | 39 年        |        |
|                            | 条例等               | 枚方市立小学校及び中学校設置条例                                     |  |     |                  | 建築年数（主たる建物）                                                                        |     | 築 42 年      |        |
| 位<br>置                     | 所在地               | 枚方市出口5-40-1                                          |  |     |                  | 構 造（主たる建物）                                                                         |     | 鉄筋コンクリート造   |        |
|                            | 最寄駅・バス停           | 「光善寺駅」バス停                                            |  |     |                  | 階 数（主たる建物）                                                                         |     | 地上 4 階      | 地下 0 階 |
|                            | 徒歩所要時間            | 徒歩15分以上                                              |  |     |                  | 所有区分（主たる建物）                                                                        |     | 枚方市         |        |
| 運<br>営                     | 運営形態              | 直営                                                   |  |     |                  | 耐震診断（主たる建物）                                                                        |     | 新耐震         |        |
|                            | 指定期間              | －                                                    |  |     | 耐震改修（主たる建物）      |                                                                                    | 必要無 |             |        |
| 開<br>館                     | 開館時間              | － ～ －                                                |  |     | 土<br>地           | 敷地面積                                                                               |     | 22,920.18 ㎡ |        |
|                            | 開館日数              | 359 日／年                                              |  |     |                  | 所有区分                                                                               |     | 市有地         |        |
|                            | 休館日               | －                                                    |  |     | A E D            |                                                                                    | 有   |             |        |
| バ<br>リ<br>ア<br>フ<br>リ<br>ー | エレベーター            | 未設置                                                  |  |     | 再生可能エネルギー        |                                                                                    | 無   |             |        |
|                            | 出入口スロープ           | 設置済                                                  |  |     | 関<br>連<br>計<br>画 | 「枚方市学校施設整備計画」                                                                      |     |             |        |
|                            | トイレ               | 多目的                                                  |  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
|                            | 出入口自動ドア           | 未設置                                                  |  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 駐車場台数                      | 台                 |                                                      |  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 防<br>災                     | 障害者用駐車区画          | 無                                                    |  |     | 特<br>記<br>事<br>項 | -                                                                                  |     |             |        |
|                            | 駐輪場台数             | 台                                                    |  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
|                            | 応急避難              | 第二次避難所                                               |  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
|                            | 緊急輸送<br>緊急物資確保対策  | 指定無                                                  |  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| ボランティア活動拠点                 | 指定無               |                                                      |  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 災害区域                       | 洪水浸水想定区域・内水浸水想定区域 |                                                      |  |     |                  |                                                                                    |     |             |        |

## ◆財務情報

(千円)

| 項 目            | 令和3年度    | 令和4年度    | 令和5年度    |
|----------------|----------|----------|----------|
| 歳 入①           |          |          |          |
| 補助金等           | 21,342   | 26,367   | 23,426   |
| 使 用 料          | 0        | 0        | 0        |
| 手 数 料          | 0        | 0        | 0        |
| そ の 他          | 9        | 8        | 8        |
| 歳 入 小 計        | 21,351   | 26,375   | 23,434   |
| 歳 出②           |          |          |          |
| 光熱水費           | 7,204    | 11,579   | 23,685   |
| 修 繕 料          | 2,435    | 2,568    | 726      |
| 委 託 料          | 6,812    | 5,033    | 9,218    |
| 人 件 費          | 0        | 0        | 0        |
| その他維持管理費       | 769      | 811      | 1,042    |
| 事業運営費          | 21,459   | 21,721   | 23,770   |
| 歳 出 小 計        | 38,680   | 41,713   | 58,439   |
| 収 支            |          |          |          |
| 収 支            | ▲ 17,329 | ▲ 15,338 | ▲ 35,006 |
| (①-②) 対前年度比(%) | -        | 11.5     | ▲ 128.2  |
| 投資的経費          |          |          |          |
| 工事請負費          | 60,724   | 103,334  | 78,127   |

## ◆施設利用状況

| 項 目  |           |    | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 一次評価<br>の指標 |
|------|-----------|----|--------|--------|--------|-------------|
| 利用指標 |           | 単位 |        |        |        |             |
| 1    | 在籍者数（生徒数） | 人  | 919.00 | 877.00 | 813.00 |             |
| 2    | 学級数       | 室  | 30.00  | 29.00  | 26.00  |             |
| 3    | 保有普通教室数   | 室  | 31.00  | 31.00  | 26.00  |             |
| 4    | 1㎡当りの生徒数  | 人  | 0.10   | 0.10   | 0.09   | ●           |
| 5    | 利用率（教室）   | %  | 96.77  | 93.55  | 100.00 | ●           |
| 6    | -         | -  |        |        |        |             |
| 7    | -         | -  |        |        |        |             |
| 8    | -         | -  |        |        |        |             |
| 9    | -         | -  |        |        |        |             |
| 10   | -         | -  |        |        |        |             |
| 11   | -         | -  |        |        |        |             |
| 12   | -         | -  |        |        |        |             |
| 13   | -         | -  |        |        |        |             |
| 14   | -         | -  |        |        |        |             |
| 15   | -         | -  |        |        |        |             |
| 備考   | 5月1日現在    |    |        |        |        |             |

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

| 施設分類 |         | 住民利用度        |             |                       | 建物性能           |                     |                       |
|------|---------|--------------|-------------|-----------------------|----------------|---------------------|-----------------------|
|      |         | 1㎡当りの生徒<br>数 | 利用率（教<br>室） | (a+b)<br>の合計値<br>の偏差値 | 2023年時点<br>築年数 | 1㎡当たりの年間<br>施設コスト収支 | (c+d)<br>の合計値<br>の偏差値 |
|      |         | a            | b           |                       | c              | d                   |                       |
| 小分類  | 中学校     | 66.37        | 50.82       | 61.02                 | 56.21          | 48.05               | 52.61                 |
| 中分類  | 学校      | -            | 55.23       | -                     | 61.32          | 52.22               | 58.49                 |
| 大分類  | 学校教育系施設 | -            | -           | -                     | 52.20          | 56.37               | 58.87                 |

| ◆建物基本情報     |        |            |     |    |        |        |          |      |
|-------------|--------|------------|-----|----|--------|--------|----------|------|
| 棟<br>番<br>号 | 建物名称   | 建築年<br>改修年 | 築年数 | 構造 | 階 数    |        | 延床面積 (㎡) | 所有区分 |
|             |        |            |     |    | 地<br>上 | 地<br>下 |          |      |
| 1           | 管理棟    | 昭和58年3月    | 42  | RC | 4      | 0      | 3,413.43 | 枚方市  |
| 2           | 教室棟    | 昭和58年3月    | 42  | RC | 4      | 0      | 2,896.43 | 枚方市  |
| 3           | 体育館    | 昭和58年3月    | 42  | RC | 1      | 0      | 910.22   | 枚方市  |
| 4           | 教室棟増築分 | 平成23年3月    | 14  | RC | 4      | 0      | 485.72   | 枚方市  |
| 5           | 技術棟    | 昭和58年3月    | 42  | RC | 1      | 0      | 398.43   | 枚方市  |
| 6           | 廊下     | 昭和58年3月    | 42  | RC | 3      | 0      | 378.88   | 枚方市  |
| 7           | 教室棟増設分 | 昭和60年8月    | 39  | RC | 4      | 0      | 349.20   | 枚方市  |
| 8           | プール付属棟 | 昭和58年6月    | 41  | CB | 1      | 0      | 130.72   | 枚方市  |
| 9           | 体育倉庫   | 昭和58年3月    | 42  | CB | 1      | 0      | 41.40    | 枚方市  |
| 10          | 電気室    | 昭和58年3月    | 42  | CB | 1      | 0      | 28.46    | 枚方市  |
| 11          | ポンプ室   | 昭和58年3月    | 42  | RC | 1      | 0      | 10.85    | 枚方市  |
| 12          | 農具倉庫   | 昭和61年3月    | 39  | CB | 1      | 0      | 9.32     | 枚方市  |
| 13          | 教室棟    | 平成27年6月    | 9   | S  | 1      | 0      | 158.56   | 枚方市  |
| 14          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 15          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 16          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 17          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 18          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 19          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 20          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 21          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 22          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 23          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 24          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 25          |        |            |     |    |        |        |          |      |

## ◆建物改修等情報

|    | 実施年度   | 内容               | 経費（千円） | 備考 |
|----|--------|------------------|--------|----|
| 1  | 平成27年度 | －                | －      | －  |
| 2  | 平成27年度 | －                | －      |    |
| 3  | 平成27年度 | －                | －      |    |
| 4  | 平成28年度 | 受変電・自火報・電灯更新     | 37,428 | －  |
| 5  | 平成28年度 | プールサイド改修         | 4,406  |    |
| 6  | 平成28年度 | －                | －      |    |
| 7  | 平成29年度 | －                | －      | －  |
| 8  | 平成29年度 | －                | －      |    |
| 9  | 平成29年度 | －                | －      |    |
| 10 | 平成30年度 |                  |        |    |
| 11 | 平成30年度 |                  |        |    |
| 12 | 平成30年度 |                  |        |    |
| 13 | 平成31年度 | プールろ過装置更新        | 5,060  |    |
| 14 | 平成31年度 | 災害復旧             | 1,019  |    |
| 15 | 平成31年度 |                  |        |    |
| 16 | 令和2年度  | 教室棟電灯改修、情報表示設備改修 | 17,641 |    |
| 17 | 令和2年度  |                  |        |    |
| 18 | 令和2年度  |                  |        |    |
| 19 | 令和3年度  | トイレ改修            | 60,724 |    |
| 20 | 令和3年度  |                  |        |    |
| 21 | 令和3年度  |                  |        |    |
| 22 | 令和4年度  | 高圧気中負荷開閉器改修      | 1,249  |    |
| 23 | 令和4年度  | 給水・消火設備改修        | 44,389 |    |
| 24 | 令和4年度  | トイレ改修            | 57,696 |    |
| 25 | 令和5年度  | ろ過装置改修           | 261    |    |
| 26 | 令和5年度  | トイレ改修・改造         | 76,157 |    |
| 27 | 令和5年度  | 体育館空調整備（前払い分）    | 1,709  |    |

| ◆施設基本情報                    |                  |                                                      |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
|----------------------------|------------------|------------------------------------------------------|---|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|--------|
| 施設ID                       |                  | 106                                                  |   | 施設名 |                  | 招提北中学校                                                                             |     |             |        |
| 所管部署                       |                  | 総合教育部                                                |   |     | 施設<br>外<br>観     |  |     |             |        |
|                            |                  | 教育政策課                                                |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 大分類                        |                  | 学校教育系施設                                              |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 中分類                        |                  | 学校                                                   |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 小分類                        |                  | 中学校                                                  |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 地域区分                       |                  | 北部地域                                                 |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 用途地域等                      |                  | 市街化調整区域                                              |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
|                            |                  | －                                                    |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 複合施設                       |                  | -                                                    |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 施設概要<br>(設置の経緯や背景)         |                  | 小学校における教育基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。 |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 開設年度                       |                  | 昭和60年度                                               |   |     | 建<br>物           | 延床面積                                                                               |     | 7,052.44 ㎡  |        |
| 設置<br>根拠                   | 法 令              | 中学校設置基準                                              |   |     |                  | 建築年数加重平均                                                                           |     | 39 年        |        |
|                            | 条例等              | 枚方市立小学校及び中学校設置条例                                     |   |     |                  | 建築年数（主たる建物）                                                                        |     | 築 40 年      |        |
| 位<br>置                     | 所在地              | 枚方市招提北町2-35-1                                        |   |     |                  | 構 造（主たる建物）                                                                         |     | 鉄筋コンクリート造   |        |
|                            | 最寄駅・バス停          | 「東山」バス停                                              |   |     |                  | 階 数（主たる建物）                                                                         |     | 地上 4 階      | 地下 0 階 |
|                            | 徒歩所要時間           | 徒歩5分以上15分未満                                          |   |     |                  | 所有区分(主たる建物)                                                                        |     | 枚方市         |        |
| 運<br>営                     | 運営形態             | 直営                                                   |   |     |                  | 耐震診断(主たる建物)                                                                        |     | 新耐震         |        |
|                            | 指定期間             | －                                                    |   |     | 耐震改修(主たる建物)      |                                                                                    | 必要無 |             |        |
| 開<br>館                     | 開館時間             | － ～ －                                                |   |     | 土<br>地           | 敷地面積                                                                               |     | 24,192.00 ㎡ |        |
|                            | 開館日数             | 359 日／年                                              |   |     |                  | 所有区分                                                                               |     | 市有地         |        |
|                            | 休館日              |                                                      | － |     |                  | A E D                                                                              |     | 有           |        |
| バ<br>リ<br>ア<br>フ<br>リ<br>ー | エレベーター           | 未設置                                                  |   |     | 再生可能エネルギー        |                                                                                    | 無   |             |        |
|                            | 出入口スロープ          | 設置済                                                  |   |     | 関<br>連<br>計<br>画 | 「枚方市学校施設整備計画」                                                                      |     |             |        |
|                            | トイレ              | 多目的                                                  |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
|                            | 出入口自動ドア          | 未設置                                                  |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 駐<br>車<br>場                | 駐車場台数            | 台                                                    |   |     | 特<br>記<br>事<br>項 | -                                                                                  |     |             |        |
|                            | 障害者用駐車区画         | 無                                                    |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
|                            | 駐輪場台数            | 台                                                    |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 防<br>災                     | 応急避難             | 第二次避難所                                               |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
|                            | 緊急輸送<br>緊急物資確保対策 | 指定無                                                  |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
|                            | ボランティア活動拠点       | 指定無                                                  |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
|                            | 災害区域             | 洪水浸水想定区域・内水浸水想定区域                                    |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |

## ◆財務情報

(千円)

| 項 目          |          | 令和3年度   | 令和4年度    | 令和5年度    |
|--------------|----------|---------|----------|----------|
| 歳 入①         |          |         |          |          |
|              | 補助金等     | 23,894  | 0        | 16,642   |
|              | 使 用 料    | 0       | 0        | 0        |
|              | 手 数 料    | 0       | 0        | 0        |
|              | そ の 他    | 0       | 0        | 0        |
|              | 歳 入 小 計  | 23,894  | 0        | 16,642   |
| 歳 出②         |          |         |          |          |
|              | 光熱水費     | 5,461   | 8,449    | 7,938    |
|              | 修 繕 料    | 623     | 666      | 1,697    |
|              | 委 託 料    | 6,167   | 5,753    | 9,792    |
|              | 人 件 費    | 0       | 0        | 0        |
|              | その他維持管理費 | 203     | 309      | 510      |
|              | 事業運営費    | 18,320  | 18,993   | 20,575   |
|              | 歳 出 小 計  | 30,774  | 34,171   | 40,512   |
| 収 支<br>(①-②) | 収 支      | ▲ 6,880 | ▲ 34,171 | ▲ 23,870 |
|              | 対前年度比(%) | －       | ▲ 396.7  | 30.1     |
| 投資的経費        |          |         |          |          |
| 工事請負費        |          | 68,403  | 61,193   | 69,632   |

## ◆施設利用状況

| 項 目  |           |    | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 一次評価<br>の指標 |
|------|-----------|----|--------|--------|--------|-------------|
| 利用指標 |           | 単位 |        |        |        |             |
| 1    | 在籍者数（生徒数） | 人  | 292.00 | 270.00 | 276.00 |             |
| 2    | 学級数       | 室  | 11.00  | 11.00  | 11.00  |             |
| 3    | 保有普通教室数   | 室  | 17.00  | 17.00  | 11.00  |             |
| 4    | 1㎡当りの生徒数  | 人  | 0.05   | 0.04   | 0.04   | ●           |
| 5    | 利用率（教室）   | %  | 64.71  | 64.71  | 100.00 | ●           |
| 6    | -         | -  |        |        |        |             |
| 7    | -         | -  |        |        |        |             |
| 8    | -         | -  |        |        |        |             |
| 9    | -         | -  |        |        |        |             |
| 10   | -         | -  |        |        |        |             |
| 11   | -         | -  |        |        |        |             |
| 12   | -         | -  |        |        |        |             |
| 13   | -         | -  |        |        |        |             |
| 14   | -         | -  |        |        |        |             |
| 15   | -         | -  |        |        |        |             |
| 備考   | 5月1日現在    |    |        |        |        |             |

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

| 施設分類 |         | 住民利用度        |             |                       | 建物性能           |                     |                       |
|------|---------|--------------|-------------|-----------------------|----------------|---------------------|-----------------------|
|      |         | 1㎡当りの生徒<br>数 | 利用率（教<br>室） | (a+b)<br>の合計値<br>の偏差値 | 2023年時点<br>築年数 | 1㎡当たりの年間<br>施設コスト収支 | (c+d)<br>の合計値<br>の偏差値 |
|      |         | a            | b           |                       | c              | d                   |                       |
| 小分類  | 中学校     | 37.03        | 50.82       | 42.21                 | 56.21          | 50.50               | 54.10                 |
| 中分類  | 学校      | -            | 55.23       | -                     | 61.32          | 54.60               | 59.97                 |
| 大分類  | 学校教育系施設 | -            | -           | -                     | 52.20          | 56.47               | 58.97                 |

| ◆建物基本情報     |        |            |     |    |        |        |          |      |
|-------------|--------|------------|-----|----|--------|--------|----------|------|
| 棟<br>番<br>号 | 建物名称   | 建築年<br>改修年 | 築年数 | 構造 | 階 数    |        | 延床面積 (㎡) | 所有区分 |
|             |        |            |     |    | 地<br>上 | 地<br>下 |          |      |
| 1           | 教室棟    | 昭和60年3月    | 40  | RC | 4      | 0      | 2,573.68 | 枚方市  |
| 2           | 管理棟    | 昭和60年3月    | 40  | RC | 3      | 0      | 2,560.76 | 枚方市  |
| 3           | 体育館    | 昭和60年3月    | 40  | RC | 1      | 0      | 910.22   | 枚方市  |
| 4           | 技術棟    | 昭和60年3月    | 40  | RC | 1      | 0      | 398.43   | 枚方市  |
| 5           | 渡り廊下   | 昭和60年3月    | 40  | RC | 3      | 0      | 390.40   | 枚方市  |
| 6           | プール附属棟 | 昭和60年7月    | 39  | CB | 1      | 0      | 115.98   | 枚方市  |
| 7           | 体育倉庫   | 昭和60年3月    | 40  | CB | 1      | 0      | 41.40    | 枚方市  |
| 8           | 電気室    | 昭和60年3月    | 40  | CB | 1      | 0      | 28.46    | 枚方市  |
| 9           | ポンプ室   | 昭和60年3月    | 40  | RC | 1      | 0      | 23.80    | 枚方市  |
| 10          | 農具倉庫   | 昭和63年2月    | 37  | RC | 1      | 0      | 9.31     | 枚方市  |
| 11          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 12          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 13          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 14          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 15          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 16          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 17          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 18          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 19          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 20          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 21          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 22          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 23          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 24          |        |            |     |    |        |        |          |      |
| 25          |        |            |     |    |        |        |          |      |

## ◆建物改修等情報

|    | 実施年度   | 内容                        | 経費（千円） | 備考 |
|----|--------|---------------------------|--------|----|
| 1  | 平成27年度 | —                         | —      | —  |
| 2  | 平成27年度 | —                         | —      |    |
| 3  | 平成27年度 | —                         | —      |    |
| 4  | 平成28年度 | 自火報・電灯更新                  | 24,666 | —  |
| 5  | 平成28年度 | —                         | —      |    |
| 6  | 平成28年度 | —                         | —      |    |
| 7  | 平成29年度 | —                         | —      | —  |
| 8  | 平成29年度 | —                         | —      |    |
| 9  | 平成29年度 | —                         | —      |    |
| 10 | 平成30年度 | 管理棟屋上防水                   | 9,056  |    |
| 11 | 平成30年度 | 災害復旧                      | 2,965  |    |
| 12 | 平成30年度 | 防球ネット補修                   | 12,960 |    |
| 13 | 平成31年度 | 教室棟他電灯設備改修                | 16,816 |    |
| 14 | 平成31年度 | 災害復旧                      | 11,852 |    |
| 15 | 平成31年度 |                           |        |    |
| 16 | 令和2年度  | 受水槽・揚水設備・高架水槽・消火ポンプ・直圧給水管 | 34,045 |    |
| 17 | 令和2年度  | 浄化槽ブロワーポンプ取替工事            | 1,199  |    |
| 18 | 令和2年度  |                           |        |    |
| 19 | 令和3年度  | トイレ改修                     | 68,403 |    |
| 20 | 令和3年度  |                           |        |    |
| 21 | 令和3年度  |                           |        |    |
| 22 | 令和4年度  | プールろ過装置改修                 | 210    |    |
| 23 | 令和4年度  | トイレ改修設計                   | 60,983 |    |
| 24 | 令和4年度  |                           |        |    |
| 25 | 令和5年度  | ろ過装置更新                    | 6,206  |    |
| 26 | 令和5年度  | トイレ改修・改造                  | 61,636 |    |
| 27 | 令和5年度  | 体育館空調整備（前払い分）             | 1,790  |    |

| ◆施設基本情報                    |                  |                                                      |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
|----------------------------|------------------|------------------------------------------------------|---|-----|------------------|------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------|--------|
| 施設ID                       |                  | 107                                                  |   | 施設名 |                  | 長尾西中学校                                                                             |     |             |        |
| 所管部署                       |                  | 総合教育部                                                |   |     | 施設<br>外<br>観     |  |     |             |        |
|                            |                  | 教育政策課                                                |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 大分類                        |                  | 学校教育系施設                                              |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 中分類                        |                  | 学校                                                   |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 小分類                        |                  | 中学校                                                  |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 地域区分                       |                  | 中東部地域                                                |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 用途地域等                      |                  | 準工業地域                                                |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
|                            |                  | －                                                    |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 複合施設                       |                  | －                                                    |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 施設概要<br>(設置の経緯や背景)         |                  | 小学校における教育基礎の上に、心身の発達に応じて、義務教育として行われる普通教育を施すことを目的とする。 |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 開設年度                       |                  | 昭和61年度                                               |   |     | 建<br>物           | 延床面積                                                                               |     | 9,326.44 ㎡  |        |
| 設置<br>根拠                   | 法 令              | 中学校設置基準                                              |   |     |                  | 建築年数加重平均                                                                           |     | 38 年        |        |
|                            | 条例等              | 枚方市立小学校及び中学校設置条例                                     |   |     |                  | 建築年数（主たる建物）                                                                        |     | 築 39 年      |        |
| 位<br>置                     | 所在地              | 枚方市長尾谷町1-73-1                                        |   |     |                  | 構 造（主たる建物）                                                                         |     | 鉄筋コンクリート造   |        |
|                            | 最寄駅・バス停          | 「長尾谷町」バス停                                            |   |     |                  | 階 数（主たる建物）                                                                         |     | 地上 4 階      | 地下 0 階 |
|                            | 徒歩所要時間           | 徒歩5分以内                                               |   |     |                  | 所有区分(主たる建物)                                                                        |     | 枚方市         |        |
| 運<br>営                     | 運営形態             | 直営                                                   |   |     |                  | 耐震診断(主たる建物)                                                                        |     | 新耐震         |        |
|                            | 指定期間             | －                                                    |   |     | 耐震改修(主たる建物)      |                                                                                    | 必要無 |             |        |
| 開<br>館                     | 開館時間             | － ～ －                                                |   |     | 土<br>地           | 敷地面積                                                                               |     | 22,765.00 ㎡ |        |
|                            | 開館日数             | 359 日／年                                              |   |     |                  | 所有区分                                                                               |     | 市有地         |        |
|                            | 休館日              |                                                      | － |     |                  | A E D                                                                              |     | 有           |        |
| バ<br>リ<br>ア<br>フ<br>リ<br>ー | エレベーター           | 未設置                                                  |   |     | 再生可能エネルギー        |                                                                                    | 無   |             |        |
|                            | 出入口スロープ          | 設置済                                                  |   |     | 関<br>連<br>計<br>画 | 「枚方市学校施設整備計画」                                                                      |     |             |        |
|                            | トイレ              | 多目的                                                  |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
|                            | 出入口自動ドア          | 未設置                                                  |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 駐<br>車<br>場                | 駐車場台数            | 台                                                    |   |     | 特<br>記<br>事<br>項 | -                                                                                  |     |             |        |
|                            | 障害者用駐車区画         | 無                                                    |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
|                            | 駐輪場台数            | 台                                                    |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
| 防<br>災                     | 応急避難             | 第二次避難所                                               |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
|                            | 緊急輸送<br>緊急物資確保対策 | 指定無                                                  |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
|                            | ボランティア活動拠点       | 指定無                                                  |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |
|                            | 災害区域             | 指定無                                                  |   |     |                  |                                                                                    |     |             |        |

## ◆財務情報

(千円)

| 項 目          |          | 令和3年度   | 令和4年度    | 令和5年度    |
|--------------|----------|---------|----------|----------|
| 歳 入①         |          |         |          |          |
|              | 補助金等     | 24,565  | 0        | 21,523   |
|              | 使 用 料    | 0       | 0        | 0        |
|              | 手 数 料    | 0       | 0        | 0        |
|              | そ の 他    | 0       | 0        | 0        |
|              | 歳 入 小 計  | 24,565  | 0        | 21,523   |
| 歳 出②         |          |         |          |          |
|              | 光熱水費     | 7,650   | 11,311   | 10,493   |
|              | 修 繕 料    | 588     | 387      | 762      |
|              | 委 託 料    | 6,074   | 4,543    | 10,214   |
|              | 人 件 費    | 0       | 0        | 0        |
|              | その他維持管理費 | 228     | 317      | 505      |
|              | 事業運営費    | 19,584  | 20,376   | 21,908   |
|              | 歳 出 小 計  | 34,124  | 36,935   | 43,881   |
| 収 支<br>(①-②) | 収 支      | ▲ 9,559 | ▲ 36,935 | ▲ 22,358 |
|              | 対前年度比(%) | —       | ▲ 286.4  | 39.5     |
| 投資的経費        |          |         |          |          |
|              | 工事請負費    | 70,198  | 77,445   | 81,865   |

## ◆施設利用状況

| 項 目  |           |    | 令和3年度  | 令和4年度  | 令和5年度  | 一次評価<br>の指標 |
|------|-----------|----|--------|--------|--------|-------------|
| 利用指標 |           | 単位 |        |        |        |             |
| 1    | 在籍者数（生徒数） | 人  | 525.00 | 532.00 | 510.00 |             |
| 2    | 学級数       | 室  | 19.00  | 19.00  | 17.00  |             |
| 3    | 保有普通教室数   | 室  | 28.00  | 28.00  | 19.00  |             |
| 4    | 1㎡当りの生徒数  | 人  | 0.06   | 0.06   | 0.05   | ●           |
| 5    | 利用率（教室）   | %  | 67.86  | 67.86  | 89.47  | ●           |
| 6    | —         | —  |        |        |        |             |
| 7    | —         | —  |        |        |        |             |
| 8    | —         | —  |        |        |        |             |
| 9    | —         | —  |        |        |        |             |
| 10   | —         | —  |        |        |        |             |
| 11   | —         | —  |        |        |        |             |
| 12   | —         | —  |        |        |        |             |
| 13   | —         | —  |        |        |        |             |
| 14   | —         | —  |        |        |        |             |
| 15   | —         | —  |        |        |        |             |
| 備考   | 5月1日現在    |    |        |        |        |             |

## ◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

| 施設分類 |         | 住民利用度        |             |                       | 建物性能           |                     |                       |
|------|---------|--------------|-------------|-----------------------|----------------|---------------------|-----------------------|
|      |         | 1㎡当りの生徒<br>数 | 利用率（教<br>室） | (a+b)<br>の合計値<br>の偏差値 | 2023年時点<br>築年数 | 1㎡当たりの年間<br>施設コスト収支 | (c+d)<br>の合計値<br>の偏差値 |
|      |         | a            | b           |                       | c              | d                   |                       |
| 小分類  | 中学校     | 42.90        | 26.68       | 30.50                 | 57.51          | 56.32               | 58.46                 |
| 中分類  | 学校      | —            | 34.08       | —                     | 62.83          | 60.24               | 64.45                 |
| 大分類  | 学校教育系施設 | —            | —           | —                     | 52.99          | 56.72               | 60.05                 |

| ◆建物基本情報     |         |            |     |    |        |        |          |      |
|-------------|---------|------------|-----|----|--------|--------|----------|------|
| 棟<br>番<br>号 | 建物名称    | 建築年<br>改修年 | 築年数 | 構造 | 階 数    |        | 延床面積 (㎡) | 所有区分 |
|             |         |            |     |    | 地<br>上 | 地<br>下 |          |      |
| 1           | 教室棟     | 昭和61年3月    | 39  | RC | 4      | 0      | 3,760.58 | 枚方市  |
| 2           | 管理棟     | 昭和61年3月    | 39  | RC | 4      | 0      | 3,419.27 | 枚方市  |
| 3           | 体育館     | 昭和61年3月    | 39  | RC | 1      | 0      | 857.56   | 枚方市  |
| 4           | 渡り廊下    | 昭和61年3月    | 39  | RC | 3      | 0      | 585.05   | 枚方市  |
| 5           | 技術科棟    | 昭和61年3月    | 39  | RC | 2      | 0      | 494.76   | 枚方市  |
| 6           | プール更衣室  | 昭和61年6月    | 38  | CB | 1      | 0      | 89.00    | 枚方市  |
| 7           | 電気、ポンプ室 | 昭和61年3月    | 39  | RC | 1      | 0      | 41.98    | 枚方市  |
| 8           | 体育倉庫    | 昭和61年3月    | 39  | CB | 1      | 0      | 41.40    | 枚方市  |
| 9           | プール管理室  | 昭和61年6月    | 38  | CB | 1      | 0      | 13.20    | 枚方市  |
| 10          | プール機械室  | 昭和61年6月    | 38  | CB | 1      | 0      | 13.00    | 枚方市  |
| 11          | 農具倉庫    | 昭和61年3月    | 39  | CB | 1      | 0      | 10.64    | 枚方市  |
| 12          |         |            |     |    |        |        |          |      |
| 13          |         |            |     |    |        |        |          |      |
| 14          |         |            |     |    |        |        |          |      |
| 15          |         |            |     |    |        |        |          |      |
| 16          |         |            |     |    |        |        |          |      |
| 17          |         |            |     |    |        |        |          |      |
| 18          |         |            |     |    |        |        |          |      |
| 19          |         |            |     |    |        |        |          |      |
| 20          |         |            |     |    |        |        |          |      |
| 21          |         |            |     |    |        |        |          |      |
| 22          |         |            |     |    |        |        |          |      |
| 23          |         |            |     |    |        |        |          |      |
| 24          |         |            |     |    |        |        |          |      |
| 25          |         |            |     |    |        |        |          |      |

## ◆建物改修等情報

|    | 実施年度   | 内容            | 経費（千円） | 備考 |
|----|--------|---------------|--------|----|
| 1  | 平成27年度 | —             | —      | —  |
| 2  | 平成27年度 | —             | —      |    |
| 3  | 平成27年度 | —             | —      |    |
| 4  | 平成28年度 | —             | —      | —  |
| 5  | 平成28年度 | —             | —      |    |
| 6  | 平成28年度 | —             | —      |    |
| 7  | 平成29年度 | —             | —      | —  |
| 8  | 平成29年度 | —             | —      |    |
| 9  | 平成29年度 | —             | —      |    |
| 10 | 平成30年度 | 教室棟電灯設備改修     | 16,361 |    |
| 11 | 平成30年度 | 災害復旧          | 3,102  |    |
| 12 | 平成30年度 |               |        |    |
| 13 | 平成31年度 | 体育館電灯設備他改修    | 12,172 |    |
| 14 | 平成31年度 |               |        |    |
| 15 | 平成31年度 |               |        |    |
| 16 | 令和2年度  |               |        |    |
| 17 | 令和2年度  |               |        |    |
| 18 | 令和2年度  |               |        |    |
| 19 | 令和3年度  | トイレ改修         | 70,038 |    |
| 20 | 令和3年度  | プールろ過装置改修     | 160    |    |
| 21 | 令和3年度  |               |        |    |
| 22 | 令和4年度  | プールろ過装置改修     | 270    |    |
| 23 | 令和4年度  | 受変電設備改修       | 2,694  |    |
| 24 | 令和4年度  | トイレ改修         | 74,481 |    |
| 25 | 令和5年度  | トイレ改修・改造      | 79,855 |    |
| 26 | 令和5年度  | 体育館空調整備（前払い分） | 2,010  |    |
| 27 | 令和5年度  |               |        |    |