

◆施設基本情報

施設ID	43	施設名	地域活性化支援センター		
所管部署	観光にぎわい部		施設 外 観		
	商工振興課				
大分類	産業系施設				
中分類	産業系施設				
小分類	産業系施設				
地域区分	中部地域				
用途地域等	第二種住居地域				
	-				
複合施設	福きプラげきから、地域防災センター-生涯学習情報プラげ、枚方市教育委員会				
施設概要 (設置の経緯や背景)	<p>市内事業者の創業支援及び経営相談、各種支援セミナーの開催、施設内セミナー室の貸出など新たな事業の創出を支援するとともに地域産業の育成及び振興を図ることを目的とした施設。 ※多様な利用ニーズに応えられるよう利用環境の充実を図るため、リニューアル工事を実施した。(令和5年12月から令和6年2月まで)</p>				
開設年度	平成17年度		延床面積	3,667.91 m ²	
設置 根拠	法令	-	建築年数加重平均	20 年	
	条例等	枚方市立地域活性化支援センター条例	建築年数(主たる建物)	築 20 年	
位置	所在地	枚方市車塚1-1-1	構 造(主たる建物)	鉄骨鉄筋コンクリート造	
	最寄駅・バス停	「片鉾・中央図書館前」バス停	階 数(主たる建物)	地上 8 階	地下 0 階
	徒歩所要時間	徒歩5分以内	所有区分(主たる建物)	枚方市	
運 営	運営形態	委託	耐震診断(主たる建物)	新耐震	
	指定期間	-	耐震改修(主たる建物)	必要無	
開 館	開館時間	9:00 ~ 21:00	敷地面積	5,104.38 m ²	
	開館日数	358 日/年	所有区分	市有地	
	休館日	年末年始	A E D	無	
バ リ ア フ リ ー	エレベーター	設置済	再生可能エネルギー	有	
	出入口スロープ	設置済	関 連 計 画	「行財政改革プラン2020」	
	トイレ	身障者用			
	出入口自動ドア	設置済			
駐 車 場	駐車場台数	135 台	特 記 事 項	・防災拠点施設「臨時災害対策本部及び後方支援活動拠点」(地域防災センター)	
	障害者用駐車区画	有(2台)			
	駐輪場台数	180 台			
防 災	応急避難	一時避難場所			
	緊急輸送 緊急物資確保対策	備蓄物資			
	ボランティア活動拠点	指定無			
	災害区域	指定無			

◆財務情報

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度
(千円)				
歳入①				
	補助金等	0	0	0
	使用料	5,945	7,602	7,780
	手数料	0	0	0
	その他	4,692	4,859	4,494
	歳入小計	10,636	12,461	12,274
歳出②				
	光熱水費	0	0	0
	修繕料	0	0	0
	委託料	154	154	154
	人件費	0	0	0
	その他維持管理費	0	0	0
	事業運営費	53,659	52,037	57,929
	歳出小計	53,813	52,191	58,083
収支 (①-②)	収支	▲ 43,177	▲ 39,730	▲ 45,809
	対前年度比(%)	-	8.0	▲ 15.3
投資的経費				
	工事請負費	0	0	0

◆施設利用状況

項目		令和3年度	令和4年度	令和5年度	一次評価 の指標
利用指標	単位				
1	開館日数	日	358.00	358.00	358.00
2	開館日数(セミナー室等)	日	302.00	358.00	358.00
3	利用可能コマ数(セミナー室等)	コマ	10,236.00	12,108.00	8,823.00
4	利用コマ数(セミナー室等)	コマ	4,556.00	5,490.00	3,937.00
5	使用部屋数(インキ1バートルム)	室	3.00	10.00	11.00
6	管理部屋数(インキ1バートルム)	室	12.00	12.00	12.00
7	-	-			
8	-	-			
9	-	-			
10	-	-			
11	-	-			
12	-	-			
13	-	-			
14	-	-			
15	-	-			
備考	令和5年9月1日～令和6年3月31日の213日間はパソコン研修室1・2使用不可令和5年12月1日～令和6年3月31日の122日間はセミナー室4,5使用不可令和5年12月11日～令和6年3月31日の112日間はセミナー室1,2,3・小会議室・保育室使用不可				

◆施設分類別 住民利用度・建物性能の偏差値情報

施設分類	住民利用度			建物性能		
	a	b	(a+b) の合計値 の偏差値	2023年時点 築年数 c	1㎡当たりの年間 施設コスト収支 d	(c+d) の合計値 の偏差値
小分類 産業系施設				50.00	50.00	50.00
中分類 産業系施設	-	-	-	50.00	50.00	50.00
大分類 産業系施設	-	-	-	50.00	50.00	50.00

◆建物基本情報

棟 番 号	建物名称	建築年 改修年	築年数	構造	階 数		延床面積 (㎡)	所有区分
					地 上	地 下		
1	地域活性化支援センター	平成4年2月 平成17年3月	20	SRC	8	0	3,667.91	枚方市
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								
16								
17								
18								
19								
20								
21								
22								
23								
24								
25								

◆建物改修等情報

	実施年度	内容	経費（千円）	備考
1	平成27年度	-	-	
2	平成27年度	-	-	-
3	平成27年度	-	-	
4	平成28年度	-	-	
5	平成28年度	-	-	-
6	平成28年度	-	-	
7	平成29年度	-	-	
8	平成29年度	-	-	-
9	平成29年度	-	-	
10	平成30年度			
11	平成30年度			
12	平成30年度			
13	平成31年度			
14	平成31年度			
15	平成31年度			
16	令和2年度			
17	令和2年度			
18	令和2年度			
19	令和3年度			
20	令和3年度			
21	令和3年度			
22	令和4年度			
23	令和4年度			
24	令和4年度			
25	令和5年度			
26	令和5年度			
27	令和5年度			